ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED

MIKULANDRA & MALENICA

ODVJETNIK
mr. sc. Nada Mikulandra
OIB: 01343352417
e-mail: odvjetnicamikulandra@gmail.com

Stjepana Radića 14A, Šibenik
tel: +385 (22) 33 15 68; +385(22) 33 66 96
fax: +385 (22) 33 14 15

ODVJETNIK
Suzana Malenica
OIB: 40585213450
e-mail: odvjetnica.malenica@gmail.com

Privredna banka Zagreb IBAN: HR1823400091160435640 SWIFT CODE: PBZGHR2XP

P - /2023

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

Pravna stvar:

TUŽITELJICE:

1. **Lovorka Sladoljev, OIB: 20943599027, Ulica VII – Zap. obala 35, Kaprije**
2. **Karina Bareša, OIB:55804594868, Ulica VII – Zap. obala 35, Kaprije**

zastupane po punomoćniku mr. sc. Nadi Mikulandra odvjetnici iz Šibenika, Stjepana Radića 14 A

TUŽENICI:

1. **Vjera Stojković, OIB: 53108874499, Ulica VII – Zap. obala 118, Kaprije**
2. **Nada Ernjak, OIB: 48456660729, Ulica VII – Zap. obala 118, Kaprije**

Radi: utvrđenja i uknjižbe

VPS: 1.328,00 eura

T U Ž B A

1. U zemljišnoj knjizi koja se vodi za K.O. Žirje kao vlasnici nekretnine katastarske oznake čest. br. 1915/48, oznake vrt, površine 130 m2, upisana u zk. ul. 360, upisani su JELOVČIĆ GRGO P. MATE za ½ dijela, RADOVČIĆ MATE P. MATE za ¼ dijela i RADOVČIĆ IVE P. MATE za ¼ dijela.

   Međutim, takav upis je pogrešan jer su tužiteljice vlasnice predmetne nekretnine za cijelo, svaka za ½ dijela.

Dokaz: e-izvadak

2. Tužiteljice su kao kupci temeljem ugovora o kupnji nekretnine ovjerenog pod brojem Ov-268/2020 kod javnog bilježnika Vojislava Vuletin iz Šibenika, dana 20. siječnja 2020. godine, stekle predmetnu nekretninu od tuženica ad 1. i ad 2. kao prodavateljica.

Dokaz: Ugovor o kupnji nekretnine od dana 20.siječnja 2020. godine

3. Temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Šibeniku pod posl. brojem P-1766/2016 od dana 19. srpnja 2018. godine, tužene ad 1. i ad 2. utvrđene su suvlasnicama, svaka za 1/2 dijela, dijela nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1915/7 K.O. Žirje, koji dio je na skici mjesta očevida izrađenoj po vještaku mjerniku Mariju (nom. Mario) Juras, ing. geod. od dana 29. ožujka 2018. godine označen brojkama 3-4-5-6-7-8-9-13-14-3, površine 131 m2. U postupku pod posl. br. P-1766/2016, na pasivnoj strani su bili obuhvaćeni nasljednici upisanih zk vlasnika radi čega spomenuta presuda proizvodi pravne učinke prema njima sukladno čemu nisu tuženi u ovom postupku, zbog subjektivnog i objektivnog identiteta predmeta spora, kako je to opisano u točki 5. povjesnice tužbe.

Dokaz: Presuda OS Šibenik pod posl. br. P-1766/2016 od dana 19. srpnja 2018.g.

4. Tužene ad 1. i ad 2. su pravne slijednice Radovčić Ive p. Mate (djed tuženih) koji je upisan kao vlasnik predmetne nekretnine za 1/ 4 dijela, a kojeg je nakon njegove smrti, naslijedio sin Martin pok. Ivana (otac tuženih).

   Rješenjem o nasljeđivanju jb Vojislava Vuletina iz Šibenika br. O-752/11 od 20. rujna 2011. godine nasljednicama iza smrti Martina Radovčić, glede cjelokupne imovine, uključujući predmetnu nekretninu, proglašene su ovdje tužene ad 1. i ad 2. kao i Marija - Blaženka Radovčić, svaka za po 1/3 dijela.

   Iza smrti majke tuženih Marije - Blaženke Radovčić, predmetna nekretnina je temeljem nasljeđivanja pripala tuženima u vlasništvo za cijelo.

Dokaz:pregled spisa predmeta pod posl. br. P-1766/2016 OS Šibenik, pregled spisa O-752/11 OS Šibenik, pregled spisa O-610/12 OS Šibenik

5. Nakon pravomoćnosti presude Općinskog suda u Šibeniku pod posl. brojem P-1766/2016, provedena je parcelacija fizički određenih dijelova nekretnine 1915/7 K.O. Žirje sukladno geodetskom elaboratu izrađenom od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije, Dunko Klarić od dana 23. rujna 2021. godine, a koji je potvrđen od strane DGU Područnog ureda za katastar Šibenik, Klasa: 932-06/2021-02/2692, Ur. broj: 541-26-01/7-21-5 od 30. rujna 2021. godine te je formirana predmetna nekretnina koja nosi katastarsku oznaku čest. zem. 1915/48, upisana u zk. ul. 360 K.O. Žirje.

Dokaz: geodetski elaborat diobe ili spajanja katastarskih čestica od dana 23. rujna 2021., očevid prema potrebi, saslušanje stranaka i svjedoka prema potrebi

Tužiteljice smatraju da su temeljem članka 115. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima stekle pravo vlasništva predmetne nekretnine , te se predlaže Sudu da se donese slijedeća

PRESUDA

1. Utvrđuje se da su tužiteljice ad 1. **Lovorka Sladoljev, OIB: 20943599027, Ulica VII – Zap. obala 35, Kaprije** i ad 2. **Karina Bareša, OIB:55804594868, Ulica VII – Zap. obala 35, Kaprije** vlasnice za cijelo, svaka za ½ dijela, nekretnine katastarske oznake **čest. zem.** 1915/48, oznake vrt, površine 130 m2, upisana u zk. ul. 360 K.O. Žirje.

2. Ovlašćuju se tužiteljice ad 1. **Lovorka Sladoljev, OIB: 20943599027, Ulica VII – Zap. obala 35, Kaprije** i ad 2. **Karina Bareša, OIB:55804594868, Ulica VII – Zap. obala 35, Kaprije** temeljem ove presude zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva čest zem **čest. zem.** 1915/48, oznake vrt, površine 130 m2, upisana u zk. ul. 360 K.O. Žirje uz istovremen upis brisanja prava vlasništva s imena :

JELOVČIĆ GRGO P- MATE za ½ dijela, RADOVČIĆ MATE P. MATE za ¼ dijela i RADOVČIĆ IVE P. MATE za ¼ dijela, ukupno za cijelo.

3. Nalaže se tuženicama da u slučaju protivljenja naknade tužiteljicama prouzročeni parnični trošak u roku od 15 dana.

U Šibeniku, 05. rujna 2023.

TUŽITELJICE po pun.

Prilozi:

- *punomoć*
- *e-izvadak*
- *presuda OS Šibenik pod posl. br. P-1766/2016 od dana 19. srpnja 2018.g.*
- *geodetski elaborat*
- *ugovor o kupnji nekretnine od dana 20.siječnja 2020. godine*

