Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-42102/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po višoj sudskoj savjetnici Božice-Jelene Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1. Adam Sebastian Oakley iz Splita, Roosewеltova 28, OIB: 90238833476 , pod 2. Sanja Oakley iz Splita, Roosewеltova 28, OIB: 18015300248 , pod 3. Sunčanica Sinovčić iz Splita Roosewеltova 28, OIB: 13749638022, pod 4. Nediljko Šimundić iz Splita, Vukovarska 162, OIB: 53840498876, pod 5. Novo Šimundić , Opanci (Lovreć), Šimundići 29, OIB: 99908654053, pod 6. Mate Šimundić , Opanci (Lovreć), Šimundići 25, OIB: 07877733542, pod 7. Rosanda Radić iz Podstrane, Podčeline 18, OIB: 66632407290, predlagatelji pod 2. - 6. zastupani po predlagatelju pod1., a on po punomoćniku Frani Sikirici, odvjetniku u Splitu, radi odlučivanja o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 2. studenog 2026.

r i j e š i o je

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19 i 128/22, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao:

- čest.zgr. 4242, ZU 9034
- čest.zgr. 4243, ZU 6034
- čest.zgr. 4246, ZU 9035
- čest.zem. 740/6, ZU 10746, sve KO Split.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se u odnosu na čest.zgr. 4242, ZU 9034, čest.zgr. 4243, ZU 6034, čest.zgr. 4246, ZU 9035, čest.zem. 740/6, ZU 10746, sve KO Split dopusti, temeljem Geodetskog elaborata broj 62-2023, Split, 03.01.2024., izrađen po Jerkov Antoniji (Ured ovlaštenog inženjera geodezije vl. Sanda Šulentić), OIB 38318766673, Ruđera Boškovića 7, Split za naručitelja Oakley Sanja, šestinski vijenac 48, Zagreb, potvrđeno od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Split, Klasa: 932-06/2025-02/376, Urbroj: 541-28-02/7-25-5, od dana 22.05.2025., poništavanje navedenih zemljišnoknjižnih čestica i spajanje istih u novoformiranu čest.zem. 16103 ukupne površine 910m2, stambena zgrada, Split, Roosewеltova 28 površine 212 m2 i dvorište površine 698 m2 te uknjižba slijedećih etažnih cijelina:

1. Suvlasnički dio - 81/430 dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), jednosoban stan sa nusprostorijama u prizemlju zgrade na istočnoj, odnosno lijevoj strani, u vlasništvu:
predlagatelja pod 1. ADAM SEBASTIAN OAKLEY iz Splita, Roosevеltova 28, OIB: 90238833476 za 1/2 idealnog dijela,
predlagateljice pod 2. SANJA OAKLEY iz Splita, Roosevеltova 28, OIB: 18015300248, za 1/2 idealnog dijela,

2. Suvlasnički dio – 81/430 dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
trosobni stan sa nuzprostorijama na I.(prvom) katu zgrade na lijevoj, odnosno istočnoj strani, u vlasništvu:
predlagatelja pod 1. ADAM SEBASTIAN OAKLEY iz Splita, Roosevеltova 28, OIB: 90238833476 za 1/2 idealnog dijela,
predlagateljice pod 2. SANJA OAKLEY iz Splita, Roosevеltova 28, OIB: 18015300248, za 1/2 idealnog dijela,

3. Suvlasnički dio – 89/430 dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

trosobni stan na I (prvom) katu zgrade sa nuzprostorijama na desnoj, odnosno zapadnoj strani, u vlasništvu:
- predlagatelja pod 4. NEDILJKO ŠIMUNDIĆ iz Splita, Vukovarska 162, OIB: 53840498876, za 29/89 idealnog dijela
- predlagatelja pod 5. NOVO ŠIMUNDIĆ, Opanci (Lovreć), Šimundići 29, OIB: 99908654053, za 30/89 idealnog dijela,
- predlagatelja pod 6. MATE ŠIMUNDIĆ, Opanci (Lovreć), Šimundići 25, OIB: 07877733542, za 30/89 idealnog dijela,

