Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-43241/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa 1. Franjo Ivanović iz Splita Kružićeva 5, OIB: 11928312805 , 2. Ivanović Leopold iz Splita, Krilava 30, OIB: 85159895536 i 3. Slaven Ivanović iz Splita, Krilava 30, OIB: 69170035272 zastupan po punomoćniku, Mihovilu Jović, odvjetniku u Splitu, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 13.listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 23/2 ZU 1325 KO Kamen na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

2. Suvlasnički dio: 192/576
IVANOVIĆ FRANJO, OIB: 11928312805, SPLIT, KRUŽIĆEVA 5 ROĐ. 30. 07. 1969.
3. Suvlasnički dio: 144/576
MORIĆ ROZA Ž. BLAŽA
4. Suvlasnički dio: 24/576
IVANOVIĆ FRANJO, OIB: 11928312805, SPLIT, KRUŽIĆEVA 5 ROĐ. 07. 04. 1943.
5. Suvlasnički dio: 1/8
IVANOVIĆ LEOPOLD, OIB: 85159895536, KRILAVA 30, 21000 SPLIT
6. Suvlasnički dio: 1/8
IVANOVIĆ FRANJO, OIB: 11928312805, KRILAVA 30, 21000 SPLIT
7. Suvlasnički dio: 1/8
IVANOVIĆ SLAVEN, OIB: 69170035272, KRILAVA 30, 21000 SPLIT

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 23/1 ZU 1326 KO Kamen na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

2. Suvlasnički dio: 192/576
IVANOVIĆ FRANJO, OIB: 11928312805, SPLIT, KRUŽIĆEVA 5 ROĐ. 30. 07. 1969.
3. Suvlasnički dio: 144/576

MORIĆ ROZA Ž. BLAŽA
4. Suvlasnički dio: 24/576
IVANOVIĆ FRANJO, OIB: 11928312805, SPLIT, KRUŽIĆEVA 5 ROĐ. 30. 07. 1969.
5. Suvlasnički dio: 1/8
IVANOVIĆ LEOPOLD, OIB: 85159895536, KRILAVA 30, 21000 SPLIT
6. Suvlasnički dio: 1/8
IVANOVIĆ FRANJO, OIB: 11928312805, KRILAVA 30, 21000 SPLIT
7. Suvlasnički dio: 1/8
IVANOVIĆ SLAVEN, OIB: 69170035272, KRILAVA 30, 21000 SPLIT

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se navedeni ulošci isprave i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja 1.-3. za po 48/576 dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 21.listopada 2026. do 20.studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč.I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Podnositelji prijedloga u svom su prijedlogu naveli da su stvarni suvlasnici označenih predmetnih nekretnina i to za daljnjih 48/576 idealnog dijela a koji su stekli svoje suvlasničke dijelove na slijedeći način. Naime, pravni prednici predlagatelja i sami predlagatelji, stekli su navedenu nekretninu od svojih pravnih prednika, odnosno kupoprodajom. Slijedom navedenog, predlagatelji su temeljem gore opisanog pravnog slijeda stekli pravo suvlasništva na opisanoj nekretnini i to svaki od prodavatelja za upisane dijelove odnosno za daljnjih daljnjih 48/576 idealnih dijelova. Predlagatelji, što putem svojih pravnih prednika, što osobno uživaju miran i nesmetan posjed ove nekretnine već čitav niz godina, što osobno, što preko svojih pravnih prednika, a oni preko svojih pravnih prednika. Na navedenim lokacijama isti su izgradili i obiteljsku kuću.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelji su priloženim ispravama (Rješenje o nasljeđivanju JB Tihana Majić O-852/2024, neslužbeni izvadak iz ZU 1326 i 1325 KO Kamen) učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu, 13.listopada 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

DNA:
- Pun.predlagatelja
- Morić Roza ž.Blaža-e oglasna ploča suda

OBJAVITI NA:
1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Split
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Split

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	13.10.2026 12:40	**Serijski broj certifikata**	180255485668319589883272964648601736652468511170
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z190937576d35c348

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -