

Stečajna masa izaa STUDIO LOKAS d.o.o. u stečaju

Zagreb, Bužanova 15

OIB: 34418884979

46. St-261/22

Stečajna upraviteljica: Bojana Sajko d.i.a., Bužanov 15, 10000 Zagreb

tel: 091 5167212

e-mail: sajkojojana@gmail.com

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

06-07-2022

Prilogom - neposredno

Prilogom - neposredno

Prilogom - neposredno

Naš znak: 02/22

Zagreb, 05.07.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

sudac Maja Praljak

PODNEŠAK

Ovim putem stečajna upraviteljica dostavlja u spis procjenu tržišne vrijednosti imovine stečajnog dužnika kao cjeline, odnosno Procjedbene elaborate br. 33/22 – 44/22 (nekretnine iz k.o. Katinovac i k.o. Vorkapić), a koje je izradilo društvo IL.PR d.o.o. iz Karlovca po vještaku Igoru Laškarin, ing. građ. - stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjena nekretnina.

elaborata	vrijedost €	vrijednost kn
33	6.100,00	45.800,00
34	14.300,00	108.000,00
35	26.700,00	201.000,00
36	7.200,00	54.200,00
37	13.600,00	102.000,00
38	2.700,00	20.300,00
39	7.900,00	59.500,00
40	1.300,00	9.800,00
41	26.900,00	203.000,00
42	4.500,00	33.900,00
43	11.370,00	85.400,00
44	14.400,00	108.000,00
	136.970,00	1.030.900,00

Popis nekretnina koje su u knjižnom i izvanknjižnom vlasništvu dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, i to:

o **zk.ul.br. 490, k.o. Vorkapić**

zk.č.br. 391/1, u naravi NEPLODNO, KUČIŠTE, DVORIŠTE I ORANICA površ. 3.647 m²

o **zk.ul.br. 1031, k.o. Vorkapić**

1. zk.č.br. 765/1, u naravi ORANICA I LUGOVI površine 2.392 m²,

2. zk.č.br. 765/2, u naravi ORANICA I LUGOVI površine 1.219 m²,

- 3. zk.č.br. 783/1, u naravi LIVADA LUGOVI površine 5.528 m²,
- 4. zk.č.br. 783/2, u naravi LIVADA LUGOVI površine 2.877 m²,
- **zk.ul.br. 586, k.o. Katinovac**
 - 1. 3/4 zk.č.br. 826, u naravi ORANICA površine 2.813 m²,
 - 2. 3/4 zk.č.br. 827, u naravi LIVADA površine 2.205 m²,
 - 3. 3/4 zk.č.br. 840, u naravi VRT I VOČNJAK površine 2.036 m²,
 - 4. 3/4 zk.č.br. 1083, u naravi ORANICA površine 852 m²,
 - 5. 3/4 zk.č.br. 1084, u naravi ORANICA površine 10.013 m².
- **zk.ul.br. 570, k.o. Katinovac**
 - 1. zk.č.br. 1009/1, u naravi LIVADA površine 410 m²,
 - 2. zk.č.br. 1009/2, u naravi LIVADA površine 352 m²
 - 3. zk.č.br. 1009/4, u naravi ORANICA površine 2.985 m²
 - 4. zk.č.br. 1009/5, u naravi ORANICA površine 2.683 m²
 - 5. zk.č.br. 1010/2, u naravi ORANICA površine 2.683 m²
 - 6. zk.č.br. 1010/3, u naravi ORANICA površine 3.143 m²
 - 7. zk.č.br. 1010/4, u naravi ORANICA površine 3.345 m²
 - 8. zk.č.br. 1010/5, u naravi ORANICA površine 3.388 m²
 - 9. zk.č.br. 1012/1, u naravi LIVADA površine 317 m²
 - 10. zk.č.br. 1012/2, u naravi LIVADA površine 662 m²
 - 11. zk.č.br. 1012/3, u naravi LIVADA površine 345 m²
 - 12. zk.č.br. 1012/4, u naravi LIVADA površine 1.392 m²
 - 13. zk.č.br. 1012/5, u naravi LIVADA površine 1.568 m²
- **zk.ul.br. 663, k.o. Katinovac**
 - zk.č.br. 1010/6, u naravi ORANICA površine 2.924 m²
- **zk.ul.br. 114, k.o. Vorkapić**
 - 1. zk.č.br. 314/2, u naravi ŠUMA površine 1.244 m²,
 - 2. zk.č.br. 378/1, u naravi ORANICA površine 8.229 m²
 - 3. zk.č.br. 378/3, u naravi ORANICA površine 5.719 m²
 - 4. zk.č.br. 380, u naravi ORANICA površine 1.784 m²
 - 5. zk.č.br. 381/1, u naravi ORANICA površine 2.241 m²
 - 6. zk.č.br. 385, u naravi ORANICA površine 1.345 m²
 - 7. zk.č.br. 386/1, u naravi ORANICA površine 2.320 m²
 - 8. zk.č.br. 388/1, u naravi LIVADA površine 1.252 m²
 - 9. zk.č.br. 391/2, u naravi ORANICA površine 3.776 m²
 - 10. zk.č.br. 392/2, u naravi ORANICA površine 1.698 m²
 - 11. zk.č.br. 402, u naravi ORANICA površine 1.083 m²
 - 12. zk.č.br. 634/1, u naravi LIVADA površine 1.331 m²
 - 13. zk.č.br. 635, u naravi LIVADA površine 903 m²
- **zk.ul.br. 319/9, k.o. Vrkapić**
 - 1. zk.č.br. 382, u naravi ORANICA površine 1.273 m²
 - 2. zk.č.br. 637, u naravi ORANICA površine 40 m²
- **zk.ul.br. 539, k.o. Vorkapić**
 - zk.č.br. 389, u naravi PAŠNJAK površine 2.816 m²
- **zk.ul.br. 169, k.o. Vorkapić**
 - zk.č.br. 394/6, u naravi ORANICA površine 1.047 m²
- **zk.ul.br. 768, k.o. Katinovac**

