



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SINJ
Stanje na dan: 16.09.2022. 20:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325775, OTOK

Broj ZK uložka: 574

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6708/2020
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELA: VIII (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

PRVI ODJELJAK						
Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
VIII						
1.	782/3	ORANICA			856	
		UKUPNO:			856	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo VIII - 7. Suvlasnički dio: 591/35680 VUGDELIJA ANTE PK.IVANA, OTOK	
	ZK tijelo VIII - 8. Suvlasnički dio: 591/35680 VUGDELIJA JOZO PK.IVANA, OTOK	
	ZK tijelo VIII - 9. Suvlasnički dio: 1970/35680 VUGDELIJA ANTE PK.IVANA, OTOK	
	ZK tijelo VIII - 10. Suvlasnički dio: 1970/35680 VUGDELIJA JOKO PK.IVANA, OTOK	
	ZK tijelo VIII - 11. Suvlasnički dio: 591/35680 VUGDELIJA JOSIP PK.ANTE, OTOK	
	ZK tijelo VIII - 12. Suvlasnički dio: 591/35680 VUGDELIJA JOZO PK.IVANA, OTOK	
	ZK tijelo VIII - 13. Suvlasnički dio: 29376/35680 ĐULA MIRJANA Ž.MARINKA, OIB: 32026951686, OTOK	

Katastarska općina: 325775, OTOK

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.09.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ
Stanje na dan: 16.09.2022. 20:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325775, OTOK

Broj ZK uložka: 64

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6708/2020
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELA: II (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

PRIVODSELJAK						
Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
II						
1.	782/4	ORANICA			771	
		UKUPNO:			771	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio: 64/2835 VUGDELIJA IVA UD.BOŽE ŽULJEVIĆ, ZABRIŽĆE	
	ZK tijelo II - 5. Suvlasnički dio: 64/2835 VUGDELIJA JANDRA Ž.MATE BAŠIĆ, OTOK	
	ZK tijelo II - 6. Suvlasnički dio: 64/2835 VUGDELIJA ŠIMA Ž.PETRA BAŠIĆ, OTOK	
	ZK tijelo II - 7. Suvlasnički dio: 2643/2835 ĐULA MIRJANA Ž.MARINKA, OIB: 32026951686, OTOK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.09.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ
Stanje na dan: 16.09.2022. 20:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325775, OTOK

Broj ZK uložka: 69

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2286/2022
Aktivne plombe: Z-17591/2022

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELA: III (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

PRVI ODJELJAK						
Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
III						
1.	785/1	ORANICA				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo III - 16. Suvlasnički dio: 242256/2085440 BOTICA MATE IVANOV, OTOK	
	ZK tijelo III - 17. Suvlasnički dio: 242256/2085440 BOTICA ANTE IVANOV, OTOK	
	ZK tijelo III - 18. Suvlasnički dio: 90846/2085440 TOMAŠEVIĆ MARA Ž.PETRA, GALA	
	ZK tijelo III - 19. Suvlasnički dio: 90846/2085440 BOTICA JAKA PK.JOZE, MAKARSKA	
	ZK tijelo III - 20. Suvlasnički dio: 45423/2085440 JUKIĆ STIPAN JAKOVLJEV, OTOK	
	ZK tijelo III - 21. Suvlasnički dio: 242256/2085440 BOTICA ANDRIJA IVANOV, OTOK	
	ZK tijelo III - 22. Suvlasnički dio: 45423/2085440 JUKIĆ ANĐA Ž.ANTE, OTOK	
	ZK tijelo III - 23. Suvlasnički dio: 111034/2085440 BOTICA IVAN PK.MATE, SPLIT,	
	ZK tijelo III - 24. Suvlasnički dio: 111034/2085440 BOTICA MARIJA PK.MATE, SPLIT,	
	ZK tijelo III - 26. Suvlasnički dio: 32445/2085440 NORAC-KEVO TEREZA Ž.IVANA, OTOK	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo III - 27. Suvlasnički dio: 32445/2085440 VRDOLJAK Marija Matina, Šibenik	
	ZK tijelo III - 28. Suvlasnički dio: 129780/2085440 BOTICA Šimica, Otok	
	ZK tijelo III - 30. Suvlasnički dio: 18540/2085440 ŽUPIC Marija Ž.Predraga, Sinj	
	ZK tijelo III - 31. Suvlasnički dio: 631904/2085440 ĐULA Mirjana Ž.Marinka, OIB: 32026951686, Otok	
	ZK tijelo III - 32. Suvlasnički dio: 64890/2085440 BOTICA Luka PK.Bože, Otok	
	ZK tijelo III - 33. Suvlasnički dio: 32445/2085440 BOTICA Dinko PK.Bože, Australija	
	ZK tijelo III - 34. Suvlasnički dio: 32445/2085440 GRGAT Pava PK.Bože, Australija	
	ZK tijelo III - 35. Suvlasnički dio: 927/52136 BOTICA Nenad, OIB: 84976825510, Ulica Ivana Pavla II 43, Otok 21238 Otok (Dalmacija)	
	ZK tijelo III - 36. Suvlasnički dio: 927/104272 BOTICA Draško, OIB: 39911408536, Ulica Ivana Pavla II 43, Otok 21238 Otok (Dalmacija)	
	ZK tijelo III - 37. Suvlasnički dio: 927/104272 BOTICA Branko, OIB: 10519639853, Ulica Ivana Pavla II 57, Otok 21238 Otok (Dalmacija)	
	ZK tijelo III - 38. Suvlasnički dio: 927/104272 BOTICA Predrag, OIB: 72140752195, Priblaće 42, Otok 21238 Otok (Dalmacija)	
	ZK tijelo III - 39. Suvlasnički dio: 927/104272 DŽEVRNJA-VIRO Mirjana, OIB: 12620511724, Ulica Ivana Pavla II 67, Otok 21238 Otok (Dalmacija)	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.09.2022.

