

Stečajni postupak nad dužnikom:  
AGENCIJA M.I.P. d.o.o. u stečaju  
MBS: 040303256, OIB: 12323886976  
Tinjan (Općina Tinjan)  
Brečevići, Banki 28

## TRGOVAČKI SUD PAZIN

Na posl.br. St-383/2024

**Predmet: Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima u stečajnom postupku**

### 1) OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik **AGENCIJA M.I.P. d.o.o. u stečaju, MBS: 040303256, OIB: 12323886976, Tinjan (Općina Tinjan), Brečevići, Banki 28** upisano je u sudski registar Trgovački sud u Pazinu, pod MBS: 040303256, OIB: 12323886976, sa sjedištem u Tinjan (Općina Tinjan), Brečevići, Banki 28.

Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju društva od dana 19.04.2013. god.  
Temeljni kapital društva iznosi 2.650,00 euro.

Pretežita djelatnost društva upisana u sudski registar je 55.30 Kampovi i prostori za kampiranje.

Bivši član uprave - direktor društva kao i osnivač društva je DORICA BANKO, OIB: 51058840882, Brečevići, Banki 28 koja je zastupala društvo do dana otvaranja stečajnog postupka.

Bivša uprava društva je podnijela financijski izvještaj za 2024. god.

Stečajni dužnik ne obavlja djelatnost, tako da danas, nakon što je pokrenut stečajni postupak, **ne postoje nikakvi izgledi za nastavak poslovanja.**

### 2) IZVJEŠĆE O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj St-383/2024 od 20. siječnja 2025. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom te sam predmetnim rješenjem imenovana za stečajnu upraviteljicu.

Stečajna upraviteljica je nakon imenovanja poduzela slijedeće radnje:

- a) napravljen je novi pečat stečajnog dužnika;

- b) napravljene su promjene pri nadležnim tijelima
  - a. Pribavila sam obavijest o razvrstavanju od Državnog zavoda za statistiku;
  - b. Pribavila sam od FINA-e izvadak iz registra stvarnih vlasnika;
- c) sa stručnim knjigovodstvenim uredom sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga te su istima povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika;
- d) otvoren je račun stečajnog dužnika u Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR632360001103186832
- e) upućen dopis dužnikovom dužniku Cerot d.o.o. radi podmirenja dugovanja
- f) upućen dopis Darko Banko i Ivan Banko radi podmirenja dugovanja
- g) podnesena prijava tražbine u predstečajni postupak iza Kamp Banki d.o.o.
- h) podnesena prijava tražbine u predstečajni postupak iza Banko Transporti d.o.o.

Stečajna upraviteljica je u prethodnom postupku kao privremeni stečajni upravitelj poduzela dolje navedene radnje:

- a) podnesen je zahtjev Državnoj geodetskoj upravi, Središnjem uredu u svrhu provjeravanja da li je dužnik upisan u katastarskom operatu na području Republike Hrvatske te zemljišnoknjižnom odjelu Pazin za područje njihove nadležnosti te je utvrđeno da stečajni dužnik nije upisan u katastarski operat kao posjednik nekretnina na području RH niti kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti zk odjela Pazin;
- b) podnesen je zahtjev Stanici za tehnički pregled Baotić d.d. radi pribave podataka o vozilima stečajnog dužnika te je ishođeno Uvjerenje prema kojem stečajnih dužnik nije vlasnik vozila.
- c) podnesen je zahtjev Hrvatskoj agenciji za civilno zrakoplovstvo d.d. radi pribave podataka o vlasništvu za zrakoplovima te je ishođeno Uvjerenje prema kojem stečajni dužnik nije vlasnik zrakoplova.
- d) podnesen je zahtjev MINISTARSTVU MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE Uprava sigurnosti plovidbe radi pribave podataka o vlasništvu plovila te je ishođeno uvjerenje prema kojemu stečajni dužnik nije vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

- e) podnesen je zahtjev HZMO radi ispisa popisa radnika iz kojeg proizlazi da društvo nema zaposlenih na dan 21. studenog 2024.god.

Stečajna upraviteljica je odmah po imenovanju se obratila bivšem zz dužnika Dorica Banko kako bi omogućila stečajnoj upraviteljici uvid u poslovne knjige društva.

