

## Obrazac 20

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa : **70. St-1242/2017**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

**Stečajna masa iza BCA PLANIRANJE d.o.o. u stečaju, OIB: 75760466958, Karlovac, Lj.Šestića 4**

(BCA Planiranje d.o.o. u stečaju, OIB: 35953734941, Zagreb, Petari 20-brisano)

---

*I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.VELJAČE DO 31.SVIBNJA 2019.g.*

*Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo*

U izvještajnom razdoblju stečajna upraviteljica je izvršila uvid u Zemljišne knjige te utvrdila da BCA PLANIRANJE d.o.o., OIB:35953734941, Zagreb, Medvedgradska 55 upisano kao fiducijarni vlasnik na slijedećim nekretninama:

- k.č. br. 57/3 zk.ul. br.13 i k.č.br. 56/1 zk.ul.br.1123, k.o. MARTIN, Zemljišnoknjižni odjel Našice Općinskog suda u Đakovu,
- k.č.br.12/2 i k.č.br. 13/1, zk.ul.br. 2181, k.o. JALŽABET, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin Općinskog suda u Varaždinu,
- k.č.br. 5186, zk.ul. 383, 7.Suvlasnički dio 1/12 i k.č.br.6340, zk.ul.498, 6.Suvlasnički dio: 1/6, k.o. GORNJA JELENSKA, Zemljišnoknjižni odjel Kutina Općinskog suda u Kutini,
- k.č.br.2099/21, zk.ul. 969, k.o. JAMNIČKA VELIKA, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko Općinskog suda u Novom Zagrebu,
- k.č.br.2698/30, zk.ul. 1806, k.o. BATINA, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir Općinskog suda u Osijeku,
- k.č.br.1836/6, zk.ul.1307, k.o. BOLFAN, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg Općinskog suda u Varaždinu.

Telefonskim kontaktom s vlasnicima utvrđeno je da se po svim ovim predmetima vodi sudski spor, gdje su korisnici kredita tužili BCA Planiranje d.o.o., zahtjevajući ništetnost Ugovora zbog prijevare i lihvarskog odnosa.

Zaprimljen je Podnesak razlučnog vjerovnika POSOJILNICA BANK eGen sa sjedištem u Republici Austriji, Klagenfurt, Paulitchgasse 5-7, OIB:24250429800, koju zastupaju odvjetnici iz Odvjetničkog

društva KALLAY & PARTNERI d.o.o., Zagreb, Ilica 1A/III, kojim razlučni vjerovnik obavještava stečajnog dužnika o razlučnom pravu nad dijelom imovine stečajnog dužnika i to:

**-k.č.br. 283, zk. ul. 867 k.o. KRIŽ, Zemljišnoknjižnog odjela Ivanić-Grad Općinskog suda u Velikoj Gorici, u naravi KUĆA DVOR I ORANICA PETROVEC površine 4506 m<sup>2</sup>.**

**Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom je 22.161,85 EUR = 164.217,09 kn.**

**IVAN-a PREMETIN, Cubinec 79, 48260 Križevci, OIB:11960083026 - koji nije još uplatio dug od 15.710,96 kn**, ali je u kontaktu s njim utvrđeno da je potpisao Ugovor o kreditu s bankom u Njemačkoj gdje trenutno radi. Očekuje se uplata u kraćem roku.

Po izvršenoj uplati treba izdati brisovno očitovanje za nekretnine koje su terećene temeljem predmetne tražbine:

-K.č.br. 1718, KUĆA BR.23 SA DVORIŠTEM U VRBANSKOJ DRAGI, površine 112čhv, 403 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br.769. k.o. Svetičko Hrašće, uknjiženo pri Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju,

-Udio ½ k.č.br. 1517/1, ŠIKARA STELNIK, površine 106 čhv 381 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1519/1 ORANICA STELNIK POD PUTEM, površine 961čhv 3.456 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1067 čhv 3.837 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br.454, k.o. Svetičko Hrašće, uknjiženo pri Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju.'

- k.č.br.: 1411/2, 1422/3, 1412/1, ukupne površine 635čhv 2284 m<sup>2</sup>, 20.Suvlasnički dio 24/1050, zk.ul.br. 641, k.o. Svetičko Hrašće,

- k.č.br.: 1553/2, 1554/1, 1567/2, 1569/3, 1569/5, 1645/2, 1650/2, 1655/3, 1683/2, 1683/6, 1737/3, 1746, 1749/1, 1749/3, 1811/2, 1819/1, 1891/2, 1892/2 i 2064 ukupne površine 5838 čhv 20997 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 372, k.o. Svetičko Hrašće,

-k.č.br. : 1578, 1609, 1672, 1681, 1790, 1801, 1828 i 1835, ukupne površine 4028 čhv 14487 m<sup>2</sup>, 17. Suvlasnički dio: 12/210, zk.ul. 323, k.o. Svetičko Hrašće.

