

Luje d.d. Paveki 1, Kostrena, Hrvatska, OIB: 44354247337, za kamp Klenovica u Klenovici, zastupano po predsjedniku uprave g. Radi Zdriliću (u daljnjem tekstu zakupodavac) s jedne strane

Buona Fortuna d.o.o., K. Zvonimira 61, 31327 Bilje, Hrvatska, OIB: 60513048582, zastupano po gđi Illés Eszter (u daljnjem tekstu zakupnik) s druge strane, zaključili su dana 16.02.2017 g. slijedeći

## **UGOVOR**

### **o zakupu kamp mjesta u kampu Klenovica – Klenovica**

#### **Članak 1.**

Zakupodavac daje a zakupnik prima u zakup **10 kamp mjesta** koja se nalaze u **zoni A** površine od 60m<sup>2</sup>, pripremljenoj za prijem kamp prikolica, a čiji položaj na terenu određuje zakupodavac.

#### **Članak 2.**

Ovaj ugovor sklapa se za razdoblje od **01.05.2017 do 30.04.2018.** Ugovor prestaje važiti istekom vremena za koje je zaključen i ne može se automatski produljiti za slijedeću sezonu.

#### **Članak 3.**

Za ugovorno razdoblje iz članka 2.ovog Ugovora, zakupnik se obvezuje platiti zakupodavcu zakupninu u iznosu od **2.850,00 EUR** po kamp mjestu odnosno 28.500,00 € ukupno za navedenih 10 kamp mjesta.

Ugovoreni iznos zakupnik će platiti po slijedećoj dinamici plaćanja:  
10% - kod potpisivanja ugovora  
40% - kod postavljanja kamp prikolica (najkasnije do 31.03.2017)  
preostalih 50% - do 15.09.2017

#### **Članak 4.**

Ako zakupnik u roku od 30 dana prije isteka roka važenja Ugovora nema ugovoren nastavak suradnje o najmu kamp mjesta za narednu godinu sa zakupodavcem, dužan je osloboditi i dovesti parcelu u prvobitno stanje.

Zakupnik izričito izjavljuje da dopušta zakupodavcu da izvrši naplatu po osnovi prava zadržavanja iz vansudskim putem.

Zakupodavac ima pravo na teret zakupnika zadržati kamp prikolicu i prodati istu i stvari, radi namirenja svojih potraživanja iz Ugovora i eventualno nastalih



**BUONA FORTUNA d.o.o.**  
31327 Bilje, K. Zvonimira 61.  
OIB:60513048582  
HR60513048582

*Jelis Ene*

dodatnih troškova. Zakupodavac ne prihvaća nikakvu obvezu vezano za trajni gubitak ili oštećenje uklonjene imovine.

#### Članak 5.

Zakupnik ne smije kopati, saditi, ograđivati ili izvršavati bilo kakve trajne promjene na izgledu parcele.

Zakupnik ne smije zakupljenju parcelu dati u podzakup.

Kršenje odredbi iz članka 1., 2. i 3. daje pravo zakupodavcu da odmah raskine Ugovor i uskrati gostoprimstvo zakupniku, bez obveze povrata uplaćenog iznosa.

#### Članak 6.

U cijenu zakupnine pojedinog kamp mjesta uračunato je slijedeće:

- smještaj jedne kamp prikolice
- boravak do maksimalno četiri (4) osoba, uključujući djecu
- parkiranje jednog (1) automobila
- korištenje struje

Kućni ljubimci, dodatni automobil, boravišna pristojba, osiguranje i prijava nisu uključeni u cijenu zakupnine te se plaćaju na recepciji kampa po odjavi gosta. Za dodatnu osobu preko kvote 4, plaća se 100% cijene boravka prema redovitom ojeniku kampa Klenovica za sezonu 2017.

#### Članak 7.

Zakupnik je dužan prijaviti svakog gosta na dan dolaska te prijaviti dan odlaska. Gosti su dužni prilikom preuzimanja osobnih dokumenata podmiriti račun boravišne pristojbe ili eventualne nastale dodatne troškove. U slučaju da gosti iz bilo kojeg razloga ne podmire svoj račun, zakupnik preuzima troškove na sebe. Za takve eventualne troškove zakupodavac će ispostaviti račun zakupniku.

#### Članak 8.

Zakupnik se obvezuje održavati u ispravnom stanju električne i plinske uređaje, električne i plinske instalacije te druge uređaje koji mogu izazvati požar, pridržavati se i ostalih propisa kojima se uređuje područje zaštite od požara, te omogućiti zakupodavcu kontrolu provođenja istih.

Zakupnik je dužan osigurati kamp prikolicu i opremu protiv krađe, provale i štete od nevremena za ugovoreno razdoblje iz članka 2. ovog Ugovora.

Zakupnik i svi ostali korisnici usluga zakupodavca, dužni su upoznati se i primjenjivati pravila kućnog reda, koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

  
BUONA FORTUNA d.o.o.  
31327 Bilje, K. Zvonimira 61.  
OIB:60513048582  
HR60513048582

*deca End*

Zakupnik je dužan prijaviti sve osobe na recepciji odmah pri dolasku i prije ulaska u kamp.

Ukoliko se zakupnik ne pridržava odredbi ovog Ugovora i ne poštuje kućni red kampa a koji se nalazi na recepciji kampa, ovaj se Ugovor može automatski raskinuti i prije isteka ugovorenog roka bez povrata uplaćenog iznosa.

#### Članak 9.

Zakupnik smije početi sa korištenjem usluge na dan izvršene uplate iz Članka 3. st.2 ovog Ugovora, no ne prije datuma od kada počinje vrijediti ovaj Ugovor (čl.2).

Iznos zakupnine je jedinstven, bez obzira da li se usluge kampa počinju koristiti na dan kada počinje vrijediti Ugovor ili znatno kasnije.

#### Banka davatelja zakupa:

Istarska kreditna banka d.d. Umag  
Swift kod: ISKBHR2X  
IBAN: HR09 2380 0061 1610 00180

#### Članak 10.

Eventualne sporove u primjeni ovog Ugovora stranke će pokušati riješiti mirnim putem, u suprotnom nadležan je Trgovački sud u Rijeci.


#### Članak 11.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja obiju ugovornih strana. Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan.

ZAKUPODAVAC:

Luje d.d.

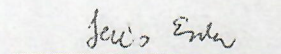
Predsjednik uprave Rade Zdrilić

  
**LUJE d.d.**  
Pavski 1  
KOSTRENA

ZAKUPNIK:

Buona Fortuna d.o.o.

Illés Eszter



Mjesto i datum: 10.02 2017  
Kostrena

BUONIA FORTUNA d.o.o.  
311327 Bilje, KK Zvonimira 61  
OIB: 60513048582  
HR60513048582