



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK
Upravni odjel za financije i nabavu
Odsjek financijske operative i gradskih prihoda

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

02-03-2017

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA

KLASA:960-03/17-01/1
URBROJ: 2158/01-09-03/03-17-2
Osijek, 24. veljače 2017. godine

FINA d.d.
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
PODRUŽNICA VARAŽDIN

42 000 V A R A Ž D I N
Augusta Cesarca 2

Predmet: Prijava tražbine vjerovnika,
-predstečajna nagodba, dostavlja se.

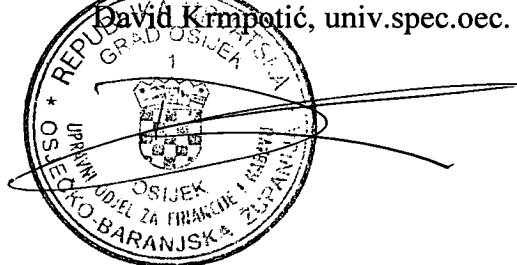
Sukladno odredbama članka 36. Stečajnog zakona (NN 71/15) i Zakona o financijskim poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 81/13 i 112/13.) u prilogu dopisa dostavljamo Vam obrazac Prijave tražbine vjerovnika za dužnika : **ALPHA-DRVO d.o.o. d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, 42 000 VARAŽDIN**, Miroslava Krleeže 1 , OIB: **87735306219** sa dokaznom dokumentacijom : Karticom otvorenih stavaka i Rješenjem o obvezivanju na daljnje postupanje.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Upravnog odjela za financije i nabavu

David Krmpotić, univ.spec.oec.



Obavijest o tome:

1. Evidencija, ovdje
2. Pismohrana.

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ul. Augusta Cesarca 2, 42000, Varaždin

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa 4. St-40/17-4

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv GRAD OSIJEK

OIB 30050049642

Adresa / sjedište

FRANJE KUHAČA 9, OSIJEK

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv ALPHA-DRVO d.o.o.

OIB

87735306219

Adresa / sjedište

MIROSLAVA KRLEŽE 1/1, VARAŽDIN

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Rješenje o obvezivanju

Iznos dospjele tražbine 251,61 (kn)

Glavnica 251,61 (kn)

Kamate 0,00 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Kartica otvorenih stavaka

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 251,61 (kn)

Naziv ovršne isprave Rješenje o obvezivanju

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Osijek, 24.02.2017.



Potpis vjerovnika



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I GRADITELJSTVO,
KOMUNALNO-STAMBENO GOSPODARSTVO,
PROMET I ZAŠTITU OKOLIŠA
TE MJESNU SAMOUPRAVU
OIB: 30050049642

GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I GRADITELJSTVO,
KOMUNALNO-STAMBENO GOSPODARSTVO,
PROMET I ZAŠTITU OKOLIŠA TE MJESNU SAMOUPRAVU
OVO RJEŠENJE, POSTALO JE IZVRŠNO
Dana 15.12.2016.
OSIJEK 24.2.2017.

KLASA: UP/I-363-03/16-01/3569
UR.BROJ: 2158/01-05-00/01-16-1
Osijek, 21.11.2016.

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, komunalno – stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka, temeljem članka 23. stavak 2 Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 109/95, 21/96, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 56/13, 94/13, 153/13, 147/14, 154/14 i 36/15), članka 9. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 1/01, 10/01, 4/03, 9/09, 14A/10, 9/11, 10/12 i 11/15) u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade obveznika ALPHA-DRVO D.O.O., donio je po službenoj dužnosti



9u

RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade ALPHA-DRVO D.O.O. iz VARAŽDIN, MIROSLAVA KRLEŽE 1 /1 utvrđuje se visina komunalne naknade za nekretninu 844535 ALPHA DRVO D.O.O.-S21 u OSIJEK, J.J. STROSSMAYERA 110 S-21, 2. zona, u naravi stambeni prostor s 150,79 m² u iznosu od 83,87 kn mjesečno.
2. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati od 01.10.2016. pa nadalje uplatom iznosa navedenog u točki 1. rješenja na žiro – račun Grada Osijeka broj: HR552360001501201741 do 20-tog dana u mjesecu za prethodni mjesec.
3. Na zakašnjele, odnosno neplaćene iznose plaća se zakonska zatezna kamata.
4. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.

