

Trgovački sud u Zagrebu

Stečajna stvar.

Na broj: **St-1253/2022**

Dužnik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28, OIB: 14217610653

Izvješće o gospodarskom položaju dužnika

Rješenjem naslovnog suda broj St-1253/2022-21 od 30. ožujka 2023. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, te je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 12. srpnja 2023. g. u 9,15 i 9,30 sati.

Prijedlog za otvaranjem skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom podnjela je dana 29. studenog 2021. g. Financijska agencija radi blokade računa dužnika u neprekidnom trajanju od 120 dana radi nepodmirenih obveza u ukupnom iznosu od 37.629,89 kn. Po navedenom prijedlogu naslovni sud objavio je oglas broj St-3592/2021 dana 8. prosinca 2021. g. kojim se pozivaju vjerovnici dužnika najkasnije u roku od 45 dana od dana objave oglasa predložiti otvaranje stečajnog postupka, te po pozivu suda predujmiti sredstva za namirenje troškova postupka. Dana 18. siječnja 2022. g. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, kao vjerovnik podnio je prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka u kojemu navodi da ima potraživanje prema dužniku u ukupnom iznosu od 5.101.513,48 kn koje se temelji na ovršnim ispravama. Temeljem istoga, naslovni sud obustavio je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom rješenjem broj St-3592/2021 od 1. ožujka 2023. g. na koje je dužnik uložio žalbu a koja je rješenjem Visokog trgovačkog suda RH broj Pž-1250/2022-2 od 23. ožujka 2022. g. odbijena.

Rješenjem broj St-1253/2022-3 od 15. veljače 2022. g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom. Dana 16. ožujka 2023. g. održano je ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom na kojemu se zz dužnika nije protivio otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom no na kojemu je istaknuo da dužnik nema imovine u svom vlasništvu. Po održavanju ročišta, naslovni sud utvrdio je da je dužnik vlasnik imovine u vidu više nekretnina te je otvorio stečajni postupak.

OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je društvo s ograničenom odgovornošću osnovano ugovorom o osnivanju od 15. studenog 1990. g. od osnivača Nenada Jagodića iz Krapinskih Toplica, Zlatka Balokovića 11, OIB: 83538459834, koji je bio i zakonski zastupnik dužnika zajedno s Ivom Dvojkovićem iz Zagreba, Vrančićeva 1a, OIB: 60455821051 a koji je bio član uprave do 22. svibnja 2006. g. od kada je istu dužnost obavljala Rosa Jagodić iz Zagreba, Dr. Ante Šercera 29, OIB: 18804562506 do 17. rujna 2015. g.

Dužniku je dana 29. ožujka 2011. g. pripojeno društvo N.D.S. nekretnine d.o.o. iz Zagreba, Tratinska 38, OIB: 72383389323.

Temeljem ugovora o podjeli od 29. svibnja 2013. godine odobrenog odlukom skupštine dužnika i društva ZELENO NASLJE-TGD d.o.o. iz Zagreba, Bužanova 10 a, OIB 88542253862, od 25. srpnja 2013. godine dužnik je sudjelovao u podjeli - odvajanju s preuzimanjem društva ZELENO NASELJE-TGD d.o.o., prijenosom dijela njegove imovine, prava i obveza na društvo dužnika.

Nad dužnikom je proveden postupak predstečajne nagodbe pred Financijskom agencijom, Regionalni centar Zagreb, klasa: UP-I/110/07/13-01/5802, ur.br.: 04-06-14-5802-22, koji je otvoren rješenjem od 14. ožujka 2014. g. U postupku predstečajne nagodbe doneseno je rješenje naslovnog suda broj Stpn-118/15-16 od 15. rujna 2015. g. kojim se odobrava sklapanje iste nagodbe.

Temeljni kapital dužnika prilikom osnivanja iznosio je 20.200,00 kn, isti je povećan tri puta te sada iznosi 20.000.000,00 kn.

Registrirana djelatnost dužnika je nespacijalizirana trgovina na veliko razvrstana brojčanom oznakom 46.90 prema NKD 2007.

Dužnik je poslovao putem žiroračuna broj:

- 2403009-1120006654 pri Samoborskoj banci d.d. od 8. prosinca 2003. g. do 30. travnja 2004. g.
- 2412009-1139000809 pri Slatinskoj banci d.d. od 25. rujna 2002. g. do 13. veljače 2008. g.
- 2340009-1110145168 pri Privrednoj banci Zagreb d.d. od 22. travnja 2004. g. do 18. veljače 2008. g.
- 2382001-1100033007 pri Centar banci d.d. od 7. veljače 2002. g. do 3. ožujka 2008. g.
- 2402006-1100405260 pri Erste & Steiermärkische bank d.d. od 17. ožujka 2004. g. do 21. srpnja 2010. g.
- HR2123860021100265654 pri Podravskoj banci d.d. od 6. prosinca 2013. g. do 6. prosinca 2013. g.
- HR6523860021110100953 pri Podravskoj banci d.d. od 22. ožujka 2013. g. do 10. rujna 2015. g.
- HR5124070001100323000 pri OTP banci Hrvatska d.d. od 8. veljače 2008. g. do 9. rujna 2009. g.
- HR5923400091110671574 pri Privrednoj banci Zagreb d.d. od 1. kolovoza 2014. g. do 26. listopada 2021. g.
- HR7423900011100324344 pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. od 25. svibnja 2005. g. do 3. travnja 2023. g. koji je bio u blokadi od 24. lipnja 2022. g. do 3. travnja 2023. g.
- HR6924840081100226748 pri Raiffeisenbank Austria d.d. od 30. studenog 2011. g. do 24. kolovoza 2022. g. koji je bio u blokadi od 24. lipnja 2022. g. do 24. kolovoza 2022. g.
- HR3424840081500181367 pri Raiffeisenbank Austria d.d. od 15. lipnja 2011. g. do 24. kolovoza 2022. g. koji je bio u blokadi od 24. lipnja 2022. g. do 24. kolovoza 2022. g.

Iz potvrde HZMO od 26. lipnja 2023. g. dužnik nema zaposlenih radnika a za vrijeme aktivnog poslovanja zapošljavao je ukupno 95 radnika.

FINANCIJSKO GOSPODARSKO POSLOVANJE DUŽNIKA

Bivšem zakonskom zastupniku dužnika poslan je dana 5. travnja 2023. g. dopis kojim se traži dostava poslovne i knjigovodstvene dokumentacije dužnika, koji je isti uredno zaprimio dana 5. travnja 2023. g. Isti je dostavio prijavu poreza na dobit dužnika za razdoblje od 2018. g. do 2021. g. te bruto bilancu dužnika na dan 24. veljače 2023 .g. Dodatno je zatražena dostava analitičke kartice konta 1, 2 i 6 za razdoblje od 2021. g. do danas, no isti podaci nisu primljeni. Dužnik nije predao prijavu poreza na dobit niti godišnje financijskog izvješće za 2022. g.

Poslovanje dužnika u razdoblju od 2018. do 2021. g. bilo je sljedeće:

1. bilanca

POZICIJA	2018	2019	2020	2021
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	-	-	-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	71.123.978	10.435.473	7.019.769	5.988.854
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	-	-	-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA	11.123.978	10.435.473	7.019.769	5.988.854
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	60.000.000	-	-	-
IV. POTRAŽIVANJA	-	-	-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	-	-	-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	49.986.723	49.983.609	151.942	6.239
I. ZALIHE	49.179.745	49.179.745	-	-
II. POTRAŽIVANJA	806.978	791.982	149.022	6.239
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	-	-	-	-
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	-	11.882	2.92	-
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	-	-	-	-
E) UKUPNO AKTIVA	121.110.701	60.419.082	7.171.711	5.995.093
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-	-	-
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE	31.950.659	-24.825.758	-33.068.801	-21.712.974
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	20.000.000	20.000.000	20.000.000	20.000.000
II. KAPITALNE REZERVE	11.942.311	-	-	-
III. REZERVE IZ DOBITI	-	-	-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	-	-	-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO	-	-	-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-	8.348	-45.164.009	-53.068.801
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	8.348	-44.834.106	-7.904.792	11.355.827
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	-	-	-	-
B) REZERVIRANJA	-	-	-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE	33.249.490	33.249.490	-	-
D) KRATKOROČNE OBVEZE	55.910.552	51.995.350	40.240.512	27.708.067
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	-	-	-	-
F) UKUPNO – PASIVA	121.110.701	60.419.082	7.171.711	5.995.093
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-	-	-

2. račun dobiti i gubitka

POZICIJA	2018	2019	2020	2021
I. POSLOVNI PRIHODI	-	16.308.909	749.420	-
II. POSLOVNI RASHODI	201.261	904.045	2.810.433	1.163.231
III. FINANCIJSKI PRIHODI	3.730.000	-	58.267.040	12.675.655
IV. FINANCIJSKI RASHODI	3.518.559	60.238.970	64.110.819	156.597
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	-	-	-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	-	-	-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	-	-	-	-

VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	-	-	-	-
IX. UKUPNI PRIHODI	3.730.000	16.308.909	59.016.460	12.675.655
X. UKUPNI RASHODI	3.719.820	61.143.015	66.921.252	1.319.828
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	10.18	-44.834.106	-7.904.792	11.355.827
XII. POREZ NA DOBIT	1.832	-	-	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	8.348	-44.834.106	-7.904.792	11.355.827

Iz prikazanog je razvidno da je dužnik u posljednje tri godine predaje godišnjih financijskih izvještaja poslovao sa značajnim gubitkom te da nije obavljao značajnu poslovnu aktivnost.

