Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Zemljišnoknjižni odjel Labin

Posl.br. Z-10338/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Roberti Zulijani, a na temelju nacrta rješenja više zemljišnoknjižne referentice Danijele Batelić, u zemljišnoknjižnoj stvari - provedba pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Kos Franka, od oca Jakova, OIB:41395498221, Kapelica, Kapelica 125, radi uknjižbe prava vlasništva u zk. ul. 5871, 4643, 775, 5768, 3964 k.o. Trget i u zk. ul. 1275 k.o. Labin-Presika, postupajući temljem odredbi čl. 115. st. 2., a u svezi s čl. 117. st. 2. Zakona o zemljišnim knjiga (NN 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024) dana 17. lipnja 2026. godine;

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1275 katastarske općine Labin-Presika dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju, posl. broj O-402/2026, UPP-OS-98/2026, donijetog po javnom bilježniku Terković Branku, sa službenim sjedištem u Labinu, Rudarska 7, dana 12. svibnja 2026. godine;

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Kos Franka, OIB:41395498221, Kapelica 125, Kapelica 52220 Labin, koje se sastoje od 30/378 dijela kčbr. 639/2 pod stroligo sa 877 m2 (potok sa 877 m2) za korist:

Načinović Suzane, OIB:86637617460, Kapelica, Labin, Kapelica 125

- sa uknjiženim pravom doživotnog plodouživanja u listu "C", st. 1.1, posl. broj. Z.94/67

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 775 katastarske općine Trget dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju, posl. broj O-402/2026, UPP-OS-98/2026, donijetog po javnom bilježniku Terković Branku, sa službenim sjedištem u Labinu, Rudarska 7, dana 12. svibnja 2026. godine;

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Kos Franka, OIB:41395498221, Kapelica 125, Kapelica 52220 Labin, koje se sastoje od cjeline kčbr. Z-255 kuća i dvorište za korist:

Načinović Suzane, OIB:86637617460, Kapelica, Labin, Kapelica 125

- sa uknjiženim pravom doživotnog plodouživanja u listu "C", st. 1.1, posl. broj. Z-354/67

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3964 katastarske općine Trget dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju, posl. broj O-402/2026, UPP-OS-98/2026, donijetog po javnom bilježniku Terković Branku, sa službenim sjedištem u Labinu, Rudarska 7, dana 12. svibnja 2026. godine;

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Kos Franka, OIB:41395498221, Kapelica 125, Kapelica 52220 Labin, koje se sastoje od 15/189 dijela kčbr. 1310/1 Kapelica sa 42 m2 (dvorište sa 42 m2), kčbr. 1310/2 Kapelica sa 1275 m2 (pašnjak sa 1275 m2) za korist:

Načinović Suzane, OIB:86637617460, Kapelica, Labin, Kapelica 125

- sa zabilježbom upisanonom u listu "A" II. dio, st. 1.2, pod posl. brojem Z-16632/2020
- sa uknjiženim pravom doživotnog plodouživanja, st. 1.1, pod posl. brojem Z.94/1967

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4643 katastarske općine Trget dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju, posl. broj O-402/2026, UPP-OS-98/2026, donijetog po javnom bilježniku Terković Branku, sa službenim sjedištem u Labinu, Rudarska 7, dana 12. svibnja 2026. godine;

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Kos Franka, OIB:41395498221, Kapelica 125, Kapelica 52220 Labin, koje se sastoje od 60/756 dijela kčbr. 1152 potok sa 1374 m2 (put sa 1374 m2), kčbr. 1668 brajde sa 47 m2 (ostalo neplodno sa 47 m2) za korist:

Načinović Suzane, OIB:86637617460, Kapelica, Labin, Kapelica 125

- sa uknjiženim pravom doživotnog plodouživanja, st. 1.1, pod posl. brojem Z.94/1967

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5768 katastarske općine Trget dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju, posl. broj O-402/2026, UPP-OS-98/2026, donijetog po javnom bilježniku Terković Branku, sa službenim sjedištem u Labinu, Rudarska 7, dana 12. svibnja 2026. godine;

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Kos Franka, OIB:41395498221, Kapelica 125, Kapelica 52220 Labin, koje se sastoje od cjeline kčbr. 1161 male brajdi sa 5856 m2 (vinograd sa 1500 m2, pašnjak sa 4356 m2), kčbr. 1220 na konfine sa 2242 m2 (livada sa 2242 m2), kčbr. 1228 na konfine sa 589 m2 (vinograd sa 200 m2, oranica sa 389 m2), kčbr. 1229 na konfine sa 554 m2 (vinograd sa 554 m2) za korist:

Načinović Suzane, OIB:86637617460, Kapelica, Labin, Kapelica 125

- sa uknjiženim pravom doživotnog plodouživanja u listu "C", st. 1.1, posl. broj. Z-354/67

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5871 katastarske općine Trget dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju, posl. broj O-402/2026, UPP-OS-98/2026, donijetog po javnom bilježniku Terković Branku, sa službenim sjedištem u Labinu, Rudarska 7, dana 12. svibnja 2026. godine;

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Kos Franka, OIB:41395498221, Kapelica 125, Kapelica 52220 Labin, koje se sastoje od 15/189 dijela kčbr. 1155 brešak sa 881 m2 (šuma sa 881 m2) za korist:

Načinović Suzane, OIB:86637617460, Kapelica, Labin, Kapelica 125

- sa uknjiženim pravom doživotnog plodouživanja, st. 1.1, pod posl. brojem Z.94/1967

VII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Labinu, dana 17. lipnja 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Roberta Zulijani

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Načinović Suzana, Kapelica 125, Kapelica, 52220 Labin

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Labin, Ulica Svete Katarine 1, 52220 Labin
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Labin, 52220 Labin, Rudarska 1
3. Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Labinu, na posl. broj O-402/2026, G. Martinuzzi 2, 52220 Labin
4. Javni bilježnik Branko Terković, Rudarska 7, 52220 Labin, na posl. broj UPP-OS-98/2026
5. Kos Lucija , Kapelica 73, Kapelica, 52220 Labin, putem oglasne ploče

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	17.06.2026 10:30	**Serijski broj certifikata**	123515193967828534630269285845063275809810367148
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z1873038231c7b3aa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -