

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa

St-2546/2023

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

20-12-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **GRENKE Hrvatska d.o.o.**

OIB 44115087893

Adresa / sjedište

Avenija Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **PRINTORIAL d.o.o.**

OIB 32855708131

Adresa / sjedište

Radnička cesta 1a, 10000 Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o najmu br. 164-004738 s Potvrdom o preuzimanju od dana 01.04.2020.g.

- Ugovor o najmu br. 164-004998 s Potvrdom o preuzimanju od dana 20.07.2020.g.

- Ugovor o prijenosu Ugovora o najmu br. 164-004738 s Potvrdom o preuzimanju od dana 10.03.2022.g.

- Ugovor o prijenosu Ugovora o najmu br. 164-004998 s Potvrdom o preuzimanju od dana 10.03.2022.g.

- Ugovor o najmu br. 164-008546 s Potvrdom o preuzimanju od dana 24.04.2023.g.

Iznos dospjele tražbine **1.871,62 EUR**

Glavnica **1.773,65 EUR**

Kamate **97,97 EUR**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **31.536,57 EUR + PDV**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Ugovor o najmu br. 164-004738 s Potvrdom o preuzimanju od dana 01.04.2020.g.
- Ugovor o najmu br. 164-004998 s Potvrdom o preuzimanju od dana 20.07.2020.g.
- Ugovor o najmu br. 164-008546 s Potvrdom o preuzimanju od dana 24.04.2023.g.
- Izvod otvorenih stavki na dan 07.12.2023.g.
- Račun br.: 17040-164-327966/2023 od dana 20.09.2023.g., za Ugovor o najmu br.: 164008546
- Račun br.: 17478-164-327966/2023 od dana 20.09.2023.g., za Ugovor o najmu br.: 164004738
- Račun br.: 17754-164-327966/2023 od dana 20.09.2023.g., za Ugovor o najmu br.: 164004998
- Račun br.: 5000 2020 691/1/1 od dana 06.04.2020.g., za Ugovor o najmu br.: 164-004738
- Račun br.: 00152 od dana 23.07.2020.g., za Ugovor o najmu br.: 164-004998
- Račun dobavljača br.: 442-POSL01-2 od dana 25.04.2023.g. za Ugovor o najmu br.: 164-008546

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos **143.741,12 EUR**

Naziv ovršne isprave

- **Zadužnica** posl. br.: **OV-1003/2020** koju je dana **02.04.2020.g.** potvrdio Javni bilježnik Nevenka Jukić sa sjedištem ureda u Zagrebu, Koranska 1c
- **Zadužnica** posl. br.: **OV-1994/2020** koju je dana **24.07.2020.g.** potvrdio Javni bilježnik Nevenka Jukić sa sjedištem ureda u Zagrebu, Koranska 1c
- **Zadužnica** posl. br.: **OV-791/2022** koju je dana **14.03.2022.g.** potvrdio Javni bilježnik Nevenka Jukić sa sjedištem ureda u Zagrebu, Koranska 1c
- **Zadužnica** posl. br.: **OV-1298/2023** koju je dana **24.04.2023.g.** potvrdio Javni bilježnik Nevenka Jukić sa sjedištem ureda u Zagrebu, Koranska 1c

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

- Ugovor o najmu br. 164-004738 s Potvrdom o preuzimanju od dana 01.04.2020.g.
- Ugovor o najmu br. 164-004998 s Potvrdom o preuzimanju od dana 20.07.2020.g.
- Ugovor o prijenosu Ugovora o najmu br. 164-004738 s Potvrdom o preuzimanju od dana 10.03.2022.g.
- Ugovor o prijenosu Ugovora o najmu br. 164-004998 s Potvrdom o preuzimanju od dana 10.03.2022.g.
- Ugovor o najmu br. 164-008546 s Potvrdom o preuzimanju od dana 24.04.2023.g.
- Račun br.: 5000 2020 691/1/1 od dana 06.04.2020.g., za Ugovor o najmu br.: 164-004738
- Račun br.: 00152 od dana 23.07.2020.g., za Ugovor o najmu br.: 164-004998
- Račun dobavljača br.: 442-POSL01-2 od dana 25.04.2023.g. za Ugovor o najmu br.: 164-008546

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

16400478	KOMFI DELTA 52 - PUR	2DLS723
	Nož za rezanje folije Komfi	
	Samostojeća OTF jedinica KOMFI	GH-2020-164-0443
164004998	Morgana AutoCreaser 50 PRO	L145A00113
164008546	Fiery Printer Option Group 6 License	
	Fiery XF 7.3 Proofing License	
	EPSON SC-T7700D (111,8CM, 6 BOJA, DUAL ROLL)	X8U8001434
	EPSON SC-P8500D (44", 6 BOJA)	X8UJ000758

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 15.12.2023.g.

Potpis vjerovnika

STEFANOVIĆ, KRAVČIĆ, BULIĆ I PLETIKOSA
ODVJETNIČKO PRAVNO D.O.O.

Osvjednik Tomislav Bulić
Zagreb

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

Staša Stefanović, odvjetnik
Katarina Krvavica, odvjetnica
Tomislav Bulić, odvjetnik
Nataša Pletikosa, odvjetnica
Iva Vrdelja, odvjetnica

STEFANOVIĆ, KRVAVICA, BULIĆ I PLETIKOSA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
ZAGREB, D.T. GAVRANA 13

U predstecajnom postupku

pred FINA - am, Trgovačkim sudom u Zagrebu

pod poslovnim brojem Št-2546/2023

na tužbu (prijedlog, optužnicu)

GRENKE Hrvatska d.o.o.

protiv

PRINTORIAL d.o.o.

radi prijave tražbine u predstecajni postupak

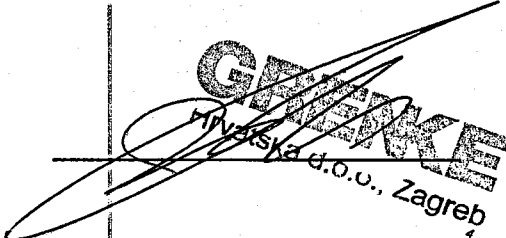
Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda, kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da dađe u moje (naše) ime nasljednu izjavu te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga u slučaju spriječenosti zamijeni:

Josipa Klarić, odvjetnička vježbenica
Sara Pavić, odvjetnička vježbenica
Anamarija Grgurević, odvjetnička vježbenica

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, dana 15.12.2023 godine


GRENKE®
Hrvatska d.o.o., Zagreb

Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

Klasični najam - Ugovor o najmu

Najmoprimac naziv/vrsta (točna adresa)
MALI IVICA COPY CENTAR, OBRT ZA USLUGE,
VL. BORIS KRAŠNIAK, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 1A
Radnička cesta 1A
10000 ZAGREB

Direktor najmoprimca ime i prezime datum rođenja direktora najmoprimca
Boris Krašnjak 28.1.1975.

Telefon Faks E-Mail
098458566 boris.krasnjak@mali-ivica.hr

Svrha namjene: Predmet najma koristiti će se za
ugovorku samostalnu djelatnost kojom se bavimo od: 1999

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Bz uređaja	Ukoliko nije tvornički novi: god. proizvodnje
KOMFI DELTA 52 - PUR		1	2DLS723	2020
Nož za rezanje folije Komfi		1		2020
Samostojeća OTF jedinica KOMFI		1	GH-2020-164-0443	2020

Osnovno trajanje najma

Mjeseci: 60. Mjesečni neto iznos najamnine* 5915,69 HRK.
uvećan za važeći zakonski PDV 1478,92 HRK.
(čl. 6 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno

Mjesečni bruto iznos
najamnine 7394,61 HRK.

Trajanje najma/produženje: Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).

Opći uvjeti najma: Najmoprimca se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (čl. se odnose na Opće uvjete najma).

Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprimca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobodjenje od odgovornosti): Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprimca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najmnine.

Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da sa zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprimcu sva prava zbog nedostataka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabljeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Vezano uz prava institucije za refinanciranje usp. čl. 20.
Elektronički potpis ima jednak pravni učinak kao i vlastoručni potpis, sukladno važećim zakonskim propisima.

Zahtjev i izjava najmoprimca: Slažem/o se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostataka predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudim/o zaključenje ugovora o najmu s GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu ponudu za razdoblje od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja iste.

Br. ugovora o najmu

164 - 004738

Trgovac/dobavljač
VIRO ZAGREB d.o.o.

Rugvička 1
10000 ZAGREB
54910559122

Upis u sudski registar:

da ☐ MBS ne ☒

PDV id. broj: HR92023203277
OIB: 92023203277

Najmnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku izravnog terećenja (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). Jednokratna naknada za obradu iznosi HRK 600,00 uvećana za zakonski PDV.

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujuće gosp./gđr:

Ja/ml podnosim/o zahtjev za odredbu koja odstupa od teksta ugovora:

- Van snage se stavljaju odredbe u svezi naknada za izdavanje računa u papirnatom obliku te naknada u svezi plaćanja putem izravnog terećenja.

Ne postoje drugi sporazumi. Izmjene i dopune ovog ugovora smiju najmodavac i najmoprimac dogovoriti samo neposredno. Sporazumi, koje najmoprimac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se tiču načina korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvode nikakva prava ili obveze za najmodavca.

Suglasnost za izravno terećenje: Najmoprimac ovlašćuje najmodavca da naplaćuje dospjele iznose putem izravnog terećenja sve dok najmoprimac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo preneti nalog za terećenje na banku koja je navedena na zahtjevu za najam predznajni radni dan prije dospjeća naloga za terećenje (najranije) - ili suprotno tome slijedeći banki.

IBAN: SWIFT BIC
Ukoliko najmoprimac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog terećenja, dospjeli iznos će se povećati za 40,00 HRK uvećan za PDV; usp. čl. 6 st. 1.

Izdavanje računa: GRENKE Hrvatska d.o.o. izdaje pojedinačne račune za dospjeli iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GRENKE Hrvatska d.o.o. objavi te račune na portalu za klijente, gdje se mogu preuzeti, a zahtijevana je dostava u papirnatom obliku putem pošte, naplaćuje se 60,00 HRK uvećano za PDV za svaki tako poslati račun. Ova odredba se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propisi zahtijevaju dostavu računa u papirnatom obliku.

Informacije o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. dostupne su na web stranici:
<https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>
Podrobnije informacije vezano za zaštitu osobnih podataka nalaze se i u čl. 23. ovih općih uvjeta najma.

GRENKE

Zahtjev za najam prihvaćen: Hrvatska d.o.o. Zagreb

Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

X 01.04.2020. BORIS KRAŠNIAK
Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
Datum i pečat
MALI IVICA
copy centar, obrt za usluge
vl. Boris Krašnjak

Čl. 1. Povrat predmeta nalina: Najmoprimac je obavezan placati sve najlamine u skladu s ugovorom o najmu i ovin Općim uvjetima nalina. Nakon prestanka ugovora o najmu najmoprimac je obavezan najmodavcu vratiti predmet nalina (usp. čl. 19). Nastavak korištenja predmeta nalina neće dovesti do produženja ugovora.

Čl. 2. Zamjena predmeta nalina: 1. Želi li najmoprimac zamijeniti predmet nalina ili potpuno stvari, on mora najmanje 4 tjedna prije završetka dostaviti najmodavcu zahtjev za željenu zamjenu. Najmodavac će uzimajući u obzir gospodarska aspekta odlučiti o tome jeli zamjena moguća. Ukoliko najmodavac dopusti zamjenu, on će provesti novu provjeru boniteta.

2. Ako je najmodavac pristao na željenu zamjenu, dostavit će najmoprimcu zahtjev za zamjenu ugovora o najmu, koji predviđa da se dogovoreno osorno vrijeme trajanja ugovora za već proteklo vrijeme produžuje, i da su najlamine izradnate uzimajući u obzir još neplaćene najlamine i troškove nabave novog predmeta. Svoj pristanak na uvjete postavljene od strane najmodavca najmoprimac daje na način da najmodavcu vrata potpisani zahtjev za zamjenu kao i način za nove predmete nalina koji glasi na najmodavca. Ukoliko najmodavac prihvati zahtjev za zamjenu, izmijenjeni ugovor o najmu za nove i nezamijenjene predmete stupa na snagu s primanjem kalendarskog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca ako je ugovoren mjesečni način plaćanja) nakon trenutka zamjene.

3. Čim najmoprimac preuzme nove predmete, najmodavcu mora vratiti predmete koji se zamjenjuju. Vrijede odredbe čl. 19. st. 4 do 6, 17. st. 2 i 13.

4. Na provođenje zamjene unajmljenog predmeta kao i na izmijenjeni ugovor o najmu vrijede svi opći uvjeti nalina.

Čl. 3. Odgovornost najmodavca za povrat obaveza: Ukoliko imovinska šteta ili finansijski gubitak nisu prouzročeni namjerenom povredom ugovora ili grubom neopreznosti od strane najmodavca, njegovog zakonskog zastupnika ili punomoćnika, najmodavac odgovara samo kod povrata glavnih ugovornih obaveza i to samo u slučaju štete prouzročene povredom ugovora, a koja se mogla predviđeti (za odgovornost za nedostatke predmeta nalina usp. prednju stranu i čl. 8).

Čl. 4. Isporuka, prava najmoprimca: 1. Rizik isporuke kao i troškove isporuke, montaže i instalacije u odnosu na najmodavca snosi najmoprimac, ukoliko nije drugačije ugovoreno. Isto vrijedi i za dodatno ugovorene usluge, kao što je dostava zadržat lijekom trajanja ugovora. Za nepravovremenu ili neispravnu isporuku od strane dobavljača, najmodavac odgovara samo onda, kada je on odgovoran za istu. Najmodavac ustupa najmoprimcu prava koja mu iz tih razloga protiv dobavljača ili treće osobe pripadaju, uključujući pravo na predaju predmeta naline; najmoprimac ima pravo na povrat već plaćene naknade cijene, pod uvjetom da najmoprimac zahtijeva plaćanje prema najmodavcu i da je najmodavac ovlašten ustupanje tog prava u svakom trenutku opozvati. Najmoprimac je obavezan sva prava koja su mu ustupljena ostvariti bez odgađanja i po potpunoj podršci pravne mjere radi ostvarenja prava. Kod nedostatka predmeta nalina primjenjuju se odredbe čl. 8.

2. Pravo najmoprimca da odstane od ugovora u slučaju zakasnelosti ili namjerno gubitosti ispunjavanja obaveza od strane najmodavca ostaje neatknuo. Izjave najmoprimca mora uslijediti u pisanom obliku. Pravo najmoprimca zahtijevati naknadu štete ostaje neatknuo u tim slučajevima.

Čl. 5. Odstanak najmodavca: Ako nakon sklapanja ugovora o najmu bude vidižno da najmoprimac nije u stanju ispuniti obaveze i da stoga upražnjava pravo najmodavca na produženje najmoprimca, tada je najmodavac ovlašten odstati od ugovora o najmu (raskladu ugovor o najmu). Ukoliko najmoprimac umeta primjenjenu okla ne pruzi sigurnost za plaćanje u skladu s odredbama ugovora. Ukoliko je najmoprimac odgovoran za razboge odustanka, isti će najmodavcu nadoknaditi sve troškove s time u vezi.

Čl. 6. Način plaćanja, prijelob, porez na dodanu vrijednost: 1. Ugovor o najmu uzima u obzir naknade za obradu najmodavca koji su povezani s postupkom izradnog leređenja. Ako najmoprimac zamijena drugaciji način plaćanja, svako plaćanje se uvećava za 40.00 HRK uvećano za PDV radi pokrivanja troškova osoba te materijalnih troškova izazvanih zasebnom obradom pojedinih plaćanja.

2. Ukoliko najmoprimac kasni s dosplelim plaćanjima sukaidno ugovoru, onda će se djelomična plaćanja preblijati s troškovima, zadim s kamalima i tak protom s najstarijom neisplaćenom glavnom izdužnom.

3. Promijenit i se zakonski porez na dodanu vrijednost, promijenit će se odgovarajuće i bruto iznos.

Čl. 7. Obveza preuzimanja predmeta: 1. Najmoprimac se obavezuje odmah potpisati potvrdu o primopredaji predmeta nalina, s kojom potvrđuje da je primio i pregledao predmet nalina i da je isti potpisan za redovitu uporabu, te potvrdu poslati najmodavcu čim je primio predmet nalina, preslijedio i utvrdio da je isti potpun, slobodan od nedostataka i u skladu s ugovornim podacima za redovitu uporabu.

2. Najmoprimac mora predmet nalina pregledati pažljivo koja se može od njega očekivati. Ako je najmoprimac ugovor, po primitku očaverno mora pregledati predmet nalina i u slučaju nedostatka odmah i prigovoriti. Najmodavac izričito upozorava najmoprimca da potvrda o preuzimanju ne sniže sadržavati neobavu obavijest, budući da najmodavac na lamenju potpisane potvrde o preuzimanju najmoprimca, plaća kupovnu cijenu dobavljača.

Čl. 8. Pristupanje najmodavca ugovoru o kupoprodaji, kupoprodajni ugovor između najmodavca i dobavljača, prava i obveze kod nedostatka predmeta

jajem predmeta nalina i stupi li najmodavac na mjesto najmoprimca u ugovoru o kupoprodaji, uvjeti ugovora o kupoprodaji vrijede i kod ugovora o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača.

2. Ako najmodavac ne prisui ugovoru o kupoprodaji koji je zaključio najmoprimac, za ugovor o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača vrijede uvjeti kupoprodaje najmodavca. Oni ureduju prava koja kupcu stoje na raspolaganju u slučaju nedostatka i to na sljedeći način:

2.1) Pokazati objekt nalina neki nedostatak, kupac mora najprije zahtijevati da se otklone nedostaci u svrhu naknadnog ispunjenja, ukoliko je to prema okolnostima situacija moguće.

2.2) Prava kupca za nedostatke predmeta zaslatavaju nakon dvije godine od pre-daje predmeta nalina najmoprimcu, a šest mjeseci u slučaju ugovoraznog ugovora. To ne vrijedi, ako je prodavatelj znanomjerno prešutio nedostatak. To također ne vrijedi za pravo na naknadu štete zbog smrti, povrede tijela i narušavanje zdravlja, ako prodavatelj odgovara za taj nedostatak, isto tako ne vrijedi ni za zahtjeve zbog materijalne ili imovinske štete, ako je nedostatak prouzročio grubom nepažnjom prodavatelja ili njegovih pomoćnika.

2.3) U slučaju imovinske štete nepažnje postoji pravo na naknadu materijalne ili imovinske štete zbog nedostatka kupovne stvari samo ukoliko, ukoliko je ta šteta bila predviđiva.

2.4) Kod različitih predmeta prava zbog nedostatka su isključena. To ne vrijedi za u st. 2.3) reč. 2 navedenih uvjeta.

3. Ukoliko je dobavljač ili netko treći dao jamstvo glede kupljenog predmeta nalina, prava kupca se određuju prema navedenim uvjetima u jamstvu, bez obzira na ugovorna prava.

4. Najmoprimac je obavezan bez odgađanja zahtijevati njenu ustupljena prava zbog nedostatka predmeta nalina, uključujući njemu također ustupljena prava iz preuzetog jamstva za taj predmet, te istovremeno poslati pulen o njegovom zahtjevu obavijesti najmodavca. Najmodavca se mora redovito obavještiati proslijedjući mu konspendenciju.

5. U slučaju snižavanja cijene ili restitucije (vrataanja prinuđenog uslijed restida) ugovora o kupoprodaji najmoprimac mora zahtijevati isplatu naknadavcu. U slučaju restitucije ugovora o najmu najmoprimac sniže vratiti predmet nalina samo dobavljaču ili nekom davatelju jamstva i to samo uz istovremeni povrat kupoprodajne cijene samom najmodavcu.

6. Najmoprimac nema pravo da zbog nedostatka predmeta nalina odbije potpunu ili djelomičnu isplatu najlamine, ukoliko nije protiv dobavljača podnio tužbu radi rasida ugovora o kupnji, snižavanje kupovne cijene ili radi naknade štete umjesto ispunjenja. To isto vrijedi, kada najmoprimac zahtijeva od dobavljača rasid ugovora, snižavanje cijene ili naknadu štete umjesto ispunjenja ugovora i dobavljač prizna opravdanost tih zahtjeva. Predmet nalina sniže se najmodavcu vratiti samo uz istovremeni povrat kupovne cijene. Ako ugovor o kupoprodaji bude rasklan i ugovor o najmu se mora raskloniti.

7. Najmodavac osobno odgovara zbog nedostatka predmeta nalina samo ako je on, njegov zakonski zastupnik ili pomoćnik u ispunjenju tog nedostataka znanomjerno prešutio ili ukoliko je preuzao jamstvo u pogledu predmeta nalina. To isto vrijedi ako se nedostatak lamenj na povred ugovornih obaveza od strane navedenih osoba nepažnjom i lako je nedostatak prouzročio smrt, ozljedu tijela i narušavanje zdravlja neke osobe. Prouzroči li povreda obaveza materijalnu ili imovinsku štetu, najmodavac odgovara kod obilne nepažnje samo ukoliko, ukoliko je ta šteta bila predviđiva, ali ograničeno kod iznosa u visini od 25 % neto nabavne cijene predmeta nalina.

Čl. 9. Korištenja, troškovi, popravci, dozvole: 1. Najmoprimac se obavezuje predmet nalina koristiti samo za ugovorenu svrhu i na svoj trošak održavati ga u ispravnom i upotrebljivom stanju. To uključuje i nabavljanje prepotribnih ažuriranja od strane proizvođača na trošak najmoprimca. Najmoprimac mora predmet nalina na svaki način štiti od prekomjernog korištenja i osigurati profesionalno servisanje i održavanje. Troškove korištenja i održavanja, uključujući troškove potrošnih popravaka i zamjenjivih dijelova snosi najmoprimac.

2. Najmoprimac se obavezuje da neću predmet nalina prepusiti trećim osobama niti dobavljaču (medijum, usp. čl. 8 st. 5 reč. 2). Trećim osobama se predmet nalina može prepusiti isključivo u svrhu popravaka i za popravak potrebno vrijeme. Najmoprimac nedeseve nije ovlašten predmet nalina dati u podnajam bez prethodnog odobranja najmodavca. Ustrakčavanje odobranja ne ovlašćuje najmoprimca da ras-kline ugovor.

3. Najmoprimac je obavezan na svoj trošak ishoditi sve zakonske i ostale dozvole, koje su potrebne za upotrebu predmeta nalina. On se mora pridržavati svih zakona, odredbi kao i propisa i uputa proizvođača i dobavljača koje se odnose na predmet nalina i njegovu upotrebu.

Čl. 10. Obveza obavješćivanja, zaštita vlasništva: 1. Najmoprimac mora ishoditi pismo odobranje najmodavca za promjenu bvrne lokacije predmeta nalina (ili njezinog prostornog okruženja) kao i za promjene na samom predmetu nalina. In-saradje i ugradbeno prelaz u vlasništvo najmodavca.

2. Bude li predmet nalina ugrađenim ili na drugi način povezan sa nekom zgra-dom ili zemljištem, to će se dogoditi samo u prolaznu svrhu i namjeren da se povezanost nakon završetka ugovorenog vremena nalina prekine. Najmoprimac mora osigurati da se ta povezanost može ukloniti. Ako najmoprimac osobno nije vlasnik zemljišta, najmoprimac je obavezan upozoriti vlasnika na prolaznost svrha povezanja, te na zahtjev naknadavca tražiti dostaviti mu pisanu potvrdu vlasnika o prolaznosti svrha povezanja.

3. Najmodavac li njegov pomoćnici su ovlašteni, predmet nalina tijekom uobika-va

se na višijem mjestu premeta najma označi vlasništvo najmodavca.

4. Najmodrimac je obavezan o svim prijeteljim ili već nastalim štetnim utjecajima na predmet najma bez odgode obavijestiti najmodavca. On je posebno dužan bez odgode obavijestiti najmodavca o prijetelji ili provedenoj ovisi nad predmetom najma ili na imovini, predati rješenje o ovisi i obavijestiti najmodavca o imenu vje-rovnika koji provodi ovrhu. Najmodrimac snosi troškove poduzetih mjera u svrhu sprječavanja pristupa trećih. To ne vrijedi ako je taj pristup prouzročio najmodavac.

Čl. 11. **Pristojbe, porezi, davanja:** Sve pristojbe, poreze, davanja i ostale terete koji su povezani s posljedom i korištenjem predmeta najma snosi najmodrimac. Tako dugo dok se predmet najma nalazi u posjedu najmodrimca, najmodrimac oslobađa najmodavca od potraživanja bilo koje vrste, koje treći – uključujući državne institucije – ostvaruju na temelju postavljanja predmeta najma, korištenja ili prava posjeda na predmetu najma.

Čl. 12. **Snošenje rizika:** Od trenutka predaje pa do vraćanja predmeta najma na jmodrimac snosi rizik slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma. Najmodrimac snosi i rizik prijevremenog habanja. Tekvi događaji ne oslobađaju najmodrimca njegovih obveza iz ugovora o najmu. Rečenica 2 i rečenica 3 se ne primjenjuju, ako je do prijevremenog habanja došlo radi nedostatka predmeta najma i radi čega je najmodrimac po čl. 8 st. 6 ovlašten odbiti potpuno ili djelomično izvršenje usluge.

Čl. 13. **Potpuni gubitak, krađa, ostali slučajevi štete u smislu čl. 12:** 1. Nastupi li koji od u čl. 12. navedenih događaja, najmodrimac mora o tome bez odgode pisanim putem obavijestiti najmodavca.

2. Ukoliko dođe do slučajnog potpunog oštećenja, uništenja, gubitka ili krađe predmeta najma, najmodrimac ima pravo iz tih razloga otkazati ugovor o najmu. Otkaz mora pisanim putem uslijediti u roku od 3 tjedna, nakon što je najmodrimac doznao za te razloge. Ako najmodrimac ne iskoristi svoje pravo na otkaz, najmodavac je dužan unutar razumnog roka nabaviti zamjensku stvar ili ovlaštiti najmodrimca da on sam nabavi zamjensku stvar za račun najmodavca.

3. U slučaju slučajnog oštećenja ili prijevremenog habanja (međutim, usp. čl. 12 reč. 4) – s iznimkom potpunog gubitka – predmeta najma (usp. čl. 13 st. 2), najmodrimac je dužan birati između dvije opcije:

a) da predmet najma da proizvođaču ili ovlaštenom servisu na popravak i dovede predmet u ispravno stanje sukladno ugovoru ili
b) pisanim putem otkazati ugovor o najmu. Za otkaz vrijedi čl. 13, st. 2. reč. 2. Posljedice otkaza određuju se sukladno čl. 17.

Ako najmodrimac ne upotrijebi svoje pravo na otkaz, mora bez odgode izdati nalog za popravak i dostaviti najmodavcu odmah pisani prihvati nalog za popravak. Ne ispunji li najmodrimac svoje obveze, najmodavac ima pravo na otkaz ugovora o najmu. Posljedice otkaza određuju se prema čl. 17.

4. Ako su samo dijelovi predmeta najma pogođeni prilikom oštećenja, habanja ili gubitka, a šteta smanjuje vrijednost ostatka, onda se analogno primjenjuju gornje odredbe.

Čl. 14. **Oslobodenje od odgovornosti:** 1. Prema čl. 12 najmodrimac snosi rizik od slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe objekta najma. Za prijenos navedenih rizika i kao posebnu uslugu najmodavac oslobađa najmodrimca od ostetnih zahtjeva uslijed ugovornog korištenja sukladno čl. 9. Najmodavac ovima oslobađa najmodrimca od ostetnih zahtjeva koji proizlaze iz obične nepažnje najmodrimca.

2. Naknada za to oslobodenje od odgovornosti je uključeno u mjesečnu najamninu.

3. U priloženim uvjetima oslobodenja od štete su uređene dodatne pojedinosti s time u vezi.

Čl. 15. **Posljedice kašnjenja, izvanredni otkaz:** 1. Dode li najmodrimac u zakašnjenje s isplatom iznosa koje duguje, na dospjele dugove i ostale dospjele iznose plaćati će se zakonska zatezna kamata.

2. Najmodavac ima pravo na izvanredni otkaz ako najmodrimac kasni s plaćanjem dvije ugovorne kvartalne najamnine, a u slučaju mjesečnog načina isplate s 2 mjesečne najamnine.

3. Nalazi li se najmodrimac u zakašnjenju s ugovorenim iznosima, djelomične isplate prebijać će se najprije s troškovima, zatim s kamatama i tek onda s najstarijom neplaćenom glavnom obavezom.

Čl. 16. **Daljnji razlozi za izvanredan otkaz:** 1. Pravo na izvanredni otkaz i podnošenje zahtjeva za naknadu štete najmodavac ima i onda, kada je najmodrimac prilikom sklopanja ugovora dao netočne podatke i prešutio činjenice zbog čega se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora. Isto to vrijedi posebno kada se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora, jer najmodrimac unatoč opomeni postupka protiv bitnih ugovornih obveza ili unatoč određivanju roka za uklanjanje posljedica povrede ugovornih obveza, to ne učini.

2. Ta prava ima najmodavac i onda, kada na strani najmodrimca ili njegovog člana društva koji osobno odgovara, nastupe tekve okolnosti koje na takav način ugrožavaju ili otežavaju provedbu prava najmodrimca, da se ne može očekivati da će on nastaviti ugovorni odnos. To vrijedi i onda, kada najmodrimac ili neki član društva koji osobno odgovara, napušta prebivalište ili sjedište u Hrvatskoj. Otkaz zbog pogoršanja imovinskih odnosa najmodrimca nije dopušten, ako je podnesen zahtjev za otvaranje stečajnog postupka.

Čl. 17. **Posljedice izvanrednog prijevremenog otkaza:** 1. Ako najmodavac upotrijebi svoje pravo izvanrednog otkaza ili najmodrimac otkaze ugovor prema čl. 13., najmodavca ima pravo na još neisplaćene rate ugovora o najmu za cijelo vrijeme trajanja najma. Najmodavac ima pravo na naknadu za oslobodenje od odgovornosti sukladno čl. 14, sve dok najmodrimac ne vrati predmet najma najmodavcu. Prihodi ušteđenih kamata i ostali otkazom uštedjeni prihodi uvrštavaju se na

najmodrimac je u zakašnjenju, ako u roku od 30 dana ne izvrši plaćanje nakon što je primio otkaz i popis nastale štete.

2. Osim toga najmodrimac gubi pravo posjeda. Dužan je predmet najma bez odgode na svoj trošak i svoj rizik vratiti najmodavcu. Povrat treba uslijediti na poslovnoj adresi koja je navedena u ugovoru, ukoliko najmodavac nije za povrat naveo neku drugu adresu, koja je prostorno bliža najmodrimcu. Ne vrati li najmodrimac bez odgode predmet najma najmodrimcu, najmodavac je ovlašten, ali ne i dužan, da se na trošak najmodrimca preuzme objekt najma.

3. Podaci najmodrimca, koji se nalaze na ili u predmetu najma, moraju se prije povrata izbrisati, tako da nije moguće njihovo preuzimanje od strane trećih.

4. Ne vrati li najmodrimac predmet najma suprotno svojoj obvezi iz st. 2 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine.

5. Najmodavac pridržava pravo zahtijevati daljnju naknadu štetu ukoliko je za njen nastanak odgovoran najmodrimac.

Čl. 18. **Smrt najmodrimca:** Umre li najmodrimac, njegovi nasljednici su ovlašteni ugovor otkazati pisanim putem s učinkom na kraju jednog ugovornog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca, ako su ugovorena mjesečna plaćanja). Na posljedice otkaza primjenjuju se odredbe čl. 17.

Čl. 19. **Prestanak ugovora, otkaz, produljenje, povrat predmeta najma, nepostojanje stjecanja prava vlasništva od strane najmodrimca:** 1. Obje ugovorne strane mogu ugovor o najmu pisanim putem otkazati uz poštivanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije isteka osnovnog trajanja najma.

2. Ako se do kraja osnovnog trajanja najma ne iskoristi pravo na otkaz, ugovor se produljuje za 6 mjeseci. To isto vrijedi i u narednom vremenu, ako jedna ugovorna strana ne otkaze ugovor pisanim putem uz poštivanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije kraja produljenog vremena.

3. Najmodrimcu su ovim ugovorom ne daju nikakva prava stjecanja vlasništva predmeta najma.

4. Ukoliko se ugovor o najmu otkazuje po st. 1. ili 2., najmodrimac mora predmet najma po prestanku ugovora vratiti. Za povrat vrijede odredbe čl. 17, st. 2. i 3., a posebno u svezi brisanja podataka najmodrimca na odnosno u predmetu najma. Ne vrati li se predmet najma u ugovorenom stanju, a da uslijed toga ostvarena tržišna vrijednost padne ispod tržišne vrijednosti, koja je bila ostvariva za ispravan predmet najma, najmodrimac mora nadoknaditi razliku u odnosu na ostvarenu cijenu.

5. Ukoliko najmodrimac ne vrati predmet najma sukladno svojoj obvezi iz st. 4 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine (tj. uključujući naknadu za oslobodenje od odgovornosti).

Tijekom tog razdoblja analogno se primjenjuju ugovorne obveze najmodrimca. Ako je najmodrimac odgovoran za zakašnjenje s povratom, on mora najmodrimcu nadoknaditi time prouzročenu štetu.

6. Ako je najmodavac ostavio najmodrimcu rok s uputom, da će istekom tog roka odbiti preuzimanje predmeta najma i potraživati naknadu štete, ovlašten je kao sastavni dio nastale štete procijeniti tržišnu vrijednost koju bi predmet najma imao u ugovornom stanju nakon isteka roka. U razdoblju od prestanka trajanja ugovora do isteka tog roka najmodavac ima na raspolaganju prava iz st. 5.

