

AUTO CENTAR DUO d.o.o., Ulica Sv. L. B. Mandića 31D, Osijek, OIB:80359058633 , kojeg zastupa direktor Antun Labak, (u nastavku: najmodavac),

i

VIBRO SISTEM d.o.o., Sjenjak 113, Osijek, OIB: 53017205872, kojeg zastupa član uprave Dražen Zorn (u nastavku: najmoprimac),

i

DRAŽEN ZORN, Hrvatskih branitelja 51, Bilje, OIB: 85929607366 kao založni dužnik zaključuju dana 21.ožujka 2024.godine slijedeći

UGOVOR O NAJMU TERETNOG MOTORNOG VOZILA 21022024/AC/VS

Članak 1.

Najmodavac daje najmoprimcu u najam motorno vozilo i to:

- teretno motorno vozilo marke **FIAT**, model **DUCATO 2,2 MJET**, registrirano na TD **AUTO CENTAR DUO d.o.o. Osijek** (dalje u tekstu: vozilo).

Najam se ugovara na **54** mjeseci.

Unajmljeno vozilo je sa slijedećom šasijom: **ZFA25000002X54968**, registracijom: **OS 866 PR**, bojom vozila: **BIJELA**.

Članak 2.

Ugovorne strane dogovaraju:

1. da se Najmoprimac obvezuje platiti najam za navedeno vozilo u visini od 700,00 EUR-a sa PDV-om mjesečno,
2. da se Najmoprimac obvezuje prije preuzimanja vozila platiti Najmodavcu iznos od 4.000,00 EUR-a s PDV-om za koji će mu biti ispostavljen račun za predujam, te će se po isteku najma za navedeni iznos ispostaviti račun za prijenos vlasništva na Najmoprimca,
3. da se plaćanje vršiti do 10-tog u mjesecu za tekući mjesec na IBAN Najmodavca HR2924840081106610650 kod RBA.
4. da je Najmoprimac dužan u slučaju kašnjenja s plaćanjem platiti najmodavcu zakonsku zateznu kamatu.
5. da je Ugovoreni broj prijeđenih kilometara godišnje je 20.000.,
6. da trošak registracije vozila, obveznog i kasko osiguranja, te godišnji porez plaća Najmoprimac.
7. Da troškove održavanja vozila plaća Najmoprimac.

U slučaju prekoračenja kilometraže, najmoprimac je dužan najmodavcu platiti naknadu od 0,10 eura za svaki prijeđeni kilometar više od ugovorenog.

Kao sredstvo osiguranja odredbi ovog Ugovora najmoprimac ostavlja najmodavcu bjanko zadužnicu na iznos od 30.000,00 eura.

Članak 3.

Radi osiguranja novčane tražbine Najmodavca prema Najmoprimcu u iznosu od 37.800,00 EUR-a iz članka 1. ovog Ugovora Dražen Zorn kao založni dužnik zalaže nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama i to:

1. nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, u zkulbr. 1764, k.o. Grohote, ZEM 2625/967 u naravi dvor, zgrada, površine 510 m2, trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to:

- Suvlasnički dio 48/572 etažno vlasništvo (E-4) – 1. dijela koji je suvlasnički povezan s cjelinom apartmana br. 5 na I katu, istok objekta C 5.1 ukupno površine 48,33 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 12,16 m² i stepenica sa podestom površine 3,12 m², što čini sveukupnu površinu od 63,61 m². Lokacija: Nečujam, Eugena Buktenice 27, Apartman br. 5

Dražen Zorn, Hrvatskih branitelja 51, Bilje, OIB: 85929607366 kao založni dužnik - bezuvjetno i neopozivo dopušta da Najmodavac AUTO CENTAR DUO d.o.o., Ulica Sv. L. B. Mandića 31D, Osijek, OIB:80359058633, neposredno na temelju ovog ugovora, bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja založnog dužnika izvrši upis založnog prava (hipoteka) u zemljišne knjige nadležnog suda.

Dražen Zorn kao založni dužnik je suglasan da za slučaj njegova zakašnjenja s podmirenjem obveza iz članka 1. ovog Ugovora, Najmodavac kao založni vjerovnik može provesti ovrhu na nekretnini opisanoj u čl. 3. ovog Ugovora, radi naplate osigurane tražbine.

Članak 4.

Najmoprimac se obvezuje:

- uredno plaćati dogovoreni najam
- uredno izvršavati i poštivati odredbe ovog Ugovora
- o svom trošku i pažnjom dobrog gospodarstvenika pravilno održavati i koristiti vozilo, obavljati sve potrebne popravke i servise i stalno voditi brigu o besprijekornom, funkcionalnom i za promet/uporabu sigurnom stanju vozila, u skladu s općim uvjetima proizvođača ili Dobavljača i zakonskim propisima.
- o svom trošku i pažnjom dobrog gospodarstvenika redovito pravilno održavati i čuvati od oštećenja,
- o svom trošku uredno vršiti periodične servise do prijeđenih, svakih, 20.000,00 km, odnosno jednom na godinu u slučaju da nije prekoračena zadana kilometraža, isključivo u servisu AC Duo d.o.o., Sv. L. B. Mandića 31d, Osijek, što mora biti potvrđeno u digitalnom zapisu servisa (DSR).
- obavijestiti najmodavca o svakoj činjenici ili radnji treće osobe u odnosu na vozilo, kao što je npr. zapljena, oduzimanje i sl. Najmoprimac je ovlašten i obvezan - poduzeti sve mjere i radnje u svrhu zaštite prava vlasništva Najmodavca u odnosu na predmetno vozila.

Danom preuzimanja vozila u posjed Najmoprimac preuzima obvezu plaćanja svih troškova i davanja te drugih obveza koje se odnose na predmetna vozila. Rizik oštećenja vozila prelazi na Najmoprimca u trenutku preuzimanja vozila u posjed sukladno zapisniku o primopredaji.

Porez na cestovna motorna vozila obračunat u tijeku godine bit će Najmoprimcu posebno obračunat i plativ po dospijeću navedenom u tom računu uvećan za sve pripadajuće troškove i poreze.

Najmoprimac je također obvezan pravodobno podmirivati troškove radio televizijske pristojbe, kao i sve druge redovne i izvanredne troškove u vezi s održavanjem i korištenjem vozila. U slučaju da Najmoprimac isto ne napravi dužan je Najmodavcu nadoknaditi svu eventualnu štetu, te platiti naknadu za prefakturiranje.

Najmoprimac je odgovoran za sve prometne i druge prekršaje te za štetu koja je učinjena vozilom, pa i ukoliko je osoba koja je počinila štetu za nadležne organe ostala nepoznata.

Najmoprimac je dužan Najmodavcu platiti kazne koje nadležna tijela odrede Najmodavcu i odgovornim osobama Najmodavca, troškove postupka, naknadu za prefakturiranje.

Članak 5.

Najmoprimac je dužan:

- nadoknaditi svu nastalu štetu na vozilu uzrokovano njegovom krivnjom
- ukoliko po bilo kojoj polici osiguranja bude isplaćena naknada štete – trošak gubitka bonusa odnosno malus snosi Najmoprimac. Eventualne naknade imovinske štete

plaćaju se Najmoprimcu. Pravo zahtijevati naknadu štete od trećih osoba ima isključivo Najmoprimac, koji to svoje pravo može prenijeti na Najmoprimca.

Najmoprimac se obvezuje:

- Najmodavcu dostaviti sve podatke o promjenama svojih materijalnih prilika odmah po nastanku
- o promjeni mjesta sjedišta, prebivališta ili boravišta, odnosno o promjeni adrese obavijestiti Najmodavca, pisanim putem preporučenom pošiljkom putem pošte.

Ukoliko Najmoprimac ne ispuni svoju obvezu u skladu s prethodnim točkama, smatrat će se valjanom svaka dostava Najmoprimcu na adresu navedenu u Ugovoru, neovisno o tome da li je Najmoprimac pošiljku primio ili ne, te će se dan odašiljanja pošiljke smatrati kao dan kada je Najmoprimac istu primio.

Članak 6.

Za cjelokupnog trajanja Ugovora vlasnik vozila je Najmodavac, a Najmoprimac temeljem Ugovora ne stječe pravo vlasništva već samo pravo korištenja pod uvjetom urednog ispunjavanja obveza iz ovog Ugovora i njegov je nesamostalni posjednik.

Najmoprimac nema pravo zadržavanja vozila, bez obzira iz kojeg odnosa i po kojoj osnovi potječe eventualna novčana ili nenovčana tražbina prema Najmoprimcu.

Najmoprimcu se izričito zabranjuje pravnim poslom ili po bilo kojoj drugoj osnovi otuđiti vozilo, dati ga na korištenje trećim osobama, uspostaviti založno pravo na vozilu ili na bilo koji drugi način ugroziti pravo vlasništva i posrednog posjeda vozila Najmodavca.

Na zahtjev Najmoprimca, Najmodavac može dati pisanu suglasnost za davanje u korištenje vozila trećoj osobi, s time da Najmoprimac svoje obveze iz Ugovora ne može prenijeti na treću osobu.

