



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OMIŠU  
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-51950/24

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sutkinji ovog suda Sunčici Babaja Farac, na prijedlog sudske savjetnice Ivone Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Tanje Babić, OIB:86813088361, Mimice, Mije Mimice 11, zastupane po punomoćniku Tomislavu Livajiću, odvjetniku u Omišu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 12. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagateljice te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 785 k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1788/18, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1

KOVAČIĆ FRANE POK. ANTE

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

TANJA BABIĆ, OIB:86813088361, Mimice, Mije Mimice 11, za cijelo, uz prethodni otpis iste nekretnine iz ZU 785 i pripis u novi ZU k.o. Omiš.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpisnog ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Omiš i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvaćanju prijave i određenju upisa pod poslovnim br. Z-51950/24 od 12. ožujka 2026..

### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 13. prosinca 2024. predlagateljica je predložila pokretanje i provođenje postupka u odnosu na nekretninu oznake čest.zem. 1788/18 k.o. Omiš u

bitnom navodeći da predmetna nekretnina zajedno sa nekretninom oznake kao čest.zem. 1790/6 predstavljaju dijelove kat.čest.zem. 3114 upisane u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 704 k.o. Omiš kao isključivi posjed majke predlagateljice pok. Marije Tanović, koju da su za istu katastarsku česticu naslijedili predlagateljica i njena braća Goran i Vahid Tanović. Navela je da je stvarno vlasništvo predmetne nekretnine stekla na temelju ugovora o darovanju nekretnina od 6. lipnja 2022., sklopljenim sa njenim bratom Vahidom Tanovićem, a koji je istu prethodno stekao na temelju ugovora o razvrgnuću suvlasništva od 23. srpnja 1998., sklopljenim između predlagateljice i njene imenovane braće. Podneskom zaprimljenim 22. listopada 2025. predlagateljica je navela da je predmetna nekretnina formirana prijavnim listom od 30. rujna 2024. provedenim u postupku ovog suda pod posl.br. Z-48240/24.

2. Spisu su priložene sljedeće isprave: prijepisi identifikacije čestica od 12. prosinca 2024., izvoda iz posjedovnog lista, izvoda iz katastarskog plana, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl.br. O-39/97 od 31. ožujka 1998., ovjerenog ugovora o razvrgnuću suvlasništva od 23. srpnja 1998., ugovora o darovanju nekretnine od 6. lipnja 2022., te neslužbenog izvotka iz zemljišne knjige.

2.1. Sud je službenim putem izvršio uvid u ovosudni spis posl.br. Z-3618/24 (Z-45230/22).

3. Rješenjem i oglasom ovog suda pod posl.br. Z-51950/24 od 17. studenog 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnoj zemljišnoknjižnoj čestici, navedenoj u izreci ovog rješenja, radi uknjižbe prava vlasništva na istoj na ime predlagateljice, za cijelo, s rokom za podnošenje prijave i prigovora od 20. studenog 2025. do 19. prosinca 2025., u kojem roku nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

3.1. Sudionici postupka obaviješteni su sukladno odredbi čl. 212. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

4. Sa prijedlogom predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK u daljnjem tijeku postupka postupao kao sa prijavom za upis u ispravnom postupku.

5. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj 22. siječnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagateljica temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta iz Leno d.o.o., koji je u svom nalazu i mišljenju danom na zapisnik naveo da je predmetna nekretnina položena u blizini Starog sela Čelina, otprilike 200 metara zapadno, da je približno pravokutnog oblika, omeđena ruševnim kamenim suhozidima, te da u naravi predstavlja neobrađeno poljoprivredno zemljište sa uglavnom niskim raslinjem i nekolikom manjih borova.

5.1. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Marija Marušića i Filipa Kolovrata, koji su potvrdili činjenične navode predlagateljice o

povijesti i načinu stjecanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, utemeljene na naprijed citiranim ispravama.

5.2. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

6. Prijava za upis je osnovana.

7. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelj ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

8. Na temelju uvida u isprave koje su priložene spisu, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, saslušanja imenovanih svjedoka, te cijeneći činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagateljice, u postupku je utvrđeno da predmetna nekretnina zajedno sa čest.zem. 1790/6 k.o. Omiš (u gore citiranom postupku ovog suda upisanoj kao isključivo vlasništvo ovdje predlagateljice) odgovara kat.čest.zem. 3114 koja je u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 704 k.o. Omiš upisana kao isključivi posjed majke predlagateljice pok. Marije Tanović, čiji su sunasljednici gore navedenim ugovorom o razvrgnuću suvlasništva predmetnu nekretninu prepustili u stvarno vlasništvo bratu predlagateljice Vahidu Tanoviću, a koji je istu nekretninu darovao ovdje predlagateljici, za cijelo.

9. Slijedom svega navedenog, a budući da u postupku izvedeni dokazi dovedeni u vezu sa spisom priležećim ispravama upućuju na osnovanost prijedloga, sud je pozivom na odredbe članka 216. stavak 5. ZZK u vezi članka 202. stavak 1. i 2. ZZK odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 12. ožujka 2026.

Sutkinja:  
Sunčica Babaja Farac

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

Dostaviti:

I. Predlagateljici po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Kovačić Frane Pok. Ante, putem e-oglasne ploče suda

Obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, Put Ribnjaka 1, Omiš
4. Tanović Vahid, Lackawana 3 Rudolph APT BR. 5, 14218 Buffalo NY, Sad



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

19.03.2026 13:  
25

**Serijski broj  
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1840494107a7aa5f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -