



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2467/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Moniki Mikulec Škvorc, u zemljišnoknjižnoj stvari, a povodom dostavljenog prijavnog lista Odjela za katastar nekretnina Zlatar, iz Park Hrvatske Mladeži 2, Zlatar radi upisa pozitivne zabilježbe u zk.ul. 1125 k.o. Lovrečan, dana 24. veljače 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju obavijesti za z.k. od 09.01.2026., KLASA: UP/I 932-07/25-02/383, URBROJ: 541-13-04/1-26-4., prijavnog lista Klasa:932-06/2025-02/421, Urbr: 541-13-04/1-25-5, RN: 10/2025 LOVREČAN, kopija katastarskog plana pns od 10.12.2025., čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13), dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1125 katastarske općine Lovrečan na nekretnini u suvlasništvu Kapec Zvonko, Lovrečan Kbr.78, Kapec Daniel, Lovrečan 78, Kapec Zdenka, Lovrečan 78, Kapec Zvonko (Stjepan), Lovrečan 109, Kapec Blaž, Zagreb,Ilica Br.89, Hrustić Tereza R.Kapec, Planina Kraj Kašine, Kapec Danijel, Jelovac Br.12, POKROVAC KRISTINA, Črnkovec 23/A, Črnkovec, 10410 Velika Gorica, koje se sastoje od kčbr. 12/33 Lovrečan 701 m2 (dvorište 522 m2, kuća, Lovrečan 109/b 119 m2, kuća, Lovrečan 109/a 60 m2), zabilježuje se da za građevinu (kuća 109B) nije priložena uporabna dozvola, dok je za građevinu (kuća 109A) priložena uporabna dozvola izdana od KZŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zlatar, Klasa: UP/I-361-05/25-30/000434, Urbroj. 2140-08/30-25-0006 od 25. rujna 2025.god.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3817 katastarske općine Lovrečan na nekretnini u suvlasništvu na nekretnini u suvlasništvu Kapec Zvonko, Lovrečan Kbr.78, Kapec Daniel, Lovrečan 78, Kapec Zdenka, Lovrečan 78, Kapec Zvonko (Stjepan), Lovrečan 109, Kapec Blaž, Zagreb,Ilica Br.89, Hrustić Tereza R.Kapec, Planina Kraj Kašine, Kapec Danijel, Jelovac Br.12, POKROVAC KRISTINA, Črnkovec 23/A, Črnkovec, 10410 Velika Gorica, koja se sastoji od kčbr. 12/47 Lovrečan 1021 m2 (dvorište 885 m2, gospodarska zgrada 136 m2), zabilježuje se da je za građevinu (gospodarska zgrada) priložena uporabna dozvola izdana od KZŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zlatar, Klasa: UP/I-361-05/25-30/000434, Urbroj. 2140-08/30-25-0006 od 25. rujna 2025.god.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zlatar, 24. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Monika Mikulec Škvorc

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Kapec Zvonko, Lovrečan Kbr.78
2. Kapec Daniel, Lovrečan 78
3. Kapec Zdenka, Lovrečan 78
4. Kapec Zvonko (Stjepan), Lovrečan 109
5. Kapec Blaž, Zagreb, Ilica Br.89
6. Hrustić Tereza R.Kapec, Planina Kraj Kašine
7. Kapec Danijel, Jelovac Br.12
8. Pokrovac Kristina, Črnkovec 23/A, Črnkovec, 10410 Velika Gorica

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Zlatar, Park Hrvatske Mladeži 2, 49250 Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

24.02.2026 09:
45

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

422107413341260448104131238074990802574204818778

EC

Z1833207877c6f30f