Prema navodima bivšeg zz dužnika, tijekom 2022. g. dužnik nije imao poslovnih aktivnosti, tj. rezultati poslovanja su identični onima za 2021. g.

IMOVINA DUŽNIKA

1. nekretnine

Prema podacima dostupnima u sudskom spisu u vidu uvjerenja Državne geodetske uprave od 21. veljače 2023. g. te podacima iz zemljišnih knjiga, dužnik je vlasnik slijedećih nekretnina:

RBR	ZK.UL.	KČBR.	OBUHVAĆENO PSN	RANIJA KČBR. OZNAKA	SUVL. DIO	K.O.	OPIS	M2	TERET
1	14172	14172	DA	7580/1, 7578/12, 7576/3, 7515/2, 7579/1		338486, ČUČERJE NOVO	DEGIDOVEC, PAŠNJAK	1854	<p>Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospjeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURISIČEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB, za iznos od 18.500.000,00 kn; Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURISIČEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB, za iznos od 18.500.000,00 kn; Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURISIČEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB, za iznos od 36.500.000,00 kn; Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dopijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dopijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dopijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-</p>
2	14173	14173	DA	7580/5		338486, ČUČERJE NOVO	DEGIDOVEC, PAŠNJAK	94	
3	14174	14174	DA	7586/6, 7586/3, 7587/1		338486, ČUČERJE NOVO	STRUGA, PAŠNJAK	3557	
4	14175	14175	DIJELOM	7589/7, 7589/8, 7589/1, 7589/2		338486, ČUČERJE NOVO	STRUGA, PAŠNJAK	2892	
5	14177	14177	DA	7015/14, 7015/11, 7015/15		338486, ČUČERJE NOVO	STRUGA, PAŠNJAK	1252	
6	14178	14178	DA	7009/5	1. Suvlasnički dio: 25/144	338486, ČUČERJE NOVO	STRUGA, PAŠNJAK	2149	

kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dopijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB, za iznos od 36.500.000,00 kn

19	14307	14307	DA	7027/3, 7583/5	338486, ČUČERJE NOVO	DEGIDOVEC, PAŠNJAK	192
20	14310	14310	DIJELOM	7586/8, 7583/7, 7583/7, 7583/1, 7587/3, 7027/1, 7582/4	338486, ČUČERJE NOVO	DEGIDOVEC, PAŠNJAK	2106
21	14314	14314	DIJELOM	8271/8, dio 7508/1, 7515/4, 7514/8, 7514/14, 7514/10, 7513/5, 7513/4, 7513/4, 7513/3, 7513/1, 7512/4, 7512/3, 7512/2, 7512/1, 7511/4	338486, ČUČERJE NOVO	DEGIDOVEC, PAŠNJAK	3622
22	14317	14317	DA	7578/13, 7576/4, 7515/9, 7515/1, 7514/2, 7513/8, 7578/10	338486, ČUČERJE NOVO	DEGIDOVEC, PAŠNJAK	4424
23	14323	14323	DA	7505/1, 7505/11, 7502/12	338486, ČUČERJE NOVO	PREPALNICA, PAŠNJAK	938
24	14327	14327	DA	7505/9	338486, ČUČERJE NOVO	DEGIDOVEC, PAŠNJAK	1293
25	14328	14328	DA	7505/2	338486, ČUČERJE NOVO	DEGIDOVEC, PAŠNJAK	525
26	14329	14329	DA	7507/1, dio 7508/1	338486, ČUČERJE NOVO	DEGIDOVEC, PAŠNJAK	1419
27	14330	14330	DA	7506/2	338486, ČUČERJE NOVO	PREPALNICA, PAŠNJAK	704
28	14334	14334	DA	7506/9	338486, ČUČERJE NOVO	PREPALNICA, PAŠNJAK	216
29	14337	14337	DA	7502/7, dio 7502/8	338486, ČUČERJE NOVO	PREPALNICA, PAŠNJAK	160
30	14341	14341	DA	7506/8	338486, ČUČERJE NOVO	PREPALNICA, PAŠNJAK	281
31	14342	14342	DA	7506/7	338486, ČUČERJE NOVO	PREPALNICA, PAŠNJAK	201
32	14343	14343	DA	7506/6	338486, ČUČERJE NOVO	PREPALNICA, PAŠNJAK	187

Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB, za iznos od 18.500.000,00 kn; Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB, za iznos od 36.500.000,00 kn; Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7.

								lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB, za iznos od 36.500.000,00 kn
								Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB, za iznos od 18.500.000,00 kn; Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB, za iznos od 18.500.000,00 kn; Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB, za iznos od 36.500.000,00 kn; Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB, za iznos od 36.500.000,00 kn
33	14348	14348	DA	7506/4, 7506/3	338486, ČUČERJE NOVO	PREPALNICA, PAŠNJAK	69	
34	14352	14352	DA	7502/4	338486, ČUČERJE NOVO	PREPALNICA, PAŠNJAK	42	
35	14353	14353	DA	7502/14	338486, ČUČERJE NOVO	PREPALNICA, PAŠNJAK	588	
36	14354	14354	DA	7502/13	338486, ČUČERJE NOVO	PREPALNICA, PAŠNJAK	162	
37	14355	14355	DA	7502/3	338486, ČUČERJE NOVO	PREPALNICA, PAŠNJAK	157	



2010.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURISICEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB, za iznos od 36.500.000,00 kn; Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURISICEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB, za iznos od 36.500.000,00 kn

Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURISICEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB, za iznos od 18.500.000,00 kn; Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURISICEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB, za iznos od 18.500.000,00 kn; Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURISICEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB, za iznos od 36.500.000,00 kn; Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: HPB D.D., OIB:

38	14358	14358	DA	7500/2, 7497/1	338486, ČUČERJE NOVO	DEGIDOVEC, PAŠNJAK	1016	
39	14360	14360	DA	7500/3	338486, ČUČERJE NOVO	DEGIDOVEC, PAŠNJAK	1105	
				7499/1, 7499/2, 8271/11, 7512/12, 7512/10, 7511/6, 7511/3, 7509/6, 7509/3, 7509/1, 7508/2, 7507/2, 7500/6, 7500/1, 8271/6	338486, ČUČERJE NOVO	DEGIDOVEC, PAŠNJAK	7248	

41	14367	14367/1	DA	7494	338486, ČUČERJE NOVO	ČUČERSKA CESTA, DVORIŠTE 35 M2, PUT 3 M2	38	Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB, za iznos od 36.500.000,00 kn; Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB, za iznos od 36.500.000,00 kn
42	14397	14397	DA	7478/4	338486, ČUČERJE NOVO	GOLIŠ I. ODVOJAK, PAŠNJAK	213	Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB, za iznos od 18.500.000,00 kn; Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB, za iznos od 36.500.000,00 kn; Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB, za iznos od 36.500.000,00 kn
43	14492	14492	DA	7503/1	338486, ČUČERJE NOVO	PREPALNICA, PAŠNJAK	531	Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu

od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB, za iznos od 18.500.000,00 kn; Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB, za iznos od 18.500.000,00 kn; Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB, za iznos od 36.500.000,00 kn; Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB, za iznos od 36.500.000,00 kn

Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB, za iznos od 36.500.000,00 kn; Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: HPB D.D., OIB:

44	14493	14493	DA	7503/2	338486, ČUČERJE NOVO	PREPALNICA, PAŠNJAK	417
45	14495	14495	DA	7517/7	338486, ČUČERJE NOVO	PREPALNICA, PAŠNJAK	424
46	14496	14496	DA	7517/2	338486, ČUČERJE NOVO	PREPALNICA, PAŠNJAK	34
47	14497	14497	DA	7517/3	338486, ČUČERJE NOVO	PREPALNICA, PAŠNJAK	338
48	14498	14498	DA	7517/8, 7513/7, 7517/4	338486, ČUČERJE NOVO	PREPALNICA, PAŠNJAK	1000

87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB, za iznos od 36.500.000,00 kn

Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB, za iznos od 18.500.000,00 kn, Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB, za iznos od 36.500.000,00 kn; Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB, za iznos od 36.500.000,00 kn

Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB, za iznos od 18.500.000,00 kn; Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB, za iznos od 18.500.000,00 kn; Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB, za iznos od 36.500.000,00 kn; Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12,

49	14500	14500	NE	7518	338486, ČUČERJE NOVO	PREŠČI, PAŠNJAK	439		
50	14501	14501	DA	7576/1, 7576/2	338486, ČUČERJE NOVO	DOBROVOLJA, PAŠNJAK	5639		
51	14502	14502	DA	7578/3, 7578/9, 7578/2	338486, ČUČERJE NOVO	DOBROVOLJA, PAŠNJAK	2548		

godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dopijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMS i Sporazumu br. 38/13, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURISIČEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB, za iznos od 36.500.000,00 kn

UKUPNO

70794

** oznake katastarskih čestica koje su označene crvenom bojom i kurzivom obuhvaćene su predstečajnom nagodbom dužnika*

Identifikacijom kastastarskih čestica prema sadašnjem zemljišnoknjižnom stanju nisu obuhvaćene slijedeće nekretnine dužnika navedene u predstečajnoj nagodbi:

RBR	ZK.UL.	KČBR.	K.O.	OPIS	M2	RANIJA ZK OZNAKA	VLASNIK
1	14362	14362	Čučerje novo	ČUČERSKA CESTA, PUT	195	kčbr. 7500/4, zk.ul. 8068, k.o. Čučerje	TGD-nekretnine d.o.o.
2	14509	14509	Čučerje novo	DOBROVOLJA, PAŠNJAK	2727	kčbr. 7574/2, zk.ul. 8069, k.o. Čučerje	TGD-nekretnine d.o.o.
3	14277	14277	Čučerje novo	ULICA DRAŽENA MAĐAREVIĆA, PAŠNJAK	1581	kčbr. 7036/2, zk.ul. 8071, k.o. Čučerje, kčbr. 7037/14, zk.ul. 24811, k.o. Čučerje	TGD-nekretnine d.o.o.
4	14283	14283	Čučerje novo	ULICA DRAŽENA MAĐAREVIĆA, PAŠNJAK	440	kčbr. 7039/3, zk.ul. 8071, k.o. Čučerje, dio 7039/5, zk.ul. 4634, k.o. Čučerje	TGD-nekretnine d.o.o.
5	14304	14304	Čučerje novo	DEGIDOVEC, PAŠNJAK	1278	kčbr. 7036/4, zk.ul. 8071, k.o. Čučerje	TGD-nekretnine d.o.o.
6	14498	14498	Čučerje novo	PREPALNICA, PAŠNJAK	1000	kčbr. 7504/4, zk.ul. 8073, k.o. Čučerje	Inem-electronic d.o.o. u stečaju
7	14278	14278	Čučerje novo	ČUČERSKA CESTA, PAŠNJAK	521	kčbr. 7046/3, 7046/19, 7046/20, 7046/31, zk.ul. 24799, k.o. Čučerje	TGD-nekretnine d.o.o.
8	14312	14312	Čučerje novo	DEGIDOVEC, PAŠNJAK	2690	kčbr. 7515/11, zk.ul. 24802, k.o. Čučerje, kčbr. 7514/16, zk.ul. 24809, k.o. Čučerje, kčbr. 7580/6, zk.ul. 8320, k.o. Čučerje	Zelena naselje-TGD d.o.o. u stečaju
9	14509	14509	Čučerje novo	DOBROVOLJA, PAŠNJAK	2727	kčbr. 7574/1, 7574/4, k.o. Čučerje	TGD-nekretnine d.o.o.
10	14297	14297	Čučerje novo	SUNČANA DOLINA, VRT	566	kčbr. 7042/5, zk.ul. 24796, k.o. Čučerje	TGD-nekretnine d.o.o.
11	14246	14246	Čučerje novo	JARAK, PAŠNJAK	1993	kčbr. 7037/1, zk.ul. 24791, k.o. Čučerje	TGD-nekretnine d.o.o.
12	14171	14171	Čučerje novo	DEGIDOVEC, PAŠNJAK	5509	kčbr. 7585/2, 7587/2, zk.ul. 24791, k.o. Čučerje, kčbr. 7582/1, 7583/3, zk.ul. 8320, k.o. Čučerje	TGD-nekretnine d.o.o.
13	14315	14315	Čučerje novo	DEGIDOVEC, PAŠNJAK	2644	kčbr. 7582/6, 7583/4, zk.ul. 8320, k.o. Čučerje	TGD-nekretnine d.o.o.
14	14170	14170	Čučerje novo	PREŠCI, PAŠNJAK	4491	kčbr. 7584/3, 7584/4, 7585/5, zk.ul. 8320, k.o. Čučerje, kčbr. 7586/4, 7586/7, zk.ul. 4634, k.o. Čučerje	TGD-nekretnine d.o.o.
15	14284	14284	Čučerje novo	ULICA DRAŽENA MAĐAREVIĆA, PAŠNJAK	403	kčbr. 7039/4, dio 7039/5, zk.ul. 4634, k.o. Čučerje	TGD-nekretnine d.o.o.
16	14191	14191	Čučerje novo	DEGIDOVEC, ŠUMA	1965	kčbr. 7052/3, zk.ul. 588, k.o. Čučerje	Božica Vlahovski
17	14491	14491	Čučerje novo	PREŠCI, PAŠNJAK	306	kčbr. 7502/2, zk.ul. 24614	Stjepan Marković, Nada Matacun
18	14322	14322	Čučerje novo	PREPALNICA, PUT	300	kčbr. 7504/1, zk.ul. 14644, k.o. Čučerje	Grad Zagreb
19	16945	14368/2	Čučerje novo	SUNČANA DOLINA, PAŠNJAK	176	kčbr. 7492, zk.ul. 2613, k.o. Čučerje, kčbr. 7493, zk.ul. 5615, k.o. Čučerje	TGD-nekretnine d.o.o.
20	14322	14322	Čučerje novo	PREPALNICA, PUT	300	kčbr. 7504/3, zk.ul. 8078, k.o. Čučerje	Grad Zagreb
21	14395	14395	Čučerje novo	GOLIŠ I. ODVOJAK, PAŠNJAK	586	kčbr. 7478/6, zk.ul. 5964, k.o. Čučerje	Ivan Šarić
22	14401	14401	Čučerje novo	GOLIŠ I. ODVOJAK, PAŠNJAK	439	kčbr. 7478/1, zk.ul. 24634, k.o. Čučerje	Ivanka Budak, Barica Štiblar
23	14402	14402	Čučerje novo	PREŠCI, PAŠNJAK	621		Danijel Majpruz
24	14344	14344	Čučerje novo	PREPALNICA, PAŠNJAK	130	kčbr. 7502/6, zk.ul. 8056, k.o. Čučerje	Ivanka Budak
25	14345	14345	Čučerje novo	PREPALNICA, PAŠNJAK	311	kčbr. 7506/5, zk.ul. 8056, k.o. Čučerje	Ivanka Budak
26	14356	14356	Čučerje novo	PREPALNICA, PAŠNJAK	437	kčbr. 7502/1, zk.ul. 8056, k.o. Čučerje	Ivanka Budak
27	14399	14399	Čučerje novo	GOLIŠ I. ODVOJAK, PAŠNJAK	188	kčbr. 7478/2, zk.ul. 8056, k.o. Čučerje	Mirko Bratek
28	14400	14400	Čučerje novo	GOLIŠ I. ODVOJAK, PAŠNJAK	194		Mirko Bratek, Anka Bratek

29	14338	14338	Čučerje novo	GOLIŠ I. ODVOJAK, PAŠNJAK	59	kčbr. 7502/9, zk.ul. 8056, k.o. Čučerje	Grad Zagreb
30	14336	14336	Čučerje novo	PREPALNICA, PAŠNJAK	171		Franjo Majpruz
31	14340	14340	Čučerje novo	GOLIŠ I. ODVOJAK, Put	153	kčbr. 7502/11, zk.ul. 8056, k.o. Čučerje	Grad Zagreb
32	14820	14280	Čučerje novo	ČUČERSKA CESTA	1058	kčbr. 7046/16, zk.ul. 2762, k.o. Čučerje	Božica Vlahovski
33	14281	14281	Čučerje novo	ČUČERSKA CESTA	1056		Lazar Prenkpalaj

Iz prikazanog je razvidno da predstečajnom nagodbom nisu obuhvaćene slijedeće nekretnine:

RBR	ZK.UL.	KČBR.	OBUHVAĆENO PSN	RANIJA KČBR. OZNAKA	K.O.	OPIS	M2
1	14175	14175	DIJELOM	7589/8, 7589/2	338486, ČUČERJE NOVO	STRUGA, PAŠNJAK	2892
2	14202	14202	DIJELOM	7024/5	338486, ČUČERJE NOVO	DEGIDOVEC, ŠUMA	580
3	14300	14300	DIJELOM	8271/4	338486, ČUČERJE NOVO	DEGIDOVEC, PAŠNJAK	6811
4	14310	14310	DIJELOM	7583/7	338486, ČUČERJE NOVO	DEGIDOVEC, PAŠNJAK	2106
5	14314	14314	DIJELOM	7513/4	338486, ČUČERJE NOVO	DEGIDOVEC, PAŠNJAK	3622
6	14500	14500	NE	7518	338486, ČUČERJE NOVO	PREŠCI, PAŠNJAK	439
	UKUPNO						16450

Od navedenih nekretnina jedino je kčbr. 14500, zk.ul. 14500, k.o. Čučerje novo samostalna cjelina, dok preostale čestice čine dio novoosnovane kčbr. te ne mogu biti samostalnim predmetom prodaje.

U bruto bilanci dužnika navedene su i nekretnine na adresi Jaruščica 9b, Zagreb, međutim iste nekretnine su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 dosuđene kupcu Rosi Jagodić dana 15. studenog 2021. g.

Tijekom prethodnog postupka, zz dužnika isticao je da nekretnine dužnika više nisu u njegovu vlasništvu, iako se dužnik vodi kao zemljišnoknjižni vlasnik i to iz razloga što su iste rješenjem naslovnog suda broj Stpn-118/15-16 od 15. rujna 2015. g. kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe dužniku prenesene u vlasništvo vjerovnika Hrvatska poštanska banka d.d.

Budući se oznake nekretnina iz predstečajne nagodbe i sadašnje zk oznake istih razlikuju to je od Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove zatražena identifikacija čestica i to sadašnjeg zk stanja u odnosu na ranije oznake katastarskih čestica te su u prethodnim tablicama navedene sadašnje i prethodne oznake katastarskih čestica.

Hrvatska poštanska banka d.d. kao vjerovnik koji je uvršten u predstečajnu nagodbu provedenu nad dužnikom protivio se sklapanju nagodbe kojom bi se isti za dio tražbine u iznosu od 38.070.663,47 kn namirivao jednokratnom isplatom izvršenom najkasnije 31. prosinca 2017. g. i to isplatom cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene pribavljene unovčenjem nekretnina u vlasništvu dužnika koje se dužnik obvezao prodati do navedenog nadnevka, a na istim nekretninama vjerovnik je imao upisano založno pravo, te vjerovnik pristaje na namirenje navedenog dijela tražbine isključivo iz kupoprodajne cijene nekretnina dužnika na kojima vjerovnik ima upisano razlučno pravo u svoju korist te slijedom toga danom primitka kupoprodajne cijene prestaje obveza dužnika u iznosu od 38.070.663,47 kn a gase se i obveze jamaca plataca Intronik d.o.o., TGD-nekretnine d.o.o., Zeleno naselje-TGD d.o.o. i Dalibora Hrnjaka. Istom nagodbom vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. obvezan je ne pokretati prema pobrojanim jamcima mjere prisilne naplate. Osim iz kupoprodajne cijene postignute prodajom nekretnina u vlasništvu dužnika, vjerovnik se trebao namiriti iz iz kupoprodajne cijene postignute prodajom nekretnina u vlasništvu društva TGD-nekretnine d.o.o. i Zeleno naselje-TGD d.o.o. Istom predstečajnom nagodbom, dužnik se obvezao da će u roku od 30 dana od isteka roka za prodaju nekretnina vjerovniku Hrvatska poštanska banka d.d. preneti u

punopravno vlasništvo iste nekretnine a vjerovnik se obvezao prema dužniku primiti namirenje preuzimanjem istih nekretnina. Na isto su se obvezala i društva TGD-nekretnine d.o.o., Zeleno naselje-TGD d.o.o. Rješenje o potvrđivanju predstečajne nagodbe postalo je pravomoćno 1. ožujka 2016. g.

Društva Inem-electronic d.o.o., Zeleno naselje-TGD d.o.o. i TGD nekretnine d.o.o. sklopila su dana 21. svibnja 2015. g. sporazum o provedbi predstečajne nagodbe dužnika u kojemu su pobrojane nekretnine u vlasništvu sva tri društva te se konstatira da se istim sporazumom sve pobrojane nekretnine prenose u vlasništvo Hrvatske poštanske banke d.d. ukoliko se do 31. prosinca 2017. g. nekretnine ne prodaju radi podmirenja tražbine vjerovnika. Sporazumom je utvrđeno da će se radi prijenosa prava vlasništva na vjerovnika deponirati tabularna izjava podobna za upis prava vlasništva vjerovnika na svim ugovorenim nekretninama. Sporazum je ovjeren po javnom bilježniku Nenadu Dolinaru iz Zagreba dana 14. siječnja 2016. g. broj ovjere OV-145/16.

Dana 21. svibnja 2015. g. društva Inem-electronic d.o.o., Zeleno naselje-TGD d.o.o. i TGD nekretnine d.o.o. izdala su tabularnu izjavu ovjerenu po javnom bilježniku Nenadu Dolinaru iz Zagreba dana 14. siječnja 2016. g. broj ovjere OV-147/2016 kojom se dozvoljava upis prava vlasništva u korist Hrvatske poštanske banke d.d. bez daljnjeg pitanja i suglasnosti izdavatelja tabularne izjave na nekretninama u vlasništvu sva tri društva, a sve temeljem predstečajne nagodbe dužnika i sporazuma o provedbi iste od 21. prosinca 2015. g.

Ističe se da je vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. u postupku predstečajne nagodbe imala svojstvo razlučnog vjerovnika te da je u samoj prijavi tražbine vjerovnika navedene postojanje založnog (razlučnog) prava, te se isto navodi i u samom rješenju o potvrdi predstečajne nagodbe a vjerovnik se nije odrekao prava na odvojeno namirenje.

Nadalje se ističe da se vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. protivio prijedlogu plana financijskog restrukturiranja na temelju kojega je sačinjena sama predstečajna nagodba, te da je uložio i žalbu na rješenje o odobravanju predstečajne nagodbe upravo iz razloga protivljenja načinu namirenja koje je određeno istom.

Suklando čl. 59. st. 1. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (Narodne novine 108/2012, 144/2012, 81/2013, 112/2013), razlučni vjerovnik je vjerovnik u postupku predstečajne nagodbe ako mu je dužnik osobno odgovoran i ako se odrekne prava na odvojeno namirenje tijekom trajanja postupka predstečajne nagodbe. Sukladno čl. 71. st. 2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, postupak predstečajne nagodbe ne utječe na pravo odvojenog namirenja izlučnih i razlučnih vjerovnika. Dakle, budući je društvo Hrvatska poštanska banka d.d. u postupku predstečajne nagodbe imala svojstvo razlučnog vjerovnika te se nije odrekla prava na odvojeno namirenje to na isto društvo ne utječe sklopljena predstečajna nagodba te mu dužnik nije mogao otpisati dio tražbine niti odrediti bilo kakav drugi oblik namirenja od onoga koji je ugovoren pravnim poslom kojim je zasnovano razlučno (založno) pravo. Tome u prilog dostavlja se rješenje Visokog trgovačkog suda RH broj Pž-1506/2019-2 od 6. ožujka 2019. g. u kojemu se navodi:

"Iz navedenog proizlazi kako se navedeni vjerovnik nije odrekao svog razlučnog prava, odnosno prava na odvojeno namirenje u skladu s odredbama članka 38. stavka 1. SZ-a zbog čega ima status razlučnog vjerovnika pa niti ne sudjeluje u predstečajnom postupku. Naime, u predstečajnom postupku izlučna i razlučna prava nisu predmet ispitivanja (članak 46. stavka 6. SZ-a), a predstečajni postupak ne utječe na pravo odvojenog namirenja razlučnih i izlučnih vjerovnika (članak 66. alineja 1. SZ-a).

Zbog toga, a uzevši u obzir činjenicu kako se nije odrekao svog razlučnog prava, svrstavanje žalitelja kao razlučnog vjerovnika u tablicu prve skupine vjerovnika „Vjerovnici – tipa namirenja A“ je protivno ne samo citiranim zakonskim odredbama, već i odredbama članka 38. stavka 4. SZ-a. Tim je odredbama propisano da predstečajni sporazum ne smije zadirati u pravo razlučnih vjerovnika na namirenje iz predmeta na kojima postoje prava odvojenoga namirenja, ako tim sporazumom nije izrijekom drukčije određeno. Ako je predstečajnim sporazumom drukčije određeno, za različne vjerovnike posebno će se navesti u kojem se dijelu njihova prava smanjuju, na koje vrijeme se odgađa namirenje i koje druge odredbe predstečajnoga sporazuma prema njima djeluju. Citiranim odredbama dopuštena je mogućnost da predstečajni sporazum zadire u prava razlučnih vjerovnika, ali samo u slučaju kada je razlučni vjerovnik u obavijesti o svom pravu dao izjavu da se odriče od prava na odvojeno namirenje ili je dao izjavu kojom pristaje na odgodu namirenja iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo.

