



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-12697/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalisti Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice KATARINE BORAK, OIB: 59032267747, iz Brezja Dravskog, Rimska ulica 15, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagateljice, 21. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice KATARINE BORAK.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

nekretnine upisane u zk. ul. br. 4694, k.o. 331015 BABINEC, i to:  
-čkbr. 2118, VOĆNJAK BREZJE, površine 574 m<sup>2</sup>

gdje su kao nositelji prava upisani:

Suvlasnički dio: 72/288 – BORAK BARA R. HORVAT, Brezje Dravsko 12  
Suvlasnički dio: 12/288 – ŠTAGER STJEPAN, Vinkovci  
Suvlasnički dio: 12/288 – ŠTAGER RUDOLF MLDB., Brezje Dravsko 11  
Suvlasnički dio: 12/288 – ŠTAGER AMALIJA R. ŽUPANIĆ, Brezje Dravsko 36  
Suvlasnički dio: 18/288 – LORBEK JELICA R. BORAK, IVANOVA, Babinec  
Suvlasnički dio: 18/288 – BORAK IVAN, IVANOV, Brezje 12  
Suvlasnički dio: 18/288 – BORAK ANTONIJA, IVANOVA, Brezje 12  
Suvlasnički dio: 18/288 – KUKEC MARIJA R. BORAK, IVANOVA, Lovrečan  
Suvlasnički dio: 3/288 – ŠTAGER TEREZIJA PAVLOVA, Brezje Dravsko 35  
Suvlasnički dio: 3/288 – ŠTAGER FRANJO, PAVLOV, Brezje 35  
Suvlasnički dio: 3/288 – ŠTAGER ANĐELA MLDB., PAVLOVA, Brezje Dravsko 35  
Suvlasnički dio: 3/288 – ŠTAGER STANKO PAVLOV, Brezje 35  
Suvlasnički dio: 72/288 – LORBEK HELENA R. BORAK, IVANOVA, Babinec 72  
Suvlasnički dio: 12/288 – ŠTAGAR RUDOLF MLDB., Brezje Dravsko 11  
Suvlasnički dio: 4/288 – ULM HERBERT HERBERTOV, Ožbold  
Suvlasnički dio: 4/288 – ULM MAKS HERBERTOV, Varaždin  
Suvlasnički dio: 4/288 – ULM IVAN MLDB., HERBERTOVA, Varaždin

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa u zemljišnim knjigama na način da se nalaže:

otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na predmetnu nekretninu te provedba upisa brisanja postojećih suvlasnika i uknjižba prava vlasništva u korist:

predlagateljice KATARINE BORAK, Brezje Dravsko, Rimska ulica 15, OIB: 59032267747, u cjelini (1/1).

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica Katarina Borak iz Brezja Dravskog, Rimska ulica 15, podnijela je preko ovlaštenog podnositelja – javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čkbr. 2118, VOĆNJAK BREZJE, površine 574 m<sup>2</sup>, upisanu u zk. ul. br. 4694 k.o. 331015 Babinec. U prijedlogu predlagateljica navodi da se nalazi u dugotrajnom, mirnom i nesmetanom posjedu predmetne nekretnine, koju je u naravi posjedovala zajedno sa svojim pokojnim suprugom Franjom Borakom. Analizom priloženih dokaza sud utvrđuje sljedeće: - iz Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Tamare Horvat iz Varaždina (poslovni broj UPP/OS-O-5/2025, O-158/2025-5 od 13. veljače 2025. godine) proizlazi da je iza pok. Franje Boraka proveden ostavinski postupak te je predlagateljica Katarina Borak proglašena njegovom zakonskom nasljednicom. Rješenjem je predlagateljica naslijedila susjednu čkbr. 2119 (Rimska od 573 m<sup>2</sup>, kuća i dvorište), koja u naravi s predmetnom čkbr. 2118 čini jedinstvenu cjelinu – "grunt" na kojem su predlagateljica i pok. suprug živjeli čitav život. Iz Posjedovnog lista br. 19 k.o. Babinec Područnog ureda za katastar Varaždin, vidljivo je da je u katastru kao posjednik nekretnina upisan pokojni suprug predlagateljice, Borak Franjo Antonijin, čime se dodatno potvrđuje faktični posjed i višegodišnje izvanknjižno pošteno posjedovanje navedenih nekretnina u cjelini od strane predlagateljice i

njezinog pravnog prednika. Zemljišnoknjižno stanje, prema navodima predlagateljice, u zk. ul. br. 4694 k.o. Babinec ne odgovara stvarnom stanju vlasništva i posjeda, budući da su u zemljišnim knjigama kao suvlasnici upisane treće, uglavnom pokojne osobe, te potom predloženi svjedoci (Štager Franjo, Veselnik Anđela i Šteger Stanko) koji nemaju stvarnih vlasničkih prava nad nekretninom.

2. Odredbom članka 209. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, dok je stavkom 4. istog članka propisano koje se isprave prilažu uz prijedlog radi dokazivanja njegove osnovanosti. Obzirom na priložene isprave (Prijedlog, Rješenje o nasljeđivanju, Posjedovni list te predložena saslušanja svjedoka), sud je ocijenio da je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka opravdan te da predlagateljica ima pravni interes za pokretanje postupka radi usklađivanja zemljišnoknjižnog sa stvarnim stanjem.

3. Slijedom navedenog, na temelju članka 208., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 21. srpnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik  
- specijalist  
Ivica Franjić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

#### Dostaviti:

1. Katarina Borak, Brezje Dravsko, Rimska ulica 15
2. Nevenka Kanjir, Brezje Dravsko, Varaždinska ulica 37
3. Danica Juričinec, Brezje Dravsko, Varaždinska ulica 40
4. Općina Cestica - (radi objave na oglasnoj ploči)
5. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
6. Elektronička oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

21.07.2026 11:  
57

**Serijski broj  
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z188344485017cfde

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-