

34.
Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa: 34. St – 5399/2016-48 65

Dužnik: USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju

OIB: 194666359042

Adresa/Sjedište: Velika Gorica, Slavka Kolara 3

TRGOVAČKI SUD 1
U ZAGREBU
PRIMLJENO

29-10-2019

poštom — neposredno
u..... primj. priloga
pristojba

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI

1. Uvodni dio

Financijska agencija podnijela je prijedlog za otvaranje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom USAVRŠAVANJE d.o.o. Velika Gorica, Slavka Kolara 3, OIB: 194666359042, koji postupak je obustavljen budući da je vjerovnik Republika Hrvatska podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Rješenjem od 22. ožujka 2017. godine pokrenut je prethodni postupak za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka a dana 11. srpnja 2019. godine otvoren je stečajni postupak. Dana 10. rujna 2019. godine imenovan je stečajni upravitelj Ivica Boltužić, nakon što je razriješen dužnosti stečajni upravitelj Lovro Badžim.

2. Osnovni podaci o dužniku

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta 080662837, OIB: 194666359042. Početak poslovanja bio je 20. ožujka 2008. godine. Temeljni kapital društva bio je 20.000,00 kuna. Osnivač/član društva bio je Simon Gradišnik, OIB: 95224798251, s adresom Slovenija, Slovenska Bistrica, Križni Vrh 54, kao jedini član d.o.o.

3. Poslovanje dužnika

Stečajni dužnik se ne nalazi na adresi prijavljenog sjedišta u Velikoj Gorici, Slavka Kolara 3. Stečajni upravitelj u prethodnom postupku uputio je dopis zakonskom zastupniku stečajnog dužnika na adresu njegova prebivališta u Sloveniji, Slovenska Bistrica, Križni Vrh 54 ali se zakonski zastupnik nije javio, pa se može pretpostaviti da ne živi na navedenoj adresi.

Račun stečajnog dužnika prvi puta je blokiran 15.07.2011. godine i ostaje blokiran sve do 23.01.2012. godine, a nakon prekida ponovo ulazi u blokadu od 09.03.2013. godine i ostaje u blokadi do otvaranja stečajnog postupka.

Iz prikaza stanja imovine i obveza dužnika koje javno objavljuje Financijska agencija (FINA) može se vidjeti da je dužnik zadnja financijska izvješća predao za 2013. godinu, u kojima je iskazan gubitak poslovne godine u iznosu od 335.830,00 kuna, a dugotrajna imovina je

navedena u iznosu od 11.076.059,00 kuna. Ovakav podatak o gubitku ne može se smatrati relevantnim jer su obveze stečajnog dužnika prema prijavljenim i priznatim tražbinama 921.925,23 kune.

Pred Županijskim sudom u Zagrebu vodi se kazneni postupak protiv I. optuženog Marka Romaniča i drugih, među kojima je stečajni dužnik USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju, zbog počinjenja kaznenih djela iz članka 333. stavak 1. i 3. i drugih KZ/97, po optužnici Ureda za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta u Zagrebu od dana 14. siječnja 2014. godine, broj: K-US-139/12. Rješenjem optužnog vijeća Županijskog suda u Zagrebu od 12. lipnja 2014. godine, broj: Kov-Us-3/14, određena je, između ostalih, i privremena mjera osiguranja oduzimanja imovinske koristi zabranom trgovačkom društvu USAVRŠAVANJE d.o.o. da otuđi i optereti nekretnine.

USKOK navodi da protivnik osiguranja – stečajni dužnik USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju, nikada niti nije obavljao zakonitu djelatnost već je bio osnovan od strane optuženika kako bi se preko njega realizirao plan zločinačkog udruženja i prikrili počinitelji kaznenih djela, odnosno njihova stvarna uloga u tom udruženju, ali i kako bi se preko stečajnog dužnika raspolagalo imovinskom korišću koju su optuženici pribavili počinjenjem kaznenih djela koja im se u ovom postupku stavljaju na teret. Stečajni dužnik je nekretnine koje ima u svom vlasništvu stekao od oštećenika vezano uz nezakonito davanje zajmova.

Razmatranjem stanja spisa vijeće Županijskog suda u Zagrebu utvrdilo je da se potvrđenom optužnicom u ovom kaznenom postupku I. optuženom Marku Romaniču i drugima, među kojima je i stečajni dužnik USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju, stavlja na teret da su u razdoblju od početka 2007. do kraja 2011. godine pristupili organizaciji koja se bavila davanjem zajmova zainteresiranim osobama uz ugovaranje nerazmjerne imovinske koristi. Radi prekrivanja svog djelovanja, optuženici su osnovali brojna trgovačka društva koja su prema osobama koje su uzimale zajmove, prikazivali kao zajmodavce ili posrednike pri sklapanju i naplati zajmova pa su na taj način pribavili nepripadnu imovinsku korist u iznosu od najmanje 91.350.523,48 kuna. Osim navedenog, direktori i osnivači tih trgovačkih društva, među kojima je i stečajni dužnik, bili su prikazivani kao investitori financijskog poslovanja cijelog sustava dok je svrha osnivanja društva bilo prikrivanje protuzakonitih radnji optuženika.

4. Zaposlenici

Kod stečajnog dužnika, kako je utvrđeno u prethodnom postupku, nije bilo zaposlenih i prije otvaranja stečajnog postupka.

5. Poduzete radnje stečajnog upravitelja

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće aktivnosti:

- Nakon razrješenja četvero ranijih stečajnih upravitelja na vlastiti zahtjev, sve poduzete aktivnosti nadovezuju se na ranije poduzete aktivnosti u prethodnom postupku,
- Stečajni upravitelj podnio je zahtjev Raiffeisen bank d.d. za izdavanje Izvatka o stanju i prometu do otvaranja stečaja stečajnog dužnika,
- Stečajni upravitelj ispitao je tražbine vjerovnika, te izradio tablice tražbina vjerovnika prema isplatnim redovima,

6. Imovina

Prema podacima iz zemljišnih knjiga, prijava tražbina stečajnih vjerovnika i ostale dostupne dokumentacije, stečajni dužnik posjeduje / ne posjeduje slijedeću imovinu:

- Pokretnine

Uvjerenjem CVH STP AUTOMEHANIKA iz službene evidencije MUP-a potvrđeno je da stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila

- Vrijednosni papiri

Uvidom u podatke upisane u sustav SKDD-a utvrđeno je da stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa

- Zalihe

Stečajni dužnik nema zaliha

- Potraživanja

Stečajni dužnik ima potraživanja od oštećenika vezano uz nezakonito davanje zajmova, ali budući da stečajni upravitelj nije mogao doći do poslovne dokumentacije ne zna se koja su to potraživanja i u kom iznosu.

- Novac u banci

Prema izvratku o stanju i prometu po računu stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka, isti raspolaže sa 373.058,44 kune. Navedena sredstva su blokirana na osnovu Rješenja Županijskog suda u Zagrebu, Kir-Us-502/13, od 01. srpnja 2013.godine kao privremena mjera osiguranja oduzimanja imovinske koristi.

Dokaz: Izvadak o stanju i prometu od dana 27.09.2019. godine

- Nekretnine

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika su podijeljene na nekretnine na kojima je zabilježena privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja na temelju Rješenja Županijskog suda u Zagrebu i na nekretnine koje nemaju zabranu otuđenja i opterećenja.

- a) Na temelju Rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 15. lipnja 2012. godine broj Kir-Us-245/12, na nekretninama od **1)** do **30)** zabilježena je privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine.

1) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 1679/3 u naravi KUĆA, DVOR I ORANICA BOK, površine 959 čhv, upisana u zk.ul. 941 k.o. Bušetina kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Virovitica,

2) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 137/3 u naravi ŠUMA GAJ U MJESTU, površine 927 čhv, nalazeća na zk.č.br. 137/4 u naravi ŠUMA GAJ U MJESTU, površine 928 čhv, nalazeća na zk.č.br. 138/3 u naravi ORANICA PRI DOMU U MJESTU, površine 1341 čhv, nalazeća na zk.č.br. 139/2 u naravi KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU, površine 345 čhv, ukupne površine 3541 čhv, upisana u zk.ul. 833 k.o. Domaslovec kod Općinskog suda u Samoboru, zemljišnoknjižni odjel Samobor,

3) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 142/4 u naravi PAŠNJAK GMAJNA U DOMASLOVCU, površine 293 m2, upisana u zk.ul. 2046 k.o. Domaslovec kod Općinskog suda u Samoboru, zemljišnoknjižni odjel Samobor,

4) u 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine nalazeće na zk.č.br. 3114/5 u naravi KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA, površine 427 čhv 1536 m², upisana u zk.ul. 2290 k.o. Donja Pačetina kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok,

5) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 1878 u naravi VINOGRAD I KLIJET, površine 169 čhv 608 m², upisana u zk.ul. 1819 k.o. Donja Pačetina kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok,

6) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 2515/1 u naravi KUĆA BR 4/19 SA DVORIŠTEM U M. POTOČEK, površine 154 čhv, nalazeća na zk.č.br. 2515/2 u naravi VRT KOD KUĆE, površine 148 čhv, nalazeća na zk.č.br. 2515/3 u naravi VRT KOD KUĆE, površine 129 čhv, ukupne površine 431 čhv, upisana u zk.ul. 2438 k.o. Gradec kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec,

7) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 1896/1 u naravi KUĆA I DVORIŠTE U SAMOBORU, površine 532 m², i to SUVLASNIČKI DIO: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. stan III u prizemlju korisne površine 25,70 m² koji se sastoji iz jedne sobe, kuhinje te sanitarnog čvora i manjeg spremišta izvan stana, sa pripadcima stanu u zajedničkom ulazu i dijelu podruma korisne površine 8,91 m², upisana u zk.ul. 6305 k.o. Samobor kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor,

Temeljem tužbe pod posl.br. P-397/13 od dana 2. srpnja 2013.g. zabilježuje se spor na nekretnini po tužiteljici Krajter Jasminki iz Samobora, Lj. Gaja 21 (OIB: 71496597192) c/a tuženog USAVRŠAVANJE d.o.o., Velika Gorica, Slavka Kolara 3 (OIB:19466359042).

Predmet se vodi pod poslovnim brojem P-4128/2015 kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, a povodom žalbe tužitelja prvostupanjski sud je dana 04.07.2018. godine zaprimio presudu Županijskog suda u Dubrovniku kojom je preinačena prvostupanjska presuda i presuđeno je da ugovor za kupnju nekretnina ne proizvodi pravne učinke, te je naloženo tuženiku platiti parnični trošak u iznosu od 23.700,00 kn.

8) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 8/39 u naravi ULICA JAKOVA GOTOVCA, STAMBENA ZGRADA BR. 7, 9, 11 ULICA JAKOVA GOTOVCA, površine 887 m², i to SUVLASNIČKI DIO S NEODREĐENIM OMJEROM ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) stan na trećem katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 54,66 m², na četvrtom katu, J. Gotovca 7, upisana u zk.ul. 9476 k.o. Sesvete kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, ranije u vlasništvu PUKŠEC DIANA (JURAJ), SESVETE, JAKOVA GOTOVCA 7.

9) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 929/2 u naravi PAŠNJAK, površine 718 čhv 2582 m², nalazeća na zk.č.br. 932/2 u naravi DVORIŠTE I VOČNJAK, površine 446 čhv 1604 m², nalazeća na zk.č.br. 933 u naravi KUĆA, površine 5 čhv 18 m², ukupne površine 1169 čhv 4204 m², upisana u zk.ul. 2542 k.o. Velika Erpenja kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok,

10) u 1/2 idealnog dijela nekretnine nalazeće na zk.č.br. 2432/18 u naravi DVORIŠTE UZ OBITELJSKU STAMBENU ZGRADU, površine 236 m², upisana u zk.ul. 11245 k.o. Pula kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula,

11) u 1/4 idealnog dijela nekretnine nalazeće na zk.č.br. 2432/5 u naravi OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, površine 219 m², upisana u zk.ul. 6234 k.o. Pula kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula,

Na temelju Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 17. siječnja 2005. god. Uknjižuje se pravo služnosti doživotnog stanovanja u korist MOROŽIN DANICA, PULA, PROŠTINSKE BUNE 1 i MOROŽIN BRANISLAV, PULA, PROŠTINSKE BUNE 1

- Na nekretninama popisanim pod brojevima od 1) do 11) nema upisanih založnih prava.

12) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 943/21 u naravi KUĆA I DVOR, površine 625 m2, upisana u zk.ul. 828 k.o. Čeminac kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir,

Na nekretnini je uknjiženo ovršno založno pravo temeljem rješenja suda pod poslovnim brojem Ovr-468/14 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 227.516,01 kn s pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 11.06.2014. godine pa do isplate za korist **RH-MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587.**

13) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 2183 u naravi KUĆA I DVOR U JALŠEVCU, površine 704 m2, upisana u zk.ul. 3547 k.o. Ivanić Grad kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad,

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem Rješenja o osiguranju poslojni broj Ovr-749/14 od 22.08.2014. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 260.805,92 kn, te radi namirenja troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn za korist **RH-MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587.**

14) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 4034/3 u naravi LIVADA ZALUKE U GORNJEM BUKOVCU, površine 618 čhv 2223 m2, nalazeća na zk.č.br. 4034/5 u naravi LIVADA ZALUKE U GORNJEM BUKOVCU, površine 289 čhv 1039 m2, nalazeća na zk.č.br. 4035/3 u naravi ORANICA ZALUKE U GORNJEM BUKOVCU, površine 1437 čhv 5168 m2, nalazeća na zk.č.br. 4037 u naravi PAŠNJAK ZALUKE U GORNJEM BUKOVCU, površine 747 čhv 2687 m2, nalazeća na zk.č.br. 4049/3 u naravi ORANICA POD TRČAKI U GORNJEM BUKOVCU, površine 656 čhv 2359 m2, nalazeća na zk.č.br. 4050/1 B u naravi LIVADA POD TRČAKI U GORNJEM BUKOVCU, površine 86 čhv 309 m2, nalazeća na zk.č.br. 4101/1 u naravi PAŠNJAK BUKOVEC U GORNJEM BUKOVCU, površine 11 čhv 40 m2, nalazeća na zk.č.br. 4102/1 u naravi ORANICA BUKOVEC U GORNJEM BUKOVCU, površine 49 čhv 176 m2, nalazeća na zk.č.br. 4102/3/B u naravi PAŠNJAK BUKOVEC U GORNJEM BUKOVCU, površine 28 čhv 101 m2, nalazeća na zk.č.br. 4103 u naravi PAŠNJAK BUKOVEC U GORNJEM BUKOVCU, površine 34 čhv 122 m2, nalazeća na zk.č.br. 4116/4 u naravi ORANICA MIKLIN U GORNJEM BUKOVCU, površine 62 čhv 223 m2, nalazeća na zk.č.br. 4179/1 u naravi ORANICA PUŠČAK U GORNJEM BUKOVCU, površine 105 čhv 378 m2, nalazeća na zk.č.br. 4181/4 u naravi ORANICA ZA DVORIŠTEM U GORNJEM BUKOVCU, površine 1215 čhv 4370 m2, nalazeća na zk.č.br. 4181/7 u naravi ORANICA MELJ U GORNJEM BUKOVCU, površine 241 čhv 867 m2, nalazeća na zk.č.br. 4257/1 u naravi ŠUMA ZALUHA U DOLNJEM BUKOVCU, površine 467 čhv 1680 m2, nalazeća na zk.č.br. 4868/4/11A u naravi ŠUMA JEZERO U JEZERIH, površine 526 čhv 1892 m2, sveukupne površine 6571 čhv 23634 m2, upisana u zk.ul. 56 k.o. Mače kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zlataru,

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem Rješenja o osiguranju, poslovni broj Ovr-617/14 od 27.08.2014. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 260.805,92 kn na ime glavnice, te kamate za korist **RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587.**

15) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 4184 u naravi KUĆA BR. 23 I DVORIŠTE U GORNJEM BUKOVCU, površine 178 čhv 640 m2, upisana u zk.ul. 2419 k.o. Mače kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zlataru,

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem Rješenja o osiguranju poslojni broj Ovr-617/14 od 27.08.2014. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 260.805,92 kn na ime glavnice, te kamate za korist **RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587.**

16) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 1023 u naravi KUĆA I DVORIŠTE U ULICI FRANKOPANSKOJ BR. 9, površine 560 m2, nalazeća na zk.č.br. 1024/1 u naravi VOČNJAK KOD KUĆE U ULICI NIKOLE DEMONJE, površine 217 m2, ukupne površine 777 m2 upisana

u zk.ul. 895 k.o. Nova Gradiška kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška,

Na osnovi ugovora o doživotnom uzdržavanju od 23. srpnja 2007. koji je sačinjen kao javnobilježnički akt po javnom bilježniku Draženu Zima iz Nove Gradiške pod br. OU-117/2007-1 zabilježuje se da davateljima uzdržavanja Tomislavu Martinoviću (Antunovom) iz Zagreba, Mašička 3, Krešimiru Martinoviću (Antunovom) i Hrvoju Martinoviću (Antunovom) obojica iz Nove Gradiške, Juraja Haulika 14 pripadaju sva prava na nekretninama, a koja prava proizlaze iz citiranog ugovora s pravnim djelovanjem i protiv trećih osoba.

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem Ugovora o zajmu broj VT10MVJKTH11 od 11.03.2010. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.369,34 EUR s godišnjim kamatama od 6,42% s rokom otplate 11.10.2012. godine za korist **VLAD TUDOR-REMUS, OIB: 39724067780, 6472 VAN NUYS BLVD., VAN NUYS, CA 91401, SAD.** Ugovorom o ustupanju tražbine od 23.06.2017.g. ustupljeno je založno pravo **GRADIŠNIK SIMONU, OIB: 95224798251, LAPORJE, KRIŽNI VRH 54, SLOVENIJA,** a koji ustup je proveden u zemljišnim knjigama 23.03.2018. godine.

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem Rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-1079/14 od 13.08.2014. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 260.805,92 kn sa zateznom kamatom na iznos glavnice od 227.516,01 kn koja teče od 12.06.2014. godine, kao i trošak prijedloga zajedno sa zateznom kamatom za korist **RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 52634238587.**

17) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 1390/1 u naravi ORANICA PODKUĆNICA, površine 62 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1391/1 u naravi DVORIŠTE, površine 2 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1392/2 u naravi KUĆA, 1 ZGRADA I DVORIŠTE, površine 113 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1392/5 u naravi DVORIŠTE, površine 7 čhv, ukupne površine 184 čhv, upisana u zk.ul. 6304 k.o. Ogulin kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin,

Na temelju prijedloga od 31. 07. 2014.g. i tužbe zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu 31.07.2014.g. a temeljem čl. 84.a st.1 ZZK zabilježeno je postojanje spora na nekretnine upisane u A predlagatelja Pintar Zdenka i Pintar Salopek Tatjane iz Ogulina, Bukovnička 3. Predmet se vodi pod poslovnim brojem P-3933/16, ročište za glavnu raspravu određeno je za dan 12.10.2018. godine, sutkinja Sanja Grgurić Hojski.

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 11.10.2004.g. u iznosu kunske protuvrijednosti od EUR 26.400,00 s ugovorenom kamatom u visini od 10,00% promjenjiva, naknadama i troškovima uknjiženo je založno pravo za korist: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA.**

18) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 7102/2 u naravi KUĆA I DVOR. BRAČKA 8 A, površine 286 m2, upisana u zk.ul. 901 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek,

Temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 06. studenog 2014. Klasa:Up/I°-612-08/14-06/0221, Urbroj:532-04-01-03-02/2-14-1, te u skladu članka 12. st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 97/09, 88/10, 61/11, 25/12., 157/13. i 152/14.) zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra za arheološku zonu "Mursa, Pristanište i Vijenac Ivana Meštrovića".

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku poslovni broj Ovr-2054/14 od 22.08.2014. godine u iznosu od 8.676,66 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 17.07.2014.g. i troškova postupka u iznosu od 750,00 kn za korist **RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK.**

19) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 2527 u naravi KUĆA I DVORIŠTE ČAPLJA, površine 285 čhv 1025 m², upisana u zk.ul. 1564 k.o. Podvinje kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod,

Zabilježba, spor, Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu Br. 77 P-357/16-29 0210.2018, radi utvrđivanja ništetnosti ili poništenja ugovora u predmetu tužitelja Širić Željke, OIB: 73859590604, Đure Pilara 8,35000 Slavonski Brod, i Rosandić Zorana, OIB: 31354033920, Vinogradska ulica 148, Slavonski Brod c/a tuženik USAVRŠAVANJE d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 19466359042, Slavka Kolara3, Velika Gorica, a do pravomoćnog okončanja postupka ili do drugačije odluke suda.

Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju broj O-351/02 od 14.01.2003.g. uknjiženo je pravo služnosti doživotnog uživanja 1/5 dijela nekretnina za korist ROSANDIĆ ZORAN, SLAV. BROD, VINOGRSKA BR. 148.

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem Rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-1283/14 od 11.09.2014. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 260.805,92 kn s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima za korist **RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, ISPOSTAVA VELIKA GORICA.**

20) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 3316/2 u naravi ORANICA OKRAJAK, površine 390 čhv, nalazeća na zk.č.br. 3319/2 u naravi PAŠNJAK STRBOLJ, površine 852 čhv, nalazeća na zk.č.br. 3387/1 u naravi KUĆA I DVORIŠTE, površine 79 čhv, nalazeća na zk.č.br. 3398/1 u naravi LIVADA BRDAŠCE, površine 187 čhv, ukupne površine 1508 čhv, upisana u zk.ul. 2426 k.o. Pribić kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko,

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem Rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-108/15 od 19.06.2015. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 260.805,92 kn s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima za korist **RH-MINISTARSTVO FINACIJA.**

21) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 1474/8 ZGR. u naravi KUĆA, DVORIŠTE, površine 134 m², upisana u zk.ul. 1964 k.o. Pula kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula,

Na temelju Ugovora o kreditu od 14. siječnja 2006. godine uknjižuje se založno pravo za iznos od 45.000,00 CHF i ostalih uvjeta iz ugovora u korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOG 6.**

22) u 10/18 idealnog dijela nekretnine nalazeće na zk.č.br. 811/3 u naravi ORANICA, površine 287 m², upisana u zk.ul. 1713 k.o. Pula kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula,

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem Rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-1604/14 od 22.08.2014. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 260.805,92 kn s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima za korist **RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 52634238587.**

23) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 1080/4 u naravi KUĆA I DVORIŠTE, površine 327 čhv 1176 m², nalazeća na zk.č.br. 1082/4 u naravi ŠUMA, površine 437 čhv 1572 m², ukupne površine 764 čhv 2748 m², upisana u zk.ul. 1237 k.o. Pustodol Začretnski kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok,

Na temelju Ugovora o kreditu broj 72/04. od 21. lipnja 2004. javnobilježnički solemniziranog uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 15.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospijeca tražbine, redovne kamate od 7,50% godišnje - promjenjiva, interkalarnе kamate po stopi jednakoj redovnoj, kamate po dospijecu po promjenjivoj stopi sukladno Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. te svih naknada i troškova koje se naknade, kamate i troškovi utvrđuju, obračunavaju i plaćaju sukladno općim aktima Zagrebačke banke d.d. važećim za korist **ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2.**

24) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 556/8 u naravi KUĆA BR. 8, KUĆA BR. 8-A, DVORIŠTE I ORANICA, površine 277 čhv 996 m², upisana u zk.ul. 3684 k.o. Zabok kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok,

Na temelju prij. lista i kopije kat. plana Ureda za katastar u Zaboku od 16. svibnja 2002. zabilježeno je da je kuća broj 8-a upisana u z.k. bez uporabne dozvole.

Na temelju Ugovora o kreditu br. 058-50-1440191 od 19. lipnja 2002. javnobilježnički solemniziranog uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine u A za glavni dug od 33.600,00 EUR-a po srednjem tečaju Kreditora na dan dospijeca tražbine, s redovnom kamatom po stopi od 7% godišnje, fiksna na rok od 5 godina računajući od dana korištenja kredita, a nakon toga fiksna ili promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, kamatom po dospijecu koja je promjenjiva, sukladno odluci o kamatnim stopama Kreditora, a u trenutku sklapanja Ugovora iznosi 22% odnosno zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, te s pripadajućim naknadama i drugim troškovima za korist: **RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA 59.** Uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o prijenosu od 14.12.2018. godine za **EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, Zagreb**

25) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 279/2 u naravi ORANICA U VELIKOJ PISANICI, površine 667 čhv, nalazeća na zk.č.br. 281 u naravi KUĆA BR. 52 (PRIZEMNA STAMBENA ZGRADA), površine 28 čhv, GOSPODARSKA ZGRADA (SPREMIŠTE, SVINJAC, KOKOŠINJAC), površine 11 čhv, GOSPODARSKA ZGRADA (NADSTREŠNICA, ŠTAGALJ I STAJA) površine 27 čhv, DVORIŠTE, površine 156 čhv, ukupne površine 889 čhv, upisana u zk.ul. 1991 k.o. Velika Pisanica kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Bjelovar,

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem rješenja poslovni broj Ovr-1679/14 od 05.09.2014. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 260.805,92 kn s pripadajućim kamata, naknadama i troškovima za korist **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.**

26) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 8080/53 u naravi KUĆA I DVOR U PLANINI, površine 347 čhv, upisana u zk.ul. 8772/1 k.o. Virovitica kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Virovitica,

Na nekretnini je uknjiženo pravo zaloge za dug u iznosu od 31.960,32 EUR-a, u kunsnoj protivrijednosti sa kamata od 6,54% godišnje te ostalim troškovima, za korist: **CRUZ BRYAN ALEXIS, OIB: 42158336393, SAD, 10315 WESTERN AVENUE, DOWNEY, CA 90241.**

Na temelju Rješenja o osiguranju od 27. kolovoza 2014. godine broj Ovr-820/14-2 i Rješenja Županijskog suda u Bjelovaru od 27. studenog 2014. godine broj Gž-2650/2014-2, uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 260.805,92 Kn (slovima: dvjestošešdesetisućasamstope i 92/100 kuna), kao i radi troškova osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 12% godišnje, a u slučaju njene promjene u visini eskontne stope HNB-a uvećane za pet postotnih poena, računajući od 27. kolovoza 2014. godine pa do isplate i to sa mjestom u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane po Rješenju posl.br. Z-2706/14, za korist **REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINANCIJA.**

27) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 176 u naravi ORANICA površine 667 m², DVORIŠTE površine 364 m², GOSPODARSKA ZGRADA, LIVADARSKA ULICA površine 64 m², STAMBENA ZGRADA, NEDELIŠĆE, LIVADARSKA 25, 85 m², ukupne površine 1180 m², upisana u zk.ul. 16 k.o. Nedelišće kod Općinskog suda u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Čakovec,

Zabilježuje se da je upis gospodarske zgrade u zemljišnu knjigu određen bez priložene građevinske i uporabne dozvole.

Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-1195/14-2 od 19.08.2014. god., uknjiženo je pravo zaloge u ukupnom iznosu od 260.805,92 kn (glavnica 227.516,01 kn i kamata u iznosu od 33.289,91 kn), zajedno sa zateznom kamatom po stopi

koja se utvrđuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena tekućom na iznos od 222,44 kn od dana 12. lipnja 2014. pa do isplate, od 680,01 kn od dana 12. lipnja pa do isplate, od 2.150,04 kn od dana 12. lipnja 2014. god. pa do isplate, od 31.122,00 kn od dana 12. lipnja 2014. god. pa do isplate, od 148.161,70 kn od dana 12. lipnja 2014. god. pa do isplate, od 26.490,20 kn od dana 12. lipnja 2014. god. pa do isplate, od 16.660,42 kn od dana 12. lipnja 2014. god. pa do isplate, od 829,20 kn od dana 12. lipnja 2014. god. pa do isplate, kao i radi naplate troškova ovog postupka osiguranja, zajedno sa zateznim kamatama po stopi koja se utvrđuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjih dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, tekućim od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, a radi osiguranja novčane tražbine za korist **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587.**

28) nekretnina nalazeća na zk.č.br.792/10 u naravi GRADILIŠTE ZVORNIK površine 223 čhv, upisano u zk.ul. 191 k.o. Buševac kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica

Založno pravo, Rješenje Županijskog suda u Velikoj Gorici poslovni broj GŽOVR-982/14 20.01.2015. godine u iznosu od 260.805,92 kn

29) nekretnina nalazeća na zk.č.br.1390/1 u naravi ORANICA PODKUĆNICA površine 62 čhv, nekretnina nalazeća na zk.č.1391/1 u naravi dvorište površine 2 čhv, nekretnina nalazeća na zk.č.br.1392/2 u naravi KUĆA, 1 ZGRADA I DVORIŠTE površine 113 čhv, nekretnina nalazeća na zk.č.br.1392/5 u naravi DVORIŠTE površine 7 čhv, ukupno 184 čhv, upisano u zk.ul.6304 k.o. Ogulin kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin

Na temelju prijedloga od 31.07.2014. godine i tužbe zaprimljene kod općinskog građanskog suda u Zagrebu 31.07.2014. g. a temeljem čl. 84.a st. 1 ZZK zabilježuje se postojanje spora na nekretninama predlagatelja Pintar Zdenka i Pintar Salopek Tatjane iz Ogulina, Bukovačka 3

Zabilježba, ovrha, rješenje o ovrsi OVR-274/2019 od 09.05.2019, zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja ERSTE & STEIRMARKISCHE BANKA d.d., OIB: 23057039320, Jadranski Trg 3A, Rijeka, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom

30) nekretnina nalazeća na zk.č.br.556/8 u naravi KUĆA BR.8, KUĆA BR.8-A, DVORIŠTE I ORANICA površine 227čhv, 996m², upisano u zk.ul.3684 k.o.Zabok, kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok,

Na temelju Ugovora o kreditu br.058-50-1440191 od 19. lipnja 2002. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretninu za glavni dug od 33.600,00 EUR-a. Ustupanje založnog prava, Ugovor o prijenosu od 14.12.2018. godine na **EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, ZAGREB**

b) Na temelju Rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 16. srpnja 2012. godine i Rješenja od 18. srpnja 2012. godine Kir-Us-296/12, na nekretninama od **31)** do **35)** zabilježena je privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine.

31) suvlasništvo nekretnine nalazeće na zk.č.br. 293 u naravi IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 122 m², DVORIŠTE površine 519 m², KUĆA, ODRA-CESTA KBR. 240 površine 120 m², ukupne površine 761 m², i to SUVLASNIČKI DIO: 49/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Temeljem zapisnika broj Z-7570/2013/278 prenosi se slijedeći upis: 49/100 dijela čestice br. 293 kuća od 120 m², izgrađeno zemljište od 122 m² i dvorište od 519 m² povezan s vlasništvom posebnog dijela: STAN br. 1-u istočnom dijelu kuće ukupne netto površine od 98,81 m², koji se sastoji od prostorija u prizemlju i to- ulazni prostor, hodnik, WC, kuhinja i blagovaona, ostava i soba; prostorije na katu -2 sobe, kupaona i WC, balkon, a stanu pripada 1/2 terase, u dvorišnom dijelu, 1/2 balkona na katu i 1/2 tavanog prostora., upisana u zk.ul.

278 k.o. Odra kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak u 1/2 idealnog dijela, dok je u drugoj polovini dijela u suvlasništvu LUKINIĆ DRAŽENA, SIN NIKOLE, OIB: 74921240725, ODRA SISAČKA 240.

32) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 1013 u naravi VISOKOPRIZEMNA OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA U ZAPREŠIĆU, SAVSKA 53, površine 88 m², DVORIŠTE površine 180 m², ukupne površine 268 m², upisana u zk.ul. 1903 k.o. Zaprešić kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, ranije u vlasništvu RANOGAJEC DRAGICA, OIB: 79360590002, ZAPREŠIĆ, SAVSKA 53.

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem Rješenja o osiguranju OPĆINSKOG SUDA U ZAPREŠIĆU BR. OVR-127/14-2 18.02.2014, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 124.634,90 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom i to na iznos od 38.990,20 kn od 29.05.2013.g., na iznos od 31.122,00 kn od 11.06.2013.g. i na iznos od 54.522,70 kn od 15.10.2013.g., a kao nositelj tog prava upisuje se: **REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587.**

33) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 2801 u naravi ORANICA površine 622 m², DVORIŠTE površine 638 m², KUĆA, SELA površine 102 m², ukupne površine 1362 m², upisana u zk.ul. 438 k.o. Sela kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak.

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Sisku od 19. prosinca 2011. godine broj P-2020/2011, zabilježena je zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina. Postupak se sada vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-6936/15, doneseno je rješenje o prekidu postupka, sutkinja Ana Čurković Dražić.

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem Rješenja o osiguranju OVR-1109/2014 od 1. rujna 2014. godine, radi osiguranja novčane tražbine koja na dan 11. lipnja 2014. godine iznosi 227.516,01 kn glavnice, kamata na taj iznos od 33.289,91 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 11. lipnja 2014. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 227.516,01 kn tekućih od dana 12. lipnja 2014. godine, pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587.**

34) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 618/19 u naravi DVORIŠTE površine 591 m², DVORIŠNA ZGRADA, KALNIČKA površine 40 m², KUĆA, KALNIČKA 93 m² površine 93 m², ukupne površine 724 m², upisana u zk.ul. 1640 k.o. Sisak stari kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak.

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Sisku od 19. prosinca 2012. godine broj P-1454/2012, zabilježena je zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina. Spis se nalazi na Županijskom sudu u Sisku od 05.02.2015. godine, poslovni broj GŽ-267/15.

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem Rješenja o osiguranju OVR-1109/2014 od 1. rujna 2014. godine, radi osiguranja novčane tražbine koja na dan 11. lipnja 2014. godine iznosi 227.516,01 kn glavnice, kamata na taj iznos od 33.289,91 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 11. lipnja 2014. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 227.516,01 kn tekućih od dana 12. lipnja 2014. godine, pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587.**

35) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 360/4 u naravi STAMBENA ZGRADA, IVANA MAŽURANIĆA 4,6 površine 384 m², i to SUVLASNIČKI DIO: 33/390 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 2. 33/390 dijela čest.br. 360/4 stambena zgrada od 384 m², s kojim je povezan poseban dio: STAN BROJ 2 - dvosobni stan u prizemlju desno, od dvije sobe, kuhinje, izbe, hodnika, kupaoalice, WC-a, 2 balkona, u ukupnoj površini od 66,06 m² i ostava u podrumu broj 1 na

kbr. 4, upisana u zk.ul. 5419 k.o. Novi Sisak kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak.

Na temelju Ugovora o kreditu od 25. svibnja 2001. godine ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjiženo je pravo zalog na nekretnine u A za iznos od 57.000,00 DEM, što po srednjem tečaju banke na dan 29. svibnja 2001. godine iznosi protuvrijednost od 212.870,95 (dvjestodvanaesttisućaosamstosedamdeset i 95/100) kn, uz pripadajuće kamate i eventualne troškove, za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. PODRUŽNICA 22 SISAK.**

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem Rješenja o osiguranju Ovr-1109/2014 od 1. rujna 2014. godine, radi osiguranja novčane tražbine koja na dan 11. lipnja 2014. godine iznosi 227.516,01 kn glavnice, kamata na taj iznos od 33.289,91 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 11. lipnja 2014. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 227.516,01 kn tekućih od dana 12. lipnja 2014. godine, pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587.**

c) Na temelju Rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 01. srpnja 2013. godine poslovni broj **Kir-Us-502/13**, na nekretninama od **36) do 42)** zabilježena je zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina privremenom mjerom osiguranja oduzimanja imovinske koristi. Na temelju Rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 12. lipnja 2014. godine poslovni broj **KOV-US-3/14**, na nekretninama od **36) do 42)** zabilježena je zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina privremenom mjerom osiguranja oduzimanja imovinske koristi.

36) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 1117/12 u naravi KUĆA, DVORIŠTE I GOSPODARSKA ZGRADA U VELIKOJ ČREŠNJEVICI površine 500 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1275/162 u naravi ORANICA I VINOGRAD U JARKU površine 450 čhv, upisana u zk.ul. 1347 k.o. Velika Črešnjica kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomača

Na temelju čl.141. Zakona o gradnji (NN RH br.175/03) zabilježuje se da su kuća i gospodarska zgrada sagrađene na čkbr.1117/12 upisane bez građevinske dozvole.

37) u 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine nalazeće na zk.č.br. 1720/1 u naravi ŠUMA U BENKOVU, površine 625 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1729/2 u naravi ŠUMA U BENKOVU, površine 484 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1730/2 u naravi ORANICA U BENKOVU, površine 558 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1730/3 u naravi VOĆNJAK U BENKOVU, površine 404 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1731/6 u naravi VINOGRAD U BENKOVU, površine 252 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1731/8 u naravi ORANICA U BENKOVU, površine 307 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1732/2 u naravi ORANICA U BENKOVU, površine 907 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1733/4 u naravi ŠUMA U BENKOVU, površine 97 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1737/1 u naravi ŠUMA U BENKOVU, površine 566 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1757/8 u naravi LIVADA U BENKOVU, površine 869 čhv ukupne površine 5069 čhv, upisana u zk.ul. 1962 k.o. Vrbanec kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Pregrada,

Na temelju prijedloga predlagatelja i napisa tužbe od 06.08.2013. br. P-312/13 zabilježen je spor po tužitelju Jagić Ljubici, Lovreća Sela 32, OIB: 13573713639. Predmet se vodi pred Općinskim sudom u Zlataru, Stalna služba u Krapini pod poslovnim brojem P-111/2015, a sada je u tijeku žalbeni postupak pred Županijskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem GŽ-8398/15 povodom žalbe tužiteljice na odbijajuću presudu.

Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 22.08.2008. posl. br. O-166/08. UPP-OS-165/08. donesenog po javnom blježniku I. Pavelić iz Pregrade, uknjižuje se pravo služnosti doživotne uporabe i stanovanja nekretnina upis u AI, u korist GLAS ŠTEFANIJA, BENKOVO 103.

38) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 3668 u naravi KUĆA I DVORIŠTE GEČKOVEC površine 298 m², upisana u zk.ul. 4695 k.o. Lepoglava kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec

Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu, broj 4 Ovr-1824/14-2 od 16. rujna 2014. godine, uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Velika Gorica, OIB:52634238587, prema dužniku USAVRŠAVANJE d.o.o. Velika Gorica, S. Kolara 3, OIB:19466359042 na temelju ovršne isprave rješenja Ministarstva financija-Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, klasa: UP/I-415-02/2014-001/0447, Urbroj:513-07-01-13/14-02 od 11. lipnja 2014.g., u iznosu od 260.805,92 kn, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od 227.516,01 kn od 12. lipnja 2014.g. do isplate, po stopi koja se utvrđuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, kao i troška ovog prijedloga, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja do isplate, po stopi koja se utvrđuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 (pet) postotnih poena u korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 52634238587, ISPOSTAVA VELIKA GORICA.**

39) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 41 u naravi TRI ZGRADE I DVORIŠTE površine 827 m² i VOĆNJAK FUNDUŠ površine 234 m², nalazeća na zk.č.br. 232/6 u naravi ORANICA KRČ, površine 3075 m², nalazeća na zk.č.br. 932/1 u naravi ŠUMA ZVERNIK, površine 633 m², nalazeća na zk.č.br. 1205/1 u naravi ŠUMA KRČ, površine 1083 m², nalazeća na zk.č.br. 1307/1 u naravi ŠUMA KRČ, površine 1615 m², nalazeća na zk.č.br. 1308/5 u naravi LIVADA REVNICA, površine 1985 m², nalazeća na zk.č.br. 1343/2 u naravi LIVADA ZAREVNICA, površine 709 m², nalazeća na zk.č.br. 1345/1 u naravi LIVADA ZAREVNICA, površine 1014 m², nalazeća na zk.č.br. 1436 u naravi VOĆNJAK VRT, površine 1190 m², ukupne površine 12365 m², upisana u zk.ul. 122 k.o. Žažina kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak,

Na nekretnini je zabilježena i zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina privremenom mjerom osiguranja oduzimanja imovinske koristi temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 15. studenog 2013. godine, broj **Kir-Us-927/2013**.