Uzevši u obzir navedeno, u konkretnom slučaju je pravno irelevantno što je tražbina razlučnog vjerovnika H. B. pravomoćno utvrđena rješenjem od 22. prosinca 2017. (pod rednim brojem 21.). Tražbina razlučnog vjerovnika koji se, kao u konkretnom slučaju, nije odrekao svog razlučnog prava, ne može niti biti predmet ispitivanja niti se takva tražbina utvrđuje (članci 46., 49. i 50. SZ-a). Položaj razlučnih vjerovnika je uređen odredbama Stečajnog zakona, uključujući i odredbama članka 38. stavka 4. SZ-a, pa sud ne može postupati protivno tim odredbama."

Obveza dužnika prema vjerovniku Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. zasnovana je na ugovorima o kreditu (zajmu) kojim je određeno da će se obveza dužnika – zajmoprimca ispuniti u novcu. Sukladno odredbi čl. 166. Zakona o obveznim odnosima ispunjenje se sastoji u izvršenju onoga što čini sadržaj obveze, te niti ga dužnik može ispuniti nečim drugim, niti vjerovnik može zahtijevati nešto drugo, te nema pravo valjanog ispunjenja ako ono što je dužnik predao kao dugovanu stvar, a vjerovnik kao takvu primio, to uistinu nije, i vjerovnik ima pravo vratiti ono što mu je predano i zahtijevati dugovanu stvar. Sukladno čl. 167. Zakona o obveznim odnosima obveza prestaje ako vjerovnik u sporazumu s dužnikom primi nešto drugo umjesto onoga što mu se duguje. S obzirom da predstečajna nagodba ne utječe na razlučnog vjerovnika to se njezine odredbe niti ne primjenjuju na razlučnog vjerovnika te isti nije niti u mogućnosti primiti kakvo ispunjenje temeljem takve nagodbe. Temeljem navedenih zakonskih odredbi razvidno je da obveza dužnika prema vjerovniku Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. nije ispunjenja izdavanjem tabularne izjave i sklapanjem sporazuma o provedbi predstečajne nagodbe čija ugovorna strana nije sam vjerovnik već isključivo dužnici iz obveznog odnosa prema vjerovniku, te se ista može ispuniti samo u novcu a ne prisilnim prijenosom prava vlasništva na nekretninama.

Dužnik je dana 25. siječnja 2018. g. podnio prijedlog za upis prava vlasništva vjerovnika temeljem predstečajne nagodbe i sporazuma o provedbi iste koji je odbijen rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu Z-4775/2018 od 31. listopada 2018. g. iz razloga što nisu udovoljeni uvjeti za stjecanje i upis prava vlasništva. Naime, prvostupanjski sud je utvrdio da vjerovnik nije ugovorna strana sporazuma o provedbi predstečajne nagodbe dužnika te da nisu ispunjeni uvjeti iz čl. 115. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sukladno kojemu, na temelju valjanoga pravnoga posla kojemu je cilj stjecanje vlasništva prelazi vlasništvo s dotadašnjega vlasnika na stjecatelja, a pravni posao kojemu je cilj stjecanje vlasništva nekretnine, da bi bio valjan, treba uz ostale pretpostavke valjanosti biti u pisanom obliku. Prijedlog je odbijen i iz razloga što nije udovoljeno odredbi čl. 119. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sukladno kojoj se vlasništvo nekretnine stječe zakonom predviđenim upisom stjecateljeva vlasništva u zemljišnoj knjizi na temelju valjano očitovane volje dotadašnjega vlasnika usmjerene na to da njegovo vlasništvo prijeđe na stjecatelja, ako zakonom nije određeno drukčije, kao i neudovoljavanju odredbi čl. 120. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Radi uknjižbe vlasništva mora se o pravnom poslu na čijem se temelju vlasništvo stječe sastaviti isprava čiji sadržaj i oblik mora odgovarati pravilima

zemljišnoknjižnoga prava. Sud se također poziva i na odredbu čl. 48. Zakona o zemljišnim knjigama sukladno kojemu će se upisi u zemljišnu knjigu dopustiti samo na temelju isprava sastavljenih u obliku propisanom za njihovu valjanost, te za upis knjižnoga prava, njegove promjene, ograničenja ili prestanak mora iz isprave biti vidljiv pravni temelj. Sud je zaključio da u konkretnom slučaju nisu ispunjenje opće pretpostavke za upis budući ne postoji pravni posao sklopljen između vjerovnika i dužnika koji bi bio temelj prijenosa i stjecanja prava vlasništva vjerovnika na nekretninama dužnika.

Na rješenje odbijanju upisa prava vlasništva, vjerovnik je uložio žalbu koja je odbačena kao nedopuštena rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagreb Z-23482/2020 od 30. studenog 2020. g.

Dana 20. studenog 2018. g. vjerovnik je sam podnio prijedlog za upis prava vlasništva na temelju spornih isprava koji je također odbijen rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu Z-63378/2018 od 25. studenog 2021. g. iz istih razloga iz kojih je odbijen i prijedlog dužnika za upisom prava vlasništva. Na odbijajuće rješenje je vjerovnik uložio prigovor o kojemu još nije odlučeno u postupku Z-66745/2021.

Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u tijeku je postupak obnove dijela zemljišne knjige za k.o. Čučerje novo broj Z-44352/2021. Isti postupak pokrenut je temeljem odluke navedenog suda o otvaranju dijela zemljišne knjige za I. zonu k.o. Čučerje novo od 16. lipnja 2021. g. te su njime obuhvaćane nekretnine dužnika upisane u slijedeće zk.ul. 14323, 14328, 14330, 14334, 14341, 14342, 14343, 14348, 14352, 14353, 14354, 14358, 14360, 14397, 14492, 14493, 14495, 14496, 14497, 14498, 14500, 14501, 14505, 14174, 14177, 14179, 14180, 14181, 14202, 14214, 14300, 14301, 14302, 14305, 14307, 14172, 14173, 14310, 14314, 14317, 14329, 14361, 14508 k.o. Čučerje novo. U navedenom postupku vjerovnik je podnio dana 20. kolovoza 2021. g. prijavu i prigovor u odnosu na kčbr. 14367/2, zk.ul. 16804, k.o. Čučerje novo koja je upisana na ime društva TGD nekretnine d.o.o. U postupku je do sada održano ročište dana 9. prosinca 2022. g. te nije donesena odluka.

Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u tijeku je postupak broj Z-38327/2021 radi prigovora u obnovi u zk.ul. 14275, 14274 i 14273, k.o. Čučerje novo bilo je zakazano ročište za dan 27. lipnja 2023. g. u 13,30 sati, no isto nije održano radi štrajka sudskih službenika.

Temeljem iznesenog, razvidno je da predstečajna nagodba dužnika, sporazum o provedbi predstečajne nagodbe te tabularna izjava dužnika, temeljem utvrđenja zemljišnoknjižnog suda i navedenih zakonskih odredbi, ne udovoljavaju uvjetima za prijenos i stjecanje prava vlasništva, te stoga sve nekretnine koje su navedene u predstečajnoj nagodbi dužnika te kojima je dužnik i dalje upisan kao vlasnik u zemljišnim knjigama predstavljaju stečajnu masu, tj. imovinu stečajnog dužnika.

Međutim, s obzirom da su u tijeku zemljišnoknjižni postupci u kojima je Hrvatska poštanska banka d.d. tražila upis svog prava vlasništva na nekretninama dužnika a u kojima još nisu donesene pravomoćne odluke, to je u ovom trenutku svrsishodno pričekati okončanje istih postupaka radi donošenja odluke o pristupanju unovčenju imovine dužnika. U slučaju kada bi se u zemljišnoknjižnim postupcima pravomoćno dozvolio upis prava vlasništva vjerovnika na nekretninama dužnika, a prije toga bi se pokrenuo postupak prodaje iste imovine, nastala bi situacija da se u stečajnom postupku unovčava imovina treće osobe.

Ističe se kako su nad društvima čija je imovina također obuhvaćena predstečajnom nagodbom dužnika također otvoreni stečajni postupci.

Nad društvom TGD nekretnine d.o.o. u stečaju otvoren je stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-2242/2016 od 11. listopada 2016. g. U navedenom postupku odlučeno je da se nekretnine stečajnog dužnika neće unovčavati do okončanja zemljišnoknjižnih postupaka povodom prigovora vjerovnika Hrvatske poštanske banke d.d. na rješenje o odbijanju prijedloga za upis prava vlasništva na svim nekretninama dužnika koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu broj Z-4775/2018.