**Stečajna upraviteljica je do dana sastava ovog izvještaja utvrdila slijedeću imovinu dužnika:**

**NEKRETNINE: nema**

**POKRETNINE: nema**

**POTRAŽIVANJA:**

**Potraživanja od kupaca = 3.800,51 eur i to:**

- CEROT d.o.o. Tinjan iznos od **3.400,01 eur**
  - stečajna upraviteljica je uputila dopis dužnikovom dužniku te je glavnicu predmetnog potraživanja plaćena u cijelosti na račun Agencije M.I.P. u stečaju
- KAMP BANKI d.o.o. iznos od **480,50 eur**
  - obzirom je nad društvom otvoren predstečajni postupak stečajni upravitelj je tražbinu prijavio u predstečajnom postupku

**Dani zajmovi, depoziti i slično**

- DARKO BANKO, OIB: 05386847307, Brečevići, Banki 28 – iznos od **168.640,89 EUR**

Sukladno dostavljenoj analitičkoj kartici i ugovorima o dugoročnom zajmu, dužnik je zajmoprimcu Darko Banko beskamatno na rok od 5 godina isplatilo pozajmicu u visini od 25.050,00 EUR dana 5.11.2023.god. te iznos od 8.000,00 EUR dana 8.06.2023.god. Za predmetne pozajmnice postoje ugovori o zajmu.

Za ostale proknjiženi iznos u visini od 135.590,89 EUR dostavljen je Ugovor o asignaciji od dana 29.12.2020.god. kojim Assignant Branko transport d.o.o. i Upućenik Banko Darko utvrđuju da će za račun Banko Transport d.o.o. Upućenik Banko Darko primatelju upute Agencija M.I.P. d.o.o. isplatiti iznos od 1.021.609,57 kn (135.590,89 EUR).

Na traženje stečajne upraviteljice nije dostavljena dokumentacija o potraživanju od Banko Transport d.o.o.

U više razgovora s dužnikovim dužnikom isti je staknuo kako će izvršiti povrat predmetnog potraživanja, međutim isto nije učinjeno do dana sastava ovog izvješća.

- BANKO TRANSPORT d.o.o., OIB: 78169601466, Tinjan (Općina Tinjan), Banki 28 zastupan po direktoru Darko Banko – iznos od **566.740,85 EUR**

Sukladno dostavljenoj analitičkoj kartici i ugovorima o zajmu stečajni upravitelj je utvrdio postojanje potraživanja prema Banko transport d.o.o. u visini od 566.740,85 EUR. Stečajni upravitelj je cijelokupno potraživanje zajedno s dostupnim ugovorima i obračunate ugovornim kamatama prijavio u predstečajni postupak iza predstečajnog dužnika Banko transport d.o.o.

Isti je tražbinu priznao u cijelosti.

**PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK IZJAŠNJAVA:**

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 9.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**AGENCIJA M.I.P. D.O.O. u stečaju, OIB: 12323886976, Bračevići, Banki 28, 52444 Tinjan**

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 566.740,85 EUR

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 566.740,85 EUR

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 EUR

Razlozi osporavanja

Navedenu tražbinu priznajemo u cijelosti.

Ročište radi ispitivanja tražbina određeno je za dan 21. svibnja 2025. u 12:30 sati u zgradi Trgovačkog suda u Pazinu, sudnica br. 5.

- KAMP BANKI d.o.o., OIB: 78407041614, Brečevići, Banki 28 zastupan po direktoru Darko Banko – iznos od **478.552,10 EUR**

Sukladno dostavljenoj analitičkoj kartici i ugovorima o zajmu, stečajni upravitelj je utvrdio postojanje potraživanja prema Kamp banki d.o.o. u visini od 478.552,00 EUR. Stečajni upravitelj je cijelokupno potraživanje zajedno s dostupnim ugovorima i obračunom ugovornih kamata prijavio u predstečajni postupak iza predstečajnog dužnika Banko transport d.o.o (ukupno prijavljeno 479.032,60 EUR).

Tražbina je priznata u visini od 442.952,69 EUR, dok je osporen iznos od 36.079,91 EUR

**PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK IZJAŠNJAVA:**

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 8.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**AGENCIJA M.I.P. d.o.o., OIB: 12323886976, BANKI 28, TINJAN**

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 479.032,60 EUR

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 442.952,69 EUR

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 36.079,91 EUR

Razlozi osporavanja

Navedenu tražbinu priznajemo u iznosu od 442.952,69 eur, dok se iznos od 36.079,91 eur osporava obzirom da prema poslovnim knjigama dužnika taj iznos ne postoji niti za njega postoji dokumentacija.

Povjerenik je također osporio tražbinu za iznos od 36.079,91 EUR uz navod da je ista plaćena.

Stečajni upravitelj je zatražio od bivšeg zakonskog zastupnika Dorica Banko dokaz o plaćanju iznosa 36.079,91 eur.

Bivši zakonski zastupnik Dorica Banko je dostavila obračun danih zajmova uz analitičke kartice iz kojih proizlazi da je stanje duga po osnovi ugovora o zajmu zajedno s obračunatim kamatama na dan otvaranja predstečajnog postupka ukupno 442.420,88 eur.

Ista je istaknula da dio koji je osporen je dijelom vraćen a dijelom nije ni isplaćen kroz zaključene ugovore o pozajmici.

Ista je istaknula da je vraćeno ukupno 2.599,45 EUR, a od ukupno zaključenih ugovora u visini od 463.430,99 EUR isplaćeno je zajmoprimcu je 427.876,52 EUR.

Obzirom dostavljeno stanje i dalje ne odgovora stvarnom stanju, ista se obvezala dostaviti svu dokumentaciju vezano za uplate i isplate zajmova kako bi se točno utvrdilo stvarno stanje potraživanja Agencije M.I.P. d.o.o. u stečaju prema Kamp banki d.o.o.

Ročište radi ispitivanja tražbina je zakazano za dan 27. svibnja 2025. u 9,00 sati u zgradi Trgovačkog suda u Pazinu, Dršćevka 1, Pazin, sudnica broj 2.

- **BANKO IVAN**, OIB: 44774872687, Baderna - Mompaderno, Baderna - Mompaderno 74 – iznos od **3.300,00 EUR**

Sukladno dostavljenom Ugovoru o pozajmici br. 17102023-IB dužnik je s zajmoprimcem **BANKO IVAN** zaključio ugovor o pozajmici u visini od **3.500,00 eur s kamatom 2,40%**. Sukladno dostavljenoj analitičkoj kartici isplaćen je zajam u visini od **3.300,00 EUR**. Isti je upisan kao vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 2211 k.o. Tinjan bez tereta.

Darko Banko je u razgovorima s stečajnim upraviteljem istaknuo da će predmetno potraživanje biti podmireno najkasnije sa danom 05.05.2025.god.

- **BANKO MOBIL HOME d.o.o.** u stečaju, OIB: 97227326473, Brečevići (Općina Tinjan) Banki 28 – iznos od **298.429,29 EUR**

Sukladno dostavljenoj analitičkoj kartici i ugovorima o zajmu, dužnik je zajmoprimcu **BANKO MOBIL HOME d.o.o.** vršio pozajmice tijekom razdoblja od 30.08.2021.god do 31.12.2023. god u pravilu na rok od 5 godina uz ugovorenu kamatnu stopu.

Nad društvom **BANKO MOBIL HOME d.o.o.** otvoren je stečaj koji se vodi pred Trgovački sud Pazin, posl. broj: St-142/2024 te je u postupku izrađen stečajni plan. Prijava tražbine **AGENCIJE M.I.P. d.o.o.** odbačena je kao nepravodobna.

- **CEROT d.o.o.** OIB: 80945717890 Tinjan (Općina Tinjan), Tinjan 2, -iznos od **18,21 EUR**  
- nije dostavljena dokumentacija o navedenoj pozajmici

## **OBVEZE:**

Stečajna upraviteljica je zaprimila ukupno 6 prijave tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 3.650.865,63 EUR, te su sve prijavljene tražbine svrstane u tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

Sve prijave tražbina su podnijete u roku.

Osporena je tražbina Istarske kreditne banke Umag d.d. u prijavljenom iznosu od 653.370,80 EUR obzirom stečajni dužnik nije ugovorna strana Ugovora o kreditu br. 900702455-8 zaključen 26.10.2018.

Također, prijavljena i priznata tražbina Istarske kreditne banke Umag d.d. je po osnovi jamstava Ugovora o kredita gdje su glavni dužnici Banko transport d.o.o. i Kamp banki d.o.o. nad kojima je u tijeku postupak predstečajne nagodbe, izuzev iznosa od 88,81 eur koji se odnosi na vođenje poslovnog računa.

U predstečajnom postupku Kamp banki d.o.o. priznata je tražbina Istarske kreditne banke Umag d.d. u visini od 2.115.270,36 EUR, a predstečajnom postupku Banko transport d.o.o. u visini od 2.593.577,66 EUR.

Također u stečajnom postupku iza Banko Mobil Home d.o.o., posl. broj: St-142/2024 u kojem predmetu je potvrđen stečajni plan, u provedbenoj osnovi istog je Banko Mobil Home d.o.o. preuzeo obvezu najkasnije do 01.09.2025. godine podmiriti sve dospjele, neplaćene obveze po ugovorima o kreditu po kojima je jamac, a koje su dospjele do 01.09.2025. godine te od 01.09.2025. godine nastaviti podmirivati obveze po navedenim ugovorima o kreditu u skladu s izvornim planovima otplate kredita.

Stečajna upraviteljica nije zaprimio niti jednu obavijest o razlučnom ili izlučnom pravu, niti je na drugi način utvrđeno da bi mogla postojati razlučna i izlučna prava.

-tražbine I. viši isplatni red – 0,00 EUR

-tražbine II. viši isplatni red – 2.997.494,83 EUR

Napomena: Ministarstvo financija, Porezna uprava, uplatio je predujam u iznosu od 1.900,00 eura za pokriće troškova prethodnog i stečajnog postupka sukladno rješenju Trgovačkog suda u Pazinu, gornji poslovni broj, od dana 23. prosinca 2024.god. na depozit Trgovačkog suda u Pazinu.

#### **SUDSKI POSTUPCI:**

Uvidom u sustav e-komunikacije nisu vidljivi aktivni predmeti u kojima se stečajni dužnik pojavljuje kao tužitelj ili kao tuženik.

#### **FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI:**

Društvo je objavilo financijske izvještaje do dana otvaranja stečajnog postupka.

## Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2024.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
<b>AKTIVA</b>			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		1.402.434,72	1.421.267,04
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		-	-
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA		1.402.434,72	1.421.267,04
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		5.629,76	4.390,59
I. ZALIHE		-	-
II. POTRAŽIVANJA		4.591,98	4.390,59
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA		-	-
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		1.037,78	-
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		1.408.064,48	1.425.657,63
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
<b>PASIVA</b>			
A) KAPITAL I REZERVE		685.277,70	442.580,13
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		2.650,00	2.650,00
II. KAPITALNE REZERVE		4,46	4,46
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-	428.053,46
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		682.623,24	11.872,21
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE		68.829,74	71.138,81
D) KRATKOROČNE OBVEZE		653.957,04	911.938,69
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		-	-
F) UKUPNO – PASIVA		1.408.064,48	1.425.657,63
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-

**Račun dobiti i gubitka za poduzetnike****Za razdoblje: 01.01.2024. - 31.12.2024.**

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		1.208.610,33	-
II. POSLOVNI RASHODI		375.442,36	4.809,59
III. FINANCIJSKI PRIHODI		12.059,52	44.949,98
IV. FINANCIJSKI RASHODI		12.760,12	26.949,05
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		1.220.669,85	44.949,98
X. UKUPNI RASHODI		388.202,48	31.758,64
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		832.467,37	13.191,34
XII. POREZ NA DOBIT		149.844,13	1.319,13
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		682.623,24	11.872,21

**3) TROŠKOVI PRETHODNOG STEČAJNOG POSTUPKA**

- Trošak pošte: 2,68 eur
- Trošak pribave Uvjerenja o vlasništvo vozila - 2,73 eur;
- Trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju - sukladno čl. 4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima /NN 105/2015/ u visini od 660,00 EUR uvećan za 7,5 % ZO ( osiguranik MO I. i II. Stup)

**TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**

Troškovi stečajnog postupka do dana podnošenja izvještaja:

Trošak pošte – 14,35 eur

Trošak izrade pečata – 35,00 eur

Troškovi vođenja poslovnih knjiga 2mj – 240,00 eur + pdv

Trošak otvaranja računa Zagrebačka banka d.d. – 7,00 EUR

Procijenjeni troškovi za narednih 6 mjeseci:

- Troškovi vođenja računa - 39,60 €;
- Trošak knjigovodstva – 900,00 € (120,00 € uvećano za iznos PDV-a)
- Materijalni troškovi - 50,00 €;
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima
- Putni trošak stečajnog upravitelja na relaciji Zagreb – Pazin – Zagreb – 250,00 EUR po ročištu

**Napomena:**

Stečajna upraviteljica napominje da troškove stečajnog postupka nije moguće u cijelosti predvidjeti.

**4) ZAKLJUČAK**

Stečajna upraviteljica predlaže da stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
3. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene te se donosi odluka o prestanku obavljanja djelatnosti stečajnog dužnika.
4. Nastaviti će se sudjelovanje stečajnog dužnika u predstečajnim postupcima iza Kamp banki d.o.o. i Banko transport d.o.o. te će nakon dostave plana restrukturiranja stečajni upravitelj predložiti održavanje skupštine vjerovnika.

U Zagrebu, 29. travnja 2025.

Mira Pavić Peteh, stečajna upraviteljica