Čl. 20. **Prijenos prava i obveza, prijelob, pravo zadržanja:** 1. Najmodavac je ovlašten sva prava i obveze ili pojedina prava iz ovog ugovora u svrhu refinanciranja prenijeti na određenu osobu za refinanciranje. Prijenos ne smije imati nikakve negativne pravne ili gospodarske posljedice za najmodrimca. Obavijest ili osoba za refinanciranje najmodrimca o ustupanju, najmodrimac je obavezan potvrditi obavijest o ustupanju i unutar 10 dana istu vratiti natrag osobi za refinanciranje.

2. Radi osiguranja osobe za refinanciranje u slučaju stečajnog postupka pokrenutog nad imovinom najmodavca, ugovara se sjedeće: Ako je osoba za refinanciranje ovlaštena utržiti predmet najma putem iznajmljivanja, najmodrimac je dužan na zahtjev osobe za refinanciranje sklopiti ugovor o najmu pod istim uvjetima kao da je probivni ugovor o najmu s najmodavcem nastavljen. Najmodrimac se ne smije time naći u težem pravnom ili gospodarskom položaju, u kojem bi se našao, da je stečajni upravitelj nastavio ugovor.

3. Najmodrimac može svoja prava i obveze iz ovog ugovora prenijeti ili založiti samo nakon prethodnog pisanog odobrenja najmodavca.

4. Najmodrimac može prebiti svoja potraživanja s tražbinom najmodavca, ako je njegova protutražbina nesporna i utuživa. Na pravo zadržanja može se najmodrimac pozvati samo onda, ako to proizlazi iz ovog ugovora o najmu.

Čl. 21. **Uvid u bilanci, obavijest:** Kod nabavne vrijednosti preko 300.000,00 HRK najmodrimac je dužan najmodavcu i, osobi za refinanciranje svake godine dostaviti godišnji financijski izvještaj i godišnja izvješća za povjerljivo savjetovanje i na zahtjev dati dodatne obavijesti o svojoj financijskoj situaciji.

Čl. 22. **Promjena sjedišta tvrtke ili prebivališta:** Najmodrimac mora bez odgode obavijestiti najmodavca o promjeni sjedišta tvrtke ili svog prebivališta. To isto vrijedi i za promjenu prebivališta nekog od članova društva najmodrimca, koji osobno odgovara za obveze društva.

Čl. 23. **Zaštita osobnih podataka:** GRENKE Hrvatska d.o.o. kao odgovoran za prikupljanje i obradu podataka obavezan je pružiti informacije o prikupljanju i obradi podataka najmodrimcima. Informacijama o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. možete pristupiti u njihovoj trenutnoj verziji na adresi: <https://www.grenke.hr/hrnavigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>

Također, iste se redovito ažuriraju te su u najnovijoj verziji dostupne na navedenoj web adresi. Osim toga, iste se mogu potražiti putem e-maila, telefona ili poštom.

A. Opće odredbe: 1. Sljedeći uvjeti se smatraju usuglašenim i prihvaćenim u trenutku primopredaje predmeta najma Najmoprimcu.

2. Na temelju Oslobođenja od odgovornosti (čl. 14 Općih uvjeta najma) Najmodavac je u slučaju nastale štete obavezan vratiti predmet najma u stanje funkcionalnosti u skladu s ugovorom ili, ako ne postoji ekonomski opravdan način popravka predmeta najma, osigurati istovjetni zamjenski predmet najma na temelju vrijednosti predmeta u trenutku kada je nastao gubitak. Zamjena se ne vrši na temelju „novo za staro“.

B. Gubitak / šteta i rizici koji su pokriveni s Oslobođenjem od odgovornosti, isključenje odgovornosti: 1. Najmodavac omogućuje popravak odnosno povrat u funkcionalno stanje predmeta najma, kada je odnosno imovina oštećena ili uništena uslijed nepredviđenih okolnosti i kada je gubitak predmeta najma nastao uslijed krađe, provala ili pljačke. Šteta je nepredviđena ukoliko niti Najmoprimac niti njegov zastupnik nisu istu predvidjeli na vrijeme ili nisu mogli predvidjeti istu uz stručno znanje potrebno za obavljanje poslova u sklopu djelatnosti; s time u vezi samo je gruba nepažnja štetna. Popravak se pruža kada je imovina oštećena ili uništena (materijalna šteta) nedavno kao posljedica sljedećih okolnosti:

- a) grješke pri korištenju ili upravljanju, pomanjkanje znanja, nepažnja
 - b) prekomjerni napon, elektromagnetska indukcija, kratki spoj
 - c) požar, udar groma, eksplozija ili implzija (uključujući štete prouzročene vodom prilikom gašenja požara, rušenje, obnavljanje ili gubitak imovine uslijed navedenih okolnosti)
 - d) voda, vlaga, poplava
 - e) namjera treće osobe, sabotaza, vandalizam
 - f) viša sila
 - g) manjkavi dizajn, nedostatak materijala, nedostajna izrada
2. Zamjena elektroničkih komponenata (jedinica), koja su dio predmeta najma, se pruža samo ukoliko je dokazano da je rizik, koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti, izvana utjecao na zamjensku jedinicu (u slučaju popravka to je u pravilu jedinica koja se zamjenjuje) ili na predmet najma kao cjelinu. Ukoliko se to ne može dokazati, veća vjerojatnost je dostatna da se šteta poveže s vanjskim rizikom koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti. Posredna šteta na zamjenskim jedinicama također će se pokriti.

3. Ukoliko nije drugačije ugovoreno, pokriva Oslobođenja od odgovornosti se odnosi i na cijevi (npr. katodne cijevi, cijevi visoke frekvencije, laserske cijevi) i fotovodiče (npr. selenski valjak) samo u slučajevima kada je šteta prouzročena od jednog od sljedećih uzroka:

- a) požar, udar groma, eksplozija ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od požara
 - b) provalne krađe, pljačka, vandalizam ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od provalne krađe i razbojstva
 - c) puknuće cijevi ukoliko bi takav rizik mogao biti pokriven osiguranjem kućanstva protiv rizika poplave
- Članak 4. ostaje netaknut.

4. Bez obzira na mogućnost više istovremenih uzroka, Najmodavac nije obavezan pružati popravke ili zamjene predmeta najma radi štete koja je prouzročena na sljedeći način:

- a) namjerom Najmoprimca
- b) uslijed rata ili drugih vrsta građanskih pobuna
- c) nuklearnom energijom
- d) kao rezultat habanja uslijed uobičajenog habanja nakon korištenja ili neuo-

bičajenog habanja ili uništenja uslijed korištenja; međutim, naknada se pruža za posredne štete na drugim zamjenskim jedinicama. Čl. 2 ostaje netaknut.

C. Imovina pokrivena oslobođenjem od odgovornosti / neosigurana imovina:

1. Pokriva u sklopu Oslobođenja od odgovornosti postoji za sljedeće predmete, koji su prema ugovoru predviđeni za uporabu

- a) uređaji i oprema informatičke tehnologije, komunikacijske tehnologije, medicinske tehnologije
- b) drugi elektrotehnički ili električni uređaji i oprema
- c) strojevi i drugi tehnički predmeti i oprema kućanske tehnologije, tehnologija eksploatacije i transporta
- d) uredska oprema i uređaji
- e) programska i srodna oprema

2. Ukoliko nije drugačije dogovoreno, pokriva na temelju Oslobođenja od odgovornosti uključuje podatke (strojno čitljive informacije) samo onda, ako su potrebni za osnovne funkcije osigurane imovine (podatci sistemskih programa operativnih sustava ili drugi podatci sličnog statusa)

3. Vlasništvo motornih vozila: S obzirom na visok rizik krađe, imovina u motornim vozilima je pokrivena Oslobođenjem od odgovornosti samo onda kada je ugrađena u unutrašnjost motornog vozila ili neupadno položena u zatvoreni i po mogućnosti zaključani prednac za rukavice ili u prtljžniku tako da nije vidljiva, te ako je vozilo uredno zaključano prije nego što se od njega udalji.

D. Slučaj štete / obveze

1. U slučaju štete Najmoprimac je obavezan odmah obavijestiti Najmodavca o šteti čim on ili ona sazna za štetu. Za obavijest o šteti koristi se obrazac zahtjeva za naknadu štete, koji se u svako doba može zatražiti od Najmodavca.

2. Obavijest o šteti mora sadržavati sljedeće podatke:

- ime/prezime i adresa Najmoprimca
- broj ugovora
- mjesto i vrijeme nastanka štete
- detaljni opis štetnog događaja
- broj oštećenih predmeta
- detaljni opis svakog oštećenog predmeta
- vrsta štete

a) za djelomičnu štetu: predviđenu cijenu za popravak oštećenog predmeta

b) za potpuni gubitak: navod „potpuni gubitak“

c) za štetu koja je prouzročena namjerom treće osobe (npr. krađa) i za štetu uslijed požara: u tim slučajevima najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i proslijediti Najmodavcu kontakt istražnog tijela i broj predmeta.

3. Skladištenje

Oštećeni dijelovi moraju biti skladišteni odnosno mjesto štetnog događaja mora ostati netaknuto dok Najmodavac na pregleda štetu, odustane od pregleda ili nadoknadi štetu.

4. Zakašnjenje s obavješću o šteti: Najmoprimac je obavezan odmah nakon saznanja o šteti obavijestiti o tome putem obrasca D1 i 2.

U slučaju namjernog odgađanja s obavješću o šteti /gubitku Najmoprimac bi mogao izgubiti pravo na pokrivenost posredne štete prouzročene neposrednom štetom.

E. Završne odredbe

Ne postoje sporedni dogovori.

Br. ugovora o najmu **164 - 004738**

GRENKE Hrvatska d.o.o.

Najmoprimac naziv/vrsta (točna adresa)
MALI IVICA COPY CENTAR, OBRT ZA USLUGE,
VL. BORIS KRAŠNJEK, ZAGREB, RADNICKA CESTA 1A
Radnička cesta 1A
10000 ZAGREB

Trgovac/dobavljač
VIRO ZAGREB d.o.o.

Rugvička 1
10000 ZAGREB
54910559122

19HR01

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novor. god. proizvodnje
KOMFI DELTA 52 - PUR		1	2DLS723	2020
Nož za rezanje folije Komfi		1		2020
Samostojeća OTF jedinica KOMFI		1	GH-2020-164-0443	2020

POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: 01.01.2020.

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

1. Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja. Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
2. Predmet najma je postavljen i montiran /ili instaliran u skladu s pravilima struke.
3. Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
4. Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te podoban za redovitu uporabu.
5. Predmet najma je isporučen u cijelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
6. Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
7. Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača /ili treće strane.
8. Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlasti pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
9. Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanju.
10. Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o...
Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test /ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti /u ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu

X 
Potpis najmoprimala / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA

POTVRDA O PREUZIMANJU

Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Ernest Plej, Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 280 Telefaks: +385 1 6457 270

Klasični najam - Ugovor o najmu

Najmoprimac naziv/vrsta (ločna adresa)
MALI IVICA COPY CENTAR, OBRT ZA USLUGE,
VL. BORIS KRAŠNJEK, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 1A
Radnička cesta 1A
10000 ZAGREB

Direktor najmoprimalca ime i prezime datum rođenja direktora najmoprimalca
Boris Krašnjak 28.1.1975.