4. Suvlasnički dio - 99/430 dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
trosobni stan sa nuzprostorjama na II (drugom) katu zgrade na desnoj, odnosno zapadnoj strani, u vlasništvu:
- predlagateljice pod 7., ROSANDA RADIĆ iz Podstrane, Podčeline 18, OIB: 66632407290, za cijelo,

5. Suvlasnički dio – 80/430 dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
trosobni stan sa nusprostorijama na II (drugom) katu zgrade na lijevoj strani, odnosno istočnoj strani, u vlasništvu predlagateljice ad.3. SUNČANICA SINOVČIĆ iz Splita Roosevеltova 28, OIB: 13749638022, za cijelo

uz brisanje upisanih suvlasnika:

i to u ZU 9034

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
trosobni stan na I (prvom) katu zgrade sa nuzprostorijama na desnoj odnosno zapadnoj strani
1/3 ŠIMUNDIĆ NEDILJKO POK. MIHE, SPLIT, VUKOVARSKA 162
1/3 ŠIMUNDIĆ NOVO POK. MIHE, SPLIT, TRŠĆANSKA 33
1/3 ŠIMUNDIĆ MATE POK. MIHE, LOVREĆ, OPANCI

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
trosobni stan sa nuzprostorjama na II (drugom) katu zgrade na desnoj odnosno zapadnoj strani
RADIĆ ROSANDA, OIB: 66632407290, PODČELINA 18, PODSTRANA - STROŽANAC DONJI 21311 STOBREČ
Rbr. Sadržaj upisa Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:
1.1 Nekretnina upisana u listu A I uknjižuje se kao:
DRUŠTVENO VLASNIŠTVO

i to u ZU 6034

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
jednosoban stan sa nusprostorijama u prizemlju zgrade na istočnoj, odnosno lijevoj strani IZUZET OD NACIONALIZACIJE
1.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2
OAKLEY SANJA, OIB: 18015300248, ROOSEWELTOVA 28, 21000 SPLIT
1.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2
OAKLEY ADAM SEBASTIAN, OIB: 90238833476, ROOSEWELTOVA 28, 21000 SPLIT
2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
trosobni stan sa nuzprostorijama na I.(prvom) katu zgrade na lijevoj, odnosno istočnoj strani IZUZET OD NACIONALIZACIJE
2.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2
OAKLEY SANJA, OIB: 18015300248, ROOSEWELTOVA 28, 21000 SPLIT
2.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2
OAKLEY ADAM SEBASTIAN, OIB: 90238833476, ROOSEWELTOVA 28, 21000 SPLIT
3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
trosobni stan sa nusprostorijama na II (drugom) katu zgrade na lijevoj strani, odnosno istočnoj strani IZUZET OD NACIONALIZACIJE
SINOVČIĆ SUNČANICA POK. ŠPIRA, OIB: 13749638022
Rbr. Sadržaj upisa Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:
1.1 Nekretnina upisana u listu A, uknjižuje se kao :
DRUŠTVENO VLASNIŠTVO

i to u ZU 9035:

1. Vlasnički dio: 1/1
DRUŠTVENO VLASNIŠTVO

i to u ZU 10746:

1. Suvlasnički dio: 78/200
JANKOVIĆ ĐORĐE POK. ĐORĐA
4. Suvlasnički dio: 61/200
OAKLEY SANJA, OIB: 18015300248, ROOSEWELTOVA 28, 21000 SPLIT

5. Suvlasnički dio: 61/200
OAKLEY ADAM SEBASTIAN, OIB: 90238833476, ROOSEWELTOVA 28, 21000 SPLIT.

IIII. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 6. studenog 2026. do 7. prosinca 2026.

