



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ  
Stanje na dan: 24.01.2022. 23:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313530, LABIN

Broj ZK uložka: 601

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20312/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZA  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*2964/12	PAŠNJAK			5473	Ispisano sa: Z-2966/2011 Pripis iz uložka 12
2.	*2964/12	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE DVORIŠTE			42 910	Ispisano sa: Z-1715/2013 ČEST. ZEM. 2964/13 PONIŠTENI I PRIPOJENA ČEST. ZEM 2964/13
3.	*2964/12	POMOĆNA ZGRADA POSLOVNA ZGRADA DVORIŠTE			49 42 2757	Ispisano sa: Z-1844/2014 Otpis u uložak 660
4.	*2964/15	PAŠNJAK			1769	Ispisano sa: Z-725/2012
5.	*2964/16	PAŠNJAK			2752	Ispisano sa: Z-17682/2017
6.	2964/16	PAŠNJAK			2752	
		UKUPNO:			2752	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 12.10.2010. broj Z-2095/10  Besteretno se upisuju čestice 2964/12 otpisane iz Zk uložka broj 12 ove kat. općine.	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1		Zaprimljeno 21.12.2011. broj Z-2966/11  Na temelju prijavnog lista i kopije katastarskog plana ovl.ing.geodezije Zorana Bugarina,K.Gomilica od 14.12.2011.god.kl.Up/I-932-07/11-02/110,Rješenja o izvedenom stanju od 15.10.2010.god.  kl: UP/I-361-03/10-03/0002,ured.br.2181/1-11-10-09-VKNJ,te rješenja o izvedenom stanju od 14.10.2010.god.kl. Up/I-361-03/10-03/0003,ured.br.2181/1-11-10-08-VKNJ izdanih od Upravnog odjela za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županijet evidentira se dioba čest.zem.2964/12 u nove podčest. 2964/12/15/16	
3.1		Zaprimljeno 05.04.2012. broj Z-725/12  Na temelju prijavnog lista i kopije katastarskog plana ovl.ing.geodezije Zorana Bugarina,K.Gomilica od br. 127/2011-B1 odobrenog od ureda za katastar, Ispostava Kaštela KLASA: 932-03/ 12-02/4, URBROJ: 511-23-3-031/1-12-2 od 05.04.2012.g. evidentira se promjena površine na čest. zem 2964/11 te poništenje čest. zem 2964/15 i pripaja čest. zem. 2964/11	
4.1		Zaprimljeno 15.07.2013. broj Z-1715/13  Na temelju prijavnog lista i kopije katastarskog plana ovl.ing.geodezije Zorana Bugarina,K.Gomilica od br. 127/2011-B2 odobrenog od ureda za katastar, Ispostava Kaštela KLASA: UP-I-932-07/ 13-02/77, URBROJ: 541-26-04-01-8-13-3 od 02.07.2013.g. evidentira se poništenje čest. zem. 2964/13 i pripaja čest. zem. 2964/12	
5.1		besteretno se otpisuju čestice 2964/12 u Zk uložak broj 660 ove kat. općine.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*1. Suvlasnički dio: 3647/5473</b>			Prijenos na UDIO broj 4
<b>*MALJKOVIĆ ŽIVKO POK.IVANA, OIB: 05567731660, TROGIR,PLANO BB</b>			
*1.1	Z-41/2012	Zaprimljeno 12.10.2010. broj Z-2095/10  Na temelju presude P-44/08 od 26.06.2009.g. isprvak iste presude od 20.08.2009.g. Općinskog suda u Trogiru,uknjižuje se pravo vlasništva nekretnine opisane u prvom odjeljku u korist:	
<b>*2. Suvlasnički dio: 913/5473</b>			Prijenos na UDIO broj 4
<b>*MALJKOVIĆ MATE POK.ANTE, OIB: 87896201951, TROGIR,PLANO BB</b>			
*1.1	Z-41/2012	Zaprimljeno 12.10.2010. broj Z-2095/10  Na temelju presude P-44/08 od 26.06.2009.g. isprvak iste presude od 20.08.2009.g. Općinskog suda u Trogiru,uknjižuje se pravo vlasništva nekretnine opisane u prvom odjeljku u korist:	
<b>*3. Suvlasnički dio: 913/5473</b>			Prijenos na UDIO broj 4
<b>*MALJKOVIĆ IVICA POK.IVANA, OIB: 00996990425, TROGIR,PUT DEMUNTA 16</b>			
*1.1	Z-41/2012	Zaprimljeno 12.10.2010. broj Z-2095/10  Na temelju presude P-44/08 od 26.06.2009.g. isprvak iste presude od 20.08.2009.g. Općinskog suda u Trogiru,uknjižuje se pravo vlasništva nekretnine opisane u prvom odjeljku u korist:	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*4. Vlasnički dio: 1/1</b>			
<b>*DARY D.O.O.ČAKOVEC, OIB: 25321510881, ČAKOVEC,TINA UJEVIĆA 20</b>			
*1.1	Z-17682/2017	Zaprimljeno 03.01.2012. broj Z-41/12  Na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru br.O-401/10-7 od 03.01.2012.god.ugovora o kuporodaji nekretnina i Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 03.01.2011.god. solemniziranog pred javnim bilježnikom Petra Žanko,Trogir,br.OV-72/11 uknjižuje se pravo vlasništva nekretnina opisane u odjeljku AI za korist:	
<b>5. Vlasnički dio: 1/1</b>			
5.1		Zaprimljeno 16.05.2017.g. pod brojem Z-17682/2017  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 16. svibnja 2017. godine, ovjerenog pred javnim bilježnikom Stjepanom Trstenjakom iz Varaždina, br. OV – 2094/17 od 16. svibnja 2017. godine, <b>LUKAVEČKI IVAN, OIB: 31103609951, ULICA TITA BREZOVAČKOGA 3, 10000 ZAGREB</b>	na 4 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 4</b>				
*1.1	Z-701/2012	Zaprimljeno 03.01.2012. broj Z-41/12  Na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru br.O-401/10-7 od 03.01.2012.god.ugovora o kuporodaji nekretnina i Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 03.01.2011.god. solemniziranog pred javnim bilježnikom Petra Žanko,Trogir,br. OV-72/11 uknjižuje se na teret nekretnine opisane u odjeljku AI vlasnosti Dary d.o.o.Čakovec pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 8.000,00 eura u kunsnoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju HNB na dan isplate ,uvećano za nuzgredice i troškove u korist: <b>*MALJKOVIĆ MATE POK.ANTE, OIB: 87896201951, TROGIR,PLANO BB</b>	8.000,00 EUR	
<b>2. Na suvlasnički dio: 4</b>				
*2.1	Z-701/2012	Zaprimljeno 03.01.2012. broj Z-41/12  Na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru br.O-401/10-7 od 03.01.2012.god.ugovora o kuporodaji nekretnina i Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 03.01.2011.god. solemniziranog pred javnim bilježnikom Petra Žanko,Trogir,br. OV-72/11 uknjižuje se na teret nekretnine opisane u odjeljku AI vlasnosti Dary d.o.o.Čakovec pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 7.000,00 eura u kunsnoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju HNB na dan isplate ,uvećano za nuzgredice i troškove u korist: <b>*MALJKOVIĆ IVICA POK.IVANA, OIB: 00996990425, TROGIR,PUT DEMUNTA 16</b>	7.000,00 EUR	

