



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-465/2023-20

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza PULVEREM d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, OIB: 46990620312, Horvatovac 13, Zagreb, 15. svibnja 2024.,

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnine dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to:

- kat. čest. 4786/35, ZU 2543 k.o. Vinjani, neizgrađeno građevinsko zemljište, površine 6268 m².

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist; ČUJEŠ URŠKA, OIB: 73735173001, Republika Slovenija, Maribor, Prijateljeva ulica 22.

Ukupno utvrđena vrijednost nekretnina iznosi: 66.127,00 EUR.
(Vrijednost nekretnine je iskazana bez PDV-a.

II. Imovina iz točke I. ove odluke prodavati će se na javnoj dražbi.

Prodaju imovine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Imovina iz točke I. ove odluke ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina,
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 eur.

Elektronička javna dražba održat će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Imovina iz točke I. ove odluke prodaje se na po načelu "viđeno-kupljeno", te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

Dražbeni koraci za prodaju nekretnine dužnika navedene pod I. iznosi 250,00 EUR.

III. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u novcu u iznosu od 10% od utvrđene početne vrijednosti nekretnina, koja se plaća u korist posebnog računa Financijske Agencije, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje,

a valjanom uplatom će se smatrati uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

Kupcu koji je stavio najpovoljniju ponudu uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu.

Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena Financijska agencija će vratiti uplaćeni iznos bez kamata u roku od 8 dana od dana kada sud zaprimi izvješće u uplati kupovnine u cijelosti.

- IV. Kupac je dužan položiti kupovinu i sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva u cijelosti, u roku od 15 dana od primitka rješenja o dosudi.
- V. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.
- VI. Ako kupac ili svaki slijedeći ponuditelj ne položi kupovninu u cijelosti u određenom roku, ili odustane od svoje ponude smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.
- VII. Nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti predaju imovine kupcu, upis prava vlasništva na nekretninama na ime kupca i brisanje različitih prava na kupljenoj imovini koja prestaju prodajom.
- VIII. Razlučni vjerovnik može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.
- IX. Dodatne informacije moguće je dobiti kod stečajnog upravitelja Zdravko Kuzmić, Horvatovac 13, Zagreb, mobitel: 091/203-0109, svaki radni dan.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. 1. St-465/2023 od 13. studenog 2023. određen je nastavak stečajnog postupaka nad dužnikom Stečajna masa iza PULVEREM d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, OIB: 45177174873, Split, Sinjska 3. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Zdravko Kuzmić, OIB: 42435648261, Horvatovac 13, Zagreb.

2. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je ista opterećena različitim pravom u korist različitog vjerovnika navedenog pod točkom I. izreke.

3. Stečajni upravitelj je u e-mail podnesku od 14. svibnja 2024. predložio provođenje prodaje predmetne nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku, sukladno odredbi članka 247 SZ-a.

4. Odredbom čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15, 104/17, 36/22; dalje SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini.

5. Rješenjem o prodaji ovog suda poslovni broj St-465/2023-13 od 13.veljače 2024. određena je prodaja imovine stečajnog dužnika iz točke I. ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

6. Sukladno članka 92. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ) vrijednost nekretnina utvrđuje sud prema slobodnoj ocjeni na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka.

7. Prema dostavljenim podacima Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Imotski, Klasa: 410-20/2024-04/9, Urbroj: 513-007-17-04-/2024-02 od 16.travnja 2024. prosječna cijena nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. ovog zaključka, kao građevinsko zemljište na lokaciji Vinjani Gornji, Poduzetnička zona, površine iznad 3000 m², iznosila bi po m², 10,55 eura, što za ovu nekretninu daje cijenu od 66.127,00 EUR.

8. Razlučni vjerovnik ČUJEŠ URŠKA, OIB: 73735173001, Republika Slovenija, Maribor, Prijateljeva ulica 22 se je po punomoćniku u e-mail obavijesti od 10.svibnja 2024. u potpunosti suglasio sa procjenom nekretnine Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Imotski, Klasa: 410-20/2024-04/9, Urbroj: 513-007-17-04-/2024-02 od 16.travnja 2024.

9. Prema članku 98. stavak 4. OZ ako kupac koji stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti iz ove odluke, imovina će se dosudit kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

10. Zbog navedenog, na temelju propisa i u smislu članka 92., 93., 95.,-100., 103., 106. OZ, u vezi s člankom 247. SZ, odlučeno je kao u izreci.

U Splitu, 15. svibnja 2024.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA

-Stečajnom upravitelju Zdravko Kuzmić, Horvatovac 13, Zagreb
- FINA Regionalni centar Split, uz rješenje o prodaji od 13.2.2024. s potvrdom pravomoćnosti, zahtjev za prodaju, te izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Imotski
- E-oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **9-30867-a5234**

Kontrolni broj: **01504-71083-30caa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.