



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zemljišnoknjižni odjel Zabok
Zabok, Matije Gupca 22

Poslovni broj: Z-6034/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po višoj sudskoj savjetnici-specijalistici Tanji Babić, predlagatelja savjetnici – specijalistici Tanji Babić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja J.Reid Communities OU, Jarvevana Tee 9, Tallinn, Estonija, OIB: 93700802057 zastupani po punom. Ani Pintarić, odvjetnici iz Zagreba, protiv Ban Ivan i dr., radi uknjižbe prava vlasništva - pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, dana 16. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem zapisnika ovoga suda poslovni broj Z-6034/2026 i Rz-598/2026 od 23. lipnja 2026., dopušta se sljedeći upis:

Besteretni otpis nekretnine upisane u:

- z.k. ul. broj 794 k.o. Bedekovčina, čkbr. 784/2 vinograd pov 337 čhv ili 1212 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Ban Ivan, Bedekovčina u ¼ dijela, Ban Stjepan, Bedekovčina u 2/4 dijela, Ban Viktorija, Bedekovčina G. 33 u ¼ dijela

u korist:

J.Reid Communities OÜ, Järvevana Tee 9, Tallinn, Estonija, OIB: 93700802057, u cijelosti.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz izreke ovoga rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-6034/2026 i Rz-598/26.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zaboku 16. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica- specijalistica

Tanja Babić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Ana Pinatrić, Zagreb
2. Car Josip, Naselje Jalševec 22, Bedekovčina
3. Danijel Horvatin, Hrvatski Leskovac, Zastavnice 27
4. e- oglasna ploča

O tom obavijest:

1. Odjel za katastar nekretnina Zabok
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.07.2026 12:
48

**Serijski broj
certifikata**

490078377673292326666987181619536402063282155931

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18821070294cbaf7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-