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem Rješenja o osiguranju Ovr-1109/2014 od 1. rujna 2014. godine, radi osiguranja novčane tražbine koja na dan 11. lipnja 2014. godine iznosi 227.516,01 kn glavnice, kamata na taj iznos od 33.289,91 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 11. lipnja 2014. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 227.516,01 kn tekućih od dana 12. lipnja 2014. godine, pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587.**

40) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 881/2 u naravi KUĆA površine 52 m², GOSP. ZGRADE površine 93 m² i DVORIŠTE površine 441 m², ukupne površine 586 m², upisana u zk.ul. 2133 k.o. Martijanec kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ludbreg,

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem Rješenja o osiguranju Ovr-1824/14-2 od 16. rujna 2014. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 260.805,92 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od 227.516,01 kn od 12. lipnja 2014. do isplate, po stopi koja se utvrđuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, kao i troška ovršnog prijedloga u iznosu od 5.000,00 kn, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja do isplate, po stopi koja se utvrđuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, u A, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587.**

- Na sljedećoj nekretnini zabilježena je zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina privremenom mjerom osiguranja oduzimanja imovinske koristi temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 15. studenog 2013. godine, broj **Kir-Us-927/2013** i na

temelju Rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 12. lipnja 2014. godine poslovni broj **KOV-US-3/14**, zabilježena je zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina privremenom mjerom osiguranja oduzimanja imovinske koristi.

41) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 1962/6 u naravi KUĆA I DVORIŠTE površine 539 m2, PAŠNJAK površine 539 m2, ukupne površine 1078 m2, upisana u zk.ul. 1753 k.o. Gorske Mokrice kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja,

Na temelju prijedloga Poduzeća za ceste Sisak od 18. srpnja 1967. godine zabilježuje se prvenstveni red prava za kredit u iznosu od petstotiljada din sa 1 % kamata godišnje s.p.p. radi osiguranja ranga hipoteke za korist: **PODUZEĆE ZA CESTE SISAK**.

Na temelju ugovora o kreditu od 12. prosinca 1986. godine uknjižuje se pravo zaloga za glavni dug od 250.000,00 din sa 4 % kamata godišnje, te eventualnih troškova, na nekretnine u A za korist: **SIZ MIORH PODRUČNA SLUŽBA SISAK**.

Na temelju Rješenja Centra za socijalnu skrb Petrinja od 18. prosinca 2006. godine zabilježuje se tražbina s osnove prava na pomoć za uzdržavanje u ukupnom iznosu od 460 % osnovice za ostvarivanje prava na pomoć u iznosu od 1.840,00 kn mjesečno počev od 13. studenog 2006. do 14. studenog 2006. god., od 15. studenog 2006. god do 15.siječnja 2007. god u ukupnom iznosu od 540 % osnovice za ostvarivanje prava po osnovi socijalne skrbi što iznosi 2.160,00 kn mjesečno, a od 16. siječnja 2007. god u ukupnom iznosu od 490 % osnovice za ostvarivanje prava po osnovi socijalne skrbi što iznosi 1.960,00 kn mjesečno, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO ZDRAVSTVA I SOCIJALNE SKRBI**.

Na nekretnini je zabilježen spor koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj P-3032/17, sudac Nenad Miletić. Zadnje ročište za glavnu raspravu održano je dana 10.10.2017. godine.

- Na sljedećoj nekretnini zabilježena je privremena mjera osiguranja zabranom otuđenja i opterećenja, Rješenje Županijskog suda u Zagrebu Broj: **KV-I-US-76/17 K-Us-55/14**, 08.02.2018.

42) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 6033/2 u naravi LIVADA (GRADILIŠTE) površine 403 m2, upisana u zk.ul. 287 k.o. Resnik novi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb,

Na temelju ugovora o kreditu od 5.2.1987. uknjižuje se pravo zaloga na dio nekretnina Bistrović Vesne u A I (jedan) za kredit od 1.500.000,00 din sa 12 % kamata godišnje i 15.000.00 dinara eventualnih troškova u korist: **ZAGREBAČKA BANKA**.

Na temelju ugovora o kreditu od 19.6.1987. uknjižuje se pravo zaloga na dio nekretnina Bistrović Ivana upisanih u A I (jedan) za kredit u iznosu od 4.000.000.00 dinara sa 12 % kamata godišnje i 400.000.00 dinara eventualnih troškova u korist: **ZAGREBAČKA BANKA**.

- d)** Na nekretninama od **43)-46)** nije upisana zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu:

43) u 1/4 suvlasničkog dijela nekretnine nalazeće na zk.č.br. 1731/10 u naravi PUT, površine 120 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1733/1 u naravi GOSPOD. ZGRADA I DVORIŠTE PRED KUĆOM, površine 460 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1733/2 u naravi KUĆA BR. 103 I DVORIŠTE I ŠTALA U BENKOVU, površine 270 čhv, ukupne površine 850 čhv, upisana u zk.ul. 228 k.o. Vrbanec kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Pregrada,

Na temelju prijedloga predlagatelja i napisa tužbe od 06.08.2013.g. br. P-312/13. zabilježuje se spor po tužitelju Jagić Ljubici, Lovreća Sela 32, OIB: 13573713639. Predmet se vodi pred Općinskim sudom u Zlataru, Stalna služba u Krapini pod poslovnim brojem P-111/2015, a sada je u tijeku žalbeni postupak pred Županijskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Gž-8398/15 povodom žalbe tužiteljice na odbijajuću presudu.

Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 22.08.2008.g. posl. br. O-166/08, UPP-OS-165/08, donesenog po javnom bilježniku I. Pavelić iz Pregrade, uknjižuje se pravo služnosti doživotne uporabe i stanovanja u korist GLAS ŠTEFANIJA, BENKOVO 103.

44) u 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine nalazeće na zk.č.br. 1757/7 u naravi LIVADA, površine 385 čhv, upisana u zk.ul. 1987 k.o. Vrbanec kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Pregrada,

Na temelju prijedloga predlagatelja i napisa tužbe od 06.08.2013.g. br. P-312/13. zabilježuje se spor po tužitelju Jagić Ljubici, Lovreća Sela 32, OIB: 13573713639. Predmet se vodi pred Općinskim sudom u Zlataru, Stalna služba u Krapini pod poslovnim brojem P-111/2015, a sada je u tijeku žalbeni postupak pred Županijskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem GŽ-8398/15 povodom žalbe tužiteljice na odbijajuću presudu.

Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 22.08.2008. posl. br. O-166/08, UPP-OS-165/08, donesenog po javnom bilježniku I. Pavelić iz Pregrade, uknjižuje se pravo služnosti doživotne uporabe i stanovanja u korist GLAS ŠTEFANIJA, BENKOVO 103.

45) u 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine nalazeće na zk.č.br. 1731/5 u naravi ORANICA PUSTAČA, površine 312 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1736/2 u naravi ŠUMA IZA KUĆE, površine 344 čhv, ukupne površine 656 čhv upisana u zk.ul. 2195 k.o. Vrbanec kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Pregrada,

Na temelju prijedloga predlagatelja i napisa tužbe od 06.08.2013.g. br. P-312/13. zabilježen je spor po tužitelju Jagić Ljubici, Lovreća Sela 32, OIB: 13573713639. Predmet se vodi pred Općinskim sudom u Zlataru, Stalna služba u Krapini pod poslovnim brojem P-111/2015, a sada je u tijeku žalbeni postupak pred Županijskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem GŽ-8398/15 povodom žalbe tužiteljice na odbijajuću presudu.

Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 22.08.2008. posl. br. O-166/08, UPP-OS-165/08, donesenog po javnom bilježniku I. Pavelić iz Pregrade, uknjižuje se pravo služnosti doživotne uporabe i stanovanja u korist GLAS ŠTEFANIJA, BENKOVO 103.

46) u 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine nalazeće na zk.č.br. 2767/2 u naravi DVORIŠTE površine 316 m², KUĆA, UL. MARKA MUŠNJAKA površine 125 m², GARAŽA UL. MARKA MUŠNJAKA površine 24 m², ukupne površine 465 m², upisana u zk.ul. 7317 k.o. Karlovac II kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac.

Na temelju Ugovora o kreditu broj 2402006-1031262160/51401652-5102837996 od 7. veljače 2006. solemniziranog po javnom bilježniku Blanki Žaja iz Karlovca pod br. OU-078/06 od 8. veljače 2006. uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine Erste & Steiermarkische bank d.d. prema Martić Jasni, Marka Mušnjaka 22, Karlovac, JMBG: 2303955345029 za iznos kunske protuvrijednosti od 34.000,00 EUR uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenu kamatu po dospelju, odnosno u visini zatezne zakonske kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3/A, RIJEKA.**

Na temelju Ugovora o zajmu 091029FB od 29.10.2009.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Igor Martinović, Petrinjska 14, Zagreb, dana 29.10.2009.g, posl. br. OV-1995/09 uknjiženo je pravo zaloge na dio nekretnina Martić Jasne, M. Mušnjaka 22, Karlovac radi osiguranja tražbine u iznosu od 6.496,89 EUR (slovima: šeststisućačetiristodevedesetšest EUR osamdesetdevet centi) s godišnjim kamata od 6,46 % plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, rokom otplate 29.10.2012.g., te s eventualnim ovršnim troškovima, za korist: **RODRIGUEZ CRISTIAN IVAN, OIB: 96452907067, 1566 W 37 TH ST, LOS ANGELES, CA 90018, SAD.**

Na temelju Rješenja o osiguranju br Ovr-967/14 od 12.09.2014.g., na nekretninama Usavršavanje d.o.o., S. Kolara 3, Velika Gorica, OIB: 19466359042, uknjiženo je ovršno pravo zalog, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 260.805,92 kn sa zak. zateznom kamatom koja teče od 01.07.2014. pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamata od dana donošenja ovog rješenja, (čl. 14 st .4. i 8. u vezi s čl. 290 OZ-a), za korist: **RH - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, ZASTUPANO PO ODO U KARLOVCU, OIB: 52634238587.**

- Broj nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoje privremene mjere osiguranja oduzimanja imovinske koristi zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina rješenjem Županijskog suda u Zagrebu 42
- Broj nekretnina na kojima nije upisana zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu 4
- Ukupno nekretnina stečajnog dužnika 46

Predmetne nekretnine nisu u posjedu stečajnog dužnika već iste koriste treće osobe, a za pretpostaviti je da su uglavnom u pitanju prijašnji vlasnici.

7. Postupci u tijeku

- Parnični postupci temeljem kojih je upisana zabilježba spora na nekretninama u vlasništvu dužnika:

1. Krajter Jasminka iz Samobora, Lj. Gaja 21 (OIB: 71496597192) c/a tuženog USAVRŠAVANJE d.o.o., Velika Gorica, Slavka Kolara 3 (OIB: 19466359042).

Predmet se vodi pod poslovnim brojem P-4128/2015 kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, a povodom žalbe tužitelja, prvostupanjski sud je dana 04.07.2018. godine zaprimio presudu Županijskog suda u Dubrovniku kojom je preinačena prvostupanjska presuda i presuđeno je da ugovor za kupnju nekretnina ne proizvodi pravne učinke, te je naloženo tuženiku platiti parnični trošak u iznosu od 23.700,00 kn.

2. Pintar Zdenka i Pintar Salopek Tatjana iz Ogulina, Bukovnička 3 c/a tuženog USAVRŠAVANJE d.o.o., Velika Gorica, Slavka Kolara 3 (OIB: 19466359042) radi utvrđenja ništetnosti/poboynosti ugovora o kupoprodaji.

Predmet se vodi pod poslovnim brojem P-3933/16, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ročište za glavnu raspravu određeno je za dan 12.10.2018. godine, sutkinja Sanja Grgurić Hojski.

3. Željko Bogović, Josip Bogović, Katica Bogović i Ana Bogović c/a tuženog USAVRŠAVANJE d.o.o., Velika Gorica, Slavka Kolara 3 i CALISTO OTPREMNIŠTVO d.o.o., OIB: 13487877068, JADRANSKI TRG 1, RIJEKA.

Predmet se vodi pred Općinskim sudom u Sisku pod poslovnim brojem P-1454/12, a povodom žalbe tuženika na usvajajuću presudu kojom se utvrđuje ništetnim sporazum o osiguranju potraživanja, spis se nalazi na Županijskom sudu u Sisku od 05.02.2015. godine, poslovni broj GŽ-267/15.

4. Anđela Parić c/a tuženog USAVRŠAVANJE d.o.o., Velika Gorica, Slavka Kolara 3 (OIB: 19466359042) radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kupoprodaji.

Predmet se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-6936/15, doneseno je rješenje o prekidu postupka radi otvaranja stečaja nad tuženikom, sutkinja Ana Ćurković Dražić.

5. Jagić Ljubica, Lovreća Sela 32, OIB: 13573713639 c/a tuženog USAVRŠAVANJE d.o.o., Velika Gorica, Slavka Kolara 3 (OIB: 19466359042).

Predmet se vodi pred Općinskim sudom u Zlataru, Stalna služba u Krapini pod poslovnim brojem P-111/2015, a sada je u tijeku žalbeni postupak pred Županijskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem GŽ-8398/15 povodom žalbe tužiteljice na odbijajuću presudu.

- Ostali postupci prema podacima koje je stečajni upravitelj uspio ishoditi:

6. MIROSLAV MARCIUŠ, vl. obrta FILMAR iz Varaždina, J. Kozarca 53, OIB: 52920466124, kao upravitelj zgrade u Varaždinu, Kralja Petra Krešimira IV. br. 51 c/a tuženog USAVRŠAVANJE d.o.o., Velika Gorica, Slavka Kolara 3 (OIB: 19466359042) radi isplate iznosa od 5.085,60 kn.

Predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Povrv-2022/2016, sudac Hrvoje Lukšić, nije određeno ročište za glavnu raspravu.

7. NIKICA VESELINOVIĆ iz Velike Gorice, Radićev odvojak 33, OIB: 39906079939, c/a tuženog USAVRŠAVANJE d.o.o., Velika Gorica, Slavka Kolara 3 (OIB: 19466359042) radi utvrđenja da ne postoji tražbina tuženika prema tužitelju u iznosu od 500.000,00 kn osigurana zadužnicom ovjerenom 17.02.2011.g. po javnom bilježniku Igoru Martinoviću, OV-279/11, te radi zabrane naplate tražbine, predaje zadužnice i povrata plaćenih sredstava.

Vrijednost predmeta spora je 28.359,02 kn.

Predmet se vodi Općinskim sudom u Velikoj Gorici pod poslovnim brojem P-600/2017, sutkinja Ivanka Ropuš, zadnje ročište za glavnu raspravu održano dana 03.07.2018.g.

8. SANJICA BRIŠKI iz Zagreba, Franje Hermana 42a, OIB: 60648807712, c/a tuženog USAVRŠAVANJE d.o.o., Velika Gorica, Slavka Kolara 3 (OIB: 19466359042) radi povrata zadužnice. Vrijednost predmeta spora je 11.000,00 kn.

Predmet se vodi Općinskim sudom u Velikoj Gorici pod poslovnim brojem P-73/2018, sudac Marijan Muža. Ročište za glavnu raspravu određeno za dan 07.11.2018. godine.

Stečajni upravitelj napominje da postoji mogućnost da stečajni dužnik vodi ili da se protiv istog vode i drugi sporovi koji nisu navedeni u ovom popisu zbog toga što stečajni upravitelj nije mogao doći u posjed poslovne dokumentacije stečajnog dužnika.

8. Odbijanje Županijskog suda u Zagrebu za ukidanjem privremene mjere osiguranja oduzimanja imovinske koristi zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina

Punomoćnik stečajnog dužnika u prethodnom postupku podnio je prijedlog Županijskom sudu u Zagrebu, zbog otvaranja stečajnog postupka, za ukidanjem privremene mjere osiguranja oduzimanja imovinske koristi zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina koje su bile određene rješenjem optužnog vijeća Županijskog suda u Zagrebu. Odlučujući o prijedlogu Rješenjem od 8. srpnja 2019. godine Županijski sud u Zagrebu odbio je prijedlog protivnika osiguranja, trgovačkog društva Usavršavanje d.o.o. za ukidanjem navedenih mjera, iako je otvoren stečaj.

U obrazloženju Rješenja Županijski sud u Zagrebu navodi kako bi se ukidanjem privremene mjere, u ovoj fazi postupka, otežala eventualna kasnija naplata protupravno stečene imovinske koristi za koju se u ovom postupku optuženici terete, te stoga vijeće smatra da je i dalje nužna opstojnost predmetne privremene mjere.

Dokaz: Rješenje Županijskog suda u Zagrebu od 8. srpnja 2019. godine, poslovni broj: Kv I-Us-20/19, K-Us-55/14

9. Pregled imovine i obveza

- Ukupne obveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose:

Prijavljene i priznate tražbine II. višeg isplatnog reda 921.925,23 kn

- Imovina stečajnog dužnika:

Vrijednost imovine – nekretnina, ne može se utvrdit bez procjene ovlaštenog sudskog vještaka.

Iznos u banci blokirane novčane imovine 373.058,44 kn

Vrijednost obveza 921.925,23 kn

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – ne postoje

Razlučni vjerovnici – stigle su tri obavijesti o razlučnom pravu

Izlučni vjerovnici – stigla je jedna obavijest i izlučnom pravu

10. Predvidivi troškovi stečajnog postupka

- Troškovi procjene 46 nekretnina, prosječno 3.500,00 kn
po jednoj nekretnini 161.000,00 kn
- Troškovi zastupanja odvjetnika 100.000,00 kn
- Troškovi knjigovodstva - mjesečno 1.500,00 kn
- Troškovi platnog prometa, biljega, telefona,
uredski troškovi, i troškovi ostalih administrativnih
poslova – mjesečno 1.000,00 kn

UKUPNO: 263.500,00 kn

Troškovi bazirani na trajanju postupka u vremenu od šest mjeseci iznose 278.500,00 kn.

Zaključak

Iz svega naprijed izloženog stečajni upravitelj predlaže stečajnim vjerovnicima da na ročištu usvoje slijedeće zaključke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
2. Utvrđuje se, da je poslovanje stečajnog dužnika obustavljeno i prije otvaranja stečajnog postupka, te da stečajni dužnik neće nastaviti poslovanje,
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
4. Stečajni upravitelj traži suglasnost skupštine vjerovnika sukladno članku 230. st. 4. („Narodne novine“ 71/15, 104/17, dalje SZ) da angažira odvjetnika radi zastupanja stečajnog dužnika u sudskim i izvensudskim postupcima u ovom stečajnom postupku,
5. Nakon otvaranja stečajnog postupka pokazalo se je, iako stečajna masa postoji, (373.058,44 kn na blokiranom računu kod RBA banke i 46 nekretnina čiji je vlasničkopravni status upitan s obzirom na njihove blokade i vezu s kaznenim postupkom koji se vodi protiv I. optuženog Marka Romaniča i drugih) Županijski sud u Zagrebu 8. srpnja 2019. godine svojim rješenjem Kv I-Us-20/19 odbio je prijedlog za ukidanjem privremene mjere osiguranja oduzimanja imovinske koristi zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina. Županijski sud u Zagrebu prema navedenom Rješenju neće ukinuti privremene mjere osiguranja oduzimanja imovinske koristi zabranom otuđenja, dok je pred istim u tijeku kazneni postupak protiv I. optuženog Marka Romaniča i drugih (među kojima se nalazi i stečajni dužnik) zbog kaznenih djela, po optužnici USKOK-a.

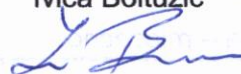
Stečajni upravitelj predlaže da se zbog navedenih razloga nedostatnosti mase čak i za namirenje troškova stečajnog postupka, stečajni postupak obustavi i zaključi do okončanja gore navedenog kaznenog postupka protiv I. optuženog Marka Romaniča i drugih koji se vodi pred Županijskim sudom u Zagrebu.

Ako se stečajni vjerovnici protive s gore navedenim prijedlogom stečajnog upravitelja, stečajni upravitelj sukladno članku 293. st. 3. SZ-a predlaže da stečajni vjerovnici solidarno predujme iznos novca prema obračunu predvidivih troškova u iznosu od 278.500,00 kuna na račun stečajnog dužnika koji će u tom slučaju stečajni upravitelj otvoriti u banci.

Zagreb, 29. listopada 2019. godine

Stečajni upravitelj

Ivica Boltužić



Privitak:

1. Izvadak o stanju i prometu sredstava stečajnog dužnika blokiranih kod Raiffeisen BANK od 27.09.2019. godine
2. Rješenje Županijskog suda od 08.07.2019. godine

Zagreb, 15/07/2019

013006-01138504

OIB: 19466359042

Broj računa: 2484008-1104771928

IBAN: HR5024840081104771928

SWIFT adresa: RZBHR2XXXX

Datum: 15.07.2019.

USAVRŠAVANJE D.O.O.

SLAVKA KOLARA 3

10410 VELIKA GORICA

IZVADAK O STANJU I PROMETU

Referenca banke Vrsta transakcije Račun platitelja/primatelja Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca klijenta Opis transakcije Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Datum knjiženja/ valute	Vrsta D/P	Iznos
Valuta: HRK		Broj izvotka: 34		
Početno stanje			P	373.057,01
20190715008		15.07.2019	D	373.057,01
Zaduženje	Zaduženje	15.07.2019		
HR0624840081000000013	HR99			
RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.	HR99			
MAGAZINSKA CESTA 69 10000 ZAGREB				
5177566546003		15.07.2019	P	1,43
Kamata	Kamata	15.07.2019		
HR0624840081000000013	HR17 1104771928-025-1138504			
RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.	HR99			
MAGAZINSKA CESTA 69 10000 ZAGREB				
5177566835003		15.07.2019	D	0,60
Obračun naknade - PO	Obračun naknade - PO	15.07.2019		
HR0624840081000000013	HR17 1104771928-025-1138504			
RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.	HR99			
MAGAZINSKA CESTA 69 10000 ZAGREB				
5177566842003		15.07.2019	D	0,60
Obračun naknade - PO	Obračun naknade - PO	15.07.2019		
HR0624840081000000013	HR17 1104771928-025-1138504			
RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.	HR99			
MAGAZINSKA CESTA 69 10000 ZAGREB				
5177566844003		15.07.2019	D	0,23
Obračun naknade - PO	Obračun naknade - PO	15.07.2019		
HR0624840081000000013	HR17 1104771928-025-1138504			
RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.	HR99			
MAGAZINSKA CESTA 69 10000 ZAGREB				
Proknjiženo stanje		15.07.2019.	P	0,00
Ukupni promet				
broj naloga: 4			D	373.058,44
broj naloga: 1			P	1,43

SEKTOR TRANSAKCIJSKIH POSLOVA

Poslovni broj: Kv I-Us-20/19
K-Us-55/14

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Županijski sud u Zagrebu u vijeću sastavljenom od suca Vjerana Blažekovića kao predsjednika vijeća te sutkinja Koraljke Bumči i Maje Štampar Stipić kao članica vijeća, uz sudjelovanje sudske savjetnice mr.sc. Tatjane Babić kao zapisničara, u kaznenom predmetu protiv I. optuženog Marka Romanića i drugih, zbog kaznenih djela iz članka 333. stavak 1. i 3. i drugih Kaznenog zakona („Narodne novine“, broj: 110/1997., 27/1998., 50/2000., 129/2000., 51/2001., 111/2003., 190/2003. – odluka Ustavnog suda, 105/2004., 84/2005., 71/2006., 110/2007., 152/2008. i 57/2011. – dalje: KZ/97), u povodu optužnice Ureda za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta u Zagrebu, broj: K-US-139/12 od 14. siječnja 2014., odlučujući o prijedlogu za ukidanje privremene mjere osiguranja oduzimanja imovinske koristi, u sjednici vijeća održanoj 8. srpnja 2019.,

riješio je

Odbija se prijedlog protivnika osiguranja, trgovačkog društva Usavršavanje d.o.o., za ukidanjem privremene mjere osiguranja oduzimanja imovinske koristi zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina, određene rješenjem optužnog vijeća Županijskog suda u Zagrebu od 12. lipnja 2014., broj: Kov-Us-3/14, na nekretninama navedenim u točki XI. tog rješenja.

Obrazloženje

Pred ovim sudom u tijeku je kazneni postupak protiv I. optuženog Marka Romanića i drugih zbog počinjenja kaznenih djela iz članka 333. stavak 1. i 3. i drugih KZ/97, po optužnici Ureda za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta u Zagrebu od dana 14. siječnja 2014., broj: K-US-139/12.

Rješenjem optužnog vijeća Županijskog suda u Zagrebu od 12. lipnja 2014., broj: Kov-Us-3/14, određena je, između ostalih, i privremena mjera osiguranja oduzimanja imovinske koristi zabranom trgovačkom društvu Usavršavanje d.o.o. da otuđi ili optereti nekretnine navedene u točki XI. tog rješenja.

Protivnik osiguranja, odnosno trgovačko društvo Usavršavanje d.o.o., koje nema status optuženika u ovom kaznenom postupku, podnijelo je putem opunomoćenika Dominika-Stjepana Jankovića, odvjetnika u Zagrebu, prijedlog za ukidanje privremene mjere navodeći da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. ožujka 2017. pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja

55/14

pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka. Protivnik osiguranja u prijedlogu je naveo da je upravo određivanje privremene mjere na nekretninama u njegovom vlasništvu i dovelo do razloga za ispitivanjem pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka budući da mu je privremena mjera onemogućila raspolaganje sa značajnom imovinom te na taj način negativno utjecala na njegovo poslovanje.

U svezi navedenog, protivnik osiguranja citira dio izvješća privremene stečajne upraviteljice Martine Pancer, prema kojemu na dan 17. srpnja 2018. ima ukupno 583.522,49 kuna nepodmirenih obveza prema vjerovnicima da bi potom zaključio da vrijednost nekretnina koje ima u svojem vlasništvu svakako prelazi taj iznos dugovanja koji on zapravo ne može podmiriti jer zbog privremene mjere nije u mogućnosti raspolagati tim nekretninama.

Nadalje protivnik osiguranja navodi kako samo neki od prijašnjih vlasnika nekretnina koje su sada u njegovu vlasništvu, imaju status oštećenika u ovom kaznenom postupku pa je s obzirom na to, osim ukidanja privremene mjere na svim njegovim nekretninama, alternativno predložio da sud ukine samo one privremene mjere čiji prijašnji vlasnici nemaju status oštećenika u ovom kaznenom postupku.

Za potrebe odlučivanja o prijedlogu protivnika osiguranja, zatraženo je mišljenje Ureda za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta (dalje: USKOK) koji je u svom podnesku od 15. svibnja 2019., broj: K-US-139/12, naveo da se protivi ukidanju privremene mjere te da navodi protivnika osiguranja nisu istiniti budući da je i prije otvaranja istrage u ovom kaznenom postupku, račun protivnika osiguranja bio u blokadi pa određivanje privremene mjere nije imalo negativan utjecaj na njegovo poslovanje.

Nadalje USKOK navodi da protivnik osiguranja nikada ni nije obavljao zakonitu djelatnost već je bio osnovan od strane optuženika kako bi se preko njega realizirao plan zločinačkog udruženja i prikriji počinitelji kaznenih djela, odnosno njihova stvarna uloga u tom udruženju, ali i kako bi se preko protivnika osiguranja raspolagalo imovinskom korišću koju su optuženici pribavili počinjenjem kaznenih djela koja im se u ovom postupku stavljaju na teret.

Ujedno, u podnesku se navodi i da je provedenom istragom utvrđeno da je protivnik osiguranja one nekretnine koje ima u svojem vlasništvu, stekao od oštećenika koji su protiv optuženika u ovome postupku podnijeli kaznene prijave. Kaznene prijave su podnesene jer je stjecanje nekretnina vezano uz nezakonito davanje zajmova.

Također, USKOK dalje navodi da je tijekom istrage utvrđeno da je većina nekretnina koje su u vlasništvu trgovačkih društava kojima su se optuženici služili za počinjenje kaznenih djela koja im se u ovome postupku stavljaju na teret, ujedno bila opterećena zalogom u korist fizičkih osoba, uključujući i Simona Gradišnika, navodnog direktora protivnika osiguranja. Te fizičke osobe u čiju je korist dan zalog, optuženici su oštećenima predstavljali kao "investitore" pa bi se zalog, nakon upisa vlasništva u korist spomenutih trgovačkih društava, brisao. USKOK navodi i da tu povezanost optuženika i navedenih trgovačkih društava te fizičkih osoba, uključujući protivnika osiguranja i Simona Gradišnika, potvrđuju i provedeni personalni dokazi u spisu te do sada na raspravi izvedeni materijalni dokazi.

Osim toga, USKOK navodi da se u ovome postupku, potvrđenom optužnicom I. optuženom Marku Romaniću i drugima stavlja na teret da bi počinjenjem kaznenih djela iz članka 333. stavka

55/14

1. i drugih KZ/97, pribavili nepripadnu imovinsku korist u iznosu od najmanje 91.350.523,48 kuna pri čemu vrijednost nekretnina na kojima je određena privremena mjera ne prelazi iznos nezakonito pribavljene imovinske koristi čije se oduzimanje osigurava. Ističe se i da je velik dio nekretnina opterećen zalozima u korist poslovnih banaka kao i u korist Ministarstva financija – Porezne uprave pa su pojedine nekretnine predmet ovrhe u pokrenutim ovršnim postupcima slijedom čega proizlazi da bi se Republika Hrvatska, u slučaju eventualnog namirenja tražbine u ovršnom postupku, mogla namiriti tek nakon što bi se namirila potraživanja ranije upisanih založnih vjerovnika, a i to sve pod uvjetom da nakon njihovog namirenja ostane sredstava.

Naposljetku, USKOK smatra da bi se ukidanjem privremene mjere omogućilo protivniku osiguranja raspolaganje nekretninama čime bi se posljedično onemogućilo oduzimanje imovinske koristi, ali i namirenje imovinskopravnih zahtjeva koji su postavljeni u ovome postupku. S obzirom na opisane okolnosti, USKOK je predložio odbiti prijedlog za ukidanje privremene mjere.

Prijedlog za ukidanje privremene mjere nije osnovan.

Razmatranjem stanja spisa ovo je vijeće utvrdilo da se potvrđenom optužnicom u ovom kaznenom postupku I. optuženom Marku Romaniču i drugima stavlja na teret da bi u razdoblju od početka 2007. do kraja 2011. pristupili organizaciji koja se bavila davanjem zajmova zainteresiranim osobama uz ugovaranje nerazmjerne imovinske koristi. Radi prikriivanja svog djelovanja, optuženici su osnovali brojna trgovačka društva koja su prema osobama koje su uzimale zajmove, prikazivali kao zajmodavce ili posrednike pri sklapanju i naplati zajmova pa su na taj način pribavili nepripadnu imovinsku korist u iznosu od najmanje 91.350.523,48 kuna. Osim navedenog, direktori i osnivači tih trgovačkih društava bili su prikazivani kao investitori financijskog poslovanja cijelog sustava dok je svrha osnivanja društava bilo prikriivanje protuzakonitih radnji optuženika.

Nekretnine koje su navedene u točki XI. izreke rješenja optužnog vijeća ovoga suda od 12. lipnja 2014., broj: Kov-Us-3/14, kojim je određena privremena mjera, bile su u vlasništvu osoba od kojih većina u ovome postupku ima status oštećenika. Stjecanje tih nekretnina bilo je vezano uz davanje zajmova što proizlazi iz zemljišnoknjižnih izvadaka u kojima se kao kupci tih nekretnina pojavljuju trgovačka društva od kojih je jedan i protivnik osiguranja.

Također, u izvješću stečajne upraviteljice navedeno je da je protivnik osiguranja prvi put blokiran 15. srpnja 2011. pa stoga navod protivnika osiguranja da je određivanje privremene mjere negativno utjecalo na njegovo poslovanje, nije utemeljen.

Prema tome, s obzirom na sve izneseno, a uzimajući u obzir dosadašnja utvrđenja u ovome postupku koja se odnose na način stjecanja nekretnina na kojima je određena privremena mjera kao i na povezanost protivnika osiguranja sa optuženicima protiv kojih se vodi ovaj kazneni postupak, mišljenje je ovoga vijeća da prijedlog za ukidanje privremene mjere koja je određena rješenjem optužnog vijeća ovoga suda od 12. lipnja 2014., broj: Kov-Us-3/14, nije osnovan, kako u odnosu na nekretnine čiji prijašnji vlasnici imaju status oštećenika u ovome postupku tako i u odnosu na one čiji prijašnji vlasnici taj status nemaju. S tim u vezi treba naglasiti da u konkretnom slučaju nije povrijeđeno načelo razmjernosti kad se uzme u obzir protupravno stečena imovinska korist koja se optuženicima u ovome postupku stavlja na teret i vrijednost imovine protivnika osiguranja na kojoj je određena privremena mjera.

Osim toga, treba još navesti i to da je odredbom članka 557.e stavka 1. ZKP/08 propisano

55/14

da se u postupku osiguranja privremenom mjerom pretpostavlja opasnost da tražbina Republike Hrvatske glede oduzimanja imovinske koristi ostvarene protupravnom radnjom, neće moći biti ostvarena ili da će njezino ostvarenje biti otežano ako privremena mjera ne bude određena. Odredbom članka 557.e stavka 2. ZKP/08 propisano je da nakon potvrđivanja optužnice, privremena mjera može trajati najdulje šezdeset dana od dostave državnom odvjetniku obavijesti o pravomoćnosti odluke kojom je oduzeta imovinska korist. U konkretnom slučaju, optužnica je potvrđena rješenjem ovoga suda od 12. lipnja 2014., broj: Kov-Us-3/14, slijedom čega su se stekle pretpostavke za trajanje ove privremene mjere do isteka navedenog roka od šezdeset dana.

Ukidanjem privremene mjere, u ovoj fazi postupka, otežala bi se eventualna kasnija naplata protupravno stečene imovinske koristi za koju se u ovom postupku optuženici terete, a to pogotovo kad se uzme u obzir i činjenica da su neke od predmetnih nekretnina već opterećene zalozima u korist poslovnih banaka kao i u korist Ministarstva financija – Porezne uprave pa su pojedine nekretnine predmet ovrhe u pokrenutim ovršnim postupcima. Stoga ovo vijeće smatra da je i dalje nužna opstojnost predmetne privremene mjere.

Slijedom navedenog, valjalo je riješiti kao u izreci.

U Zagrebu 8. srpnja 2019.

Zapisničar

Predsjednik vijeća

mr.sc. Tatjana Babić, v.r.

Vjeran Blažeković, v.r.

UPUTA O PRAVU NA ŽALBU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

DNA:

1. USKOK u Zagrebu, na broj: K-US-139/12
2. Trgovačko društvo Usavršavanje d.o.o., Velika Gorica, Slavka Kolara 3
3. Opunomoćenik trgovačkog društva, odvjetnik Dominik-Stjepan Janković – pretinac
4. U spis, broj: K-Us-55/14
5. U spis

Za točnost otpravka - ovlašteni službenik

Lela Perasović



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 23.10.2019. 01:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332453, BUŠETINA

Broj ZK uložka: 941

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3311/2012

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
●	1679/3	KUĆA, DVOR I ORANICA BOK		959		
		UKUPNO:		959		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježeno je da je kuća sagrađena na čkbr. 1679/3 pod A I upisana bez uporabne dozvole.	Z-2946/01

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Vlasnički dio: 1/1 USAVRŠAVANJE D.O.O., OIB: 19466359042, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 3	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 19.06.2012. broj Z-3311/12 Na temelju Rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 15. lipnja 2012. godine broj Kir-Us-245/12, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine po predmetu Županijskog suda u Zagrebu broj Kir-Us-245/12.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 23.10.2019. 01:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324981, DOMASLOVEC

Broj ZK uložka: 833

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2324/2012

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	137/3	ŠUMA GAJ U MJESTU		927		
2.	137/4	ŠUMA GAJ U MJESTU		928		
3.	138/3	ORANICA PRI DOMU U MJESTU		1341		
4.	139/2	KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU		345		
		UKUPNO:		3541		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 USAVRŠAVANJE D.O.O., OIB: 19466359042, SLAVKA KOLARA 3, VELIKA GORICA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	3.1 Zaprmljeno 27.12.2010. broj Z-4879/10 Zabilježuje se odbačeni prijedlog predlagatelja Kelgar Sebastijana, radi uknjižbe brisanja založnog prava u zk.ul.833 i 2046 k.o.Domaslovec		
4.	4.1 Zaprmljeno 19.06.2012. broj Z-2324/12. Temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 15. lipnja 2012. posl. br. 1-Kir-Us-245/12. zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina upisanih u A.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 23.10.2019. 01:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324981, DOMASLOVEC

Broj ZK uložka: 2046

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2324/2012

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
●	142/4	PAŠNJAK GMAJNA U DOMASLOVCU			293	
		UKUPNO:			293	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 USAVRŠAVANJE D.O.O., OIB: 19466359042, SLAVKA KOLARA 3, VELIKA GORICA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	3.1. Zaprimljeno 27.12.2010. broj Z-4879/10 ● Zabilježuje se odbačeni prijedlog predlagatelja Kelgar Sebastijana, radi uknjižbe brisanja založnog prava u zk.ul.833 i 2046 k.o.Domaslovec		
4.	4.1. Zaprimljeno 19.06.2012. broj Z-2324/12 Temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 15. lipnja 2012. posl. br. 1-Kir-Us-245/12. zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina upisanih u A.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK
Stanje na dan: 23.10.2019. 01:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334359, DONJA PAČETINA

Broj ZK uložka: 2290

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1880/2012
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	3114/5	KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA		427	1536	
		UKUPNO:		427	1536	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/2	PALEC ZLATKO, OIB: 30626403846, D. PAČETINA 40-C	
3. Suvlasnički dio: 1/2	USAVRŠAVANJE D.O.O., OIB: 19466359042, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 3	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Na suvlasnički dio: 3 (1/2)		
1.1	Zaprimljeno 19.06.2012. broj Z-1880/12 Na temelju rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 15. lipnja 2012. br. 1-Kir-Us-245/12 zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina u A		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK
Stanje na dan: 23.10.2019. 01:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334359, DONJA PAČETINA

Broj ZK uložka: 1819

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1880/2012

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1878	VINOGRAD I-KLIJET		169	608	
		UKUPNO:		169	608	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 USAVRŠAVANJE D.O.O., OIB: 19466359042, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 3	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.	5.1 Zaprmljeno 19.06.2012. broj Z-1880/12 Na temelju rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 15. lipnja 2012. br. 1-Kir-Us-245/12 zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina u A.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VRBOVEC
Stanje na dan: 23.10.2019. 01:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 333026, GRADEC

Broj ZK uložka: 2438

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1669/2012

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	2515/1	KUĆA BR 4/19 SA DVORIŠTEM U M.POTOČEK		154		
2.	2515/2	VRT KOD KUĆE		148		
3.	2515/3	VRT KOD KUĆE		129		
		UKUPNO:		431		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 USAVRŠAVANJE D.O.O., OIB: 19466359042, SLAVKA KOLARA 3, VELIKA GORICA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 19.06.2012. broj Z-1669/12. Na temelju Rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl.br. 1-Kir-Us-245/12. od 15.lipnja 2012. upisuje se zabrana otuđenja i opterećenja na nekretninama u A.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 23.10.2019. 01:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325171, SAMOBOR

Broj ZK uložka: 6305

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7842/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-22364/2019 (E-2)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	1896/1	KUĆA I DVORIŠTE U SAMOBORU			532	
		UKUPNO:			532	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 24/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. stan br. I u prizemlju korisne površine 45,80 m2 koji se sastoji od dvije sobe, hodnika, kuhinje i sanitarnog čvora sa pripadcima stanu u zajedničkom ulazu i dijelu podruma korisne površine 4,82 m2 i tavana korisne površine 7,60 m2. HRŽENJAK BARBARA, OIB: 45964604478, ULICA LJUDEVITA GAJA 21, 10430 SAMOBOR	
2.	Suvlasnički dio: 32/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. stan II u prizemlju korisne površine 58,10 m2 koji se sastoji od dvije sobe, hodnika, kuhinje, sanitarnog čvora i spremišta izvan stana sa pripadcima u zajedničkom ulazu i dijelu podruma korisne površine 20,15 m2. DJAKOVIĆ SNJEŽANA, GAJEVA 21, SAMOBOR	
3.	Suvlasnički dio: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. stan III u prizemlju korisne površine 25,70 m2 koji se sastoji iz jedne sobe, kuhinje te sanitarnog čvora i manjeg spremišta izvan stana, sa pripadcima stanu u zajedničkom ulazu i dijelu podruma korisne površine 8,91 m2. JAGODIĆ MARTINA, OIB: 95777080937, ZDENEČKA ULICA 7, PODVRH 10432 BREGANA	
4.1	Zaprimljeno 02.07.2013. broj Z-2532/13. Temeljem Tužbe zaprimljene na ovom sudu pos posl.br. P-397/13 od dana 2. srpnja 2013.g. zabilježuje se spor na nekretnini po tužiteljici Krajter Jasminki iz Samobora, Lj. Gaja 21 (OIB: 71496597192) c/a tuženog USAVRŠAVANJE d.o.o., Velika Gorica, Slavka Kolara 3 (OIB:19466359042).	ZABILJEŽBA SPORA
4.	Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. stan IV u katu korisne površine 62,05 m2 koji se sastoji iz ulaznog stepeništa, dvije sobe, kuhinje, spremišta i sanitarnog čvora, dijela tavana korisne površine 3,78 m2 sa pripadcima stanu u zajedničkom ulazu korisne površine 4,53 m2. GRAD SAMOBOR, TRG KRALJA TOMISLAVA 5, SAMOBOR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (32/100)			
1.1	Br. Zs- 49/2002. uknjiženo je pravo zaloge, za korist:	72.796,00 KN	
1.2	te za iznos kamata	12.960,00 KN	
1.3	te za iznos zaloge	7.604,00 KN	
1.4	te za iznos kamata	1.131,00 KN	
GRAD SAMOBOR			
2. Na suvlasnički dio: 2 (32/100)			
2.1	Br. Zs-85/2002. Uknjiženo je pravo zaloge za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., VARŠAVSKA 3-5, ZAGREB.	9.400,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 2 (32/100)			
4.1	Zaprimljeno 15.06.2012. broj Z-2300/12 Zabilježuje se da je izjavljena žalba Djaković Snježane na rješenje ovoga suda poslovne oznake Z- 2300/2012.		
2. Na suvlasnički dio: 3 (15/100)			
2.1	Zaprimljeno 19.06.2012. broj Z-2324/12. Temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 15. lipnja 2012. posl. br. 1-Kir-Us-245/12. zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina upisanih u A.		
6. Na suvlasnički dio: 2 (32/100)			
6.1	Zaprimljeno 23.01.2015.g. pod brojem Z-281/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-6/15 16.01.2015, Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Samoboru, poslovne oznake Ovr-6/15 od 16.01.2015. zabilježuje se ovrha na opisanoj nekretnini utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Societe Generale- Splitska banka d.d., OIB: 69326397242, R.Boškovića 16, Split iz iznosa dobivenog prodajom.		vezano uz B 2 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 24.10.2019. 00:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325422, SESVETE

Broj ZK uložka: 9476

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2026/2013

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 18 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

R.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8/39	ULICA JAKOVA GOTOVCA STAMBENA ZGRADA BR. 7, 9, 11 ULICA JAKOVA GOTOVCA			887 887	Pripis iz uložka 9072
		UKUPNO:			887	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 25.03.2013. broj Z-1129/13	
2.1	Temeljem čl. 268a. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/17, 38/09, 55/11, 90/11) zabilježuje se da je za stambenu zgradu br. 7, 9, 11 na čkbr. 8/39 priloženo Uvjerenje Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Odjela za katastar zemljišta i nekretnina kl. 935-08/2011-02/268; ur.br. 251-15-02/3-2011-2 od 25. svibnja 2011. da je građevina evidentirana u katastarskom operatu prije 15. veljače 1968.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)	
	1. Temeljem Zapisnika i Rješenja Komisije za ispravak zemljišne knjige posl. broj Rz-54/14 od 18. veljače 2014. prenosi se iz knjige PU iz pu-2139 k.o. Sesvete slijedeći upis: Primljeno 07.03.2003. Broj ZS-66/2003 stan na trećem katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 54,66 m2, na četvrtom katu, J. Gotovca 7 USAVRŠAVANJE D.O.O., OIB: 19466359042, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 3	
2.1	Zaprimljeno 25.03.2013. broj Z-1129/13 Temeljem Zapisnika i Rješenja Komisije za ispravak zemljišne knjige posl. broj Rz-54/14 od 18. veljače 2014. prenosi se iz knjige PU iz pu-2139 k.o. Sesvete slijedeći upis: Primljeno: 19. lipnja 2012. g. Zs-186/12 (Z-3410/12) Na temelju rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl. broj 1-Kir-US-245/12 od 15. lipnja 2012. g., zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina Usavršavanje d.o.o.	

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 18			
1.1	Zaprimljeno 25.03.2013. broj Z-1129/13 Temeljem Zapisnika i Rješenja Komisije za ispravak zemljišne knjige posl. broj Rz-54/14 od 18. veljače 2014. prenosi se iz knjige PU iz pu-2139 k.o. Sesvete slijedeći upis: Primljeno 07.03.2003. Broj ZS-66/2003 Na temelju ugovora o kupoprodaji br.T-ST-13/93 od 09.06.1993.g. upisuje se pravo zaloga na stan upisan u AII za korist vjerovnika: TOPLOTA D.O.O. U STEČAJU, ZAGREB, DANIČIĆEVA 10	20.616.334,00 HRD	
2. Na suvlasnički dio: 18			
2.1	Zaprimljeno 25.03.2013. broj Z-1129/13 Temeljem Zapisnika i Rješenja Komisije za ispravak zemljišne knjige posl. broj Rz-54/14 od 18. veljače 2014. prenosi se iz knjige PU iz pu-2139 k.o. Sesvete slijedeći upis: Primljeno:19. lipnja 2012.g. Zs-186/12 (Z-3410/12) Na temelju rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl.broj 1-Kir-US-245/12 od 15.lipnja 2012.g., zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina Usavršavanje d.o.o.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK

Stanje na dan: 23.10.2019. 01:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334529, VELIKA ERPENJA

Broj ZK uložka: 2542

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1880/2012

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	929/2	PAŠNJAK		718	2582	Pripis iz uložka 24
2.	932/2	DVORIŠTE I VOĆNJAK		446	1604	Pripis iz uložka 1994
		DVORIŠTE		271	975	
		VOĆNJAK		175	629	
3.	933	KUĆA		5	18	Pripis iz uložka 24
		UKUPNO:		1169	4204	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 USAVRŠAVANJE D.O.O. SLAVKA KOLARA 3, OIB: 19466359042, 10410 VELIKA GORICA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.	5.1 Zaprimljeno 19.06.2012. broj Z-1880/12 Na temelju rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 15. lipnja 2012. br. 1-Kir-Us-245/12 zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina u A.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 23.10.2019. 01:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 11245

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13699/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	2432/18	DVORIŠTE UZ OBITELJSKU STAMBENU ZGRADU			236	
		UKUPNO:			236	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/2 MOROŽIN ALEKSANDAR, OIB: 86630377726, PULA, TOMASINIJEVA 2	
3.	Suvlasnički dio: 1/2 USAVRŠAVANJE D.O.O., OIB: 19466359042, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 3	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Na suvlasnički dio: 3 (1/2)		
2.1	Zaprimljeno 21.04.2011. broj Z-4480/11 Zabilježuje se odbijen prijedlog predlagatelja Radoslava Frančića, Zagreb, Nehajska 22 za brisanje založnog prava na nekretninama upisanim u zk.ul. 11245 k.o. Pula, kč.br. 2432/18 u suvlasništvu Usavršavanje d.o.o., Velika Gorica, Slavka Kolara 3, OIB: 19466359042, a temeljem Brisovnog očitovanja od 19. siječnja 2011. godine.		
3.	Na suvlasnički dio: 3 (1/2)		
3.1	Zaprimljeno 19.06.2012. broj Z-6538/12. Temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl. br. 1-Kir-Us-245/12 od 15. lipnja 2012. godine, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA

Stanje na dan: 23.10.2019. 01:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 6234

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13699/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
●	2432/5	OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE			219	
		UKUPNO:			219	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 2/4 MOROŽIN KRISTINA, OIB: 59505132197, PULA, ULICE PROŠTINSKE BUNE 1	
3.	Suvlasnički dio: 1/4 MOROŽIN ALEKSANDAR, OIB: 86630377726, PULA, TOMASINIJEVA 2	
4.	Suvlasnički dio: 1/4 USAVRŠAVANJE D.O.O., OIB: 19466359042, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 3	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1. Primljeno 12. listopada 2000. br. Z-5079/00 Na temelju prijavnog lista Ureda za katastar Pula, Klasa: 932-07/00-03/2376 od 06. listopada 2000. godine, nacrt a i čl.31. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o građenju ("NN" 33/95), zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč.br. 2432/5 nije priložena uporabna dozvola.		
2.	Na suvlasnički dio: 2 (2/4) 2.1. Zaprimljeno 02.03.2015. broj Z-1942/15 Temeljem ovosudnog pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju, posl. br. O-162/2015, UPP/OS-18/15-8 od 23. veljače 2015., uknjižuje se pravo služnosti doživotnog plodouživanja, u korist: MOROŽIN VESNA, OIB: 24107082181, PULA, ULICE PROŠTINSKE BUNE 1		
1.	Na suvlasnički dio: 3 (1/4) 1.1. Zaprimljeno 17.01.2005. broj Z-496/2005 Na temelju Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 17. siječnja 2005. god., uknjižuje se pravo služnosti doživotnog stanovanja, u korist:		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
MOROŽIN BRANISLAV, PULA, PROŠTINSKE BUNE 1			
1. Na suvlasnički dio: 4 (1/4)			
1.1	Zaprimljeno 17.01.2005. broj Z-496/2005 Na temelju Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 17. siječnja 2005. god., uknjižuje se pravo služnosti doživotnog stanovanja, u korist: MOROŽIN DANICA, PULA, PROŠTINSKE BUNE 1 MOROŽIN BRANISLAV, PULA, PROŠTINSKE BUNE 1		
2. Na suvlasnički dio: 4 (1/4)			
2.1	Zaprimljeno 19.06.2012. broj Z-6538/12 Temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl. br. 1-Kir-Us-245/12 od 15. lipnja 2012. godine, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BELI MANASTIR

Stanje na dan: 23.10.2019. 01:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300098, ČEMINAC

Broj ZK uložka: 828

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3106/2014

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	943/21	KUĆA I DVOR			625	
		UKUPNO:			625	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
USAVRŠAVANJE D.O.Š., OIB: 19466359042, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 3		
2.1	Zaprimljeno 19.06.2012. broj Z-1661/12 Na temelju rješenja Županijskog suda u Zagrebu, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5 broj:1-Kir-US-245/12 od 15. lipnja 2012. godine, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnina upisanih u A I, na prijedlog USKOK-a., a u kaznenom predmetu protiv I osum. Marka Romanića i dr. zbog kaznenog djela iz čl. 333 KZ-a i dr..	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 18.08.2014. broj Z-2074/14 Na temelju rješenja ovog suda br. Ovr-468/14 od 14.08.2014 god. predbilježuje se ovršno založno pravo na nekretninama upisanim u A I, za iznos od 227.516,01 kuna, zajedno sa zateznom kamatom od 11. lipnja 2014 god. do isplate u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587	227.516,01 KN	na 2.4
2.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine.		
2.3	Zabilježuje se da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.		
2.4	Zaprimljeno 02.12.2014. broj Z-3106/14 Na temelju rješenja ovog suda br. Ovr-468/14 od 14.08.2014. opravdava se predbilježba uknjižbom ovršnog založnog prava pod Z-2074/14,		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 23.10.2019. 01:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD

Broj ZK uložka: 3547

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7026/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
●	2183	KUĆA I DVOR U JALŠEVCU			704	Pripis iz uložka 1815
		UKUPNO:			704	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1 USAVRŠAVANJE D.O.O., OIB: 19466359042, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 3	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
● 1	Zaprimljeno 19.06.2012. broj Z-1048/12 Na temelju Rješenja Županijskog suda u Zagrebu Posl.broj:1-Kir-Us-245/12 od 15. lipnja 2012. g., zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja na nekretnine u A.		
2.			
2.4	Zaprimljeno 29.09.2015.g. pod brojem Z-5507/2015 Prvenstveni red upisa: Z-2390/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 28.08.2014.g. pod brojem Z-2390/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR: 9 OVR-749/14-2 22.08.2014. u iznosu od 260.805,92 kuna, te radi namirenja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587	260.805,92 KN	na 2.1
2.5	Zaprimljeno 29.09.2015.g. pod brojem Z-5507/2015 Prvenstveni red upisa: Z-2390/2014 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zaprimljeno 28.08.2014.g. pod brojem Z-2390/2014 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.2, 2.4

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZLATAR
Stanje na dan: 23.10.2019, 01:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336050, MAČE

Broj ZK uložka: 56

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7753/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4034/3	LIVADA ZALUKE U GORNJEM BUKOVCU		618	2223	
2.	4034/5	LIVADA ZALUKE U GORNJEM BUKOVCU		289	1039	
3.	4035/3	ORANICA ZALUKE U GORNJEM BUKOVCU		1437	5168	
4.	4037	PAŠNJAK ZALUKE U GORNJEM BUKOVCU		747	2687	
5.	4049/3	ORANICA POD TRČAKI U GORNJEM BUKOVCU		656	2359	
6.	4050/1 B	LIVADA POD TRČAKI U GORNJEM BUKOVCU		86	309	
7.	4101/1	PAŠNJAK BUKOVEC U GORNJEM BUKOVCU		11	40	
8.	4102/1	ORANICA BUKOVEC U GORNJEM BUKOVCU		49	176	
9.	4102/3/B	PAŠNJAK BUKOVEC U GORNJEM BUKOVCU		28	101	
10.	4103	PAŠNJAK BUKOVEC U GORNJEM BUKOVCU		34	122	
11.	4116/4	ORANICA MIKLIN U GORNJEM BUKOVCU		62	223	
12.	4179/1	ORANICA PUŠČAK U GORNJEM BUKOVCU		105	378	
13.	4181/4	ORANICA ZA DVORIŠTEM U GORNJEM BUKOVCU		1215	4370	
14.	4181/7	ORANICA MELJ U GORNJEM BUKOVCU		241	867	
15.	4257/1	ŠUMA ZALUHA U DOLNJEM BUKOVCU		467	1680	
16.	4868/4/11 A	ŠUMA JEZERO U JEZERIH		526	1892	
		UKUPNO:		6571	23634	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1 USAVRŠAVANJE D.O.O, OIB: 19466359042, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 3	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 19.06.2012. broj Z-847/12 Na temelju Rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 15.lipnja 2012.god. posl.broj :1-Kir-Us-245/12, zabilježuje se privremena mjera osiguranja uz zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u A.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 28.08.2014. broj Z-1024/14 Na temelju Rješenja o osiguranju od 27. kolovoza 2014. br. Ovr- 617/14.Općinskog suda u Zlataru i prijedloga od 22. kolovoza 2014. br O-DO- 360/2014.uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 260.805,92 kn (dvijestošezdesettisućaoismstopet kuna i devedesetdvije lipe) na ime glavnice te kamate na nekretninama protivnika osiguranja Usavršavanje d.o.o.Velika Gorica, Slavka Kolara 3 OIB 19466359042 za korist: RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587	260.805,92 KN	
3.2	uz zabilježbu ovršnosti tražbine koji ima učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZLATAR

Stanje na dan: 23.10.2019. 01:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336050, MAČE

Broj ZK uložka: 2419

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7753/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	4184	KUĆA BR. 23 I DVORIŠTE U GORNJEM BUKOVCU		178	640	
		UKUPNO:		178	640	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1 USAVRŠAVANJE D.O.O, OIB: 19466359042, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 3	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 19.06.2012. broj Z-847/12 Na temelju Rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 15.lipnja 2012.god. posl.broj :1-Kir-Us-245/12, zabilježuje se privremena mjera osiguranja uz zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u A.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 28.08.2014. broj Z-1024/14 Na temelju Rješenja o osiguranju od 27. kolovoza 2014. br. Ovr- 617/14.Općinskog suda u Zlataru i prijedloga od 22. kolovoza 2014. br O-DO- 360/2014.uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 260.805,92 kn (dvijestošezdesettisućaoosmstopet kuna i devedesetdvije lipe) na ime glavnice te kamate na nekretninama protivnika osiguranja Usavršavanje d.o.o.Velika Gorica, Slavka Kolara 3 OIB 19466359042 za korist: RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587	260.805,92 KN	
3.2	uz zabilježbu ovršnosti tražbine koji ima učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 23.10.2019. 01:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 318078, NOVA GRADIŠKA

Broj ZK uložka: 895

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3222/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1023	KUĆA I DVORIŠTE U ULICI FRANKOPANSKOJ BR.9			560	
2.	1024/1	VOĆNJAK KOD KUĆE U ULICI NIKOLE DEMONJE			217	
		UKUPNO:			777	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
USAVRŠAVANJE D.O.O., OIB: 19466359042, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 3		
3.1	Primljeno: 02. srpnja 2007. Z-2473/07 Na osnovi ugovora o doživotnom uzdržavanju od 23. srpnja 2007. koji je sačinjen kao javnobilježnički akt po javnom bilježniku Draženu Zima iz Nove Gradiške pod br. OU-117/2007-1 zabilježuje se da davateljima uzdržavanja Tomislavu Martinoviću (Antunovom) iz Zagreba, Mašička 3, Krešimiru Martinoviću (Antunovom) i Hrvoju Martinoviću (Antunovom) obojica iz Nove Gradiške, Juraja Haulika 14 pripadaju sva prava na nekretninama u A, a koja prava proizlaze iz citiranog ugovora s pravnim djelovanjem i protiv trećih osoba.	ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 12.03.2010. broj Z-903/10 Na temelju ugovora o zajmu broj VT10MVJKTH11 od 11. ožujka 2010. uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 11.369,34 € (slovima: jedanaestisućatristošezdesetdevet € i tridesetčetri centi) s godišnjim kamatama od 6,42% plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, rokom otplate 11. listopada 2012. god., te eventualnim ovršnim troškovima, za korist:	11.369,34 EUR	
2.2	Zaprimljeno 22.03.2018.g. pod brojem Z-3222/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 23.06.2017, SPECIJALNA PUNOMOĆ 12.06.2017, SPECIJALNA PUNOMOĆ 09.11.2012 GRADIŠNIK SIMON, OIB: 95224798251, LAPORJE, KRIŽNI VRH 54, SLOVENIJA		na 2.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 20.06.2012. broj Z-1977/12 Na osnovi rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 15. lipnja 2012. god. br. 1-Kir-Us-245/12 zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina u A.		ZABILJEŽBA
5.			
5.1	Zaprimljeno 22.08.2014. broj Z-2163/14 Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Novoj Gradiški od 13. kolovoza 2014. god. br. Ovr-1079/14 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 260.805,92 Kn sa propisanom zakonskom zateznom kamatom na iznos glavnice od 227.516,01 kn koja teče od 12. lipnja 2014. god. kao i za trošak prijedloga zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana podnošenja prijedloga sudu pa do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 52634238587	260.805,92 KN	
5.2	Zaprimljeno 22.08.2014. broj Z-2163/14 Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Novoj Gradiški od 13. kolovoza 2014. god. br. Ovr-1079/14 zabilježuje se ovršivost tražbine uknjižene pod C 5.1.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 23.10.2019. 01:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319368, OGULIN

Broj ZK uložka: 6304

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5373/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1390/1	ORANICA PODKUĆNICA		62		
2.	1391/1	DVORIŠTE		2		
3.	1392/2	KUĆA, 1 ZGRADA I DVORIŠTE		113		
4.	1392/5	DVORIŠTE		7		
		UKUPNO:		184		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6. Vlasnički dio: 1/1		
USAVRŠAVANJE D.O.O., OIB: 19466359042, SLAVKA KOLARA 3, VELIKA GORICA		
2.1	Zaprimljeno 01.08.2014. broj Z-955/14 Na temelju prijedloga od 31. 07. 2014.g. i tužbe zaprimljene kod općinskog građanskog suda u Zagrebu 31.07.2014.g. a temeljem čl. 84.a st.1 ZZK zabilježuje se postojanje spora na nekretnine upisane u A predlagatelja Pintar Zdenka i Pintar Salopek Tatjane iz Ogulina, Bukovnička 3.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 12. listopada 2004.g. broj Z-1543/04 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 11.10.2004.g. u iznosu kunske protuvrijednosti od EUR 26.400,00 s ugovorenom kamataom u visini od 10,00% promjenjiva, naknadama i troškovima za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA	26.400,00 EUR	
2.			
2.1	Zaprimljeno 19.06.2012. broj Z-888/12 Na temelju rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl.br.:1-Kir-Us-245/12 od 15. lipnja 2012.g. zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina upisanih u A.		ZABILJEŽBA
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 13.05.2019.g. pod brojem Z-5373/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-274/2019 09.05.2019, zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANKA d. d., OIB: 23057039320, Jadranski Trg 3 A, Rijeka utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom .		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK

Stanje na dan: 24.10.2019. 00:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 901

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6688/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	7102/2	KUĆA I DVOR. BRAČKA 8 A			286	
		UKUPNO:			286	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 28.08.2015. broj Z-6688/15. Temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 06. studenog 2014. Klasa:Up/I°-612-08/14-06/0221, Urbroj:532-04-01-03-02/2-14-1, te u skladu članka 12. st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 97/09, 88/10, 61/11, 25/12., 157/13. i 152/14.) zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra za arheološku zonu "Mursa, Pristanište i Vijenac Ivana Meštrovića" na kčbr.7102/2 upisanoj u A.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
UVRŠAVANJE D.O.O., OIB: 19466359042, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 3		
2.1	Zaprimljeno 19.06.2012. broj Z-5971/12 Temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 15. 06. 2012. g. br. 1 Kir-Us-245/12, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina upisanih u A.	ZABILJEŽBA PRIVREMENE MJERE