Telefon Faks E-Mail
098458568 boris.krasnjak@mali-ivica.hr

Svrha namijenjena Predmet najma koristi će se za
trgovačku/samostalnu djelatnost kojom se bavimo od: 1999

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novost god. proizvodnje
Morganá AutoCresser 50 PRO		1	L145A00113	2020

Osnovno trajanje najma

Mjesec: 60. Mjesečni neto iznos najamnine* 2460,95 HRK.
uvećan za važeći zakonski PDV 615,24 HRK.
(čl. 6 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno

Mjesečni bruto iznos najamnine 3076,19 HRK.

Trajanje najma/produženje: Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).

Opći uvjeti najma: Najmoprimalca se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (čl. 6 st. 2 Općih uvjeta najma).

Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprimalca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobađanje od odgovornosti): Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprimalca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zantjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najamnine.

Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da sa zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprincipu sva prava zbog nedostataka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabljeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Vezano uz prava Institucije za refinanciranje usp. čl. 20.

Elektronički potpis ima jednak pravni učinak kao i vlastoručni potpis, sukladno važećim zakonskim propisima.

Zahtjev i izjava najmoprimalca: Slažemo se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostataka predmeta najma (čl. 8 st. 12) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudimo zaključenje ugovora o najmu s GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu ponudu za razdoblje od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja iste.

GRENKE

Br. ugovora o najmu 164-004998

Trgovac/dobavljač
B3SERVIS d.o.o.

Pod Hruševca 44e
1360 Vrhnika

Upis u sudski registar:

da ☐ MBS ne ☒

PDV id. broj: HR92023203277

OIB: 92023203277

Najamnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku izravnog terećenja (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). Jednokratna naknada za obradu iznosi HRK 600,00 uvećana za zakonski PDV.

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujem/o gosp./gdu:

Ja/mi podnosim/o zahtjev za odredbu koja odstupa od teksta ugovora:

- Van snage se stavljaju odredbe u svezi naknada za izdavanje računa u papirnatom obliku te naknada u svezi plaćanja putem izravnog terećenja.

Ne postoje drugi sporazumi. Izmjene i dopune ovog ugovora smiju najmodavac i najmoprimac dogovoriti samo neposredno. Sporazumi, koje najmoprimac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se tiču načina korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvode nikakva prava ili obveze za najmodavca.

Suglasnost za izravno terećenje: Najmoprimac ovlašćuje najmodavca da naplaćuje dospjele iznose putem izravnog terećenja sve dok najmoprimac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo preneti nalog za terećenje na banku koja je navedena na zahtjevu za najam predznajni radni dan prije dospjeća naloga za terećenje (najranije) - ili suprotno tome sljedećoj banci:

IBAN: SWIFT BIC:
Ukoliko najmoprimac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog terećenja, dospjeli iznos će se povećati za 40,00 HRK uvećan za PDV; usp. čl. 6 st. 1.

Izdavanje računa: GRENKE Hrvatska d.o.o. izdaje pojedinačne račune za dospjeli iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GRENKE Hrvatska d.o.o. objavi te račune na portalu za klijente, gdje se mogu preuzeti, a zahtijevana je dostava u papirnatom obliku putem pošte, naplaćuje se 60,00 HRK uvećano za PDV za svaki tako poslani račun. Ova odredba se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propis zahtijevaju dostavu računa u papirnatom obliku.

Informacije o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. dostupne su na web stranici:

<https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>

Podrobnije informacije vezano za zaštitu osobnih podataka nalaze se i u čl. 23. ovih općih uvjeta najma.

X 28.01.2020. BORIS KRAŠNJEK
Potpis najmoprimalca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM slovom
Datum i pečat

Zahtjev za najam prihvaćen.

GRENKE
Hrvatska d.o.o., Zagreb

Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

Čl. 1. Povrat predmeta najma: Najmodrimac je obavezan platiti sve najamnine u skladu s ugovorom o najmu i ovin Općim uvjetima najma. Nakon prestanka ugovora o najmu najmodrimac je obavezan najmodravcu vratiti predmet najma (usp. čl. 19). Nastavak korištenja predmeta najma neće dovesti do produženja ugovora.

Čl. 2. Zamjena predmeta najma: 1. Želi li najmodrimac zamijeniti predmet najma ili pojedine stvari, on mora najmanje 4 tjedna prije željene zamjene dostaviti najmodravcu zahtjev za željenu zamjenu. Najmodravac će uzimajući u obzir gospodarske aspekte odlučiti o tome je li zamjena moguća. Ukoliko najmodravac dopusti zamjenu, on će provesti novu provjeru boniteta.

2. Ako je najmodravac pristao na željenu zamjenu, dostavi će najmodrimcu zahtjev za izmjenu ugovora o najmu, koji predviđa da se dogovoreno osnovno vrijeme trajanja ugovora za već proteklo vrijeme produžuje, i da su najamnine izračunate uzimajući u obzir još neplaćene najamnine i troškove nabave novog predmeta. Svoj pristanak na uvjete postavljene od strane najmodravca najmodrimac daje na način da najmodravcu vraća potpisani zahtjev za zamjenu kao i račun za nove predmete najma koji glasi na najmodravca. Ukoliko najmodravac prihvati zahtjev za zamjenu, izmijenjeni ugovor o najmu za nove i nezamijenjene predmete stupa na snagu s prvim danom kalendarskog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca ako je ugovoren mjesečni način plaćanja) nakon trenutka zamjene.

3. Čim najmodrimac preuzme nove predmete, najmodravcu mora vratiti predmete koji se zamjenjuju. Vrijede odredbe čl. 19. st. 4 do 6 i 17. st. 2 i 3.

4. Na provođenje zamjene unajmljenog predmeta kao i na izmijenjeni ugovor o najmu vrijede ovi opći uvjeti najma.

Čl. 3. Odgovornost najmodravca za povredu obveza: Ukoliko imovinska šteta ili financijski gubitak nisu prouzročeni namjernom povredom ugovora ili grubom nepažnjom od strane najmodravca, njegovog zakonskog zastupnika ili punomoćnika, najmodravac odgovara samo kod povrede glavnih ugovornih obveza i to samo u slučaju štete prouzroči povredom ugovora, a koja se mogla predviđati. (za odgovornost za nedostatke predmeta najma usp. prednju stranu i čl. 8).

Čl. 4. Isporuka, prava najmodrimca: 1. Rizik isporuke kao i troškove isporuke, montaže i instalacije u odnosu na najmodravca snosi najmodrimac, ukoliko nije drugačije ugovoreno. Isto vrijedi i za dodatno ugovorene usluge, kao što je dostava zakrpa tijekom trajanja ugovora. Za nepravovremenu ili neispravnu isporuku od strane dobavljača, najmodravac odgovara samo onda, kada je on odgovoran za istu. Najmodravac ustupa najmodrimcu prava koja mu iz tih razloga protiv dobavljača ili treće osobe pripadaju, uključujući pravo na predaju predmeta najma; najmodrimac ima pravo na povrat već plaćene nabavne cijene, pod uvjetom da najmodrimac zahtijeva plaćanje prema najmodravcu i da je najmodravac ovlašten ustupanje tog prava u svakom trenutku opozvati. Najmodrimac je obavezan sva prava koja su mu ustupljena ostvariti bez odgađanja i po potrebi poduzeti pravne mjere radi ostvarenja prava. Kod nedostatka predmeta najma primjenjuju se odredbe čl. 8.

2. Pravo najmodrimca da odustane od ugovora u slučaju zakašnjenja ili nemogućnosti ispunjavanja obveza od strane najmodravca ostaje netaknuto. Izjava najmodrimca mora uslijediti u pisanom obliku. Pravo najmodrimca zahtijevati naknadu štete ostaje netaknuto u tim slučajevima.

Čl. 5. Odustanak najmodravca: Ako nakon sklapanja ugovora o najmu bude vidljivo da najmodrimac nije u stanju ispuniti obveze i da stoga ugrožava pravo najmodravca na protučinidbu najmodrimca, tada je najmodravac ovlašten odustati od ugovora o najmu (raskinuti ugovor o najmu), ukoliko najmodrimac unutar primjerenog roka ne pruži sigurnost za plaćanje u skladu s odredbama ugovora. Ukoliko je najmodrimac odgovoran za razloge odustanka, isti će najmodravcu nadoknaditi sve troškove s time u vezi.

Čl. 6. Način plaćanja, prijeboj, porez na dodanu vrijednost: 1. Ugovor o najmu uzima u obzir naknade za obradu najmodravca koji su povezani s postupkom izravnog terećenja. Ako najmodrimac zahtijeva drugačiji način plaćanja, svako plaćanje se uvećava za 40,00 HRK uvećano za PDV radi pokrivanja troškova osoblja te materijalnih troškova izazvanih zasebnom obradom pojedinih plaćanja.

2. Ukoliko najmodrimac kasni s dospjelim plaćanjima sukladno ugovoru, onda će se djelomična plaćanja prebiti s troškovima, zatim s kametama i tek potom s najstarijom neisplaćenom glavnom tražbinom.

3. Promijeni li se zakonski porez na dodanu vrijednost, promijenit će se odgovarajuće i bruto iznosi.

Čl. 7. Obveza preuzimanja predmeta: 1. Najmodrimac se obavezuje odmah potpisati potvrdu o primopredaji predmeta najma, s kojom potvrđuje da je primio i pregledao predmet najma i da je isti podoban za redovitu uporabu, te potvrdu poslati najmodravcu čim je primio predmet najma, pregledao i utvrdio da je isti potpun, slobodan od nedostataka i u skladu s ugovorom podoban za redovitu uporabu.

2. Najmodrimac mora predmet najma pregledati pažljivo koja se može od njega očekivati. Ako je najmodrimac trgovac, po primitku obavezo mora pregledati predmet najma i u slučaju nedostataka odmah i prigovoriti. Najmodravac izričito upozorava najmodrimca da potvrda o preuzimanju ne smije sadržavati neločnu obavijest, budući da najmodravac na temelju potpisane potvrde o preuzimanju najmodrimca, plaća kupovnu cijenu dobavljaču.

Čl. 8. Pristupanje najmodravca ugovoru o kupoprodaji, kupoprodajni ugovor između najmodravca i dobavljača, prava i obveze kod nedostataka predmeta najma, jamstva: 1. Ako je najmodrimac sklopio ugovor o kupoprodaji s dobavljačem predmeta najma i stupi li najmodravac na mjesto najmodrimca u ugovoru o kupoprodaji, uvjeti ugovora o kupoprodaji vrijede i kod ugovora o kupoprodaji između najmodravca i dobavljača.

2. Ako najmodravac na pristupi ugovoru o kupoprodaji koji je zaključio najmodrimac, za ugovor o kupoprodaji između najmodravca i dobavljača vrijede uvjeti kupoprodaje najmodravca. Oni uređuju prava koja kupcu stoje na raspolaganju u slučaju nedostataka i to na sljedeći način:

2.1) Pokaže li objekt najma neki nedostatak, kupac mora najprije zahtijevati da se otklone nedostaci u svrhu naknadnog ispunjenja, ukoliko je to prema okolnostima slučaja moguće.

2.2) Prava kupca za nedostatke predmeta zastarijevaju nakon dvije godine od predaje predmeta najma najmodrimcu, a šest mjeseci u slučaju trgovačkog ugovora. To ne vrijedi, ako je prodavatelj zlonamjerno prešutio nedostatak. To također ne vrijedi za pravo na naknadu štete zbog smrti, povreda tijela ili narušavanja zdravlja, ako prodavatelj odgovara za taj nedostatak, isto tako ne vrijedi ni za zahtjeve zbog materijalne ili imovinske štete, ako je nedostatak prouzročio grubom nepažnjom prodavatelja ili njegovih pomoćnika.

2.3) U slučajevima obične nepažnje postoji pravo na naknadu materijalne ili imovinske štete zbog nedostatka kupovne stvari samo toliko, ukoliko je ta šteta bila predviđiva.

2.4) Kod rabljenih predmeta prava zbog nedostataka su isključena. To ne vrijedi za u st. 2.2) reč. 2 navedenih uvjeta.

3. Ukoliko je dobavljač ili netko treći dao jamstvo glede kupljenog predmeta najma, prava kupca se određuju prema navedenim uvjetima u jamstvu, bez obzira na ugovorna prava.

4. Najmodrimac je obavezan bez odgađanja zahtijevati njemu ustupljena prava zbog nedostatka predmeta najma, uključujući njemu također ustupljena prava iz preuzetog jamstva za taj predmet, te istovremeno pisanim putem o njegovom zahtjevu obavijestiti najmodravca. Najmodravac se mora redovito obavještavati prosjeđujući mu korespondenciju.

5. U slučajevima snižavanja cijene ili restitucije (vraćanja primijenog uslijed raskida) ugovora o kupoprodaji najmodrimac mora zahtijevati isplatu nalogodavcu. U slučaju restitucije ugovora o najmu najmodrimac smije vratiti predmet najma samo dobavljaču ili nekom davatelju jamstva i to samo uz istovremeni povrat kupoprodajne cijene samom najmodravcu.

6. Najmodrimac nema pravo da zbog nedostataka predmeta najma odbije potpunu ili djelomičnu isplatu najamnine, ukoliko nije protiv dobavljača podnio tužbu radi raskida ugovora o kupnji, snižavanje kupovne cijene ili radi naknade štete umjesto ispunjenja. To isto vrijedi, kada najmodrimac zahtijeva od dobavljača raskid ugovora, smanjivanje cijene ili naknadu štete umjesto ispunjenja ugovora i dobavljač prizna opravdanost tih zahtjeva. Predmet najma smije se najmodravcu vratiti samo uz istovremeni povrat kupovne cijene. Ako ugovor o kupoprodaji bude raskinut i ugovor o najmu se mora raskinuti.

7. Najmodravac osobno odgovara zbog nedostatka predmeta najma samo ako je on, njegov zakonski zastupnik ili pomoćnik u ispunjenju taj nedostatak zlonamjerno prešutio ili ukoliko je preuzeo jamstvo u pogledu predmeta najma. To isto vrijedi ako se nedostatak temelji na povredi ugovornih obveza od strane navedenih osoba nepažnjom i ako je nedostatak prouzročio smrt, ozljedu tijela i narušavanje zdravlja neke osobe. Prouzročiti li povreda obveza materijalnu ili imovinsku štetu, najmodravac odgovara kod obične nepažnje samo toliko, ukoliko je ta šteta bila predviđiva, ali ograničeno do iznosa u visini od 25 % neto nabavne cijene predmeta najma.

Čl. 9. Korištenja, troškovi, popravci, dozvole: 1. Najmodrimac se obavezuje predmet najma koristiti samo za ugovorenu svrhu i na svoj trošak održavati ga u ispravnom i upotrebljivom stanju. To uključuje i nabavljanje preporučenih ažuriranja od strane proizvođača na trošak najmodrimca. Najmodrimac mora predmet najma na svaki način štiti od prekomjernog korištenja i osigurati profesionalno servisiranje i održavanje. Troškove korištenja i održavanja, uključujući troškove potrebnih popravaka i zamjenskih dijelova snosi najmodrimac.

2. Najmodrimac se obavezuje da neće predmet najma prepustiti trećim osobama niti dobavljaču (međutim, usp. čl. 8 st. 5 reč. 2). Trećim osobama se predmet najma može prepustiti isključivo u svrhe popravaka i za popravak potrebno vrijeme. Najmodrimac nadalje nije ovlašten predmet najma dati u podnajam bez prethodnog odobrenja najmodravca. Uskraćivanje odobrenja ne ovlašćuje najmodrimca da raskine ugovor.

3. Najmodrimac je obavezan na svoj trošak ishoditi sve zakonske i ostale dozvole, koje su potrebne za upotrebu predmeta najma. On se mora pridržavati svih zakona, odredbi kao i propisa i uputa proizvođača i dobavljača koje se odnose na predmet najma i njegovu upotrebu.

Čl. 10. Obveza obavješćivanja, zaštita vlasništva: 1. Najmodrimac mora ishoditi pisano odobrenje najmodravca za promjenu izvorne lokacije predmeta najma (ili njezinog prostornog okruženja) kao i za promjene na samom predmetu najma. Instalacije i ugrađeno prelaži u vlasništvo najmodravca.

2. Bude li predmet najma ugrađenom ili na drugi način povezan sa nekom zgradom ili zemljištem, to će se dogoditi samo u prolaznu svrhu s namjerom da se tu povezanost nakon završetka ugovorenog vremena najma prekine. Najmodrimac mora osigurati da se ta povezanost može ukloniti. Ako najmodrimac osobno nije vlasnik zemljišta, najmodrimac je obavezan upozoriti vlasnika na prolaznost svrhe povezivanja, te na zahtjev nalogodavca tražiti i dostaviti mu pisanu potvrdu vlasnika o prolaznosti svrhe povezivanja.

3. Najmodravac ili njegovi pomoćnici su ovlašteni, predmet najma tijekom uobičajenog poslovnog vremena pregledavati i provjeravati. Na zahtjev najmodravca mora

A. Opće odredbe: 1. Sljedeći uvjeti se smatraju usuglašenim i prihvaćenim u trenutku primopredaje predmeta najma Najmoprimcu.

2. Na temelju Oslobođenja od odgovornosti (čl. 14 Općih uvjeta najma) Najmodavac je u slučaju nastale štete obavezan vratiti predmet najma u starije funkcionalnosti u skladu s ugovorom ili, ako ne postoji ekonomski opravdan način popravka predmeta najma, osigurati istovjetni zamjenski predmet najma na temelju vrijednosti predmeta u trenutku kada je nastao gubitak. Zamjena se ne vrši na temelju „novo za staro“.

B. Gubitak i šteta i rizici koji su pokriveni s Oslobođenjem od odgovornosti, isključenje odgovornosti: 1. Najmodavac omogućuje popravak odnosno povrat u funkcionalno stanje predmeta najma, kada je odnosno imovina oštećena ili uništena uslijed nepredviđenih okolnosti i kada je gubitak predmeta najma nastao uslijed krađe, provala ili pljačke. Šteta je nepredviđena ukoliko niti Najmoprimac niti njegovi zastupnici nisu istu predviđeli na vrijeme ili nisu mogli predviđeti istu uz stručno znanje potrebno za obavljanje poslova u sklopu djelatnosti; s time u vezi samo je gruba nepažnja štetna. Popravak se pruža kada je imovina oštećena ili uništena (materijalna šteta) nadasve kao posljedica sljedećih okolnosti:

- a) griješke pri korištenju ili upravljanju, pomanjkanje znanja, nepažnja
- b) prekomjerni napon, elektromagnetska indukcija, kratki spoj
- c) požar, udar groma, eksplozija ili implozija (uključujući štete prouzročene vodom prilikom gašenja požara, rušenje, obnavljanje ili gubitak imovine uslijed navedenih okolnosti)
- d) voda, viaga, poplava
- e) namjera treće osobe, sabotaza, vandalizam
- f) viša sila
- g) manjkavi dizajn, nedostatak materijala, nedostatak izrada

2. Zamjena elektroničkih komponenta (jedinica), koja su dio predmeta najma, se pruža samo ukoliko je dokazano da je rizik, koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti, izvan utjecaja na zamjensku jedinicu (u slučaju popravka to je u pravilu jedinica koja se zamjenjuje) ili na predmet najma kao cjelinu. Ukoliko se to ne može dokazati, veća vjerojatnost je dostatna da se šteta poveže s vanjskim rizikom koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti. Posredna šteta na zamjenskim jedinicama također će se pokriti.

3. Ukoliko nije drugačije ugovoreno, pokriva Oslobođenje od odgovornosti se odnosi i na cijevi (npr. katodne cijevi, cijevi visoke frekvencije, laserske cijevi) i fotovodiče (npr. selenski valjak) samo u slučajevima kada je šteta prouzročena od jednog od sljedećih uzroka:

- a) požar, udar groma, eksplozija ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od požara
- b) provalne krađe, pljačka, vandalizam ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od provalne krađe i razbojstva
- c) puknuće cijevi ukoliko bi takav rizik mogao biti pokriven osiguranjem kućanstva protiv rizika poplave

Članak 4. ostaje netaknut.

4. Bez obzira na mogućnost više istovremenih uzroka, Najmodavac nije obavezan pružati popravke ili zamjene predmeta najma radi štete koja je prouzročena na sljedeći način:

- a) namjerom Najmoprimca
- b) uslijed rata ili drugih vrsta građanskih pobuna
- c) nuklearnom energijom
- d) kao rezultat habanja uslijed uobičajenog habanja nakon korištenja ili neuo-

bičajenog habanja ili uništenja uslijed korištenja; međutim, naknada se pruža za posredne štete na drugim zamjenskim jedinicama. Čl. 2 ostaje netaknut.

C. Imovina pokrivena oslobođenjem od odgovornosti / neosigurana imovina: 1. Pokriva u sklopu Oslobođenja od odgovornosti postoji za sljedeće predmete, koji su prema ugovoru predviđeni za uporabu

- a) uređaji i oprema informatičke tehnologije, komunikacijske tehnologije, medicinske tehnologije
- b) drugi elektrotehnički ili električni uređaji i oprema
- c) strojevi i drugi tehnički predmeti i oprema kućanske tehnologije, tehnologija eksploatacije i transporta
- d) uredska oprema i uređaji
- e) programska i srodna oprema

2. Ukoliko nije drugačije dogovoreno, pokriva na temelju Oslobođenja od odgovornosti uključuje podatke (strojno čitljive informacije) samo onda, ako su potrebni za osnovne funkcije osigurane imovine (podatci sistemskih programa operativnih sustava ili drugi podatci sličnog statusa)

3. Vlasništvo motornih vozila: S obzirom na visok rizik krađe, imovina u motornim vozilima je pokrivena Oslobođenjem od odgovornosti samo onda kada je ugrađena u unutrašnjost motornog vozila ili neupadno položena u zatvoreni i po mogućnosti zaključani prelnac za rukavice ili u prijažniku tako da nije vidljiva, te ako je vozilo uredno zaključano prije nego što se od njega udalji.

D. Slučaj štete i obveze

1. U slučaju štete Najmoprimac je obavezan odmah obavijestiti Najmodavca o šteti čim on ili ona sazna za štetu. Za obavijest o šteti koristi se obrazac zahtjeva za naknadu štete, koji se u svako doba može zatražiti od Najmodavca.