Zajednički odvjetnički ured Zvonimira Stiperski- Berislav Balenović, Stjepana i Antuna Radića 8a, iz Siska obratio nam se u ime svoje stranke **JANJE POVOLJNIAK iz Petrinje, Sisačka 153**, čija je nekretnina :

**-k.č.br. 4894/4 KUĆA površine 71m<sup>2</sup> i DVORIŠTE U SISAČKOJ ULICI površine 130 m<sup>2</sup> ( ukupne površine 201 m<sup>2</sup>), k.o. PETRINJA, zk. ul. br. 9471, a koja se vodi kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, prenesena u u fiducijarno vlasništvo društva BCA Planiranje d.o.o. OIB:35953734941, Zagreb, Medvedgradska 55**

Fiducijarno vlasništvo je uknjiženo temeljem SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA NEKRETNINE sklopljenog 06.travnja 2010.g.između BCA Planiranje d.o.o., Medvedgradska 55,Zagreb, OIB:35953734941 kao vjerovnika i POVOLJNIAK JANJE, Sisačka 53, Petrinja, OIB:71818769884, kao dužnika i fiducijarnog dužnika, POVOLJNIAK MAJE, Tadije Smičiklasa 33, Petrinja, OIB:31729586842, kao dužnik, POVOLJNIAK IVICE, Tadije Smičiklasa 33, Petrinja, OIB:12410952183, kao dužnik, POVOLJNIAK STJEPAN, Sisačka 53, Petrinja, OIB:13162339235, kao dužnik, a radi novčane tražbine vjerovnika prema dužniku na temelju UGOVORA O ZAJMU 100406PJSIM od 06.04.2010.g. i to u iznosu od 22.027,82 EUR.

Uvidom u dokumentaciju koju nam je odvjetničko društvo dostavilo vidljivo je postojao dug po naprijed navedenom kreditu na dan otvaranja stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza BCA PLANIRANJE d.o.o. u stečaju, dana 05.05.2017.g., a koji su dužnici i nakon otvaranja stečajnog postupka uplaćivali na račun BELLA FAKTORING d.o.o. Slovenija i to 13 rata po 240,00 EUR (ukupno 3.120,00 EUR) plus 30.000,00 kn koje su uplaćene 29.08.2018.g (potvrde banke u privitku).

Sad od nas traže brisanje upisanog prava (fiducijarnog) vlasništva, na što smo im skrenuli pažnju na Rješenje o otvaranju stečajnog postupka gdje su pozvani dužnikovi dužnici da svoje obveze ispunjavaju bez odgode stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika ( Dopisi u privitku)

## *II. STANJE STEČAJNE MASE*

### *Obveze stečajne mase temeljem prijavljenih tražbina*

Na ispitnom ročištu održanom 06.rujna 2017.g. utvrđena je tražbina **REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava , Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487**, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Zagreb, Savska cesta 41 **u iznosu od 18.470,60 kn.**

Pravni osnov tražbine su porezi, doprinosi i druga javna davanja.

Drugih prijava vjerovnika nije bilo.

### *Stanje stečajne mase*

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan **31.siječanj 2019.g. iznosi 61.975,42 kn.**

### *Popis nekretnina na kojima je stečajni dužnik imao ili ima založno ili fiducijarno pravo*

Prema do sada dostupnoj dokumentaciji stečajni dužnik je imao ili ima založno ili fiducijarno pravo na slijedećim nekretninama:

- 1. Nekretnine koje se vode kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina(hipoteka) – izdano BRISOVNO OČITOVANJE za nekretnine:**
  - 1.1. K.o. KUTINA, zk.ul.br. 4049, k.č.2560/3- u naravi KUĆA, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA U RAVNICAMA , površine 905 m<sup>2</sup>
  - 1.2. K.o. STUPOVAĆA, zk. ul. br. 671: k.č. 1455 – ORANICA OGRADICA, povr. 1554m<sup>2</sup>; k.č. 1456/3-ORANICA OGRADICA, povr. 7305m<sup>2</sup>; k.č.1456/5-ORANICA OGRADICA, pov.7816m<sup>2</sup>; k.č.1456/7-ORANICA OGRADICA, pov.978m<sup>2</sup>.
- 2. Nekretnina koja se vodi kod Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. ZAPRUDESKI OTOK ( fiducija) – izdano BRISOVNO OČITOVANJE za:**

- broj poduloška 3305/z.u.4- u naravi STAN br.4 na X(desetom) katu stambene zgrade u ulici SAVEZNE REP.NJEMAČKE br. 4, ZAGREB, sagrađene na čest.br. 481. Stan se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 77,19 m<sup>2</sup>

**3. Nekretnina koja se vodi kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, k.o. ZPREŠIĆ - prodana u ovršnom postupku, ovrhovoditelj Zagrebačka banka d.d.**

-zk.ul. 4119, k.č.br.434/1, u naravi zgrada br.2,4 i 6 u ul. M.Krušlina, zgrada br. 13, 15 i 17 u ul. A. Starčevića, garaža i sklonište, te dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to 60.etaža: 100/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO u naravi jednosobni stan na II. katu, s pripadajućim spremištem u podrumu ukupne površine P=45,34m<sup>2</sup> u nacrtu ozn. slovom F i brojem stana 40, treće stubište, A. Starčevića 17.

**Kod diobe kupovnine nije bilo nikakvih novčanih sredstava za uplatu u stečajnu masu.**

**4. Nekretnine koje se vode pri Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel Ozalj-na skupštini održanoj dana 13.travnja 2018.g. dana je suglasnost da se po naplati duga od Premetin Ivana, Cubinec 79, OIB:11960083026 u iznosu od 15.710,96 kuna te izda BRISOVNO OČITOVANJE za slijedeće nekretnine:**

-K.č.br. 1718, KUĆA BR.23 SA DVORIŠTEM U VRBANSKOJ DRAGI, površine 403 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br.769. k.o. Svetičko Hrašće, i

-Udio ½ k.č.br. 1517/1, ŠIKARA STELNIK, površine 381 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1519/1 ORANICA STELNIK POD PUTEM, površine 3.456 m<sup>2</sup>, ukupne površine 3.837 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br.454, k.o. Svetičko Hrašće ,

Uvidom u zemljišne knjige naknadno je utvrđeno da je radi osiguranja iste tražbine uknjižen prijenos vlasništva i nad slijedećim nekretninama:

- k.č.br.: 1411/2, 1422/3, 1412/1, ukupne površine 635čhv 2284 m<sup>2</sup>, 20.Suvlasnički dio 24/1050, zk.ul.br. 641, k.o. Svetičko Hrašće,

- k.č.br.: 1553/2, 1554/1, 1567/2, 1569/3, 1569/5, 1645/2, 1650/2, 1655/3, 1683/2, 1683/6, 1737/3, 1746, 1749/1, 1749/3, 1811/2, 1819/1, 1891/2, 1892/2 i 2064 ukupne površine 5838 čhv 20997 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 372, k.o. Svetičko Hrašće,

-k.č.br. : 1578, 1609, 1672, 1681, 1790, 1801, 1828 i 1835, ukupne površine 4028 čhv 14487 m<sup>2</sup>, 17. Suvlasnički dio: 12/210, zk.ul. 323, k.o. Svetičko Hrašće.

**5. Nekretnina koja se vodi kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. POPOVAČA – dug podmiran i izdano BRISOVNO OČITOVANJE za :**

- zk.ul.br. 3299, k.č.br. 3794/19 KUĆA; DVORIŠTE I ORANICA RAVNIK, ukupne površine 1057 m<sup>2</sup>.

**6. Nekretnina koja se vodi kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, k.o. PETRINJA , zk. ul. br. 9471 (fiducija)**

-k.č.br. 4894/4 KUĆA površine 71m<sup>2</sup>, DVORIŠTE U SISAČKOJ ULICI površine 130 m<sup>2</sup>,  
UKUPNO površina 201m<sup>2</sup>

**7. Nekretnine gdje korisnici kredita vode spor za ništetnost Ugovora:**

- k.č. br. 57/3 zk.ul. br.13 i k.č.br. 56/1 zk.ul.br.1123, k.o. MARTIN, Zemljišnoknjižni odjel Našice Općinskog suda u Đakovu,
- k.č.br.12/2 i k.č.br. 13/1, zk.ul.br. 2181, k.o. JALŽABET, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin Općinskog suda u Varaždinu,
- k.č.br. 5186, zk.ul. 383, 7.Suvlasnički dio 1/12 i k.č.br.6340, zk.ul.498, 6.Suvlasnički dio: 1/6, k.o. GORNJA JELENSKA, Zemljišnoknjižni odjel Kutina Općinskog suda u Kutini,
- k.č.br.2099/21, zk.ul. 969, k.o. JAMNIČKA VELIKA, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko Općinskog suda u Novom Zagrebu,
- k.č.br.2698/30, zk.ul. 1806, k.o. BATINA, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir Općinskog suda u Osijeku,
- k.č.br.1836/6, zk.ul.1307, k.o. BOLFAN, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg Općinskog suda u Varaždinu.

*Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika*

U ovom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika ( diobe).

*Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju*

Uskoro treba uslijediti naplata od Premetin Ivana te brisovno očitovanja.

Kontaktirati odvjetnička društva koji vode sporove radi potpunijih informacija o istima.

Procjena i prodaja nekretnine razlučnog vjerovnika.

U Karlovcu, 13.lipnja 2019.g.

Stečajni upravitelj :

Marija Smičiklas, dipl.oec.