Nad društvom Zeleno naselje-TDG d.o.o. vođen je stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru St-137/2017 u kojemu je dana 8. svibnja 2020. g. doneseno rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka. Izvješće stečajnog upravitelja nije dostupno putem e-oglasne ploče, no iz obrazloženja rješenja istog suda broj St-197/2017-10 od 22. studenog 2019. g. može se utvrditi da je tijekom prethodnog postupka konstatirano da je stečajni dužnik knjižni vlasnik određenih nekretnina na kojima stvarno izvanknjižno vlasništvo ima Hrvatska poštanska banka d.d. temeljem predstečajne nagodbe dužnika Inem-electronic d.o.o. te je zauzet stav da ista imovina ne predstavlja stečajnu masu dužnika radi čega je stečajni postupak istovremeno otvoren i zaključen.

Nad društvom Intronic d.o.o. otvoren je stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj St-14/2022 dana 23. ožujka 2022. g. Iz izvješća stečajne upraviteljice od 22. rujna 2022. g. razvidno je da je ista utvrdila da dužnik nema imovine budući je dio imovine unovčen ovršnom postupku Ovr-2716/2021 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu i dosuđena društvu Cletus tehno d.o.o. dok je dio imovine prodan HEP elektroprivredni d.d. prije otvaranja stečajnog postupka. Stoga je predložena obustava stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka.

2. pokretnine

Iz bruto bilance dužnika od 24. veljače 2023. g., iz uvjerenja o vlasništvu vozila Centra za vozila Hrvatske d.d. od 25. veljače 2023. g. te iz dopisa Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo od 17. veljače 2023. g., razvidno je da dužnik nema pokretnina u svom vlasništvu.

3. potraživanja

Iz bruto bilance dužnika od od 24. veljače 2023. g. razvidno je da dužnik nema potraživanja prema kupcima.

4. ostala imovina dužnika

Iz obavijesti SKDD od 20. veljače 2023. g. razvidno je da dužnik ima u vlasništvu 341 dionicu Centar banke d.d. u stečaju čija je zadnja tržišna vrijednost zabilježena 16. prosinca 2013. g. u visini od 0,77 kn. Budući je nad društvom Centar banka d.d. u stečaju u tijeku stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu St-1743/2013 u kojemu tražbine stečajnih vjerovnika iznose 98.469.433,03 eur, obveze prema vjerovnicima stečajne mase u iznosu od 81.667,93 eur, te je imovina opterećena različnim pravima, to nije izvjesno da bi dionice dužnika istome donjele kakvu imovinsku korist te imale ikakvu tržišnu vrijednost.

OBVEZE DUŽNIKA

Iz bruto bilance dužnika od 24. veljače 2023. g. razvidno je da dužnik ima iskazane ukupne obveze u iznosu od 30.074,37 eur, međutim bivši zz dužnika u svom očitovanju naveo je da dužnik nema obveza prema dobavljačima.

Prema potvrdi Financijske agencije od 15. veljače 2023. g. dužnik je na isti dan imao evidentirane nenaplaćane obveze po osnovi neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 721.451.03 eur.

U stečajnom postupku prijavljene su tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu € 17,502,281.81 a priznate u iznosu od € 11,305,494.31.

SUDSKI POSTUPCI DUŽNIKA

Pretraživanjem e-komunikacije po nazivu dužnika utvrđeno je da isti ima trenutno aktivne slijedeće sudske postupke:

1. Ovr-2442/2023 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu

Ovrhovoditelj: VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.

Ovršenik: INEM-ELECTRONIC d.o.o.

Radi: naplate.

VPS: 141,02 eur

U postupku je dana 30. siječnja 2023. g. podnesen prijedlog za ovrhu te je ovrhovoditelj pozvan na plaćanje predujma troškova postupka. Daljnjih radnji nije bilo.

2. Ovr-847/2022 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu

Predlagatelj osiguranja: REPUBLIKA HRVATSKA

Protivnik osiguranja: INEM-ELECTRONIC d.o.o.

Radi: osiguranja.

VPS: 5.122.277,07 kn

Dana 15. ožujka 2022. g. podnesen je prijedlog za osiguranjem novčane tražbine predlagatelja osiguranja uknjižbom založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja. Dana 21. ožujka 2022. g. doneseno je rješenje o osiguranju na koje je protivnik osiguranja uložio žalbu. Daljnjih radnji nije bilo.

3. Ovr-29224/2022 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu

Ovrhovoditelj: VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.

Ovršenik: INEM-ELECTRONIC d.o.o.

Radi: naplate.

VPS: 4.179,70 kn

U postupku je dana 1. ožujka 2022. g. podnesen prijedlog za ovrhu, dok je dana 1. travnja 2022. g. izdano rješenje o ovrsi koje je postalo pravomoćno i ovršno 20. travnja 2022. g.

4. Ovr-10712/2022 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu

Ovrhovoditelj: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - PODRUŽNICA ČISTOĆA

Ovršenik: INEM-ELECTRONIC d.o.o.

Radi: naplate.

VPS: 274,34 kn

Dana 14. veljače 2022. g. podnesen je prijedlog za ovrhu po kojemu je dana 6. lipnja 2022. g. doneseno rješenje o ovrsi koje je postalo pravomoćno i ovršno 21. srpnja 2022. g.

5. Revd-1158/2021 pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske

Predlagatelj: INEM-ELECTRONIC d.o.o.

Dužnik: F.K.T. d.o.o.

Predmet postupka je prijedlog za dopuštenje revizije protiv rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj Pž-4736/2020-2 od 16. prosinca 2020. g. kojim je

djelomično potvrđeno i djelomično ukinuto rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1255/2012 od 28. listopada 2020. g. koji je podnio stečajni upravitelj dužnika u stečajnom postupku St-1255/2012 radi rješavanja pitanja o tome ulazi li naplaćena zakupnina za vrijeme trajanja stečajnog postupka unovčenom stečajnom masom na koju stečajni upravitelj ima pravo na nagradu. Dana 10. svibnja 2022. g. VSRH donio je rješenje kojim se dopušta prijedlog za dopuštenje revizije po iznesenom pitanju.

6. P-208/2020 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu
P-1752/2020 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu

Tužitelj: INEM-ELECTRONIC d.o.o.

Tuženik: DDM INVEST III AG

Radi: utvrđenja.

Tužitelj je dana 2. ožujka 2020. g. podnio tužbu u kojoj navodi da je tuženik kao novi ovrhovoditelj nastavio voditi ovršni postupak pod poslovnim brojem Ovr-1612/2016, a kojeg je započeo ovrhovoditelj RBA d.d. temeljem isprava/ugovora koji nisu javna isprava i nemaju svojstvo ovršnosti pa predlaže sudu da presudom utvrdi da isprave - djelomičan prijevod Ugovora o cesiji sklopljenog dana 11. listopada 2017. godine i Ugovor o prijenosu sredstava osiguranja sklopljen dana 8. studenog 2017. g. nemaju svojstvo ovršne ni javne isprave te da ne proizvode pravne učinke koje takve isprave proizvode kao i da naloži tuženiku da mu naknadi trošak postupka. Tuženik se odgovorom na tužbu protivio tužbi te je izjavio prigovor stvarne nenadležnosti povodom kojega se sud oglosio nenadležnim te donio rješenje o tome dana 7. srpnja 2020. g. broj P-208/2020-4 i odredio da će se po pravomoćnosti predmet dostaviti na suđenje Trgovačkom sudu u Zagrebu. U postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj P-1752/2020 doneseno je pravomoćno rješenje o povlačenju tužbe dana 16. studenog 2021. g.

7. Ovr-368/2019 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu

Predlagatelja osiguranja: Republika Hrvatska – Ministarstvo financija

Protivnik osiguranja: INEM-ELECTRONIC d.o.o.

Radi: osiguranja.

Dana 18. travnja 2019. g. doneseno je rješenje o osiguranju uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja. Dana 31. listopada 2019. g. predlagatelja osiguranja povukao je prijedlog za osiguranje s obzirom da je protivnik osiguranja u cijelosti podmirio osigurano dugovanje te je dana 7. srpnja 2020. g. doneseno rješenje o obustavi postupka.

8. Povrv-3665/2019 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu

Tužitelj: VELPRO-CENTAR plus d.o.o.

Tuženik: INEM ELECTRONIC d.o.o.

Radi: isplate.

VPS: 41.959,03 kn

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Povrv-3655/2019 od 21. siječnja 2020. g. stavljeno je izvan snage rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave koje je dana 4. listopada 2019. g. donio javni bilježnik Nikola Tadić broj Ovr-1174/2019 u dijelu kojim je određena ovrha te su u tom dijelu ukinute provedene radnje, a postupak je nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga. Predmet spora je dugovanje tuženika prema tužitelju temeljem poslovnog odnosa. Dana 27. veljače 2020. g. određen je prekid postupka zbog brisanja tužitelja iz sudskog registra. Dana 25. siječnja 2021. g. određen je nastavak postupka te je pozvano društvo Konzum plus d.o.o. preuzeti postupak. Daljnjih radnji nije bilo.