2. Obavijest o šteti mora sadržavati sljedeće podatke:

- ime/prezime i adresa Najmoprimca
- broj ugovora
- mjesto i vrijeme nastanka štete
- detaljni opis štetnog događaja
- broj oštećenih predmeta
- detaljni opis svakog oštećenog predmeta
- vrsta štete

a) za djelomičnu štetu: predviđenu cijenu za popravak oštećenog predmeta

b) za potpuni gubitak: navedi „potpuni gubitak“

c) za štetu koja je prouzročena namjerom treće osobe (npr. krađa) i za štetu uslijed požara: u tim slučajevima najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i prosljediti Najmodavcu kontakt istražnog tijela i broj predmeta.

3. Skladištenje

Oštećeni dijelovi moraju biti skladišteni odnosno mjesto štetnog događaja mora ostati netaknuto dok Najmodavac ne pregleda štetu, odustane od pregleda ili nadoknadi štetu.

4. Zakašnjenje s obavješću o šteti: Najmoprimac je obavezan odmah nakon saznanja o šteti obavijestiti o tome putem obrasca D11.2.

U slučaju namjernog odgađanja s obavješću o šteti /gubitku Najmoprimac bi mogao izgubiti pravo na pokrivenost posredne štete prouzročene neposrednom štetom.

E. Završne odredbe

Ne postoje sporedni dogovori.

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Ernest Plej, Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE

Br. ugovora o najmu **164-004998**

19-HR01

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

Najmoprimac naziv/vrsta (točna adresa)
**MALI I VICA COPY CENTAR, OBRT ZA USLUGE,
VL. BORIS KRAŠNJAK, ZAGREB, RADNICKA CESTA 1A
Radnička cesta 1A
10000 ZAGREB**

Trgovac/dobavljač
B3SERVIS d.o.o.

Pod Hruševco 44e
1360 Vrhnika

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novi: god. proizvodnje
Morgana AutoCreaser 50 PRO		1	L145A00113	2020

POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: **10.07.2020.**

POTVRDA O PREUZIMANJU

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahtjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

1. Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja.
Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
2. Predmet najma je postavljen i montiran i/ili instaliran u skladu s pravilima struke.
3. Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
4. Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te podoban za redovitu uporabu.
5. Predmet najma je isporučen u cijelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
6. Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovor o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
7. Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača i/ili treće strane.
8. Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlasti pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
9. Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklopanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanju.
10. Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o...
Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test i/ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti u ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu.

X **BORIS KRAŠNJAK**
Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA

UGOVOR O PRIJENOSU UGOVORA O NAJMU

Ugovor o najmu br.: 164-004738
Prema popisu predmeta koji je sastavni dio ugovora o najmu br. 164-004738
dalje u tekstu: Ugovor o najmu

Stranke ugovora:

MALI IVICA COPY CENTAR, OBRT ZA USLUGE, VL.
BORIS KRAŠNJAK, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 1A
Radnička Cesta 1a
10000 ZAGREB
OIB: 92023203277
dalje u tekstu: Dosadašnji najmoprimac

I

Printorial d.o.o.
Radnička cesta 1A
10000 ZAGREB
OIB: 32855708131
Matični broj subjekta pri sudskom registru Trgovačkog
suda u Zagrebu: 081364224
Tel.: 098458566
Email: boris.krasnjak@mali-ivica.hr
dalje u tekstu: Novi najmoprimac

I

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Adresa: Av. V. Holjevca 40, Zagreb
OIB: 44115087893
dalje u tekstu: Najmodavac

1. Stranke suglasno utvrđuju da Dosadašnji najmoprimac prenosi na Novog najmoprimca pravni položaj najmoprimca iz Ugovora o najmu, sa svim pravima i obvezama koje za najmoprimca proizlaze iz Ugovora o najmu i u vezi s njim. Stranke suglasno utvrđuju da sastavi dio Ugovora o najmu čine i Opći uvjeti najma te Opći uvjeti od oslobođenja od odgovornosti.

2. Najmodavac pristaje na prijenos pravnog položaja najmoprimca iz Ugovora o najmu s Dosadašnjeg najmoprimca na Novog najmoprimca, a Novi najmoprimac se obvezuje uredno i na vrijeme ispunjavati sve obveze koje proizlaze prema Najmodavcu iz Ugovora o najmu i u vezi s njim.

3. Novi najmoprimac prihvaća prijenos pravnog položaja najmoprimca i svih prava i obveza koje za najmoprimca proizlaze iz Ugovora o najmu te bezuvjetno preuzima i sve dospjele obveze koje su za najmoprimca nastupile prije zaključenja ovog Ugovora. Novi najmoprimac prihvaća prijenos Ugovora o najmu u stanju izvršenja na dan potpisa ovog Ugovora, što se odnosi i na jamstva za ispravnost stvari/predmeta najma, koja se neće iznova izdavati.

Novi najmoprimac ujedno potvrđuje da je upoznat sa sadržajem Ugovora o najmu, Općih uvjeta najma te Općih uvjeta oslobođenja od odgovornosti kao sastavnim dijelom Ugovora o najmu, kao i da je stupio u posjed predmeta najma temeljem Ugovora o najmu te da se prethodno uvjerio da opis predmeta odgovara opisu iz Ugovora o najmu i da je predmet najma potpun, funkcionalan i u besprijeckornom stanju. Novi najmoprimac odgovara za svu štetu koja bi Najmodavcu mogla nastati, ako stanje predmeta najma ne odgovara kao što je on to potvrdio.

4. Najmodavcu pripada pravo na naknadu troškova prijenosa Ugovora o najmu u iznosu od 600,00 HRK + PDV, koji iznos se Novi najmoprimac obvezuje platiti Najmodavcu.

K

5. Stranke suglasno utvrđuju da Dosadašnji najmoprimac odgovara za sve obveze temeljem Ugovora o najmu do dana sklapanja ovog Ugovora, dok ne odgovara za obveze iz Ugovora o najmu nastale nakon sklapanja ovog Ugovora, već isključivu odgovornost za iste snosi Novi najmoprimac.

6. Novi najmoprimac se obvezuje, a radi osiguranja tražbine Najmodavca iz Ugovora o najmu, predati najmodavcu zatraženo sredstvo osiguranja plaćanja bez odgode, a najkasnije u roku od tri dana od zahtjeva Najmodavca. Novi najmoprimac ovlašćuje Najmodavca da primljena sredstva osiguranja tražbina, koje bi na zahtjev Najmodavca izdao, može popuniti na bilo koji iznos dospjele tražbine iz Ugovora o najmu i u vezi s Ugovorom o najmu, kao i da će na zahtjev Najmodavca dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja u roku od tri dana od zahtjeva Najmodavca, ako Najmodavac iskoristi neko sredstvo ili se uvedu nova odnosno druga sredstva osiguranja plaćanja.

7. Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove rješavati sporazumno, u protivnome ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

8. Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale i u suglasnosti protumačile te ga u znak prihvatanja potpisuju, a svaku stranicu parafiraju. Ovaj Ugovor je sastavljen u tri primjerka, od kojih po jedan zadržava svaki od potpisnika ovog Ugovora. Ugovor se smatra sklopljenim i proizvodi pravne učinke počevši od dana potpisivanja Ugovora od strane Najmodavca.

10.03.2022. *Krašnja*
Datum, pečat, potpis
Dosadašnji najmoprimac
zastupano po Borisu Krašnjaku

10.03.2022. *Krašnja*
Datum, pečat, potpis
Novi najmoprimac
zastupano po Borisu Krašnjaku

GREKE®
Hrvatska d.o.o., Zagreb
Datum, pečat, potpis
Najmodavac 18-03-2022
zastupano po Zdravku Piliću

MALI IVICA
copy centar, obrt za usluge
vl. Boris Krašnjak
Zagreb, Radnička cesta 1A



Printorial d.o.o.
Radnička cesta 1A
10 000 Zagreb

POTVRDA O PREUZIMANJU

Ugovor o najmu br.: 164-004738

Predmet najma	Broj uređaja
1 KOMFI DELTA 52 - PUR	2DLS723
2 Nož za rezanje folije Komfi	
3 Samostojeća OTF jedinica KOMFI	GH-2020-164-0443

Datum isporuke: 15.02.2022.

Dosadašnji najmoprimac MALI IVICA COPY CENTAR, OBRT ZA USLUGE, VL. BORIS KRAŠNJAK, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 1A, 10000 ZAGREB, OIB: 92023203277

Novi najmoprimac: Printorial d.o.o., Radnička cesta 1A, 10000 ZAGREB, OIB: 32855708131

Ovime potvrđujem:

1. Stupio sam u posjed gore navedenih predmeta najma na naznačeni datum isporuke u besprijeckornom i funkcionalnom stanju. Predmeti najma su isporučeni u cijelosti te sam se uvjerio da su predmeti najma potpuni, funkcionalni i bez nedostataka.

2. Predmeti najma odgovaraju opisu predmeta najma iz gore navedenog Ugovora o najmu.

Važna napomena:

Ako Novi najmoprimac propusti utvrditi da je predmet najma u funkcionalnom stanju i/ili potpiše ovu Potvrdu o preuzimanju prije nego je preuzeo predmet najma u potpunosti i u besprijeckornom stanju, odgovara za svu štetu koja bi Najmodavcu mogla nastati, ako stanje predmeta najma ne odgovara kao što je on to potvrdio.

ZAGREB, 10.03.2022.
(Mjesto, datum)

Printorial d.o.o.

BORIS KRAŠNJAK
Ime i prezime



Printorial d.o.o.
Radnička cesta 1A
10 000 Zagreb

UGOVOR O PRIJENOSU UGOVORA O NAJMU

Ugovor o najmu br.: 164-004998
Predmet najma: Morgana AutoCreaser 50 PRO
dalje u tekstu: Ugovor o najmu

Stranke ugovora:

MALI IVICA COPY CENTAR, OBRT ZA USLUGE, VL.
BORIS KRAŠNJAK, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 1A
Radnička Cesta 1a
10000 ZAGREB
OIB: 92023203277
dalje u tekstu: Dosadašnji najmoprimac

i

Printorial d.o.o.
Radnička cesta 1A
10000 ZAGREB
OIB: 32855708131
Matični broj subjekta pri sudskom registru Trgovačkog
suda u Zagrebu: 081364224
Tel.: 098458566
Email: boris.krasnjak@mali-ivica.hr
dalje u tekstu: Novi najmoprimac

i

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Adresa: Av. V. Holjevca 40, Zagreb
OIB: 44115087893
dalje u tekstu: Najmodavac

1. Stranke suglasno utvrđuju da Dosadašnji najmoprimac prenosi na Novog najmoprimca pravni položaj najmoprimca iz Ugovora o najmu, sa svim pravima i obvezama koje za najmoprimca proizlaze iz Ugovora o najmu i u vezi s njim. Stranke suglasno utvrđuju da sastavi dio Ugovora o najmu čine i Opći uvjeti najma te Opći uvjeti od oslobođenja od odgovornosti.

2. Najmodavac pristaje na prijenos pravnog položaja najmoprimca iz Ugovora o najmu s Dosadašnjeg najmoprimca na Novog najmoprimca, a Novi najmoprimac se obvezuje uredno i na vrijeme ispunjavati sve obveze koje proizlaze prema Najmodavcu iz Ugovora o najmu i u vezi s njim.

