



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Prelogu

Posl.br. Z-6684/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Prelogu, po sutkinji toga suda Nini Markuliji, u pravnoj stvari predlagatelja Stjepana Beti, OIB: 20969150083, Otok 74 i predlagatelja Miljenka Topleka, OIB: 02199784439, Otok 81, povodom prijedloga za uređenje nekretnina pojedinačnim zemljišnoknjižnim ispravnim postupkom, 6. listopada 2026.

r i j e š i o j e:

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- z.k. ul. br. 853 k.o. Prelog
čest. br. 2968/A/3/1 oranica pri groblju od 36 čhv (identična dijelu kat.čest.br. 7673/3)
čest. br. 2968/A/4/1 oranica pri groblju od 138 čhv (identična dijelu kat.čest.br. 7674)
- z.k.ul. br. 7435 k.o. Prelog
čest. br. 2968/A/3/2 oranica pri groblju od 749 čhv (identična dijelu kat.čest.br. 7673/3)
čest. br. 2968/A/4/2 oranica pri groblju od 247 čhv (identična dijelu kat.čest.br. 7674).

II. Na nekretninama navedenim u točki 1. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova, oglasnoj ploči Grada Preloga, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Prelog, te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Stjepana Beti, OIB: 20969150083, Otok 74 i predlagatelja Miljenka Topleka, OIB: 02199784439, Otok 81, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- z.k. ul. br. 853 k.o. Prelog
čest. br. 2968/A/3/1 oranica pri groblju od 36 čhv (identična dijelu kat.čest.br. 7673/3)
čest. br. 2968/A/4/1 oranica pri groblju od 138 čhv (identična dijelu kat.čest.br. 7674)
- z.k.ul. br. 7435 k.o. Prelog

čest. br. 2968/A/3/2 oranica pri groblju od 749 čhv (identična dijelu kat.čest.br. 7673/3)

čest. br. 2968/A/4/2 oranica pri groblju od 247 čhv (identična dijelu kat.čest.br. 7674)

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 16. listopada 2026. do 15. studenog 2026. ovome sudu jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovome sudu podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za prednje navedene nekretnine.
2. Iz navoda prijedloga te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 209-211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22) odlučeno kao u točkama I. do III. izreke.

Prelog, 6. listopada 2026.

Sutkinja:
Nina Markulija

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tome obavijest:

1. Predlagatelji
2. Područni ured za katastar Čakovec, Odjel za katastar nekretnina Prelog
3. e-oglasna ploča suda
4. Grad Prelog



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.10.2026 13:
42

**Serijski broj
certifikata**

221359997116611912110647456047112422139005121171

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190692904bbace26

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-