

GRANEX 1 d.o.o. u stečaju
JELKOVEČKA 4
10360 SESVETE
OIB: 92438370698
zastupan po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku

Adresa za komunikaciju:
Tomislav Strniščak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 Čakovec

e-mail: **stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com**
mob: **0958444643**

U Čakovcu, 05. listopad 2022. godine

Dp-027/22-GRANEX

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA 2/II
10 000 ZAGREB
POSLOVNI BROJ: St-3187/21

e-komunikacija

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (čl. 221. Stečajnog zakona):

1. NEKRETNINE

Dana 01.09.2022. godine od Ministarstva financija Porezna uprava Područni ured Rijeka, Ispostava Mali Lošinj stečajni upravitelj je primio Rješenje o razrezu poreza na promet nekretnina prema kojem bi stečajni dužnik ugovorom o kupoprodaji od dana 18.03.2021. godine kupio od Vesne Krajine ½ ideanog dijela nekretnine upisane u zk.ul 1970 k.o. Punta Križa, kčbr 42 zgr kuća i kčbr 259 pašnjak.

Uknjižba u zemljišne knjige nije provedena, stoga je stečajni upravitelj od Porezne uprave zatražio dostavu predmetnog Ugovora o kupoprodaji.

Dokaz: ugovor o kupoprodaji nekretnina od 18.03.2021. godine

2. POKRETNINE (otuđene bez plaćanja)

Stečajni dužnik nema pokretne imovine, međutim, isti je izdao račune društvu RE-CA-TEC d.o.o. na ukupni iznos od 280.000,00 kn iz kojih proizlazi da bi GRANEX 1 d.o.o. prodao predmetnom društvu pokretnine kako u nastavku slijedi:

- Mini bager Takuechi TB 175 gusjeničar, ser br. 17511891
- Pružni valjak wacker-Werke WDH 86/110, ser.br. 467600462
- Pružni valjak BOMAG BW 90, ser.br. 101460521244
- Multicar M26, šasija: WMU2M2623WW000946, ZG-3401-HP

Predmetne pokretnine su u posjedu društva RE-CA-TEC d.o.o., međutim, isti nije izvršio uplate po izdanim računima, stoga je protiv društva RE-CA-TEC d.o.o. potrebno pokrenuti postupak prisilne naplate.

O tim strojevima je dao očitovanje i g. Senad Šaškin.

Dokaz : uvid u email od 29.03.2022. godine.

3. FINANCIJSKA IMOVINA

Iz bilance za 2019. godinu proizlazi kako kratkotrajna financijska imovina iznosi 284.087,00 kn, a dugotrajna financijska imovina 0,00 kn.

Nadalje, po otvaranju stečajnog postupka stečajni upravitelj je pozvao dužnike na plaćanje dugova, a kako to proizlazi iz Tablice koja je prilog ovom Izvješću o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima. Prema predmetnoj tablici proizlazi da bi potraživanja stečajnog dužnika prema kupcima iznosila ukupno **3.016.762,97 kn**, od čega su dužnici dostavili dokaze da bi izvršili plaćanja po izdanim računima u ukupnom iznosu od **480.797,08 kn** (osim salda konti, i dokaza o izvršnim uplatama, priložene su i Izjave o prijebu kao i odobrenja po loše izvršenim radovima i rukom pisane potvrde da je došlo do plaćanja gotovinom).

Potraživanja za koje nije utvrđeno da su plaćena, a postoje ovjerene vjerodostojne isprave :

- Tražbina prema ROCO-COMMERCE d.o.o. LIVNO PODRUŽNICA ZAGREB

Dokaz: uvid u poziv od 08. kolovoza 2022. godine

- BTT TEAM d.o.o.

Dokaz: uvid u poziv od 08. kolovoza 2022. godine

Za ostala potraživanja postoje samo vjerodostojne isprave ovjerene po odgovornoj osobi stečajnog dužnika, npr. za Camelia flor d.o.o.

Dokaz: uvid u račun za CAMELIA FLOR d.o.o.

U gore navedeni iznos je uključeno i potraživanje vezano za postupak koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Povrv-245/22 vodi postupak u pravnoj stvari tužitelja GRANEX 1 d.o.o. u stečaju protiv tuženika ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. radi naplate duga od 61.656,25 kn. Postupak je u fazi prekida. U svezi tog postupka je vođen i postupak R1-131/2021. (osiguranje dokaza)

4. NOVAC U BANC I BLAGAJNI

Iz bilance za 2019. godinu proizlazi da na ime novca u banci i blagajni stečajni dužnik ima 5.156,00 kn.

5. PRAVA

Založno pravo upisano u korist GRANEX 1 d.o.o. u stečaju na nekretninama označenim kao E-1 do E-5 u z-k uložak 2683 k.o. Šašincev u vlasništvu društva PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju za osiguranju tražbine od 4.771.689,88 kuna. (detaljna dokumentacija o tom već dostavljena ranije na spis)

Stečajni upravitelj
mr. sc. Tomislav Strnišćak