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 25.08.2014. broj Z-6379/14 Temeljem rješenja ovog suda od 22.08.2014. br. 33 Ovr-2054/2014-2, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane na A, u iznosu od 8.676,66 kn sa zakonskim zateznim kamatama, koje na navedeni iznos teku od 17.07.2014. pa do isplate, po stopi u visini eskontne stope HNB uvećane za 5%tnih poena, kao i troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 750,00 za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK	8.676,66 KN	
3.			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.10.2019:



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 24.10.2019. 00:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328626, PODVINJE

Broj ZK uložka: 1564

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10040/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	2527	KUĆA I DVORIŠTE ČAPLJA		285	1025	
		UKUPNO:		285	1025	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
USAVRŠAVANJE DOO, OIB: 19466359042, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 3		
3.1	Zaprimljeno 09.10.2018.g. pod brojem Z-10040/2018	na 3 (1.1)
ZABILJEŽBA, SPOR, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU BR. 77 P-357/16-29 02.10.2018, radi utvrđenja ništetnosti ili poništenja ugovora u predmetu tužitelja Širić Željke, OIB: 73859590604, Đure Pilara 8, 35000 Slavonski Brod, Hrvatska i Rosandić Zorana, OIB: 31354033920, Vinogorska ulica 148, Slavonski Brod c/a tuženik USAVRŠAVANJE d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 19466359042, Slavka Kolara 3, 10410 Velika Gorica, a do pravomoćnog okončanja postupka ili do drugačije odluke suda.		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 15. svibnja 2003. br. Z-2676/03. Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju br. O-351/02-4 od 14. siječnja 2003. uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja 1/5 dijela nekretnina upisanih u A I (jedan) - za korist: ROSANDIĆ ZORAN, SLAV. BROD, VINOORSKA BR. 148		
2.			
2.1	Zaprimljeno 19.06.2012. broj Z-4402/12 Temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 15. lipnja 2012. godine br. 1-Kir-Us-245/12 zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine u A trgovačkom društvu Usavršavanje d.o.o., sa sjedištem u Velikoj Gorici, Slavka Kolara 3 OIB: 19466359042		ZABILJEŽBA
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 17.09.2014. broj Z-6831/14. Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 11. rujna 2014. br. Ovr-I283/14. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 260.805,92 KN, zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, te svim kamatama, naknadama i troškovima određenim Rješenjem o osiguranju br. Ovr-1283/14 sukladno čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama - za korist: RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA ZAGREB, ISPOSTAVA VELIKA GORICA, VELIKA GORICA	260.805,92 KN	
3.2	zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL JASTREBARSKO

Stanje na dan: 24.10.2019. 00:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312797, PRIBIĆ

Broj ZK uložka: 2426

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8826/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3316/2	ORANICA OKRAJAK		390		
2.	3319/2	PAŠNJAK STRBOLJ		852		
3.	3387/1	KUĆA I DVORIŠTE		79		
4.	3398/1	LIVADA BRDAŠĆE		187		
		UKUPNO:		1508		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	2. Vlasnički dio: 1/1 USAVRŠAVANJE D.O.O., OIB: 19466359042, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 3	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Zaprmljeno 19.06.2012. broj Z-1628/12 Temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl. broj 1-Kir-Us-245/12 od 15. lipnja 2012., zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u A.		
3.	3.3 Zaprmljeno 18.04.2019.g. pod brojem Z-8826/2019 Prvenstveni red upisa: Z-1787/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DOPIS OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU BR. PU OVR-23453/15 12.04.2019, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U VELIKOJ GORICI BR. GŽ ÖVR-108/15 19.06.2015, te isprave uložene u ovosudnu zbirku isprava pod.posl. br. Z-1787/14, uknjižba prava zaloge radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 260.805,92 kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.4	Zaprimljeno 18.04.2019.g. pod brojem Z-8826/2019 Prvenstveni red upisa: Z-1787/2014 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 3.3
4.			
4.1	Zaprimljeno 04.09.2014.g. pod brojem Z-1807/2014 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, pokretanja ovršnog postupka		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

652
NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 24.10.2019. 00:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 1964

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6538/2012

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	1474/8 ZGR.	KUĆA, DVORIŠTE			134	
		UKUPNO:			134	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
USAVRŠAVANJE D.O.O., OIB: 19466359042, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 3		
3.1	Zaprimljeno 22.03.2011. broj Z-3123/11 Zabilježu se odbijen prijedlog Usavršavanje d.o.o. iz Velike Gorice za uknjižbu prava vlasništva na kč. br. zgr. 1474/8, a temeljem Ugovora o kupoprodaji od 16. ožujka 2011. godine i Izvatka iz sudskog registra od 15. ožujka 2011. godine.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 1			
2.1	Zaprimljeno 25.01.2006. broj Z-850/2006 Na temelju Ugovora o kreditu od 14. siječnja 2006. godine uknjižuje se založno pravo za iznos od 45.000,00 CHF i ostalih uvjeta iz ugovora u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOG 6		
7. Na suvlasnički dio: 1			
7.1	Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-4700/11 Zabilježu se odbijen prijedlog predlagatelja Zapadni način d.o.o. Sisak za uknjižbu brisanja založnog prava u iznosu od 17.171,06 EUR upisanog u korist predlagatelja a na temelju Brisovnog očitovanja od 16. veljače 2011. godine, Posebne punomoći od 19. svibnja 2010 godine i ovjerenog prijevoda od 21. srpnja 2010. godine		
8. Na suvlasnički dio: 1			
8.1	Zaprimljeno 24.06.2011. broj Z-6891/11 Zabilježu se odbijeni prijedlog ZAPADNI NAČIN d.o.o., Sisak, Kolodvorska 16, zastupano po direktoru Robertu Bulmaru Alvarezu za uknjižbu brisanja založnog prava u iznosu od 17.171,06 EUR-a upisanog u korist predlagatelja, temeljem Brisovnog očitovanja od 15. lipnja 2011. godine i Posebne punomoći od 08. travnja 2011. godine.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 22.07.2011. broj Z-8085/11 Zabilježuje se odbijen prijedlog Usavršavanje d.o.o., Slavka Kolara 3, Velika Gorica za brisanje založnog prava na nekretninama upisanim u zk.ul. 1964 k.o. Pula kč.br. 1474/8 ZGR., u korist BCA Planiranje d.o.o., Zagreb, Medvedgradska 55, OIB: 35953734941, a temeljem Brisovnog očitovanja od 24. svibnja 2011. godine.		
10. Na suvlasnički dio: 1			
10.1	Zaprimljeno 19.06.2012. broj Z-6538/12 Temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl. br. 1-Kir-Us-245/12 od 15. lipnja 2012. godine, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA 653

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 24.10.2019. 00:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 1713

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5666/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	811/3	ORANICA			287	
		UKUPNO:			287	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/18 CLIMAN ANTON POK. ANTONA	
2.	Suvlasnički dio: 7/18 FORCHIASSINI MARIJA ROĐ. CLIMAN ŽENA IVANA	
3.	Suvlasnički dio: 10/18 USAVRŠAVANJE D.O.O., OIB: 19466359042, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 3	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.	Na suvlasnički dio: 3 (10/18)		
4.1	Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-4700/11 Zabilježu se odbijen prijedlog predlagatelja Zapadni način d.o.o. Sisak za uknjižbu brisanja založnog prava u iznosu od 17.171,06 EUR upisanog u korist predlagatelja a na temelju Brisovnog očitovanja od 16. veljače 2011. godine, Posebne punomoći od 19. svibnja 2010 godine i ovjerenog prijevoda od 21. srpnja 2010. godine		
5.	Na suvlasnički dio: 3 (10/18)		
5.1	Zaprimljeno 22.07.2011. broj Z-8085/11 Zabilježu se odbijen prijedlog Usavršavanje d.o.o., Slavka Kolara 3, Velika Gorica za brisanje založnog prava na nekretninama upisanim u zk.ul. 1713 k.o. Pula kč.br. 811/3, u korist BCA Planiranje d.o.o., Zagreb, Medvedgradska 55, OIB: 35953734941, a temeljem Brisovnog očitovanja od 24. svibnja 2011. godine.		
6.	Na suvlasnički dio: 3 (10/18)		
6.1	Zaprimljeno 19.06.2012. broj Z-6538/12 Temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl. br. 1-Kir-Us-245/12 od 15. lipnja 2012. godine, zabilježu se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 27.08.2014. broj Z-8663/14 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-1604/14 od 22. kolovoza 2014. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 260.805,92 kn uz ovršivost tražbine te ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 52634238587	260.805,92 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK
Stanje na dan: 24.10.2019. 00:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334456, PUSTODOL ZAČRETSKI

Broj ZK uložka: 1237

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1880/2012

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1080/4	KUĆA I DVORIŠTE		327	1176	
2.	1082/4	ŠUMA		437	1572	
		UKUPNO:		764	2748	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 USAVRŠAVANJE D.O.O. SLAVKA KOLARA 3; OIB: 19466359042, 10410 VELIKA GORICA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1. Priljeno 28. lipnja 2004. broj Z-1295/2004. Na temelju Ugovora o kreditu broj 72/04. od 21. lipnja 2004. javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 15.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospijeca tražbine, redovne kamate od 7,50% godišnje - promjenjiva, interkelarne kamate po stopi jednakoj redovnoj, kamate po dospijecu po promjenjivoj stopi sukladno Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. te svih naknada i troškova koje se naknade, kamate i troškovi utvrđuju, obračunavaju i plaćaju sukladno općim aktima Zagrebačke banke d.d. važećim za vrijeme postojanja tražbine za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. , ZAGREB, PAROMLINSKA 2	15.000,00 EUR	
6.	6.1 Zaprimljeno 19.06.2012. broj Z-1880/12. Na temelju rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 15. lipnja 2012. br. 1-Kir-Us-245/12 zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina u A.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK
Stanje na dan: 24.10.2019. 00:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334553, ZABOK

Broj ZK uložka: 3684

Broj zadnjeg dnevnika: Z-724/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	556/8	KUĆA BR. 8, KUĆA BR. 8-A, DVORIŠTE I ORANICA		277	996	
		UKUPNO:		277	996	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	PRIMLJENO 16. SVIBNJA 2002. BROJ 849/Z	
1.1	Na temelju prij. lista i kopije kat. plana Ureda za katastar u Zaboku od 16. svibnja 2002. zabilježuje se da je kuća broj 8-a upisana u z.k. bez uporabne dozvole.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	4. Vlasnički dio: 1/1	
	USAVRŠAVANJE D.O.O. SLAVKA KOLARA 3, OIB: 19466359042, 10410 VELIKA GORICA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	PRIMLJENO 21. LIPNJA 2002. BR. 1077/Z. Na temelju Ugovora o kreditu br. 058-50-1440191 od 19. lipnja 2002. javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A za glavni dug od 33.600,00 EUR-a po srednjem tečaju Kreditora na dan dospijeca tražbine, s redovnom kamatom po stopi od 7% godišnje, fiksna na rok od 5 godina računajući od dana korištenja kredita, a nakon toga fiksna ili promjenjiva u skladu s Odlukom o kamtnim stopama Kreditora, kamatom po dospijecu koja je promjenjiva, sukladno odluci o kamatnim stopama Kreditora, au trenutku sklapanja Ugovora iznosi 22% odnosno zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, te s pripadajućim nakandama i drugim troškovima za korist:	33.600,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 18.01.2019.g. pod brojem Z-724/2019		na 1.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU OD 14.12.2018. SOLEMNIZIRAN DANA 17.12.2018. OD STRANE JAVNO BILJEŽNIKA ILINKE LIOSNEK, ZAGREB POD BROJEM OV-12234/2018		
	EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 334553, ZABOK

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3684

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 19.06.2012. broj Z-1880/12 Na temelju rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 15. lipnja 2012. br. 1-Kir-Us-245/12 zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina u A.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR

Stanje na dan: 24.10.2019. 00:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301477, VELIKA PISANICA

Broj ZK uložka: 1991

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10866/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	279/2	ORANICA U VELIKOJ PISANICI		667		
2.	281	U VELIKOJ PISANICI KUĆA BR. 52 (PRIZEMNA STAMBENA ZGRADA) GOSPODARSKA ZGRADA (SPREMIŠTE, SVINJAC, KOKOŠINJAC) GOSPODARSKA ZGRADA (NADSTREŠNICA, ŠTAGALJ I STAJA) DVORIŠTE		222 28 11 27 156		
		UKUPNO:		889		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1		
	USAVRŠAVANJE D.O.O., OIB: 19466359042, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 3	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 19.06.2012. broj Z-3641/12 Na temelju rješenja Županijskog suda u Zagrebu broj 1-Kir-Us-245/12 od 15. lipnja 2012. g. zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina upisanih u A.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 12.08.2014.g. pod brojem Z-4238/2014 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG BR.O-DO-207/2014-12.08.2014, i čl. 84a st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 123/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 55/13) pokretanja postupka predlagatelja Republike Hrvatske, OIB 52634238587, radi zasnivanja založnog prava na nekretnini u iznosu od 260.805,92 kn, pokrenutim pred Općinskim sudom u Bjelovaru dana 12. kolovoza 2014. godine.		
3.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 05.09.2014.g. pod brojem Z-4574/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BR. OVR-1679/14-2 05.09.2014, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 260.805,92KN sa zakonskom zateznom kamatom, te ostalih potraživanja iz rješenja u korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	0,00 KN	
3.4	Zaprimljeno 24.06.2016.g. pod brojem Z-10866/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		-na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 23.10.2019. 01:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332712, VIROVITICA

Broj ZK uložka: 8772/1

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4249/2014

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	8080/53	KUĆA I DVOR U PLANINI		347		
		UKUPNO:		347		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 USAVRŠAVANJE D.O.O., OIB: 19466359042, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 3	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Uknjiženo je pravo zaloge za dug u iznosu od 31.960,32 EUR-a, u kunsnoj protuvrijednosti sa kamatama od 6,54% godišnje te ostalim troškovima, za korist: CRUZ BRYAN ALEXIS, OIB: 42158336393, SAD, 10315 WESTERN AVENUE, DOWNEY, CA 90241	31.960,32 EUR	Z-2838/09
6.			
6.1	Zaprimljeno 19.06.2012. broj Z-3311/12 Na temelju Rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 15. lipnja 2012. godine broj Kir-Us-245/12, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine po predmetu Županijskog suda u Zagrebu broj Kir-Us-245/12.		
7.			
7.2	Zaprimljeno 09.12.2014. broj Z-4249/14 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 27. kolovoza 2014. godine broj Ovr-820/14-2 i Rješenja Županijskog suda u Bjelovaru od 27. studenog 2014. godine broj Gž-2650/2014-2, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 260.805,92 Kn (slóvima: dvjestošešdesettisućasamstopet i 92/100 kuna), kao i radi troškova osiguranja u iznosu od 2.500,00 Kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 12% godišnje, a uslučaju njene promjene u visini eskontne stope HNB-a uvećane za pet postotnih poena, računajući od 27. kolovoza 2014. godine pa do isplate i to sa mjestom u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane po ovosudnom Rješenju posl.br. Z-2706/14 pod C red.br. 7.1., za korist:		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 332712, VIROVITICA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 8772/1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.3	Zaprimljeno 09.12.2014. broj Z-4249/14 Zabilježuje se ovršivost tražbine uknjižene pod C red.br. 7.2.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 24.10.2019. 00:15

Katastarska općina: 303305, NEDELIŠĆE

Broj ZK uložka: 16

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5346/2014
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	176	6	LIVADARSKA ORANICA DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, LIVADARSKA ULICA STAMBENA ZGRADA, NEDELIŠĆE, LIVADARSKA 25	1180 667 364 64 85	
		UKUPNO:		1180	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježuje se da je upis gospodarske zgrade u zemljišnu knjigu određen bez priložene građevinske i uporabne dozvole.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	lasnički dio: 1/1 USAVRŠAVANJE D.O.O., OIB: 19466359042, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 3	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 19.06.2012. broj Z-3435/12 Temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl. broj: Kir-Us-245/12 od 15. lipnja 2012. zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina.		
5.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 27.08.2014. broj Z-5346/14 Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-1195/14-2 od 19.08.2014. god., uknjižuje se pravo zaloga u ukupnom iznosu od 260.805,92 kn (glavnica 227.516,01 kn i kamata u iznosu od 33.289,91 kn), zajedno sa zateznom kamatom po stopi koja se utvrđuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena tekućom na iznos od 222,44 kn od dana 12. lipnja 2014. pa do isplate, od 680,01 kn od dana 12. lipnja pa do isplate, od 2.150,04 kn od dana 12. lipnja 2014. god. pa do isplate, od 31.122,00 kn od dana 12. lipnja 2014. god. pa do isplate, od 148.161,70 kn od dana 12. lipnja 2014. god. pa do isplate, od 26.490,20 kn od dana 12. lipnja 2014. god. pa do isplate, od 16.660,42 kn od dana 12. lipnja 2014. god. pa do isplate, od 829,20 kn od dana 12. lipnja 2014. god. pa do isplate, kao i radi naplate troškova ovog postupka osiguranja, zajedno sa zateznim kamatama po stopi koja se utvrđuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjih dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, tekućim od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, a radi osiguranja novčane tražbine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587		
5.2	zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 24.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: 24.10.2019. 00:15

Katastarska općina: 331902, VELIKA GORICA

Broj ZK uložka: 191

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5878/2018
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4464	11	KOBILIĆ ORANICA ŠUMA	2830 1705 1125	
		UKUPNO:		2830	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2	CVETKOVIĆ JELENA, OIB: 15176472844, KOBILIĆ 1, KOBILIĆI 10410 VELIKA GORICA	
2. Suvlasnički dio: 1/2	CVETKOVIĆ JELENA, JMBG: 2210986335082, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 23	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Zaprimljeno 12.02.2014.g. pod brojem Z-763/2014 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA 11.02.2014 CVETKOVIĆ KATA, OIB: 59809399317, SLAVKA KOLARA 23, 10410 VELIKA GORICA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 24.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 24.10.2019. 00:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319368, OGULIN

Broj ZK uložka: 6304

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5373/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1390/1	ORANICA PODKUĆNICA		62		
2.	1391/1	DVORIŠTE		2		
3.	1392/2	KUĆA, 1 ZGRADA I DVORIŠTE		113		
4.	1392/5	DVORIŠTE		7		
		UKUPNO:		184		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6. Vlasnički dio: 1/1		
USAVRŠAVANJE D.O.O., OIB: 19466359042, SLAVKA KOLARA 3, VELIKA GORICA		
2.1	Zaprimljeno 01.08.2014. broj Z-955/14 Na temelju prijedloga od 31. 07. 2014.g. i tužbe zaprimljene kod općinskog građanskog suda u Zagrebu 31.07.2014.g. a temeljem čl. 84.a st.1 ZZK zabilježuje se postojanje spora na nekretnine upisane u A predlagatelja Pintar Zdenka i Pintar Salopek Tatjane iz Ogulina, Bukovnička 3.	ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 12. listopada 2004.g. broj Z-1543/04 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 11.10.2004.g. u iznosu kunske protuvrijednosti od EUR 26.400,00.s ugovorenom kamataom u visini od 10,00% promjenjiva, naknadama i troškovima za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA	26.400,00 EUR	
2.			
2.1	Zaprimljeno 19.06.2012. broj Z-888/12 Na temelju rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl.br.:1-Kir-Us-245/12 od 15. lipnja 2012.g. zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina upisanih u A.		ZABILJEŽBA
3.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 319368, OGULIN

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 6304

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 13.05.2019.g. pod brojem Z-5373/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-274/2019 09.05.2019, zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANKA d. d., OIB: 23057039320, Jadranski Trg 3 A, Rijeka utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom .		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK
Stanje na dan: 24.10.2019. 00:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334553, ZABOK

Broj ZK uložka: 3684

Broj zadnjeg dnevnika: Z-724/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	556/8	KUĆA BR. 8, KUĆA BR. 8-A, DVORIŠTE I ORANICA		277	996	
		UKUPNO:		277	996	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	PRIMLJENO 16. SVIBNJA 2002. BROJ 849/Z Na temelju prij. lista i kopije kat. plana Ureda za katastar u Zaboku od 16. svibnja 2002. zabilježuje se da je kuća broj 8-a upisana u z.k. bez uporabne dozvole.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1 USAVRŠAVANJE D.O.O. SLAVKA KOLARA 3, OIB: 19466359042, 10410 VELIKA GORICA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 PRIMLJENO 21. LIPNJA 2002. BR. 1077/Z. Na temelju Ugovora o kreditu br. 058-50-1440191 od 19. lipnja 2002. javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A za glavni dug od 33.600,00 EUR-a po srednjem tečaju Kreditora na dan dospijeca tražbine, s redovnom kamatom po stopi od 7% godišnje, fiksna na rok od 5 godina računajući od dana korištenja kredita, a nakon toga fiksna ili promjenjiva u skladu s Odlukom o kamtnim stopama Kreditora, kamatom po dospijecu koja je promjenjiva, sukladno odluci o kamatnim stopama Kreditora, au trenutku sklapanja Ugovora iznosi 22% odnosno zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, te s pripadajućim nakandama i drugim troškovima za korist:	33.600,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 18.01.2019.g. pod brojem Z-724/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU OD 14.12.2018. SOLEMNIZIRAN DANA 17.12.2018. OD STRANE JAVNO BILJEŽNIKA ILINKE LIOSNEK, ZAGREB POD BROJEM QV-12234/2018 EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000		na 1.1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 334553, ZABOK

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3684

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 19.06.2012. broj Z-1880/12 Na temelju rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 15. lipnja 2012. br. 1-Kir-Us-245/12 zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina u A.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SISAK
Stanje na dan: 24.10.2019. 00:15

Katastarska općina: 326577, ODRA

Broj ZK uložka: 278

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	293	20	ODRA-CESTA IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE DVORIŠTE KUĆA, ODRA-CESTA KBR. 240	761 122 519 120	
		UKUPNO:		761	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 49/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. Temeljem zapisnika broj Z-7570/2013/278 prenosi se slijedeći upis: 49/100 dijela čestice br. 293 kuća od 120 m ² , izgrađeno zemljište od 122 m ² i dvorište od 519 m ² povezan s vlasništvom posebnog dijela: STAN br. 1-u istočnom dijelu kuće ukupne netto površine od 98,81 m ² , koji se sastoji od prostorija u prizemlju i to-ulazni prostor, hodnik, WC, kuhinja i blagovaona, ostava i soba; prostorije na katu -2 sobe, kupaona i WC, balkon, a stanu pripada 1/2 terase, u dvorišnom dijelu, 1/2 balkona na katu i 1/2 tavanškog prostora. 1/2 USAVRŠAVANJE D.O.O., OIB: 19466359042, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 3 1/2 LUKINIĆ DRAŽEN, SIN NIKOLE, OIB: 74921240725, ODRA SISAČKA 240	
2.	Suvlasnički dio: 51/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Temeljem zapisnika broj Z-7570/2013/278 prenosi se slijedeći upis: 51/100 dijela čestice broj 293 kuća od 120 m ² , izgrađeno zemljište od 122 m ² i dvorište od 519 m ² povezan s vlasništvom posebnog dijela: STAN br. 2-u zapadnom dijelu kuće ukupne netto površine 102,95 m ² , koji se sastoji od prostorija u prizemlju i to-ulazni predprostor, hodnik, WC, kuhinja i blagovaona, ostava i soba; prostorije na katu -predprostor, 2 sobe, kupaona i WC, radni prostor i spremište, a stanu pripada 1/2 terase u dvorišnom dijelu, 1/2 balkona na katu i 1/2 tavanškog prostora. LUKINIĆ KREŠO, SIN NIKOLE, OIB: 71368339416, ODRA SISAČKA 240	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (49/100)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-7570/2013/278 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.07.2012. broj Z-3973/2012 Na temelju Rješenja od 16. srpnja 2012. godine i Rješenja od 18. srpnja 2012. godine Županijskog suda u Zagrebu broj KIR-US-296/2012 zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja na dio nekretnina Usavršavanje d.o.o. pod B4 u A.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 24.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Stanje na dan: 24.10.2019. 00:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ

Broj ZK uložka: 1903

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17433/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	1013	VISOKOPRIZEMNA OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA U ZAPREŠIĆU, SAVSKA 53; DVORIŠTE VISOKOPRIZEMNA OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA U ZAPREŠIĆU, SAVSKA 53 DVORIŠTE			268 88 180	
		UKUPNO:			268	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
USAVRŠAVANJE D.O.O., OIB: 19466359042, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 3		
2.1	Zaprimljeno 17.07.2012. broj Z-2654/12 Na temelju Rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl.br.: 5-KIR-US-296/12 od 16. srpnja 2012., zabilježuje se privremena mjera osiguranja zabranom otuđenja i opterećenja - trgovačkom društvu USAVRŠAVANJE d.o.o., Velika Gorica, Slavka Kolara 3 (OIB: 19466359042) da otuđi ili optereti nekretnine upisane u AI(jedan).	ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 20.02.2014.g. pod brojem Z-588/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZAPREŠIĆU BR. OVR-127/14-2 18.02.2014, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 124.634,90 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom i to na iznos od 38.990,20 kn od 29.05.2013., na iznos od 31.122,00 kn od 11.06.2013. i na iznos od 54.522,70 kn od 15.10.2013., a kao nositelj tog prava upisuje se: RH - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587	124.634,90 KN	
3.2	Zaprimljeno 20.02.2014.g. pod brojem Z-588/2014 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SISAK

Stanje na dan: 24.10.2019. 00:15

Katastarska općina: 326674, SELA

Broj ZK uložka: 438

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1018/2015

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	2801	14	SELA ORANICA DVORIŠTE KUĆA, SELA	1362 622 638 102	
		UKUPNO:		1362	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 USAVRŠAVANJE D.O.O., OIB: 19466359042, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 3	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Zaprimitljeno: 27. prosinca 2011. Z-5916/11 Na temelju ovosudnog Rješenja od 19. prosinca 2011. godine broj P-2020/2011, zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina u A.		
3.	3.1 Zaprimitljeno 17.07.2012. broj Z-3973/2012 Na temelju Rješenja od 16. srpnja 2012. godine i Rješenja od 18. srpnja 2012. godine Županijskog suda u Zagrebu broj KIR-US-296/2012 zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina u A.		
5.	5.3 Zaprimitljeno 05.09.2014. broj Z-4957/14 Na temelju ovosudnog Rješenja broj OVR-1109/2014 od 1. rujna 2014. godine, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine koja na dan 11. lipnja 2014. godine iznosi 227.516,01 kn glavnice, kamata na taj iznos od 33.289,91 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 11. lipnja 2014. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 227.516,01 kn tekućih od dana 12. lipnja 2014. godine, pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, za korist:	227.516,01 KN	

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.4	Zaprimljeno 05.09.2014. broj Z-4957/14 Zabilježuje se ovršivost tražbine na C5.3.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 24.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SISAK

Stanje na dan: 24.10.2019, 00:15

Katastarska općina: 326755, SISAK STARI

Broj ZK uložka: 1640

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1018/2015

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	618/19	63	KALNIČKA DVORIŠTE DVORIŠNA ZGRADA, KALNIČKA KUĆA, KALNIČKA	724 591 40 93	
		UKUPNO:		724	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Vlasnički dio: 1/1 USAVRŠAVANJE D.O.O., OIB: 19466359042, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 3	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 17.07.2012. broj Z-3973/2012 Na temelju Rješenja od 16. srpnja 2012. godine i Rješenja od 18. srpnja 2012. godine Županijskog suda u Zagrebu broj KIR-US-296/2012 zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina u A.		
2.			
2.1	Zaprimljeno: 20. prosinca 2012. Z-7667/2012 Na temelju Rješenja ovog suda od 19. prosinca 2012. godine broj P-1454/2012, zabilježuje se zabrana otuđenja ili opterećenja nekretnina u A.		
4.			
4.3	Zaprimljeno 05.09.2014. broj Z-4957/14 Na temelju ovosudnog Rješenja broj OVR-1109/2014 od 1. rujna 2014. godine, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine koja na dan 11. lipnja 2014. godine iznosi 227.516,01 kn glavnice, kamata na taj iznos od 33.289,91 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 11. lipnja 2014. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 227.516,01 kn tekućih od dana 12. lipnja 2014. godine, pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, za korist:	227.516,01 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.4	Zaprimljeno 05.09.2014. broj Z-4957/14 Zabilježuje se ovršivost tražbine na C4.3.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 24.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SISAK

Stanje na dan: 24.10.2019. 00:15

Katastarska općina: 326534, NOVI SISAK

Broj ZK uložka: 5419

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	360/4	85	IVANA MAŽURANIĆA 4, 6 STAMBENA ZGRADA, IVANA MAŽURANIĆA 4, 6	384 384	
		UKUPNO:		384	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 20.02.2015. broj Z-801/15 Na temelju Uporabne dozvole za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine, Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša od 28. siječnja 2015. godine, klasa: UP/I-361-05/14-02/348, urbroj: 2176/05-07-02/7-15-3, zabilježuje se da je priložen akt za uporabu stambene zgrade od 384 m2 na čest. br. 360/4 u A.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 33/390 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 2. 33/390 dijela čest.br. 360/4 stambena zgrada od 384 m2, s kojim je povezan poseban dio: STAN BROJ 2 - dvosobni stan u prizemlju desno, od dvije sobe, kuhinje, izbe, hodnika, kupaonice, WC-a, 2 balkona, u ukupnoj površini od 66,06 m2 i ostava u podrumu broj 1 na kbr. 4 USAVRŠAVANJE D.O.O., OIB: 19466359042, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 3	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 2 (33/390)		
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-2024/2008/5419 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 29. svibnja 2001. Z- 2326/01 Na temelju Ugovora o kreditu od 25. svibnja 2001. godine ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A za iznos od 57.000,00 DEM, što po srednjem tečaju banke na dan 29. svibnja 2001. godine iznosi. protuvrijednost od 212.870,95 (dvjestodijanaestisućaoamstosedamdeset i 95/100) kn, uz pripadajuće kamate i eventualne troškove, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. PODRUŽNICA 22 SISAK	212.870,95 KN	
2.	Na suvlasnički dio: 2 (33/390)		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 17.07.2012. broj Z-3973/2012 Na temelju Rješenja od 16. srpnja 2012. godine i Rješenja od 18. srpnja 2012. godine Županijskog suda u Zagrebu broj KIR-US-296/2012 zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina u A.		
4. Na suvlasnički dio: 2 (33/390)			
4.3	Zaprimljeno 05.09.2014. broj Z-4957/14 Na temelju ovosudnog Rješenja broj OVR-1109/2014 od 1. rujna 2014. godine, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine koja na dan 11. lipnja 2014. godine iznosi 227.516,01 kn glavnice, kamata na taj iznos od 33.289,91 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 11. lipnja 2014. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 227.516,01 kn tekućih od dana 12. lipnja 2014. godine, pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	227.516,01 KN	
4. Na suvlasnički dio: 2 (33/390)			
4.4	Zaprimljeno 05.09.2014. broj Z-4957/14 Zabilježuje se ovršivost tražbine na C4.3.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 24.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PITOMAČA

Stanje na dan: 24.10.2019. 00:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309583, VELIKA ČREŠNJEVICA

Broj ZK uložka: 1347

Broj zadnjeg dnevnika: Z-673/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1117/12	KUĆA, DVORIŠTE I GOSPODARSKA ZGRADA U VELIKOJ ČREŠNJEVICI (KUĆA U VELIKOJ ČREŠNJEVICI SA 29 ČHV) (DVORIŠTE U VELIKOJ ČREŠNJEVICI SA 451 ČHV) (GOSPODARSKA ZGRADA U VELIKOJ ČREŠNJEVICI SA 20 ČHV)		500		
2.	1275/162	ORAŃICA I VIENOGRAD U JARKU		450		
		UKUPNO:		950		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 18.09.2007. broj Z-1099/07 Na temelju čl.141. Zakona o gradnji (NN RH br.175/03) zabilježuje se da je kuća sagrađena na čkbr.1117/12 pod A upisana bez građevinske dozvole.	
3.1	Zaprimljeno 18.09.2007. broj Z-1099/07 Na temelju čl.141. Zakona o gradnji (NN RH br.175/03) zabilježuje se da je kuća sagrađena na čkbr.1117/12 pod A upisana bez uporabne dozvole.	
4.1	Zaprimljeno 18.09.2007. broj Z-1099/07 Na temelju čl.141. Zakona o gradnji (NN RH br.175/03) zabilježuje se da je gospodarska zgrada sagrađena na čkbr.1117/12 pod A upisana bez građevinske dozvole.	
5.1	Zaprimljeno 18.09.2007. broj Z-1099/07 Na temelju čl.141. Zakona o gradnji (NN RH br.175/03) zabilježuje se da je gospodarska zgrada sagrađena na čkbr.1117/12 pod A upisana bez uporabne dozvole.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 USAVRŠAVANJE D.O.O., OIB: 19466359042, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 3	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 309583, VELIKA ČREŠNJEVICA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1347

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 04.07.2013. broj Z-473/13 Na temelju rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl. broj: Kir-Us-502/13 od 01. srpnja 2013. god., zabilježuje se privremena mjera osiguranja oduzimanja imovinske koristi zabranom otuđenja i opterećenja nekretnine pod A.		
1.3	Zaprimljeno 15.05.2014. broj Z-336/14 Na temelju rješenja Općinskog suda u Virovitici-Zemljišnoknjižnog odjela u Pitomači posl. broj: Z-336/14 od 15. svibnja 2014. god., zabilježuje se odbijen prijedlog za brisanje zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine pod A, na C 1.1.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 24.06.2014. broj Z-391/14 Na temelju rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl. broj: KOV-US-3/14 od 12. lipnja 2014. god., zabilježuje se privremena mjera osiguranja oduzimanja imovinske koristi zabranom otuđenja i opterećenja nekretnine pod A.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PREGRADA
Stanje na dan: 24.10.2019. 00:15

NESLUŽBENA KOPIJA 668

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324043, VRBANEC

Broj ZK uložka: 1962

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6577/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1720/1	ŠUMA U BENKOVU		625		
2.	1729/2	ŠUMA U BENKOVU		484		
3.	1730/2	ORANICA U BENKOVU		558		
4.	1730/3	VOĆNJAK U BENKOVU		404		
5.	1731/6	VINOGRAD U BENKOVU		252		
6.	1731/8	ORANICA U BENKOVU		307		
7.	1732/2	ORANICA U BENKOVU		907		
8.	1733/4	ŠUMA U BENKOVU		97		
9.	1737/1	ŠUMA U BENKOVU		566		
10.	1757/8	LIVADA U BENKOVU		869		
		UKUPNO:		5069		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 1/2 JAGIĆ MARIJA ROĐ. GLAS, OIB: 98493162263, BENKOVO 102	
6.	Suvlasnički dio: 1/2 USAVRŠAVANJE D.O.O., OIB: 19466359042, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 3	
2.1	Zaprimljeno 09.08.2013. broj Z-795/13. Na temelju prijedloga predlagatelja i napisa tužbe od 06.08.2013. br. P-312/13. zabilježuje se spor na dijelu nekret. u AI po tužitelju Jagić Ljubici, Lovreća Sela 32, OIB: 13573713639.	ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 12.06.2009. broj Z-549/09. Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 22.08.2008. posl. br. O-166/08. UPP-OS-165/08. donijetog po j. bilježniku I. Pavelić iz Pregrade, kao ovosudnom povjereniku, uknjižuje se pravo služnosti doživotne uporabe i stanovanja nekretnina upis u AI, u korist; (supruga) GLAS ŠTEFANIJA, BENKOVO 103		
1. Na suvlasnički dio: 6 (1/2)			
1.1	Zaprimljeno 03.07.2013. broj Z-696/13. Na temelju rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 01.07.2013. posl. br. Kir-Us-502/13. zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja dijela nekret. u AI.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 6 (1/2)			
2.1	Zaprimljeno 20.06.2014. broj Z-460/14. Na temelju rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 12. lipnja 2014. posl. br. 14-KOV - US-3/14., zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja dijela nekret. u AI.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC

Stanje na dan: 24.10.2019. 00:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312215, LEPOGLAVA

Broj ZK uložka: 4695

Broj zadnjeg dnevnika: Z-634/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	3668	KUĆA I DVORIŠTE GEČKOVEC			298	
		UKUPNO:			298	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 USAVRŠAVANJE D.O.O., OIB: 19466359042, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 3	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 03.07.2013. broj Z-1817/13. Na temelju Rješenja Županijskog suda u Zagrebu, poslovni broj: 1-Kir-Us-502/13. od 01. srpnja 2013. godine, zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina upisanih u A-I privremenom mjerom osiguranja oduzimanja imovinske koristi, vlasništvo USAVRŠAVANJE d.o.o., Velika Gorica, Slavka Kolara 3, OIB: 19466359042.		ZABILJEŽBA
6.			
6.1	Zaprimljeno 04.03.2014. broj Z-610/14. Na temelju Žalbe Usavršavanje d.o.o. Velika Gorica, zaprimljene dana 04.03.2014. godine, zabilježuje se Žalba na ovisodno Rješenje posl. broj Z. 1817/13-12. od 17.01.2014. godine.		ZABILJEŽBA
7.			
7.1	Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-1393/14. Na temelju Rješenja Županijskog suda u Zagrebu, poslovni broj: 14-KOV-US-3/14. od 12. lipnja 2014. godine, zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina upisanih u A privremenom mjerom osiguranja oduzimanja imovinske koristi na nekretninama u vlasništvu USAVRŠAVANJE d.o.o., Velika Gorica, Slavka Kolara 3, OIB: 19466359042.		ZABILJEŽBA
8.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 14.08.2014. broj Z-1728/14. Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (čl. 7. Zakona o izmjenama i dopunama ZZZK - NN 55/13.) i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zaprimljenog kod Općinskog suda u Varaždinu, pod brojem 4 Ovr-1824/14. dana 13.08.2014. godine, zabilježuje se pokretanje postupka za osiguranje novčane tražbine uknjižbom prisilnog založnog prava na nekretninama u A, vlasništvo USAVRŠAVANJE d.o.o., Velika Gorica, Slavka Kolara 3, OIB: 19466359042.		ZABILJEŽBA
9.			
9.1	Zaprimljeno 24.09.2014. broj Z-1996/14 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu, broj 4 Ovr-1824/14-2 od 16. rujna 2014. godine, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, vlasnika USAVRŠAVANJE d.o.o. Velika Gorica, S. Kolara 3, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Velika Gorica, OIB:52634238587, prema dužniku USAVRŠAVANJE d.o.o. Velika Gorica, S. Kolara 3, OIB:19466359042 na temelju ovršne isprave rješenja Ministarstva financija-Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, klasa:UP/I-415-02/2014-001/0447, Urbroj:513-07-01-13/14-02 od 11. lipnja 2014.g., u iznosu od 260.805,92 kn, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od 227.516,01 kn od 12. lipnja 2014.g. do isplate, po stopi koja se utvrđuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, kao i troška ovog prijedloga, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja do isplate, po stopi koja se utvrđuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 (pet) postotnih poena, određuje se osiguranje uknjižbom založnog prava u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 52634238587, ISPOSTAVA VELIKA GORICA		
10.			
10.1	Zaprimljeno 24.09.2014. broj Z-1996/14 - uz zabilježbu ovršnosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena. - uz zabilježbu da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SISAK

Stanje na dan: 24.10.2019. 00:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 326925, ŽAŽINA

Broj ZK uložka: 122

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15308/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	41	OSTALA ZEMLJIŠTA TRI ZGRADE I DVORIŠTE VOĆNJAK FUNDUŠ			1061 827 234	
2.	232/6	KRČ ORANICA KRČ			3075 3075	
3.	932/1	ZVERNIK ŠUMA ZVERNIK			633 633	
4.	1205/1	KRČ ŠUMA KRČ			1083 1083	
5.	1307/1	KRČ ŠUMA KRČ			1615 1615	
6.	1308/5	REVNICA LIVADA REVNICA			1985 1985	
7.	1343/2	ZAREVNICA LIVADA ZAREVNICA			709 709	
8.	1345/1	ZAREVNICA LIVADA ZAREVNICA			1014 1014	
9.	1436	VRT VOĆNJAK VRT			1190 1190	
		UKUPNO:			12365	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
------	---------------	-----------

5. Vlasnički dio: 1/1

USAVRŠAVANJE D.O.O., OIB: 19466359042, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 3

2.1 Zaprimitljeno 03.07.2013. broj Z-4668/2013

Na temelju Rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 1. srpnja 2013. godine, broj 1-Kir-Us-502/2013

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 18.11.2013. broj Z-7306/2013 Na temelju Rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 15. studenog 2013. godine, broj 24. Kir-Us-927/2013 zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina sve do pravomoćnog okončanja kaznenog postupka ili do druge odluke.	
7.1	Zaprimljeno 23.06.2014. broj Z-3854/2014 Na temelju odredbe članka 127. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se žalba IAP Siscia d. o.o. na ovosudno Rješenje od 2. lipnja 2014. godine broj Z-2186/2014.	
9.1	Zaprimljeno 27.06.2014. broj Z-3912/2014 Na temelju odredbe članka 127. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se žalba Usavršavanje d.o.o. na ovosudno Rješenje od 10. lipnja 2014. godine broj Z-3652/2014.	
17.1	Zaprimljeno 04.07.2014. broj Z-4087/2014 Na temelju odredbe članka 127. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se žalba Aristotel d.o. o. protiv Rješenja od 10. lipnja 2014. godine broj Z-3652/2014.	
19.1	Zaprimljeno 20.08.2014. broj Z-4719/14 Zabilježuje se odbacivanje prijedloga Usavršavanje d.o.o. za zabilježbu brisanja zabilježbe otuđenja i opterećenja upisanu pod Z-7306/2013.	
5.7	Zaprimljeno 11.01.2016.g. pod brojem Z-174/2016 Prvenstveni red upisa: Z-3909/2014 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja ovoga suda od 7. siječnja 2016. godine broj Z-3909/2014 zabilježuje se odbacivanje žalbe Usavršavanja d.o.o. protiv ovosudnog Rješenja od 10. lipnja 2014. godine broj Z-3651/2014, u prvenstvenom redu zabilježbe žalbe pod brojem Z-3909/2014.	na 5 (8.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-3809/2014 Na temelju Rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 12. lipnja 2014. godine, broj 14-KOV-US-3/2014 zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina sve do pravomoćnog okončanja kaznenog postupka ili do druge odluke.		
4.			
4.3	Zaprimljeno 05.09.2014. broj Z-4957/14 Na temelju ovosudnog Rješenja broj OVR-1109/2014 od 1. rujna 2014. godine, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine koja na dan 11. lipnja 2014. godine iznosi 227.516,01 kn glavnice, kamata na taj iznos od 33.289,91 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 11. lipnja 2014. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 227.516,01 kn tekućih od dana 12. lipnja 2014. godine, pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	227.516,01 KN	
4.4	Zaprimljeno 05.09.2014. broj Z-4957/14 Zabilježuje se ovršivost tražbine na C4.1.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG
Stanje na dan: 24.10.2019. 00:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316741, MARTIJANEC

Broj ZK uložka: 2133

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2089/2014

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	881/2	VRBANOVEC			586	
		KUĆA			52	
		GOSP.ZGRADE			93	
		DVORIŠTE			441	
		UKUPNO:			586	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
USAVRŠAVANJE D.O.O., OIB: 19466359042, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 3		
2.1	Zaprimljeno 03.07.2013. broj Z-1452/13. Na temelju Rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 01.srpnja 2013.godine Posl.br.:1-Kir-Us-502/13. zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina upisanih u A.	
3.1	Zaprimljeno 02.08.2013. broj Z-1633/13 Zabilježuje se prigovor "Usavršavanje" d.o.o.,Slavka Kolara 3.,Velika Gorica protiv rješenja broj Z-1452/13. od 03.srpnja 2013.godine.	
4.1	Zaprimljeno 15.05.2014. broj Z-979/14. Zabilježuje se odbijanje prijedloga za brisanje zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina, upis pod Z.1452/13.	
5.1	Zaprimljeno 30.06.2014. broj Z-1465/14. Zabilježuje se prigovor "Usavršavanje" d.o.o.,Slavka Kolara 3.,Velika Gorica protiv ovosudnog rješenja broj Z-979/14-2 od 22.svibnja 2014.godine.	
6.1	Zaprimljeno 30.06.2014. broj Z-1468/14. Temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu Posl. broj: 14-KOV-US-3/14. od 12. lipnja 2014. godine, o određivanju privremene mjere osiguranja oduzimanja imovinske koristi, zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja na cijeloj nekretnini u vlasništvu Usavršavanje d.o.o. Velika Gorica, Slavka Kolara 3, OIB: 19466359042, u A.	
7.1	Zaprimljeno 17.07.2014. broj Z-1468/14. Zabilježuje se prigovor Usavršavanje doo,Slavka Kolara 3.,Velika Gorica,OIB 19466359042 na ovosudno rješenje od 30.lipnja 2014.godine.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 14.08.2014. broj Z-1743/14 Temeljem prijedloga Republike Hrvatske zastupane po ODO u Varaždinu, Građansko-upravni odjel broj O-DO-547/14-5 od 12. kolovoza 2014. godine i Čl.84-a Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja novčane tražbine na nekretninama u A.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 29.09.2014. broj Z-2089/14. Temeljem ovog Rješenja o osiguranju broj 4 Ovr-1824/14-2 od 16. rujna 2014. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 260.805,92 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od 227.516,01 kn od 12. lipnja 2014. do isplate, po stopi koja se utvrđuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, kao i troška ovršnog prijedloga u iznosu od 5.000,00 kn, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja do isplate, po stopi koja se utvrđuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, u A, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	260.805,92 KN	
3.2	Zaprimljeno 29.09.2014. broj Z-2089/14. Temeljem ovog Rješenja o osiguranju broj 4 Ovr-1824/14-2 od 16. rujna 2014. godine, zabilježuje se ovršivost gore navedene tražbine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL PETRINJA
Stanje na dan: 24.10.2019. 00:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322741, GORSKE MOKRICE

Broj ZK uložka: 1753

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5132/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	1962/6	OSTALO ZEMLJIŠTE			1078	
		KUĆA I DVORIŠTE			539	
		PAŠNJAK			539	
		UKUPNO:			1078	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8. Vlasnički dio: 1/1		
	USAVRŠAVANJE D.O.O., OIB: 19466359042, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 3	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
2.1	Zaprimljeno 18.11.2013. broj Z-2846/2013 Na temelju Rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 15. studenog 2013. godine, broj 24. Kir-Us-927/2013 zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina sve do pravomoćnog okončanja kaznenog postupka ili do druge odluke.	
5.1	Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-1479/2014 Na temelju Rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 12. lipnja 2014. godine, broj 14-KOV-US-3/2014 zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina sve do pravomoćnog okončanja kaznenog postupka ili do druge odluke.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 21. srpnja 1967. Z-1013/67 Na temelju prijedloga Poduzeća za ceste Sisak od 18. srpnja 1967. godine zabilježuje se prvenstveni red prava za kredit u iznosu od petstotihiljada din sa 1 % kamata godišnje s.p. radi osiguranja ranga hipoteke za korist: PODUZEĆE ZA CESTE SISAK	500.000,00 DIN	
2.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Primljeno: 12. prosinca 1986. Z-2587/86 Na temelju ugovora o kreditu od 12. prosinca 1986. godine uknjižuje se pravo zaloge za glavni dug od 250.000,00 din sa 4 % kamata godišnje, te eventualnih troškova, na nekretnine u A za korist: SIZ MIORH PODRUČNA SLUŽBA SISAK	250.000,00 DIN	
3.			
3.1	Primljeno: 19. siječanj 2007. Z-113/07 Na temelju Rješenja Centra za socijalnu skrb Petrinja od 18. prosinca 2006. godine zabilježuje se tražbina s osnove prava na pomoć za uzdržavanje u ukupnom iznosu od 460 % osnovice za ostvarivanje prava na pomoć u iznosu od 1.840,00 kn mjesečno počev od 13. studenog 2006. do 14. studenog 2006. god., od 15. studenog 2006. god do 15.siječnja 2007. god u ukupnom iznosu od 540 % osnovice za ostvarivanje prava po osnovi socijalne skrbi što iznosi 2.160,00 kn mjesečno, a od 16. siječnja 2007. god u ukupnom iznosu od 490 % osnovice za ostvarivanje prava po osnovi socijalne skrbi što iznosi 1.960,00 kn mjesečno, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO ZDRAVSTVA I SOCIJALNE SKRBI		
4.			
4.1	Zaprimljeno 15.05.2014. broj Z-1198/2014 Na temelju odredbe članka 111. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se odbijanje prijedloga Usavršavanje d.o.o. za zabilježbu brisanja zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u A.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 20. lipnja 2014. Z-1491/2014 Na temelju odredbe članka 81. i 82. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se spor na nekretninama u A.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 28. srpnja 2014. Z-1749/2014 Na temelju odredbe članka 84. a stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/90, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 55/13), a svezi odredbe članka 86. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/2013), zabilježuje se pokretanje postupka u ovosudnom predmetu P- 482/14, radi donošenja rješenja za zabilježbu privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja čest. br. 1962/6 u A.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 25. kolovoza 2014. Z-1925/2014 Na temelju odredbe članka 111. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se odbijanje prijedloga Usavršavanje d.o.o. za zabilježbu brisanja zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u A.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 24.10.2019. 00:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335541, RESNIK

Broj ZK uložka: 287

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35526/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	1248/17	ORANICA		708	2546	
		UKUPNO:		708	2546	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 12. ožujka 1913, broj: Z-1936/1913 Odluka od 14. ožujka 1913. Na temelju urudžbenice od 4. ožujka 1913. uredovne svjedodžbe od 10. ožujka 1913, te vjenčanog lista od 11. ožujka 1913. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninu u A za kupovinski tražbine u iznosu od 6400 kuna s 6 % kamata od 1. siječnja 1914 uz kauciju za troškove od 600 kuna, za korist: T.T. BENZ UNGARICHE AUTOMOBIL UND MOTOREN FABRIK AKTIEN GESSELSCHAFT, BUDIMPEŠTA	6.400,00 KRUNA	
2.			
2.1	Primljeno: 27. kolovoza 1966., Z-6857/66 Na temelju čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjižuje se pravo korištenja na zemljištu opisanom u listu AI (jedan), dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi, za korist: BRNAT KATICE, ČULINEČKA BR. 216, ZAGREB		2/6 DIJELA
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Primljeno: 05. svibnja 1977., Z-6497/77=Z-2208/83 Na temelju čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjižuje se pravo korištenja na zemljištu opisanom u listu AI (jedan), dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi, za korist: VOLARIĆ JAGICE, ČULINEČKA CESTA BR. 216, ZAGREB PALAŠIĆ IVANA, ČULINEČKA CESTA BR. 216, ZAGREB		1/6 DIJELA 1/6 DIJELA
4.			
4.1	Zaprimljeno 24.09.2015. broj Z-35526/15 Temeljem čl. 38 i 39. ZON-a i rješenja posl.br. O-4668/13 od 24. srpnja 2015. godine, uknjižuje se pravo korištenja na nekretnini Jane Palašić, za korist: KANC LJILJANA, OIB: 91042468803, ZAGREB, BERISLAVIĆEVA 16 HORVAT IVAN, OIB: 16352044950, ZAGREB, KOZJAČIĆ 2		1/6 DIJELA 1/6 DIJELA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PREGRADA
Stanje na dan: 24.10.2019. 00:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324043, VRBANEC

Broj ZK uložka: 228

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6577/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1731/10	PUT		120		
2.	1733/1	GOSPOD. ZAGRADA I DVORIŠTE PRED KUĆOM		460		
3.	1733/2	KUĆA BR. 103 I DVORIŠTE I ŠTALA U BENKOVU		270		
		UKUPNO:		850		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 1/4 JAGIĆ MARIJA ROĐ. GLAS, OIB: 98493162263, BENKOVO 102	
6.	Suvlasnički dio: 2/4 GLAS STJEPAN, OIB: 22714535966, KRAPINSKE TOPLICE, A. MIHANOVIĆA 31 A	
8.	Suvlasnički dio: 1/4 VRŠAVANJE D.O.O., OIB: 19466359042, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 3	
2.1	Zaprimljeno 09.08.2013. broj Z-795/13. Na temelju prijedloga predlagatelja i napisa tužbe od 06.08.2013. br. P-312/13. zabilježuje se spor na dijelu nekret. u AI po tužitelju Jagić Ljubici, Lovreća Sela 32, OIB: 13573713639.	ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Upisi u teretnom listu C pod brojem Z-1137/1900., Z-9/1961. provedeni do 26.12.1958. g. nisu prepisani.		
1.	Na suvlasnički dio: 4 (1/4)		
1.1	Zaprimljeno 12.06.2009. broj Z-549/09. Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 22.08.2008. posl. br. O-166/08. UPP-OS-165/08. donijetog po j. bilježniku I. Pavelić iz Pregrade, kao ovosudnom povjereniku, uknjižuje se pravo služnosti doživotne uporabe i stanovanja na dio nekret. upis u AI, u korist; (supruga) GLAS ŠTEFANIJA, BENKOVO 103		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 324043, VRBANEC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 228

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 12.06.2009. broj Z-549/09. Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 22.08.2008. posl. br. O-166/08. UPP-OS-165/08. donijetog po j. bilježniku I. Pavelić iz Pregrade, kao ovosudnom povjereniku, uknjižuje se pravo služnosti doživotne uporabe i stanovanja na dio nekret. (prije: Jagić Ljubice) upis u AI, u korist; (supruga ost.) GLAS ŠTEFANIJA, BENKOVO 103		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PREGRADA
Stanje na dan: 24.10.2019. 00:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324043, VRBANEC

Broj ZK uložka: 1987

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6577/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
●	1757/7	LIVADA		385		
		UKUPNO:		385		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 1/2 JAGIĆ MARIJA ROĐ. GLAS, OIB: 98493162263, BENKOVO 102	
6.	Suvlasnički dio: 1/2 USAVRŠAVANJE D.O.O., OIB: 19466359042, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 3	
2.1	Zaprimljeno 09.08.2013. broj Z-795/13. Na temelju prijedloga predlagatelja i napisa tužbe od 06.08.2013. br. P-312/13. zabilježuje se spor na dijelu nekret. u AI po tužitelju Jagić Ljubici, Lovreća Sela 32, OIB: 13573713639.	ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 12.06.2009. broj Z-549/09. Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 22.08.2008. posl. br. O-166/08. UPP-OS-165/08. donijetog po j. bilježniku I. Pavelić iz Pregrade, kao ovosudnom povjereniku, uknjižuje se pravo služnosti doživotne uporabe i stanovanja nekret. upis u AI, u korist; (supruga) GLAS ŠTEFANIJA, BENKOVO 103		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PREGRADA
Stanje na dan: 24.10.2019. 00:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324043, VRBANEC

Broj ZK uložka: 2195

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6577/2015.

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1731/5	ORANICA PUSTAČA		312		
2.	1736/2	ŠUMA IZA KUĆE		344		
		UKUPNO:		656		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 1/2 JAGIĆ MARIJA ROĐ. GLAS, OIB: 98493162263, BENKOVO 102	
6.	Suvlasnički dio: 1/2 USAVRŠAVANJE D.O.O., OIB: 19466359042, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 3	
2.1	Zaprimljeno 09.08.2013. broj Z-795/13. Na temelju prijedloga predlagatelja i napisa tužbe od 06.08.2013. br. P-312/13. zabilježuje se spor na dijelu nekret. u AI po tužitelju Jagić Ljubici, Lovreća Sela 32, OIB: 13573713639.	ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 12.06.2009. broj Z-549/09. Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 22.08.2008. posl. br. O-166/08. UPP-OS-165/08. donijetog po j. bilježniku I. Pavelić iz Pregrade, kao ovosudnom povjereniku, uknjižuje se pravo služnosti doživotne uporabe i stanovanja nekret. upis u AI, u korist; (supruga) GLAS ŠTEFANIJA, BENKOVO 103		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 24.10.2019. 00:15

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 7317

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4453/2014
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	2767/2	122	UL. MARKA MUŠNJAKA DVORIŠTE KUĆA, UL. MARKA MUŠNJAKA GARAŽA, UL. MARKA MUŠNJAKA	465 316 125 24	
		UKUPNO:		465	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2 MARTIĆ JASNA, OIB: 24767487524, MARKA MUŠNJAKA 22, KARLOVAC		
2.1	Zaprimljeno 05.02.2014. broj Z-606/14 Na temelju ovos. rješenja o osiguranju br. OVR-109/14 od 04.veljače 2014. god., na dijelu nekretnina Martić Jasne, Marka Mušnjaka 22, Karlovac, OIB: 24767487524, Karlovac, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 95 i 96 Zakona o zemljišnim knjigama) uz naznaku da uknjižba založnog prava i zabilježbu ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. OZ-a)	
2. Suvlasnički dio: 1/2 USAVRŠAVANJE D.O.O., OIB: 19466359042, SLAVKA KOLARA 3, VELIKA GORICA		
2.1	Zaprimljeno 18.09.2014. broj Z-4453/14 Na temelju ovos. rješenja o osiguranju br.Ovr-967/14 od 12.09.2014. zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 95 i 96 ZZK), uz naznaku da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl.298 st.1. OZ-a).	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7317 prenosi se slijedeći upis: Primljeno 9. veljače 2006. Z-800/06 Na temelju Ugovora o kreditu broj 2402006-1031262160/51401652-5102837996 od 7. veljače 2006. solemniziranog po javnom bilježniku Blanki Žaja iz Karlovca pod br. OU-078/06 od 8. veljače 2006. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine Erste & Steiermarkische bank d.d. prema Martić Jasni, Marka Mušnjaka 22, Karlovac, JMBG: 2303955345029 za iznosa kunske protuvrijednosti od 34.000,00 EUR uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenu kamatu po dospeljeću, odnosno u visini zatezne zakonske kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3/A, RIJEKA	34.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7317 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 30.10.2009. broj Z-6378/09 Na temelju Ugovora o zajmu 091029FB od 29.10.2009.g solemniziranog kod javnog bilježnika Igor Martinović, Petrinjska 14, Zagreb, dana 29.10.2009.g posl. Br. OV-1995/09 uknjižuje se pravo zalogu na dio nekretnina Martić Jasne rođ. Rastovski rođ. 23. ožujka 1955.g, M. Mušnjaka 22, Karlovac radi osiguranja tražbine u iznosu od 6.496,89 EUR (slovima: šeststisućačetiristodevedesetšest EUR osamdesedevet centi) s godišnjim kamatama od 6,46 % plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, rokom otplate 29.10.2012, te s eventualnim ovršnim troškovima, za korist: RODRIGUEZ CRISTIAN IVAN, OIB: 96452907067, 1566 W 37 TH ST, LOS ANGELES, CA 90018, SAD	6.496,89 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
2.1	Zaprimljeno 05.02.2014. broj Z-606/14 Na temelju ovos. rješenja o osiguranju br. OVR-109/14 od 04.veljače 2014. god., na dijelu nekretnina Martić Jasne, Marka Mušnjaka 22, Karlovac, OIB: 24767487524, Karlovac, uknjižuje se ovršno pravo zalogu, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 5.021,37 KN sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, kao i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate (članak 14. stavak 4. i 8. u svezi s čl. 290. Ovršnog zakona) za korist: RH - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, ZASTUP. PO ODO U KARLOVCU, OIB: 52634238587	5.021,37 KN	
1. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7317 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 30.10.2009. broj Z-6378/09 Na temelju Ugovora o zajmu 091029FB od 29.10.2009.g solemniziranog kod javnog bilježnika Igor Martinović, Petrinjska 14, Zagreb, dana 29.10.2009.g posl. Br. OV-1995/09 uknjižuje se pravo zalogu na dio nekretnina Martić Jasne rođ. Rastovski rođ. 23. ožujka 1955.g, M. Mušnjaka 22, Karlovac radi osiguranja tražbine u iznosu od 6.496,89 EUR (slovima: šeststisućačetiristodevedesetšest EUR osamdesedevet centi) s godišnjim kamatama od 6,46 % plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, rokom otplate 29.10.2012, te s eventualnim ovršnim troškovima, za korist: RODRIGUEZ CRISTIAN IVAN, OIB: 96452907067, 1566 W 37 TH ST, LOS ANGELES, CA 90018, SAD	6.496,89 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			

678

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 18.09.2014. broj Z-4453/14 Na temelju ovog rješenja o osiguranju br Ovr-967/14 od 12.09.2014., na nekretninama Usavršavanje d.o.ö., S.Kolara 3, Velika Gorica, OIB: 19466359042, uknjižuje se ovršno pravo zalog, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 260.805,92 kn sa zak. zateznim kamatom koja teče od 01.07.2014. pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovog rješenja, (čl. 14 st .4. i 8. u vezi s čl. 290 OZ-a), za korist: RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, ZAST. PO ODO U KARLOVCU, OIB: 52634238587	260.805,92 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 24.10.2019.