



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 29.08.2023. 08:55

Katastarska općina: 338826, JAKUŠEVEC

Broj ZK uloška: 2519

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	1158/3		JAKUŠEVEČKA ULICA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, JAKUŠEVEČKA ULICA 76B	515 323 192	
			UKUPNO:	515	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/2519 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2012. broj Z-8970/12 Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji zabilježuje se da je za građevinu upisanu u A I priložena Uporabna dozvola Grada Zagreba-Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet-Odjela za graditeljstvo-Središnji odsjek za graditeljstvo klasa: UP/I-361-05/10-001/36, ur.br. 251-13-22/103-09-5 od 06.04.2010.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1079/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) jednosobni stan u prizemlju površine 28,73 m ² s pripadajućim spremištem površine 16,57 m ² (oznake spr1), s pripadajućim parkirnim mjestom površine 2,88 m ² (oznake pm8), odnosno ukupne površine 48,18 m ² , u nacrtu označen S1 V. I A. ŠAFRANIĆ D.O.O. U STEČAJU, OIB: 29080381504, HRAŠĆANSKA ULICA 70, HRAŠĆE TUROPOLJSKO 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB	
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/2519 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-29124/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-398/2017 (ST-6586/15) 14.11.2017	
8.	Suvlasnički dio: 1651/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) trosobni stan u potkrovlju površine 70,92 m ² s pripadajućim parkirnim mjestom površine 2,88 m ² (oznake pm7), odnosno ukupne površine 73,80 m ² , u nacrtu označen S8 V. I A. ŠAFRANIĆ D.O.O. U STEČAJU, OIB: 29080381504, HRAŠĆANSKA ULICA 70, HRAŠĆE TUROPOLJSKO 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB	
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/2519 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-29124/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-398/2017 (ST-6586/15) 14.11.2017	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (1079/10000)			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/2519 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 29.07.2014. broj Z-32737/14</p> <p>Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr.-1646/2014 od 11. srpnja 2014. zabilježuje se ovrha.</p>		ZABILJEŽBA OVRHE
2. Na suvlasnički dio: 1 (1079/10000)			
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/2519 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 16.04.2015.g. pod brojem Z-14587/2015</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-3655/14-2 07.04.2015, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 132.564, 17 kn (glavnica 121.068,40 kn i kamate 11.495,77 kn)sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 121.068,40 kn od 04. studenoga 2014.g. do isplate po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 52634238587</p>	132.564,17 KN	
2.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/2519 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 16.04.2015.g. pod brojem Z-14587/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</p>		
3. Na suvlasnički dio: 1 (1079/10000)			
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/2519 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-20926/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-21923/2013</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 03.05.2013. broj Z-21923/13 Na temelju Ugovora o ustupanju i prijenosu od 03. prosinca 2012.g. (ovjereni prijevod sa engleskog jezika), Aneksa 1. od 13.03.2013.g. Ugovora o ustupanju i prijenosu i Potvrde o aktualnom povijesnom sadržaju registra od 15. travnja 2013.g. uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod posl. br. Z-32766/08 = rj. Z-34819/08, radi osiguranja potraživanja u iznosu od 1.800.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi od 2,75% godišnje iznad varijabilnog polugodišnjeg EURIBOR-a, tekuće od dana prvog korištenja kredita koja u vrijeme zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 7,665% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupke uknjižbe založnog prava, poreze i takse, te ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom sa imena LHB Internationale Handelsbank Aktiengesellschaft, Savezna republika Njemačka, Frankfurt na Majni 60311, Grosse Gallustrasse 16, OIB:49642273698, za korist:</p>	1.800.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
3.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/2519 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 08.12.2021.g. pod brojem Z-31911/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 19.10.2021, PUNOMOĆ 04.10.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA ZA DRUŠTVO</p> <p>LYNXCAP INVESTMENTS AG 04.10.2021, PUNOMOĆ 04.10.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA ZA DRUŠTVO LCL SECURITIES S.A.R.L. 07.10.2021, PUNOMOĆ 20.10.2021, sa imena i nosioca tog prava Lynxcap Investments Ag, OIB: 98671085411, iz Lüssihofweg 4, Zug 6300 za korist:</p> <p>LCL SECURITIES I S.À R.L., OIB: 19903931093, RUE DU CURÉ 34, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</p>		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 8 (1651/10000)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/2519 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 29.07.2014. broj Z-32737/14 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr.-1646/2014 od 11. srpnja 2014. zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE
2. Na suvlasnički dio: 8 (1651/10000)			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/2519 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 16.04.2015.g. pod brojem Z-14587/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-3655/14-2 07.04.2015, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 132.564, 17 kn (glavnica 121.068,40 kn i kamate 11.495,77 kn)sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 121.068,40 kn od 04. studenoga 2014.g. do isplate po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 52634238587	132.564,17 KN	
2.2	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/2519 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 16.04.2015.g. pod brojem Z-14587/2015 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
3. Na suvlasnički dio: 8 (1651/10000)			
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/2519 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-20926/2020 Prvenstveni red upisa: Z-21923/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 03.05.2013. broj Z-21923/13 Na temelju Ugovora o ustupanju i prijenosu od 03. prosinca 2012.g. (ovjereni prijevod sa engleskog jezika), Aneksa 1. od 13.03.2013.g. Ugovora o ustupanju i prijenosu i Potvrde o aktualnom povijesnom sadržaju registra od 15. travnja 2013.g. uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod posl. br. Z-32766/08 = rj. Z-34819/08, radi osiguranja potraživanja u iznosu od 1.800.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi od 2,75% godišnje iznad varijabilnog polugodišnjeg EURIBOR-a, tekuće od dana prvog korištenja kredita koja u vrijeme zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 7,665% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupke uknjižbe založnog prava, poreze i takse, te ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom sa imena LHB Internationale Handelsbank Aktiengesellschaft, Savezna republika Njemačka, Frankfurt na Majni 60311, Grosse Gallustrasse 16, OIB:49642273698, za korist:	1.800.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
3.2	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/2519 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 08.12.2021.g. pod brojem Z-31911/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 19.10.2021, PUNOMOĆ 04.10.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA ZA DRUŠTVO LYNXCAP INVESTMENTS AG 04.10.2021, PUNOMOĆ 04.10.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA ZA DRUŠTVO LCL SECURITIES S.A.R.L. 07.10.2021, PUNOMOĆ 20.10.2021, sa imena i nosioca tog prava Lynxcap Investments Ag, OIB: 98671085411, iz Lüssihofweg 4, Zug 6300 za korist: LCL SECURITIES I S.À R.L., OIB: 19903931093, RUE DU CURÉ 34, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG		

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.08.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 543442/2023



Kontrolni broj: 18778380b155bdc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.