9. Povrv-1394/2019 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu

Tužitelj: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - PODRUŽNICA ČISTOĆA

Tuženik: INEM-ELECTRONIC d.o.o.

Radi: naplate.

U postupku je dana 26. rujna 2019. g. doneseno rješenje o nenadležnosti postupajućeg suda te je određeno da će se predmet po pravomoćnosti dostaviti na daljnje postupanje Trgovačkom sudu u Zagrebu. Spis je samo djelomično vidljiv putem e-komunikacije.

10. Povrv-2834/2018 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu

Tužitelj: Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Jarušica 9B

Tuženik: INEM-ELECTRONIC d.o.o.

Radi: naplate.

U postupku je dana 15. studenog 2018. g. doneseno rješenje o nenadležnosti postupajućeg suda te je određeno da će se predmet po pravomoćnosti dostaviti na daljnje postupanje Trgovačkom sudu u Zagrebu. Spis je samo djelomično vidljiv putem e-komunikacije.

11. Povrv-3812/2017/Ovr-414/2017 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu

Tužitelj/ovrhovoditelj: AGIT d.o.o./HŽ CARGO d.o.o.

Tuženik/ovršnik: INEM-ELECTRONIC d.o.o.

Rješenjem od 4. rujna 2017. g. rješenje o ovrši javnog bilježnika Dubravke Grladinović, broj Ovr-75/2017 od 4. svibnja 2017. g. stavljeno je izvan snage u dijelu kojim je određena ovrha i u tom dijelu su ukinute provedene radnje, te je određeno da će se postupak nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga. U postupku je održano pripremno ročište dana 1. prosinca 2018. g. i 8. svibnja 2018. g. te je određeno provođenje financijsko knjigovodstvenog vještačenja na okolnost visine nepodmirene tražbine tužitelja iz ugovora od prijevozu robe koji je sklopio s tuženikom. U spis je dostavljen nalaz i mišljenje vještaka koje nije dostupno putem e-komunikacije. Dana 9. siječnja 2019. g. određen je prekid postupka zbog brisanja tužitelja iz sudskog registra. Dana 24. travnja 2023. g. određen je nastavak postupka s pravnim sljednikom tužitelja HŽ CARGO d.o.o. te daljnjih radnji nije bilo.

12. Ovr-4397/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu

Ovrhovoditelj: Raiffeisenbank Austria d.d.

Ovršnik: INEM-ELECTRONIC d.o.o.

Radi: ovrhe na nekretninama

Iz e-komunikacije je vidljiva samo dostava predmeta spisa Općinskom sudu u Novom Zagrebu dopisom od 30. svibnja 2016. g.

13. Ovr-1612/2016 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu

Ovrhovoditelj: Rosa Jagodić; DDM Invest III AG (ranije: Raiffeisenbank Austria d.d.)

Ovršnik: INEM-ELECTRONIC d.o.o.

Radi: ovrhe na nekretninama

Prijedlog za ovrhu podnio je ovrhovoditelj Raiffeisen bank Austria d.d. dana 30. studenog 2015. g. Općinskom građanskom sudu u Zagrebu. Pravomoćnim rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-11853/15 od 13. siječnja 2016. g. Općinski građanski sud u Zagrebu oglasio se mjesno nenadležnim za postupanje i spis predmeta dostavio Općinskom sudu u Novom Zagrebu na daljnji postupak. Podneskom zaprimljenim 15. siječnja 2018. g. društvo DDM INVEST III AG obavijestilo je sud da je na osnovi ugovora o prijenosu sredstava osiguranja sklopljenog dana 8. studenog 2017. g. na kojem su potpisi stranaka ovjereni po javnom bilježniku Luciji Popov iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-

10698/17 od ovrhovoditelja Raiffeisen bank Austria d.d. stekao tražbinu ovrhovoditelja u vezi koje se vodi ovaj ovršni postupak. Rješenjem od 16. travnja 2018. g. određena je ovrha na temelju ovršnih isprava – Sporazuma o osiguranju br. 11011010033 od 18. srpnja 2011. g., soleminiziranog po javnom bilježniku Nenadu Dolinaru iz Zagreba pod posl. br. OV-5717/11, s potvrdom ovršnosti od dana 15. ožujka 2014. g., kao i Dodatka I. (prvog) Sporazuma o osiguranju br. 11011010033 od dana 29. veljače 2012. g., zaključenog između istih ugovornih strana od strane javnog bilježnika Nenada Dolinara iz Zagreba pod posl. br. OV-1035/12-1 dana 13. ožujka 2012. g., radi naplate novčanih tražbina ovrhovoditelja DDM INVEST III AG u iznosu od 15.284.278,84 kn sa zateznom kamatom tekućom na iznos od 13.981.498,79 kn povčev od 09. rujna 2015. g. do isplate, na nekretninama ovršenika upisanim kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk. ul. br. 5140 k.o. Blato Novo i to čkbr. 1209/3 – zgrada mješovite uporabe Jarušćica br. 9 B (pov. 1116 m²) i dvorište (pov. 1756 m²), ukupne površine 2872 m², a suvlasnički dijelovi na kojima je određena ovrha su pobrojani u samom rješenju o ovrši. Dana 6. studenog 2020. g. ovrha je djelomično obustavljena temeljem podneska ovrhovoditelja od 30. listopada 2020. g. kojim je povukao ovrhu u odnosu na E-168, zk.ul. 5140, k.o. Blato novo. Podneskom od 15. prosinca 2020. g. Rosa Jagodić obavjestila je sud da je ugovorom o prijenosu sredstva osiguranja od 26.11.2020., solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba broj OV-8029/2020 sklopljenim s ovrhovoditeljem stupila na njegovo mjesto u ovom ovršnom postupku. Isto stupanje konstatirano je rješenjem od 10. ožujka 2021. g. Zaključkom od 29. rujna 2021. g. određena je prodaja nekretnina koje su predmetom ovrhe neposrednom pogodbom uz utvrđenu vrijednost od 7.840.000,00 kn putem javnog bilježnika Nenada Dolinara iz Zagreba koji se ovlašćuje u ime i za račun ovršenika sklopiti ugovor o prodaji neposrednom pogodbom s kupcem Rosom Jagodić. Dana 11. listopada 2021. g. doneseno je rješenje o dosudi svih nekretnina koje su predmetnom ovrhe kupcu Rosi Jagodić koja je kao ovrhovoditelj oslobođena plaćanja kupovnine u cijelosti. Dana 15. studenog 2021. g. donesen je zaključak o predaji nekretnina u posjed kupcu. Dana 28. siječnja 2022. g. doneseno je rješenje o namirenju kupca kojim je određeno da je ovrha u ovom predmetu dovršena. Rješenje je postalo pravomoćno 7. veljače 2022. g.

14. Ovr-466/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu

Ovrhovoditelji: Irena Markota; Željko Markota

Ovršenik: INEM- ELECTRONIC d.o.o.

Radi: ovrhe na novčanoj tražbini.

Prijedlog za ovrhu podnesen je dana 20. siječnja 2016. g. po kojemu je doneseno rješenje o ovrši dana 23. ožujka 2016. g. na koje je ovršenik uložio žalbu radi prestanka tražbine ovrhovoditelja te je upućen u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Ovršenik je da na 13. veljače 2019. g. podnio prijedlog za protuovrhu no iz e-komunikacije nije moguće utvrditi sadržaj istog prijedloga.

15. Porv-2616/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu

Tužitelj: HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.

Tuženik: INEM- ELECTRONIC d.o.o.

Radi: ovrhe.

U postupku je 18. ožujka 2016. g. doneseno rješenje kojim se uređujući sud proglašava nenadležnim te se određuje ustup predmeta Trgovačkom sudu u Zagrebu.

16. Ovr-11853/2015 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu

Ovrhovoditelj: Raiffeisenbank Austria d.d.

Ovršenici: INEM- ELECTRONIC d.o.o.; Intronic d.o.o.

Radi: ovrhe na nekretnini

Ovrhovoditelj je dana 30. studenog 2015. g. podnio prijedlog za ovrhu na nekretnini prvoovršenika upisanoj u zk. ul. br. 5140 k.o. Blato Novo. Dana 15. veljače 2016. g. doneseno je rješenje o ovrši. Dana 18. siječnja 2017. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine a dana 16. ožujka 2017. g. ročište radi očevida. U spis je zaprimljen nalaz i mišljenje vještaka koji nisu dostupni putem e-komunikacije. Poduzimanje daljnjih radnji nije vidljivo.

17. P-7200/2015 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu

Tužitelj: Sunce osiguranje d.d.