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zgr. 4242, ZU 9034, čest.zgr. 4243, ZU 6034, čest.zgr. 4246, ZU 9035, čest.zem. 740/6, ZU 10746, sve KO Split.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su prijedlogom zaprimljenim dana 30. rujna 2025. zatražili ispravak zemljišnoknjižnog stanja na čest.zgr. 4242, ZU 9034, čest.zgr. 4243, ZU 6034, čest.zgr. 4246, ZU 9035, čest.zem. 740/6, ZU 10746, sve KO Split. Predmetne nekretnina upisane su u četiri zemljišnoknjižna uloška, te se prijedlogom predlaže poništiti ih i upisati predlagih kao suvlasnike etažnih jedinica na novoformiranoj čestici čest.zem. 16103. Katastarsko i zemljišnoknjižno stanje predmetnih nekretnina nije usklađeno te nekretnine zemljišnoknjižne oznake č. zgr. 4242, č. zgr. 4243, č. zgr. 4246 i č. zem. 740/6, sve K.O. Split predstavljaju tri katastarske čestice oznake: kat. č. 9757/1 i kat. č. 9757/3, upisanog posjeda na ime Ivanke Beljanski za 78/200 idealnog dijela, Mandalene Blašković za 44/200 idealnog dijela te Marije Knežek i Rudolfa Knežeka, za po 39/200 idealnog dijela, kat. č. 9757/2, upisanog posjeda na ime Andrije Šimundića za cijelo. Svi navedeni posjednici su raniji zk. suvlasnici predmetnih nekretnina. U naravi osim opisanih etažnih cjelina u navedenoj zgradi ne postoji niti jedna druga samostalna uporabna cjelina. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za upis prava suvlasništva to predlažu da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak, provede elaborat kojim se čestice poništavaju i spajaju, izvrši identifikaciju nekretnine i upiše predlagatelje kao etažne vlasnike predmetnih nekretnina u navedenim omjerima.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno

vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Potvrda Geodetskog elaborata broj 62-2023, Split, 03.01.2024., izrađen po Jerkov Antoniji (Ured ovlaštenog inženjera geodezije vl. Sanda Šulentić), OIB 38318766673, Ruđera Boškovića 7, Split za naručitelja Oakley Sanja, šestinski vijenac 48, Zagreb, potvrđeno od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Split, Klasa: 932-06/2025-02/376, Urbroj: 541-28-02/7-25-5, od dana 22.05.2025., izvadak iz zemljišne knjige ZU 9035, ZU 9034, ZU 6034, ZU 10746, sve KO Split od 27.06.2025., prijepis posjedovnog lista PL 3519 i PL 5329, KO Split od 27.06.2025., zaključak DGU, Područni ured za katastar Split, Klasa: 932-06/25-02/376, Urbroj: 541-28-02/7-25-2 od 15.05.2025., izvod iz katastarskog plana za k.č. 9757/1, k.č. 9757/2 i k.č. 9757/3 KO Split od 27.06.2025.

5. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do VII/.

U Splitu, 2. studenog 2026.

Viša sudska savjetnica

Božica-Jelena Aljinović Prančić

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:
I/ ZK odjel u Splitu
II/ Predlagatelj po pun.
III/ Ostali sudionici:

E oglasna ploča:
JANKOVIĆ ĐORĐE POK. ĐORĐA
BELJANSKI IVANKA, SPLIT, RUZVELTOVA 28
BLAŠKOVIĆ MANDALENA, SPLIT, RUZVELTOVA 28
KNEŽEK MARIJA, SPLIT, RUZVELTOVA 28
KNEŽEK RUDOLF, SPLIT, RUZVELTOVA 28

Dostaviti
Republika Hrvatska po ODO Split, Gundulićeva 29A
Šimundić Andrija, Zajčeva 11, Split

Objaviti na:
e Oglasna ploča,
nadležni Ured za katastar- Split
jedinica lokalne samouprave- Grad Split

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	02.11.2026 11:04	**Serijski broj certifikata**	410205833372622996667305103314462804796660589 42
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1916142378d0dd4e	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -