



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-8937/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Ankice Pipić OIB 45154406483, Dubravski Markovac 15, protiv protustranke Ane Det, Dubravski Markovac 52, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 14. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

-zk.ul.br. 5092 k.o. 332941, Brezie i to:
kčbr. 1370/1 oranica Rastina od 4147 m² vlasništvo Ane Det iz Dubravskog Markovca 52.

II Na nekretnini iz točke I zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

III Poziva se predlagateljica uplatiti predujam za troškove provođenja ovog postupka u iznosu od 206,94 eur na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-8937-264, u roku od 30 dana od zaprimanja ovog rješenja te dokaz o uplati dostaviti u spis.

Temeljem članka 211. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje:ZZK) objavljuje se sljedeći

O G L A S

I Na prijedlog predlagateljice Ankice Pipić OIB 45154406483, Dubravski Markovac 15 otvoren je pojedinačni ispravni postupak radi ispravka upisa vlasništva na nekretnini upisanoj u:

-zk.ul.br. 5092 k.o. 332941 Brezie i to:

kčbr. 1370/1 oranica Rastina od 4147 m² vlasništvo Ane Det iz Dubravskog Markovca 52 na način da se briše navedeni upis i izvrši upis vlasništva u korist:

Ankice Pipić OIB 45154406483, Dubravski Markovac 15.

II Pozivaju se sve osobe koje se protive da se opisani zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi i koje smatraju da bi u isti trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

III Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

U podnesenom prijedlogu predlagateljica predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u izreci ovog rješenja da bi se ispravilo upisano vlasničko stanje koje ne odgovara stvarnom stanju vlasništva, tvrdeći da ona ima pravo na upis vlasništva temeljem činjenice da je ugovorom o kupoprodaji sklopljenim još 3. lipnja 1987. zajedno sa svojim sada pok. suprugom Stjepanom Pipićem kupila od tadašnje vlasnice i posjednice Mare Hrastovec obiteljsko imanje sastojeće od više katastarskih čestica, među njima i tu nekretninu, a što fizički u naravi predstavlja jednu cjelinu, od kada su bili u njezinom nesmetanom posjedu. Suprug je preminuo 2024. te je ona njegova nasljednica.

Sud je otvorio predloženi pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. ZZK smatrajući da iz navoda prijedloga i priloženih isprava proizlazi vjerojatnim da je predlagateljica na naprijed opisani način stekla pravo na upis vlasništva predmetne nekretnine pa kako nema valjanu tabularnu ispravu temeljem koje bi izravno zatražila upis vlasništva u zemljišnim knjigama, to predstavlja opravdani razlog za vođenje predmetnog postupka budući da joj je pravni interes usklađenje zemljišnoknjižnog sa faktičnim stanjem vlasništva.

O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas sukladno odredbi članka 211. stavka 1. i 3. ZZK na e-Oglasnoj ploči sudova te na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i Općine Dubrava na čijem se području nalazi nekretnina. Prijave i prigovori mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno odredbi članka 211. stavka 2. ZZK-a.

Zabilježba o otvaranju ovog postupka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK-a.

U Vrbovcu 14. srpnja 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Ankica Pipić, Dubravski Markovac 15
2. e-Oglasna ploča sudova
3. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
4. oglasna ploča Općine Dubrava



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.07.2026 08:
20

**Serijski broj
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18809619288f839d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-