Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-15007/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Tihani Jurović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja NUTS d.o.o., OIB: 09788487025 iz Savske Vesi, Radnička 9 i protustranke Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732 iz Zagreba, Radnička cesta 50, radi uknjižbe založnog prava, dana 20. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Ugovora o stambenom potrošačkom kreditu broj: 9030143979 potvrđenog po javnom bilježniku Tamari Horvat iz Varaždina, Poslovni broj: OV-6342/2026 od 17.08.2026., dopušta se:

- na nekretnini NUTS d.o.o., OIB: 09788487025 iz Savske Vesi, Radnička 9, i to:

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 15756 katastarske općine Varaždin, koja se sastoji od:
- 8/100 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 7940/9 Ulica Tomislava Lipljina 1016 m2 (dvorište od 695 m2, stambena zgrada Ulica Tomislava Lipljina 6 od 321 m2), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: Etaža E7 (stan 7 i pripadak etaže E7): Stan 7 se nalazi na 2. katu višestambene zgrade i sastoji se od prostorija: - predprostor od 4,94 m 2 (NKP 4,94 m 2), soba od 12,42 m 2 (NKP 12,42 m 2), kupaonica od 6,07 m 2 (NKP 6,07 m 2), dnevni boravak i kuhinja od 25,89 m 2 (NKP 25,89 m 2), loggia od 5,44 m 2 (NKP 4,08 m 2), balkon od 4,82 m 2 (NKP 1,20 m 2). Pripadak etaže E 7 se nalazi u dvorištu (parkirno mjesto P4 i parkirno mjesto P5), i prizemlju višestambene zgrade (spremište S7). Sastoji se od prostorija: - vanjsko parkirno mjesto P4 od 12,50 m 2 (NKP 2,50 m 2), vanjsko parkirno mjesto P5 od 12,50 m 2 (NKP 2,50 m 2), - spremište S7 od 1,39 m 2 (NKP 0,69 m 2). Sveukupna površina etaže E7 iznosi 85,97 m 2 (NKP od 60,29 m 2), te čini samostalnu uporabnu cjelinu, u 1/1 dijela,

uknjižba založnog prava u iznosu 118.000,00 EUR (slovima: stoosamnaesttisućaEUR) s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 2,98% (slovima: dvacijelihdevedesetosamposto) fiksno, godišnje, i nositelj tog prava:

Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732,
Radnička cesta 50, 10000 Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Varaždin, 20. kolovoza 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Tihana Jurović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. NUTS d.o.o., Radnička 9, Savska Ves, 40000 Čakovec
2. Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Varaždin, Graberje 1, 42000 Varaždin

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.08.2026 12:35	**Serijski broj certifikata**	421406225534074824335468136096620821295085533254
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z189138506fc664bd	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -