

Stečajni upravitelj
Branko Smrtić, dipl.ing.
Miholjanec,A.Mihanovića 116
48326 Virje
Mob: 098 137 66 71
Mail: branko.smrtic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
Zagreb
Posl.broj: 48. St-2316/2019
n/p gđa Vesna Sremac Šoštar,sutkinja

Stečajni dužnik : ANA-MALOPRODAJA d.o.o. u stečaju, Karlovac, Luščić 22A,
OIB: 06528458122

IZMJENA PRIJEDLOGA DIOBE KUPOVNINE I UTVRĐIVANJA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Zbog prigovora na ovrhu INKASATOR i HEP-Elektra i ovršnog rješenja Trgovačkog suda nakon kojih je izvršena blokada žiro računa stečajnog dužnika a za koje je stečajni upravitelj naknadno saznao mijenja se izračun troškova stečajnog postupka koji sada glasi kako slijedi :

IZMJENA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

1. Putni troškovi stečajnog upravitelja radi utvrđivanja i primopredaje stečajne mase, pristup ispitnom i izvještajnom ročištu, ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnine, primopredaja u posjed novom vlasniku i pristup završnom ročištu (3 dolaska u Zagreb i 2 dolaska u Karlovac) bruto.....3.858,06 kuna
2. Troškovi knjigovodstva stečajnog postupka za navedenu nekretninu od otvaranja stečajnog postupka (01.10.2020.g.)do predvidivog zaključenja stečajnog postupka (01.05.2022.g.), 500 kn/mj što iznosi.....9.500,00 kuna
3. Troškovi izrade pečata62,50 kuna
4. Predvidivi troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja stečajnog računa.....400,00 kuna
5. Troškovi elektroničke javne dražbe FINA2.100,00 kuna
6. Troškovi poštarine.....92.70 kuna
7. Nagrada stečajnom upravitelju bruto uvećana za doprinos za zdravstvo (prema Uredbi NN br.105/15)162.075,06 kuna

8. Grad Karlovac, OIB - trošak komunalne naknade i naknade za uređenje voda, pokrenuta ovrha (obveza stečajne mase).....48.230,14 kuna
9. INKASATOR d.o.o, Karlovac, OIB 51671452481- trošak pričuve i komunalnih usluga, pokrenuta ovrha (obveza stečajne mase).....38.472,10 kuna
10. HEP trošak električne energije, pokrenuta ovrha, obveza stečajne mase).....1.452,28 kuna
11. Ovršni troškovi sudskih pristojbi zbog prigovora Hep-Elektra i Inkasator.....912,00 kuna
12. Trošak FINA-preslika ovrhe.....15,00 kuna

Ukupni troškovi stečajnog postupka iznose.....267.169,84 kuna

OBRAZLOŽENJE IZMJENE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

1. Putni troškovi su stvarni troškovi stečajnog upravitelja za korištenje vlastitog automobila koji obuhvaćaju dolaske na ročišta i poslove oko preuzimanja i predaje nekretnine stečajnog dužnika (putni nalozi i obračun se nalaze u privitku).
2. Troškovi knjigovodstva odobreni su na ispitno izvještajnom ročištu. U privitku se nalazi račun.
3. Trošak izrade gumice pečata. Privitak račun.
4. Troškovi stečajnog računa predviđeni su sa 400,00 kn. Ovisi o trajanju stečajnog postupka. Obuhvaćaju naknade banke po računu te trošak otvaranja i zatvaranja stečajnog računa.
5. Trošak elektroničke javne dražbe. Račun se nalazi u privitku.
6. Troškovi poštarine obuhvaćaju prigovore na ovrhe temeljem komunalne naknade i vodne naknade te električne energije.
7. Nagrada stečajnom upravitelju obračunata je temeljem Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 105/15.
8. Trošak komunalne naknade i naknade za uređenje voda je obveza koja nastaje bez obzira na otvaranje stečajnog postupka i prestanak obavljanja djelatnosti stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj prigovorio je na pokrenute ovrhe ali je na kraju dogovorio sa vjerovnikom Grad Karlovac za iznos isplate. Dokumentacija se nalazi u privitku.
9. Trošak pričuve i komunalnih usluga također je obveza stečajne mase koja pada na teret stečajnog dužnika jer je nastala tijekom trajanja stečajnog postupka. Dokumentacija tvrtke Inkasator se nalazi u privitku.
10. HEP opskrba obveza stečajne mase za račune do otkapčanja brojila. Dokumentacija se nalazi u privitku.
11. i 12. Trošak sudskih pristojbi i naknada za preslike istih.

NAMIRENJE PRVOG RAZLIČNOG VJEROVNIKA

Prvi razlučni vjerovnik STRIDON PROMET d.o.o., Zagrebačka 108, Dugo Selo, OIB: 50403201385 koji ima prvi upisano založno pravo na nekretnini pod brojem Z-823/12 od 8.

veljače 2012. na iznos od 1.000.000,00 kn sa eventualnim zateznim kamatama dostavio je stečajnom upravitelju obračun kamata koji potražuje.

Iz obračuna kamata je vidljivo da različni vjerovnik potražuje na ime kamata iznos od 1.047.806,56 kuna.

Temeljem navedenog razlučnom vjerovniku pripada na ime glavnice i kamata ukupan iznos od 2.047.806,56 kuna.

Budući da je nekretnina prodana za iznos od 1.725.250,00 kuna a troškovi stečajnog postupka iznose 267.169,84 kuna za diobu i namirenje vjerovnika preostaje iznos od 1.458.080,16 kuna iz čega proizlazi da će se iz dobivene kupovnine namiriti djelomično samo prvi različni vjerovnik STRIDON PROMET d.o.o., Zagrebačka 108,Dugo Selo, OIB: 50403201385 i to u iznosu od 1.458.080,16 kuna dok će u iznosu od 589.726,40 kuna ostati nenamiren.

Ostali različni vjerovnici i stečajni vjerovnici ostati će nenamireni.

Nakon odbitka troškova stečajnog postupka prvom različnom vjerovniku STRIDON PROMET d.o.o., Zagrebačka 108,Dugo Selo, OIB: 50403201385 pripao bi iznos od 1.458.080,16 kuna.

U ostalim dijelovima prijedlog diobe kupovnine i utvrđivanja troškova stečajnog postupka od 09.04.2022. ostaje neizmijenjen.

U Miholjancu 29.04.2022.godine

S poštovanjem !

Stečajni upravitelj:

Branko Smrtić, dipl.ing.

1. Privitak-pripadajuća dokumentacija.-