- zk.č.br. 1014/2, u naravi LIVADA LUGOVI površine 10.035 m²
- **zk.ul.br. 767, k.o. Katinovac**
 1. zk.č.br. 1014/1, u naravi LIVADA LUGOVI površine 6.240 m²
 2. zk.č.br. 1014/3, u naravi LIVADA LUGOVI površine 3.920 m²
 - **zk.ul.br. 346, k.o. Vorkapić**
 1. zk.č.br. 3, u naravi KUĆIŠTE BROJ 18 površine 1.025 m²
 2. zk.č.br. 41/2, u naravi ORANICA površine 8.391 m²
 3. zk.č.br. 51/1, u naravi ORANICA površine 1.356 m²
 4. zk.č.br. 52/4, u naravi od čega
 5. KUĆIŠTE I DVORIŠTE PODKUĆNICA površine 1.424 m²
 - a. ORANICA površine 15.095 m²,
 6. zk.č.br. 54, u naravi ORANICA površine 1.471 m²
 7. zk.č.br. 55, u naravi ORANICA površine 5.330 m²
 8. zk.č.br. 56/2, u naravi ŠUMA površine 6.880 m²
 9. zk.č.br. 56/3, u naravi ORANICA površine 1.806 m²
 10. zk.č.br. 56/4, u naravi ORANICA površine 2.269 m²
 11. zk.č.br. 58, u naravi ORANICA površine 1.611 m²
 12. zk.č.br. 59, u naravi VOĆNJAK površine 1.342 m²
 - **zk.ul.br. 48, k.o. Vorkapić**