Obrazloženje

Odlukom članka 22. Stavak 2 Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za vlasnike – korisnike stambenog, poslovnog, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, te neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Odlukom članka 22. stavka 3 Zakona o komunalnom gospodarstvu određeno je da se komunalna naknada plaća za nekretnine iz članka 22. stavak 2 koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti iz stavka 1. točke 3, 4 i 6 članka 22. i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama, te čine sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Prema bazama podataka kojima raspolaže ovaj Upravni odjel utvrđeno je da je nekretnina po namjeni stambeni prostor za koji se ima primijeniti obračunski koeficijent namjene 1, te da se predmetna nekretnina nalazi u 2. zoni u Gradu Osijeku u kojem je slijedom članka 19. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Osijeka određena obveza plaćanja komunalne naknade uz primjenu obračunskog koeficijenta zone 0,9459.

Uvidom u baze podataka kojima raspolaže ovaj Upravni odjel utvrđeno je da je ALPHA-DRVO D.O.O. vlasnik-korisnik stambenog prostora u OSIJEK J.J. STROSSMAYERA 110 S-21, te da se nekretnina nalazi unutar građevinskog područja.

Vrijednost boda kao osnova za obračun iznosa od 0,5880 kn utvrđena je sukladno Odluci o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 8/01).

Množenjem koeficijenta zone (0,9459), koeficijenta namjene (1), vrijednosti boda (0,5880 kn) i površine objekta (150,79 m²) utvrđena je visina komunalne naknade u iznosu od 83,87 kn mjesečno, pa je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Osječko – baranjskoj županiji, Upravnom odjelu za upravne i pravne poslove u roku od 15 dana od dana njegovog primitka.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za urbanizam i graditeljstvo, komunalno – stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na Žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna sukladno Tbr 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

DOSTAVITI:

1. Obvezniku
2. Evidencija
3. pismohrana

cto



Grad Osijek
Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, komunalno – stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu
Belajdžić, dipl.ing.grad.

Grad Osijek

Datum: 24.02.2017

Vrijeme: 9:49

Franje Kuhača 9
31000 Osijek
OIB: 30050049642

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi do 14.2.2017

prema nadnevku dokumenta / ispis po šifri partnera

za partnere od 0779776 do 0779776

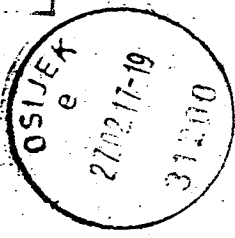
Redovno knjigovodstvo

Datum knj.	Dok.	Opis	Razdoblje	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla	Duguje	Potražuje	Saldo	Zat.
Naknada: NKN - Komunalna naknada										
Partner: 0779776 ALPHA-DRVO D.O.O. (dokumenti kupca)										
JMBG/MB: OIB:87735306219										
Adresa: MIROSLAVA KRLEŽE 1 /1 , VARAŽDIN, 42000 Varaždin										
Prostor: 844535 -stan 21										
Adresa: J.J. STROSSMAYERA 110 OSIJEK, 31000 Osijek, HRVATSKA										
01.01.2017	IRR	16/0615872 R=67366058	2016-09	30.09.2016	20.10.2016		83,87	0,00	83,87	NE
01.01.2017	IRR	16/0621098 R=67416918	2016-10	31.10.2016	20.11.2016		83,87	0,00	167,74	NE
01.01.2017	IRR	16/0624760 R=67449360	2016-11	30.11.2016	20.12.2016		83,87	0,00	251,61	NE
Ukupno za prostor: 844535							251,61	0,00	251,61	
Ukupno za partnera (dokumenti kupca):							251,61	0,00	251,61	
Ukupno za naknadu NKN							251,61	0,00	251,61	
SVEUKUPNO							251,61	0,00	251,61	



GRAD OSIJEK
Odsjek gradskih prihoda
Kuharčeva 9 p.p. 42
31001 OSIJEK

Poštaring m
Hrvatskoj



FILIA d d

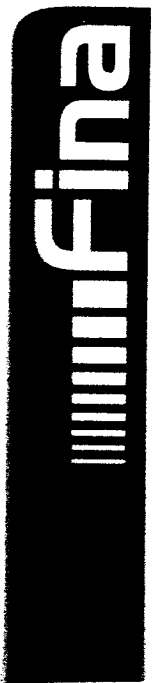
REGIOVALDY CENTAR ZAGREB
PODRUŽNICA VARAŽDINA

AUGUSTA CESTAR 2

42 000 VARAŽDINA



AR



FINA
 RC ZAGREB
 ul. grada UKOVARA 70
 10000 ZAGREB
 PISARNICA - PREDSTEAJNE MAGOBBE

8/9



RB 98 072 781 0 HR