Tuženici: Suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu, Jarušćica 9b

Radi: obvezno isplata do 100.000,00 kn

Putem e-komunikacije je utvrđeno da je održano ročište dana 10. veljače 2016. g. te nije bilo moguće utvrditi sadržaj drugih parničnih radnji.

18. Pu P-14802/2015 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu
Povrv-6223/2014 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu

Nije moguće utvrditi sadržaj spisa.

19. Povrv-4557/2013 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu

Tužitelj: INEM- ELECTRONIC d.o.o.

Tuženik: BRODOMERKUR d.d.

Radi: isplate.

VPS: 115.159,15 kn

U postupku je donesena presuda dana 23. studenog 2017. g. kojom se održava na snazi platni nalog iz rješenja o ovrši kojeg je izdao javni bilježnik Ivan Bradarić iz Splita broj Ovr-2767/2012 od 20. studenog 2012. kojim je naloženo tuženiku isplatiti tužitelju iznos od 115.061,56 kn s kamatama te istome namiriti parnični trošak u iznosu od 23.727,75 kn. Presudom Visokog trgovačkog suda RH od 10. kolovoza 2020. g. preinačena je prvostupanjska presuda te je ukinut navedeni platni nalog i naloženo je tužitelju naknaditi tužitelju parnični trošak u iznosu od 29.746,25 kn.

20. Povrv-39/2013 pred Općinskim sudom u Splitu

Nije moguće utvrditi sadržaj spisa. No iz predmeta Povrv-4557/2013 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu razvidno je da je ovaj spis priložen spisu Povrv-4557/2013.

U parničnim postupcima koji se vodi protiv dužnika u kojima su priznate tražbine vjerovnika/tužitelja ili iste nisu prijavljene ispunjeni su uvjeti za donošenjem rješenja o povlačenju tužbe.

Ovršni postupci koji se vode protiv dužnika će se obustaviti.

U okončanim parničnim postupcima nema potrebe poduzimati daljnje radnje u ime dužnika.

POBOJNE PRAVNE RADNJE DUŽNIK

U ovoj fazi postupka iz dostupne dokumentacije nije utvrđeno postojanje poboynih pravnih radnji dužnika.

RADNJE STEČAJNE UPRAVITELJICE PODUZETE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Po otvaranju stečajnog postupka zatvoreni su svi raniji žiroračuni stečajnog dužnika te je otvoren novi žiroračun broj HR9023860021119048268 pri Podravskoj banci d.d.

Izrađen je novi žig stečajnog dužnika s dodatkom "u stečaju".

U Registru stvarnih vlasnika Financijske agencije izvršena je promjena upisa stvarnog vlasnika.

Državnom zavodu za statistiku dostavljena je obavijest o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

Radi vođenja knjigovodstvenih poslova u stečaju sklopljen je ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova s društvom Knjigovodstvo Werkmann d.o.o. iz Osijeka, Gundulićeva 28, uz ugovorenu mjesečnu naknadu od 66,36 eur uvećanu za porez na dodanu vrijednost.

Izvršen je popis imovine dužnika.

Budući se sadašnje zemljišnoknjižne oznake nekretnina u vlasništvu dužnika razlikuju od onih navedenih u predstečajnoj nagodbi, to je zatražena identifikacija katastarskih čestica od nadležnog upravnog tijela.

Od Ministarstva financija, Porezne uprave, zatražena je dostava podataka o prosječnoj tržišnoj vrijednosti nekretnina u k.o. Čučerje novo, koja prema dopisu od 16. svibnja 2023. g. iznosi 4,60 eur/m².

Po otvaranju stečajnog postupka zaprimljen je velik broj uplatnica izdanih od GSKG na ime dužnika za obveze po osnovi komunalne naknade, naknade za uređenje voda, odvoz otpada i dr. za adresu Jarušćica 9b, Zagreb. Budući nekretnine na ovoj adresi više nisu u vlasništvu dužnika to je zatražena promjena obveznika pri GSKG.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postuka dužnik nije ostvario nikakve prihode.

Rashodi dužnika sastojali su se u slijedećem:

Rbr	Opis	Iznos
1	Marija Volinek Štrekelj vl. Graver obrta - trošak izrade pečata	€ 25.00
2	Podravska banka d.d. - trošak otvaranja računa	€ 5.31
2	Grad Zagreb - trošak izidentifikacije čestica	€ 46.48
	UKUPNO	€ 76.79

Svi izdaci su do sada plaćeni gotovinski budući dužnik nije ostvario prihode u stečaju.

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Rbr	Opis	Iznos
1	Knjigovodstvene usluge 12 mjeseci x 82,95 eur	995.40 €
2	Naknada banke za vođenje i zatvaranje računa	199.08 €

3	Trošak izrade procjene vrijednosti nekretnina dužnika	2,000.00 €
4	Predujam Financijskoj agenciji radi provođenja EJD u postupku prodaje nekretnina dužnika	371.62 €
5	Trošak oglašavanja prodaje imovine dužnika	132.72 €
6	Materijalni trošak (izrada pečata, poštarina, putni troškovi)	1,000.00 €
7	Nagrada stečajnoj upraviteljici prema procijenjenoj vrijednosti stečajne mase 325.652,40 eur	28,785.65 €
	UKUPNO	33,484.48 €

PRIJEDLOG ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNICA

Predlaže se skupštini vjerovnika donijeti slijedeće odluke:

1. prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju se provedene radnje
2. utvrđuje se nemogućnost daljnjeg poslovanja stečajnog dužnika
3. odluka o unovčenju imovine dužnika donjet će se nakon pravomoćnog okončanja zemljišnoknjižnih postupaka pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu broj Z-44352/2021 i Z-38327/2021

Prilog:

- povijesni izvadak iz sudskog registra na ime dužnika
- bonitetno izvješće na ime dužnika
- dopis zz dužnika od 3. travnja 2023. g. s povratnicom
- potvrda HZMO od 26. lipnja 2023. g.
- zk izvatici na ime dužnika
- identifikacija čestica od 13. svibnja 2023. g.
- dopis Porezne uprave od 16. svibnja 2023. g.
- rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj Stpn-118/15-16 od 15. rujna 2015. g.
- prijava tražbine Hrvatske poštanske banke d.d. u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom
- obrazac za glasanje Hrvatske poštanske banke d.d. u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom
- rješenje Visokog trgovačkog suda RH broj Pž-1506/2019-2 od 6. ožujka 2019. g.
- sporazum o provedbi predstečajne nagodbe od 21. svibnja 2015. g. ovjeren po javnom bilježniku Nenadu Dolinaru iz Zagreba dana 14. siječnja 2016. g. broj ovjere OV-145/16
- tabularna izjava od 21. svibnja 2015. g. ovjerena po javnom bilježniku Nenadu Dolinaru iz Zagreba dana 14. siječnja 2016. g. broj ovjere OV-147/2016
- prijedlog dužnika za upis prava vlasništva od 20. studenog 2018. g.
- rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu Z-4775/2018 od 31. listopada 2018. g.
- prigovor Hrvatske poštanske banke d.d. od 20. studenog 2018. g.
- rješenje Općinskog građanskog suda u Zagreb Z-23482/2020 od 30. studenog 2020. g.
- prijedlog Hrvatske poštanske banke od 20. studenog 2018. g.
- rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu Z-63378/2018 od 25. studenog 2021. g.
- prigovor Hrvatske poštanske banke d.d. od 16. prosinca 2021. g. u predmetu Z-66745/2021 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu
- stanje spisa Z-44352/2021 Općinskog građanskog suda u Zagrebu
- odluka Općinskog građanskog suda u Zagrebu o otvaranju dijela zemljišne knjige za I. zonu k.o. Čučerje novo od 16. lipnja 2021. g.
- prijava i prigovor Hrvatske poštanske banke d.d. od 20. kolovoza 2021. g.
- zapisnik s ročišta održanog dana 9. prosinca 2022. g. u postupku Z-44352/2021 Općinskog građanskog suda u Zagrebu

- poziv za zakazano ročište za dan 27. lipnja 2023. g. u 13,30 sati pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u postupku broj Z-38327/2021
- rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-2242/2016 od 11. listopada 2016. g.
- izvješće stečajnog upravitelja u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj St-2242/2016 od 6. srpnja 2018. g.
- rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-197/2017-10 od 22. studenog 2019. g.
- rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru St-197/2017-15 od 8. svibnja 2020. g.
- rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-14/2022 dana 23. ožujka 2022. g.
- izvješća stečajne upraviteljice u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj St-14/2022 od 22. rujna 2022. g.
- bruto bilanca dužnika od 24. veljače 2023. g.
- pregled sudskih postupaka na ime dužnika iz e-komunikacije

U Osijeku, 27. lipnja 2023. g.

Ivana Kalkan, stečajna upraviteljica