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>3. Na suvlasnički dio: 4</b>				
*3.1	Z-701/2012	Zaprimljeno 03.01.2012. broj Z-41/12	4.000,00 EUR	
<p>Na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru br.O-401/10-7 od 03.01.2012.god.ugovora o kuporodaji nekretnina i Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 03.01.2011.god. solemniziranog pred javnim bilježnikom Petra Žanko,Trogir,br. OV-72/11 uknjižuje se na teret nekretnine opisane u odjeljku AI vlasnosti Dary d.o.o.Čakovec pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju HNB na dan isplate ,uvećano za nuzgredice i troškove u korist:</p> <p><b>*SUČEVIĆ JAKŠA , OIB: 19369870976, PRIMORSKI DOLAC,SUČEVIĆ 1</b></p>				
<b>4. Na suvlasnički dio: 4</b>				
*4.1	Z-701/2012	Zaprimljeno 03.01.2012. broj Z-41/12	4.000,00 EUR	
<p>Na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru br.O-401/10-7 od 03.01.2012.god.ugovora o kuporodaji nekretnina i Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 03.01.2011.god. solemniziranog pred javnim bilježnikom Petra Žanko,Trogir,br. OV-72/11 uknjižuje se na teret nekretnine opisane u odjeljku AI vlasnosti Dary d.o.o.Čakovec pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju HNB na dan isplate ,uvećano za nuzgredice i troškove u korist:</p> <p><b>*MALJKOVIĆ VINKA UD.IVANA ROĐ.DRNASIN, OIB: 69234162906, TROGIR,PLANO B.B.</b></p>				
<b>5. Na suvlasnički dio: 4</b>				
5.1		Zaprimljeno 03.04.2012. broj Z-701/12		
<p>Na temelju Brisovnog očitovanja od 29.03.2012.g.ovjerenog u potpisu pred javnim bilježnikom Petar Žanko,br.Ov-2372/12,, uknjižuje se brisanje zaloga upisanog na teret č.zem. 2964/12 temeljem rješenja pod posl.br.Z-41/12.</p>				
<b>6.</b>				
6.1		Zaprimljeno 21.05.2021.g. pod brojem Z-20312/2021	200.000,00 KN	
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU 25.11.2020, u iznosu od od 200.000,00 kn (slovima: dvijestotinetisućakuna) na način i u rokovima prema Ugovoru,u korist:</p> <p><b>TKALČEC IVICA, OIB: 47629796129, ULICA TINA UJEVIĆA 20, 40000 ČAKOVEC</b></p>				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.01.2022.