

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 16.05.2020. DO 15.08.2020.

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **40 St-528/2018**

Dužnik: Stečajna masa iza dužnika

STEP CO d. o. o. u stečaju, Split,

OIB 23953569690

Smiljanićeva 2, 21000 Split

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.05.2020. DO 15.08.2020.

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom STEP CO d.o.o. u stečaju iz Vukovine, pronađena je imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Stečajna masa na dan 16. svibnja 2020. godine sastoji se od:

1. Nekretnine upisane u zk. ul. br. 2262, KO Kurilovec, zkč. br. 191/7, oranica, dvorno mjesto u Kurilovcu površine 435 m², u vlasništvu Dužnika 1/1 dijela,
2. Nekretnine upisane u zk. ul. br. 2081, KO Kurilovec, zkč. br. 180, kuća broj 83 A, dvorište i oranica, površine 645 m², u vlasništvu Dužnika 1/1 dijela,
3. Nekretnine upisane u zk. ul. br. 1623, KO Kurilovec, zkč. br. 191/1, kuća bb u Horvatovoj ulici površine 126 m² i dvorište u Horvatovoj ulici površine 345 m², sveukupno površine 471 m² u vlasništvu Dužnika 1/1 dijela

Nad nekretninama **ad. 1. i 2.** zabilježena su založna (razlučna) prava sa slijedećim redoslijedom:

- H-ABDUKO d.o.o. iz Zagreba na iznos od 150.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove i uvjete iz sklopljenog ugovora o izdavanju bankarske garancije,
- REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA-Porezna uprava na iznos od 1.227.603,38 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima, radi osiguranja tražbine,
- VA INTERTRADING AG iz Linza, Austrija na iznos od 4.254.963,00 kn zajedno pripadajućim kamatama i troškovima.

Nad nekretninom **ad 3.** zabilježen je prijenos prava vlasništva sa Step CO d.o.o., iz Velike Gorice, na H-ABDUKO d.o.o. iz Zagreba radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 EUR-a uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove prema ugovoru.

4. Novčanih sredstava na računu dužnika u iznosu od **81,91 kn.**

U izvještajnom razdoblju zabilježene su slijedeće promjene na računu dužnika:

PRILIVI NA RAČUN DUŽNIKA U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU:

- po ugovoru o zakupu	8.131,75 kn
- kamate	<u>0,02 kn</u>
Ukupno priliv	8.131,77 kn

ODLIVI S RAČUNA DUŽNIKA U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU:

- trošak vođenja žiro računa	132,40 kn
- trošak komunalne i vodne naknade	1.403,46 kn
- trošak knjigovodstva	750,00 kn
- trošak uklanjanja stabla	3.750,00 kn
- trošak PDV-a	<u>859,59 kn</u>
Ukupno odliv	6.895,45 kn

Za platiti je preostalo neplaćenih a dospjelih obveza stečajne mase:

- komunalna i vodna naknada	16.651,55 kn
- trošak knjigovodstva	1.500,00 kn
- elektroničke poštanske usluge	413,75 kn

Navedene obveze plaćat će se iz priliva od zakupa sukladno odredbama Stečajnog zakona, odnosno od kupovnine ostvarene prilikom unovčenja imovine.

Na dan 15.08.2020. godine stanje na računu dužnika je 1.318,23 kn.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U prethodnom razdoblju poduzimane su radnje vezane za održavanje i zakup nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Sa zakupcem je dogovoreno povećanje ugovorenog zakupa zgrade zkč. br. 191/1 za iznos od dodatnih 875,00 kn mjesečno, a također je organizirano uklanjanje stabala koja su prijetila urušenjem na pločnik sa zemljišta zkč. br. 191/7.

U prethodnom tijeku postupka donesena su rješenja o prodaji za sve tri nekretnine koje sačinjavaju jedinu preostalu unovčivu stečajnu masu stečajnog dužnika:

1. Nekretninu upisanu u zk. ul. br. 2262, KO Kurilovec, zkč. br. 191/7, oranica, dvorno mjesto u Kurilovcu površine 435 m², u vlasništvu Dužnika 1/1 dijela,
2. Nekretninu upisanu u zk. ul. br. 2081, KO Kurilovec, zkč. br. 180, kuća broj 83 A, dvorište i oranica, površine 645 m², u vlasništvu Dužnika 1/1 dijela,
3. Nekretninu upisanu u zk. ul. br. 1623, KO Kurilovec, zkč. br. 191/1, kuća bb u Horvatoj ulici površine 126 m² i dvorište u Horvatoj ulici površine 345 m², sveukupno površine 471 m² u vlasništvu Dužnika 1/1 dijela,

dok je za potonju nekretninu (ad. 3) sud donio i zaključak o prodaji.

U narednom razdoblju očekuje se donošenje zaključka o prodaji i za preostale dvije nekretnine (ad. 1 i ad. 2), te početak elektroničke javne dražbe za navedene nekretnine putem FINA-e.

Split, 16. kolovoza 2020. godine

Stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić

-