1. Norac-Kevo Davor, OIB:95046438609 iz Otoka, Priblaće 75,
2. Norac-Kevo Ivan, OIB:11439374135 iz Otoka, Priblaće 69, u daljnjem tekstu:
prodavatelji, s jedne strane,

i

Đula Marinko, OIB:89886806521, iz Otoka, Strana II 46, u daljnjem tekstu: kupac, s druge strane, sklapaju

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da su prodavatelji stvarni izvanknjižni suvlasnici nekretnina označenih kao:

- č.zem.782/3 K.O.Otok,
- č.zem.782/4 K.O.Otok,
- č.zem.785/1 K.O.Otok.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj predmetne nekretnine upisane su kao suvlasništvo kupčeve supruge Mirjane Đula, koja je određeni suvlasnički dio predmetnih nekretnina stekla na temelju Ugovora o kupoprodaji sklopljenog sa stvarnim suvlasnicima Botica Šimicom, Botica Lukom i Botica Alenkom, dok su za preostali suvlasnički dio u odnosu na koji su prodavatelji stvarni vlasnici i posjednici upisane treće osobe.

Kod Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Sinj, predmetna č.zem.782/3 K.O.Otok upisana je u posjedovnom listu broj 7 pod nazivom „Dološnica” u površini od 856 m², zatim č.zem.782/4 K.O.Otok upisana je u posjedovnom listu broj 231 pod nazivom „Dološnica” u površini od 771 m², te je č.zem.785/1 K.O.Otok upisana u posjedovnom listu broj 231 pod nazivom „Dološnica” u površini od 2300 m², te u posjedovnom listu broj 28 u površini od 360 m².

Članak 2.

Stranke suglasno utvrđuju da su prodavatelji prodali za cijelo, a kupac kupio za cijelo nekretnine poblje opisane u članku 1.ovog ugovora, sa svim pravima, služnostima i pripadnostima.

Članak 3.

Stranke su suglasne da se predmetne nekretnine kupuju u viđenom stanju.

Članak 4.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je ugovorena kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti prodavateljima na ruke, neposredno prije potpisivanja ovog ugovora i to prodavatelju pod 1.Norac-Kevo Davoru u iznosu od 6.435,00 EUR (slovima: šeststisućčetiristridesetpeteura), plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, te prodavatelju pod 2.Norac-Kevo Ivanu u iznosu od 27.690,00 EUR (slovima: dvadesetsedamtisućšestodevedeseteura) plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Svojim potpisom na ovom ugovoru prodavatelji potvrđuju primitak cjelokupne ugovorene kupoprodajne cijene, te potvrđuju da spram kupca više nemaju nikakvih potraživanja vezano za kupnju njihovog suvlasničkog dijela nekretnina pobliže opisanih u članku 1.ovog Ugovora.

Članak 5.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da se kupac već nalazi u posjedu predmetnih nekretnina.

Članak 6.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da će kupac u svoje ime pred nadležnim sudom pokrenuti odgovarajući sudski postupak radi usklađenja stvarnog stanja vlasništva i posjeda predmetnih nekretnina sa upisom u zemljišnu knjigu.

Članak 7.

Ugovorne stranke su suglasne da kupac snosi trošak sastava ovoga ugovora, te porez na promet nekretnina.

Članak 8.

Ovaj ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka, dok će javni bilježnik ovjeriti strankama dovoljan broj primjeraka.

