



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-451/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji tog suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Danijela Petrinjak, Pofuki 70, OIB:06797707442, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 16. siječnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) nekretninama upisanim u

- zk. ul. broj 1005 k.o. Pofuki, na čkbr. 3520/2C ORANICA BREZJE sa 262 čhv, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 ADAMIĆ IVAN, POFUKI 48, 2. Suvlasnički dio: 1/2 POFUK MATO, POFUKI 30,

-zk. ul. broj 906 k.o. Pofuki, na čkbr. 3520/2B ORANICA BREZJE sa 262 čhv, na kojima je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 POFUK TOMO ML., POFUKI 32, 2. Suvlasnički dio: 1/2 POFUK MARIJA MLDB., POFUKI 10/32

Na teretovnici C

-na suvlasnički dio: 2 (1/2) uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja 1/4 dijela nekretnina Pofuk Marije mldb. u A: POFUK JANA UDOVA, POFUKI pod brojem Z-945/1920 od 01. srpnja 1920.,

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Danijela Petrinjak, Pofuki 70, OIB:06797707442, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uloži na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim uložcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 16.01.2026. pa do 16.02.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-451/2026.

III Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkbr. 3520/2C i 3520/2B k.o. Pofuki.

V Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelja Danijela Petrinjak navodi da obje navedene nekretnine predlagatelj uživa i one su u posjedu predlagatelja, jer je prilikom vršenja očevida u predmetu broj Z-9268/2024, vještak utvrdio da je predlagatelj osim nekretnina za koje je pokrenuo zk ispravni postupak u tom predmetu vlasnik i posjednik i ove dvije nekretnine iz ovog predmeta, s time da je vještak naveo da predlagatelj uživa kčbr.3520/2B u 1/2 dijela, pa isti predlaže da se na toj nekretnini upiše kao suvlasnik u 1/2 dijela. Navedene nekretnine zajedno sa onima iz predmeta Z-9268/2024 predstavljaju njegovo dvorno mjesto. Kako si na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoje ime i vlasništvo to podnosi ovaj prijedlog.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio ZK izvatke, prijepis posjedovnog lista broj 817 i 790 k.o. Pofuki, te nalaz i mišljenje – dopuna vještaka od 28. studenoga 2025., te je predložio da se

nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva/suvlasništva sa dosadašnjih vlasnika na njegovo ime u 1/1 i u 1/2 dijela.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 16. siječnja 2026.

Sutkinja
Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

DNA:

1. dostavi rješenje:

- predlagatelj Danijel Petrinjak, Pofuki 70, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima,
- Ivan Adamić, Pofuki 19,
- Miroslava Hasanec, Pofuki 48,
- Jasna Antolić, Pofuki 48,
- Mato Pofuk, Pofuki 30,
- Vesna Hasanec Pavliček, 10380 Sveti Ivan Zelina, Novo Mjesto 45,
- e- Oglasna ploča suda 30 dana,
- Oglasna ploča Općina Sveti Petar Orehovec 30 dana,
- Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Novi Marof 30 dana

2. kal. 30 dana

Kci., 12.01.2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.01.2026 13:
56

**Serijski broj
certifikata**

554180009006727965437326588637839792780562116332

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18188349449eae52

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-