zk.č.br. 41/1, u naravi ORANICA površine 201 m²
 - **zk.ul.br. 249, k.o. Vorkapić**
 1. zk.č.br. 50/2, u naravi LIVADA površine 3.140 m²
 2. zk.č.br. 98/2, u naravi LIVADA površine 1.262 m²
 - **zk.ul.br. 450, k.o. Vorkapić**
 1. zk.č.br. 58/K, u naravi KUĆA SA DVORIŠTEM površine 820 m²,
 2. zk.č.br. 167/2, u naravi ŠUMA površine 9.409 m²
 3. zk.č.br. 847/2, u naravi ORANICA površine 6.978 m²
 4. zk.č.br. 848, u naravi VOĆNJAK površine 633 m²
 5. zk.č.br. 849, u naravi VOĆNJAK površine 568 m²
 6. zk.č.br. 850/2, u naravi VOĆNJAK površine 755 m²
 - **zk.ul.br. 258, k.o. Vorkapić**
 1. zk.č.br. 75, u naravi ORANICA površine 2.144 m²,
 2. zk.č.br. 80/4, u naravi ŠUMA površine 144 m²
 3. zk.č.br. 80/5, u naravi ŠUMA površine 2.201 m²
 4. zk.č.br. 92/3, u naravi ORANICA površine 234 m²
 5. zk.č.br. 153/2, u naravi LIVADA površine 2.654 m²
 6. zk.č.br. 153/3, u naravi LIVADA površine 245 m²
 - **zk.ul.br. 256, k.o. Vorkapić**
 1. zk.č.br. 80/2, u naravi ŠUMA površine 11.506 m²,
 2. zk.č.br. 91/2, u naravi ORANICA površine 4.935 m²
 3. zk.č.br. 92/2, u naravi ORANICA površine 1.205 m²
 4. zk.č.br. 93/2, u naravi ORANICA površine 20.735 m²
 5. zk.č.br. 93/4, u naravi KUĆIŠTE I DVORIŠTE površine 1.439 m²
 6. zk.č.br. 93/5, u naravi ORANICA površine 1.511 m²
 7. zk.č.br. 155, u naravi ORANICA površine 561 m²

- **zk.ul.br. 263, k.o. Vorkapić**
zk.č.br. 81/2, u naravi ŠUMA površine 6.456 m²
- **zk.ul.br. 241, k.o. Vorkapić**
zk.č.br. 90, u naravi LIVADA površine 3.607 m²
- **zk.ul.br. 52, k.o. Vorkapić**
zk.č.br. 91/3, u naravi ORANICA površine 647m²
- **zk.ul.br. 311, k.o. Vorkapić**
zk.č.br. 813/2, u naravi ORANICA površine 2.805 m²
- **zk.ul.br. 310, k.o. Vorkapić**
zk.č.br. 813/3, u naravi ORANICA površine 2.672 m²
- **zk.ul.br. 272, k.o. Vorkapić**
 1. zk.č.br. 1012, u naravi ORANICA površine 1762 m²
 2. zk.č.br. 1013, u naravi LIVADA površine 3733 m²
- **zk.ul.br. 774, k.o. Katinovac**
zk.č.br. 1019/5, u naravi ORANICA U LUČICAMA površine 5.967 m²
- **zk.ul.br. 586, k.o. Katinovac**
 1. ¼ zk.č.br. 826, u naravi ORANICA površine 2.813 m²,
 2. ¼ zk.č.br. 827, u naravi LIVADA površine 2.205 m²
 3. ¼ zk.č.br. 840, u naravi VRT I VOĆNJAK površine 2.036 m²,
 4. ¼ zk.č.br. 1083, u naravi ORANICA površine 852 m²
 5. ¼ zk.č.br. 1084, u naravi ORANICA površine 10.013 m²
- **zk.ul.br. 210, k.o. Vorkapić**
 1. zk.č.br. 69, u naravi ORANICA površine 737 m²,
 2. zk.č.br. 70/2, u naravi ŠUMA POLJE površine 1.334 m²
 3. zk.č.br. 71/1, u naravi ORANICA POLJE površine 985 m²,
 4. zk.č.br. 71/4, u naravi ŠUMA POLJE površine 1.993 m²
- **zk.ul.br. 273, k.o. Vorkapić**
zk.č.br. 71/2, u naravi ORANICA BRDO površine 11.142 m²
- **zk.ul.br. 335, k.o. Vorkapić**
 1. zk.č.br. 144/10, u naravi ORANICA OKUĆNICA površine 349 m²
 2. zk.č.br. 145/2, u naravi ŠUMA površine 8769 m²
 3. zk.č.br. 148/3, u naravi ORANICA OKUĆNICA površine 2672 m²
- **zk.ul.br. 201, k.o. Vorkapić**
 1. zk.č.br. 200, u naravi ORANICA površine 1.773 m²,
 2. zk.č.br. 201, u naravi ORANICA površine 3.057 m²
 3. zk.č.br. 202, u naravi VOĆNJAK površine 191 m²,
 4. zk.č.br. 203, u naravi VOĆNJAK površine 263 m²
- **zk.ul.br. 588, k.o. Vorkapić**
 1. 2/4 zk.č.br. 7/2, u naravi ORANICA površine 6.510 m²,
 2. 2/4 zk.č.br. 344, u naravi VRT I VOĆNJAK površine 115 m²,
 3. 2/4 zk.č.br. 366/4, u naravi ORANICA površine 939 m²,
 4. 2/4 zk.č.br. 366/6, u naravi ORANICA površine 2.802m²,
 5. 2/4 zk.č.br. 1093/1, u naravi LIVADA površine 1.435 m²,
 6. 2/4 zk.č.br. 1094/1, u naravi LIVADA površine 2.554 m²,
 7. 2/4 zk.č.br. 1131/1, u naravi LIVADA površine 2.741 m²,

- **zk.ul.br. 157, k.o. Vorkapić**
2/4 zk.č.br. 353, u naravi LIVADA površine 4.320 m²
- **zk.ul.br. 483, k.o. Vorkapić**
zk.č.br. 7/1, u naravi ORANICA površine 9.456 m²
- **zk.ul.br. 478, k.o. Vorkapić**
zk.č.br. 800/4, u naravi LIVADA POD SOKAKOM površine 2.845 m²
- **zk.ul.br. 160, k.o. Vorkapić**
zk.č.br. 1025/2, u naravi LIVADA površine 5.1 m²
- **zk.ul.br. 253, k.o. Vorkapić**
 1. zk.č.br. 1129/A u naravi LIVADA površine 3.215 m².
 2. zk.č.br. 1130 u naravi LIVADA površine 2.449 m²
- **zk.ul.br. 431, k.o. Vorkapić**
 1. zk.č.br. 366/3, u naravi LIVADA površine 5.427 m²,
 2. zk.č.br. 366/5, u naravi LIVADA površine 982 m²
- **zk.ul.br. 701, k.o. Katinovac**
zk.č.br. 945/2, u naravi LIVADA LUGOVI površine 2.259 m²
- **zk.ul.br. 322, k.o. Katinovac**
 1. zk.č.br. 974, u naravi LIVADA površine 9.139 m²
 2. zk.č.br. 975, u naravi ORANICA površine 8.387 m²
 3. zk.č.br. 976, u naravi ORANICA površine 1.493 m²
- **zk.ul.br. 374, k.o. Vorkapić**
 1. zk.č.br. 40/1, u naravi PAŠNJAK površine 1.029 m²,
 2. zk.č.br. 40/3, u naravi PAŠNJAK površine 2.892 m²
- **zk.ul.br. 48, k.o. Vorkapić**
zk.č.br. 40/2, u naravi VOĆNJAK površine 4.395 m²
- **zk.ul.br. 305, k.o. Vorkapić**
 1. zk.č.br. 45/1, u naravi LIVADA površine 2.629 m²
 2. zk.č.br. 66, u naravi ORANICA površine 11.844 m²
- **zk.ul.br. 32, k.o. Vorkapić**
zk.č.br. 1199/2, u naravi ORANICA površine 14.696 m²

kao i nekretnine upisane u katastarski operat - Područni ured za katastar Sisak. Ispostava za katastar nekretnina Topusko j to:

- kč.br. 1013, k.o. Katinovac u posledovnom listu br. 161 P= 9.552 m²
- kč.br. 1131/2, k.o. Vorkapić u posledovnom listu br 90 P= 914 m²
- kč.br. 46/2, k.o. Vorkapić u posledovnom listu br 111 P= 3.377 m².
- kč.br. 47/2, k.o. Vorkapić u posledovnom listu br 111 P= 1.874 m²,
- kč.br. 48/3, k.o. Vorkapić u posledovnom listu br 111 P= 1.913 m²

S poštovanjem,

stečajna upraviteljica
Bojana Sajko, dipl. ing.arh

**BOJANA
SAJKO**

Digitalno potpisao:
BOJANA SAJKO
Datum: 2022.07.05
15:06:10 +02'00'