Članak 9.

Stranke su ovaj Ugovor pročitale i razumjele, pa ga u znak suglasnosti prihvaćaju i potpisuju.

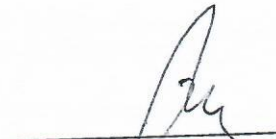
U Sinju, 12.rujna 2022.godine

PRODAVATELJI:


/1. Norac-Kevo Davor/


/2. Norac-Kevo Ivan/

KUPAC:


/Đula Marinko/

Ja, javni bilježnik ANA ROMAC, Sinj, Glavička ulica 27,
potvrđujem da je stranka:

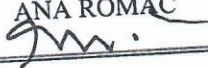
DAVOR NORAC-KEVO, OIB 95046438609, OTOK, PRIBLAĆE 75, u mojoj nazočnosti priznala
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila
sam temeljem osobne iskaznice br. 110841036 PP SINJ.

IVAN NORAC-KEVO, OIB 11439374135, OTOK, PRIBLAĆE 69, u mojoj nazočnosti priznala
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila
sam temeljem osobne iskaznice br. 110309316 PP SINJ.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-4049/2022
Sinj, 14.09.2022.

Javni bilježnik
ANA ROMAC


Ja, javni bilježnik **ANA ROMAC**, Sinj, Glavička ulica 27,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA - ovjerena pod brojem OV-4049/2022 dana
14.09.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je **DAVOR NORAC-KEVO, OIB 95046438609, OTOK, PRIBLAČE 75.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-4050/2022
Sinj, 14.09.2022.



Javni bilježnik
ANA ROMAC

Norac-Kevo Josip, OIB: 65454344684 iz Otoka, Priblaće 77, u daljnjem tekstu: prodavatelj,
s jedne strane,

i

Đula Marinko, OIB:89886806521, iz Otoka, Strana II 46, u daljnjem tekstu: kupac, s druge
strane, sklapaju

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je prodavatelj stvarni izvanknjižni suvlasnik nekretnina označenih kao:

- č.zem.782/3 K.O.Otok,
- č.zem.782/4 K.O.Otok,
- č.zem.785/1 K.O.Otok.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj predmetne nekretnine upisane su kao suvlasništvo kupčeve supruge Mirjane Đula, koja je određeni suvlasnički dio predmetnih nekretnina stekla na temelju Ugovora o kupoprodaji sklopljenog sa stvarnim suvlasnicima Botica Šimicom, Botica Lukom i Botica Alenom, dok su za preostali suvlasnički dio u odnosu na koji je prodavatelj stvarni suvlasnik i suposjednik upisane treće osobe.

Kod Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Sinj, predmetna č.zem.782/3 K.O.Otok upisana je u posjedovnom listu broj 7 pod nazivom „Dološnica” u površini od 856 m², zatim č.zem.782/4 K.O.Otok upisana je u posjedovnom listu broj 231 pod nazivom „Dološnica” u površini od 771 m², te je č.zem.785/1 K.O.Otok upisana u posjedovnom listu broj 231 pod nazivom „Dološnica” u površini od 2300 m², te u posjedovnom listu broj 28 u površini od 360 m².

Članak 2.

Stranke suglasno utvrđuju da je prodavatelj prodao cijeli svoj suvlasnički dio, a kupac kupio cijeli suvlasnički dio nekretnina pobliže opisanih u članku 1.ovog ugovora, sa svim pravima, služnostima i pripadnostima.

Članak 3.

Stranke su suglasne da se predmetne nekretnine kupuju u viđenom stanju.

Članak 4.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je ugovorena kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti prodavatelju na ruke, neposredno prije potpisivanja ovog ugovora i to iznos od 20.000,00 EUR (slovima: dvadesettisućaeura) plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Svojim potpisom na ovom ugovoru prodavatelj potvrđuje primitak cjelokupne ugovorene kupoprodajne cijene, te potvrđuje da spram kupca više nema nikakvih potraživanja vezano za kupnju njegovog suvlasničkog dijela nekretnina pobliže opisanih u članku 1.ovog Ugovora.

Članak 5.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da se kupac već nalazi u posjedu predmetnih nekretnina.

Članak 6.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da će kupac u svoje ime pred nadležnim sudom pokrenuti odgovarajući sudski postupak radi usklađenja stvarnog stanja vlasništva i posjeda predmetnih nekretnina sa upisom u zemljišnu knjigu.

Članak 7.

Ugovorne stranke su suglasne da kupac snosi trošak sastava ovoga ugovora, te porez na promet nekretnina.

Članak 8.

Ovaj ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka, dok će javni bilježnik ovjeriti strankama dovoljan broj primjeraka.

Članak 9.

Stranke su ovaj Ugovor pročitale i razumjele, pa ga u znak suglasnosti prihvaćaju i potpisuju.

U Sinju, 12.rujna 2022.godine

PRODAVATELJ:



/Norac-Kevo Josip/

KUPAC:



/Đula Marinko/

Ja, javni bilježnik ANA ROMAC, Sinj, Glavička ulica 27,
potvrđujem da je stranka:

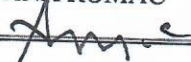
JOSIP NORAC-KEVO, OIB 65454344684, OTOK, PRIBLAĆE 77, u mojoj nazočnosti priznala
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila
sam temeljem osobne iskaznice br. 112890815 PP SINJ.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4051/2022
Sinj, 14.09.2022.



Javni bilježnik
ANA ROMAC



Ja, javni bilježnik **ANA ROMAC**, Sinj, Glavička ulica 27,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA - ovjerena pod brojem OV-4051/2022 dana
14.09.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je **JOSIP NORAC-KEVO, OIB 65454344684, OTOK, PRIBLAČE 77.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-4052/2022
Sinj, 14.09.2022.



Javni bilježnik
ANA ROMAC



Posl. br. O-347/04
UPP/OS-184/04

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

Javni bilježnik Josip Bradarić kao sudski povjerenik Općinskog suda u Sinju, u ostavinskom predmetu iza pok. VUGDELIJA JOZE pok. Ivana iz Otoka dalmatinskog, rođ. 29. 07. 1924. godine, a umrlog 25. 06. 2004. god. državljanin RH, po dovršenoj ostavinskoj raspravi, donio je slijedeće

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Iza pok. Vugdelija Jose pok. Ivana iz Otoka dalmatinskog, rođ. 29.07.1924. god. a umrlog 25. 06. 2004. god. državljanin RH.

I. Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu sačinjavaju :

nekretnine :

- a/ upisane u Z.U. 61, 574, 861, 1570, 1571 k.o. Otok (podaci iz gruntovnice) dio č.zem. 1120/8 zv. "Lužac" upisana u P.L. 738 k.o. Otok, (katastarski podaci)
- b/ č.zem. 654 k.o. Otok

II. Njegovim nasljednikom proglašava se temeljem zakona i ustupa ostalih nasljednika :

na nekretninama pod Ia.

- 1. supruga VUGDELIJA IVA kućanica iz Otoka dalmatinskog, za 2/12
- 2. sin VUGDELIJA IVICA iz Otoka dalmatinskog, za 5/12
- 3. sin VUGDELJA STIPE iz Otoka dalmatinskog, za 5/12

na nekretninama pod Ib.

- 1. sin VUGDELIJA IVICA iz Otoka dalmatinskog za cijelo

III. ZK odjel Općinskog suda u Sinju po pravomoćnosti rješenja izvršit će prijenos prava vlasništva nekretnina na nasljednike.

O b r a z l o ž e n j e

Na nasljedstvo su pozvani zakonski nasljednici prvog nasljednog reda i to : supruga Iva, sinovi : Ivica i Stipe, kćeri : Ana, Anđelka i Marica. Ostavitelj nije ostavio oporuku. Nasljedstvo se uručuje temeljem zakona. Zakonski nasljednici – djeca ostavitelja kćeri Ana, Anđelka i Marica, prihvatile su zakonske djelove i ustupile ih svojoj braći. Sinovi ostavitelja su prihvatili zakonske djelove i ustup svojih sestara. Supruga ost. i sin Stipe odrekli su se dijela u nekretnini označenoj pod Ib. na kojoj ost. sin Ivica gradi stambenu kuću, a u konačnoj prodjeli nasljeđenih nekretnina bit će uzeto u obzir kao dio koji je već dobio i bit će uračunata u pripadajući mu dio nekretnina. Ostaviteljeva supruga je prihvatila zakonski dio, pa je na temelju ovakvog činjeničnog stanja trebalo odlučiti ka u izreci.

U Sinju, 15. 03. 2005.god.



Javni bilježnik .
Josip Bradarić

Bradarić

Stranke su se na ostavinskoj raspravi
uz potpis na zapisniku odrekle prava
na prigovor i rješenje je postalo pravomoćno
dana 15. 03. 2005.god.



Javni bilježnik

DNA:

- nasljednicima ad 1,2,3.-
- zk odjelu Opć. suda Sinj
- Porezna Uprava Sinj

Suglasnost preslika-prijepisa sa izvornikom
ovjerava dana 05. 07. 2019.

OVLAŠTENI SLUŽBENIK