Najmoprimac se obvezuje u slučaju pokretanja postupka stečaja, preustroja ili likvidacije o tome bez odgađanja obavijestiti Nalogodavca koji u tom slučaju ima pravo bez odgađanja zahtijevati povrat vozila. Najmoprimac se također obvezuje stečajnog upravitelja ili likvidatora obavijestiti o vlasništvu vozila.

Članak 7.

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme u trajanju od 54 mjeseci od potpisa ovog Ugovora.

Najmodavac može ovaj ugovor u svako doba, s trenutačnim učinkom, jednostrano raskinuti pisanom obaviješću upućenom Najmoprimcu, čime sve ugovorene tražbine po Ugovoru dospijevaju na naplatu u cijelosti (dalje u tekstu: Dospjelost tražbine po Ugovoru), ukoliko:

- najmoprimac kasni s plaćanjem rate najamnine, odnosno bilo koje druge obveze po Ugovoru,
- Najmoprimac o predmetnom vozilu ne brine s pozornošću dobrog gospodarstvenika ili pravovremeno ne provodi propisane servise i popravke,
- Najmodavac, prilikom pregleda vozila utvrdi da se isti ne nalazi u urednom stanju,
- je nad Najmoprimcem otvoren postupak stečaja, likvidacije ili drugi postupak usmjeren protiv njegove imovine,
- se ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora,
- iz drugih razloga određenih zakonom.

Članak 8.

Svi sporovi koji bi mogli nastati u svezi s ovim Ugovorom rješavati će se sporazumom, a ukoliko to neće biti moguće, ugovara se stvarna i mjesna nadležnost suda u Osijeku.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su ga pročitale i razumjele, te da s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proistječu, kao i pravne posljedice koje za njih proistječu, te se odriču prava na pobijanje iz razloga njegova nerazumijevanja.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava primjerak.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog ugovora, pa ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

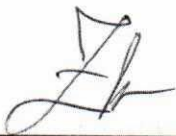
U Osijeku: 21. ožujak 2024. godine

Najmodayac:


AUTO CENTAR DUO
d.o.o. (3)
OSIJEK, SV. L. B. MANDIĆA 31D
OIB: 80359052

AUTO CENTAR DUO d.o.o.
Antun Labak, direktor

Najmoprimac:


VIBRO SISTEM
d.o.o.
Osijek, Sjenjak 113
OIB: 53017205872

VIBRO SISTEM d.o.o.
Dražen Zorn, član uprave

Založni dužnik:



DRAŽEN ZORN

**HRVATIN
ŠUSTIĆ**

Digitalno potpisao: HRVATIN ŠUSTIĆ
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK
HRVATIN ŠUSTIĆ,
2.5.4.97=HR51759634180, l=OSIJEK,
sn=ŠUSTIĆ, givenName=HRVATIN,
cn=HRVATIN ŠUSTIĆ,
serialNumber=HR51759634180.2.34
Datum: 2024.04.22 11:59:08 +02'00'

Ja, javni bilježnik **Hrvatini Šustić**, Osijek, Hrvatske Republike 31b,
potvrđujem da je stranka:

ANTUN LABAK, OIB 41622085244, ĐAKOVO, BISKUPA ĆIRILA KOSA 10, kao član uprave,
direktor **AUTO CENTAR DUO d.o.o., MBS 030133397, OIB 80359058633, Osijek, Ulica Svetog
Leopolda Bogdana Mandića 31D**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
114984923 PP Đakovo, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim
putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: **OV-728/2024**
Osijek, 18.04.2024.



Javni bilježnik
Hrvatini Šustić

ZA JAVNOBILJEŽNIKA
PRIJEDNIK
Sumba Peček

Ja, javni bilježnik **Hrvatin Šustić**, Osijek, Hrvatske Republike 31b,
potvrđujem da je stranka:

DRAŽEN ZORN, OIB 85929607366, BILJE, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 51, kao član
uprave **VIBRO SISTEM d.o.o., MBS 030251933, OIB 53017205872, Osijek, SJENJAK 113**, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115532288 PP Beli Manastir,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

DRAŽEN ZORN, OIB 85929607366, BILJE, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 51, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115532288 PP Beli Manastir.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,00 eur.

Broj: **OV-799/2024**

Osijek, 22.04.2024.



Javni bilježnik
Hrvatin Šustić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Sumba Peček





Kontrolni broj: Z1605034888fb3bc6

Z-17155/2024 - Zemljišnoknjižni odjel Split Split, Općinski sud u Splitu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.