3. Novi najmoprimac prihvaća prijenos pravnog položaja najmoprimca i svih prava i obveza koje za najmoprimca proizlaze iz Ugovora o najmu te bezuvjetno preuzima i sve dospjele obveze koje su za najmoprimca nastupile prije zaključenja ovog Ugovora. Novi najmoprimac prihvaća prijenos Ugovora o najmu u stanju izvršenja na dan potpisa ovog Ugovora, što se odnosi i na jamstva za ispravnost stvari/predmeta najma, koja se neće iznova izdavati.

Novi najmoprimac ujedno potvrđuje da je upoznat sa sadržajem Ugovora o najmu, Općih uvjeta najma te Općih uvjeta oslobođenja od odgovornosti kao sastavnim dijelom Ugovora o najmu, kao i da je stupio u posjed predmeta najma temeljem Ugovora o najmu te da se prethodno uvjerio da opis predmeta odgovara opisu iz Ugovora o najmu i da je predmet najma potpun, funkcionalan i u besprijeckornom stanju. Novi najmoprimac odgovara za svu štetu koja bi Najmodavcu mogla nastati, ako stanje predmeta najma ne odgovara kao što je on to potvrdio.

4. Najmodavcu pripada pravo na naknadu troškova prijenosa Ugovora o najmu u iznosu od 600,00 HRK + PDV, koji iznos se Novi najmoprimac obvezuje platiti Najmodavcu.

5. Stranke suglasno utvrđuju da Dosadašnji najmoprimac odgovara za sve obveze temeljem Ugovora o najmu do dana sklapanja ovog Ugovora, dok ne odgovara za obveze iz Ugovora o najmu nastale nakon sklapanja ovog Ugovora, već isključivu odgovornost za iste snosi Novi najmoprimac.

K

6. Novi najmoprimac se obvezuje, a radi osiguranja tražbine Najmodavca iz Ugovora o najmu, predati najmodavcu zatraženo sredstvo osiguranja plaćanja bez odgode, a najkasnije u roku od tri dana od zahtjeva Najmodavca. Novi najmoprimac ovlašćuje Najmodavca da primljena sredstva osiguranja tražbina, koje bi na zahtjev Najmodavca izdao, može popuniti na bilo koji iznos dospjele tražbine iz Ugovora o najmu i u vezi s Ugovorom o najmu, kao i da će na zahtjev Najmodavca dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja u roku od tri dana od zahtjeva Najmodavca, ako Najmodavac iskoristi neko sredstvo ili se uvedu nova odnosno druga sredstva osiguranja plaćanja.

7. Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove rješavati sporazumno, u protivnome ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

8. Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale i u suglasnosti protumačile te ga u znak prihvatanja potpisuju, a svaku stranicu parafiraju. Ovaj Ugovor je sastavljen u tri primjerka, od kojih po jedan zadržava svaki od potpisnika ovog Ugovora. Ugovor se smatra sklopljenim i proizvodi pravne učinke počevši od dana potpisivanja Ugovora od strane Najmodavca.

10.03.2022. *Krašnjak*
Datum, pečat, potpis
Dosadašnji najmoprimac
zastupano po Borisu Krašnjaku

10.03.2022. *Krašnjak*
Datum, pečat, potpis
Novi najmoprimac
zastupano po Borisu Krašnjaku

GRENKE®
Hrvatska d.o.o., Zagreb

Datum, pečat, potpis 18-03-2022
Najmodavac
zastupano po Zdravku Piliću

MALI IVICA
copy centar, obrt za usluge
vl. Boris Krašnjak
Zagreb, Radnička cesta 1A



Printorial d.o.o.
Radnička cesta 1A
10 000 Zagreb

POTVRDA O PREUZIMANJU

Ugovor o najmu br.: 164-004738

Predmet najma
1 Morgana AutoCreaser 50 PRO

Broj uređaja
L145A00113

Datum isporuke: 15.02.2022.

Dosadašnji najmoprimac MALI IVICA COPY CENTAR, OBRT ZA USLUGE, VL. BORIS KRAŠNJAK,
ZAGREB, RADNIČKA CESTA 1A, 10000 ZAGREB, OIB: 92023203277

Novi najmoprimac: Printorial d.o.o., Radnička cesta 1A, 10000 ZAGREB, OIB: 32855708131

Ovime potvrđujem:

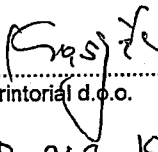
1. Stupio sam u posjed gore navedenih predmeta najma na naznačeni datum isporuke u besprijekornom i funkcionalnom stanju. Predmeti najma su isporučeni u cijelosti te sam se uvjerio da su predmeti najma potpuni, funkcionalni i bez nedostataka.

2. Predmeti najma odgovaraju opisu predmeta najma iz gore navedenog Ugovora o najmu.

Važna napomena:

Ako Novi najmoprimac propusti utvrditi da je predmet najma u funkcionalnom stanju i/ili potpiše ovu Potvrdu o preuzimanju prije nego je preuzeo predmet najma u potpunosti i u besprijekornom stanju, odgovara za svu štetu koja bi Najmodavcu mogla nastati, ako stanje predmeta najma ne odgovara kao što je on to potvrdio.

ZAGREB, 10.03.2022.
(Mjesto, datum)


Printorial d.o.o.



Printorial d.o.o
Radnička cesta 1A
10 000 Zagreb

BORIS KRAŠNJAK
Ime i prezime

GRENKE Hrvatska d.o.o.
 Av. Većeslava Holjevača 40, 10000 Zagreb
 Direktor: Zdravko Pilčić
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033.
 PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
 Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

164-008546

Klasični najam - Ugovor o najmu

Br. ugovora o najmu

73HR01

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa): Printorial d.o.o.	
Radnička cesta 1A 10000 ZAGREB	
Direktor najmoprimca ime i prezime: Boris Krašnjak	datum rođenja direktora najmoprimca: 28.1.1975.
Telefon: 098458566	Faks: E-Mail: info@printorial.hr

Trgovac/dobavljač: ZINAM d.o.o.	
Ivaničgradska ulica 64 10000 ZAGREB 32559438722	
Upis u sudski registar: da ☒ MBS 081364224 ne ☐	
PDV id. broj: HR32855708131 OIB: 32855708131	

Svrha namjene: Predmet najma koristi se za trgovačku/samostalnu djelatnost kojom se bavimo od: 2003

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora				

Osnovno trajanje najma

Mjeseci: 48 Mjesečni neto iznos najamnine* 307,15 EUR.
 uvećan za važeći zakonski PDV: 76,79 EUR.
 (čl. 6 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno
 Mjesečni bruto iznos najamnine 383,94 EUR.

Najamnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku Izravnog terećenja (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). Jednokratna naknada za obradu iznosi 75,00 EUR uvećana za zakonski PDV.

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćjem/o gosp./gdu:

Trajanje najma/produljenje: Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzima predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).

Opći uvjeti najma: Najmoprimac se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (čl. se odnose na Opće uvjete najma).

Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprimca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobodjenje od odgovornosti): Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprimca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najmnine.

Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da sa zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprimcu sva prava zbog nedostataka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabljeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Vezano uz prava institucije za refinanciranje usp. čl. 20.

Elektronički potpis ima jednak pravni učinak kao i vlastoručni potpis, sukladno važećim zakonskim propisima.

Zahtjev i izjava najmoprimca: Slažem/o se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostataka predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudim/o zaključenje ugovora o najmu s GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu ponudu za razdoblje od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja iste.

Ja/mi podnosim/o zahtjev za odredbu koja odstupa od teksta ugovora:

- Van snage se stavljaju odredbe u svezi naknada za izdavanje računa u papirnatom obliku te naknada u svezi plaćanja putem izravnog terećenja.

Ne postoje drugi sporazumi. Izmjene i dopune ovog ugovora smiju najmodavac i najmoprimac dogovoriti samo neposredno. Sporazumi, koje najmoprimac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se tiču načina korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvode nikakva prava ili obveze za najmodavca.

Suglasnost za izravno terećenje: Najmoprimac ovlaštuje najmodavca da naplaćuje dospjele iznose putem izravnog terećenja sve dok najmoprimac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo prenijeti nalog za terećenje na banku koja je navedena na zahtjevu za najam predznadni radni dah prije dospjeća naloga za terećenje (najranije) - ili suprotno tome sljedećoj banci:

IBAN: SWIFT BIC:
 Ukoliko najmoprimac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog terećenja, dospjeli iznos će se povećati za 5,00 EUR, uvećan za PDV; usp. čl. 6 st. 1.

Izdavanje računa: GRENKE Hrvatska d.o.o. izdaje pojedinačne račune za dospjeli iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GRENKE Hrvatska d.o.o. objavi te račune na portalu za klijente, gdje se mogu preuzeti, a zahtijevana je dostava u papirnatom obliku putem pošte, naplaćuje se 7,50 EUR uvećano za PDV za svaki tako poslani račun. Ova odredba se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propisi zahtijevaju dostavu računa u papirnatom obliku.

Informacije o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. dostupne su na web stranici:

<https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>
 Podrobnije informacije vezano za zaštitu osobnih podataka nalaze se i u čl. 23. ovih općih uvjeta najma.

Zahtjev za najam prihvaćen:

Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. Hrvatska d.o.o., Zagreb

X 24.04.2023. BORIS KRAŠNJAK
 Potpis najmoprimca i dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
 Datum i pečat



Printorial d.o.o.
 Radnička cesta 1A
 10000 Zagreb

164 - 20307

GRENKE Hrvatska d.o.o.
 Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
 Direktor: Zdravko Pilčić
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
 PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
 Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

23HR01

[illegible]

X 24.04.2023. BORIS KRAŠNJAK Krasj

Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
Datum i pečat



Printornal d.o.o.
Radnička cesta 1A
10 000 Zagreb

Poljs GRENKE Hrvatska d.o.o. Kao najveća

GRAD
Hrvatska d.o.o. Zagreb

Čl. 1. Povrat predmeta najma: Najmoprimac je obavezan plaćati sve najamnine u skladu s ugovorom o najmu i ovim Općim uvjetima najma. Nakon prestanka ugovora o najmu najmoprimac je obavezan najmodavcu vratiti predmet najma (usp. čl. 19). Nastavak korištenja predmeta najma neće dovesti do produljenja ugovora.

Čl. 2. Zamjena predmeta najma: 1. Želi li najmoprimac zamijeniti predmet najma ili pojedine stvari, on mora najmanje 4 tjedna prije željene zamjene dostaviti najmodavcu zahtjev za željenu zamjenu. Najmodavac će uzimajući u obzir gospodarske aspekte odlučiti o tome je li zamjena moguća. Ukoliko najmodavac dopusti zamjenu, on će provesti novu provjeru boniteta.

2. Ako je najmodavac pristao na željenu zamjenu, dostavit će najmoprimcu zahtjev za izmjenu ugovora o najmu, koji predviđa da se dogovoreno osnovno vrijeme trajanja ugovora za već proteklo vrijeme produljuje, i da su najamnine izračunate uzimajući u obzir još neplaćene najamnine i troškove nabave novog predmeta. Svoj pristanak na uvjete postavljene od strane najmodavca najmoprimac daje na način da najmodavcu vraća potpisani zahtjev za zamjenu kao i račun za nove predmete najma koji glasi na najmodavca. Ukoliko najmodavac prihvati zahtjev za zamjenu, izmijenjeni ugovor o najmu za nove i nezamijenjene predmete stupa na snagu s prvim danom kalendarskog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca ako je ugovor na mjesečni način plaćanja) nakon trenutka zamjene.

3. Čim najmoprimac preuzme nove predmete, najmodavcu mora vratiti predmete koji se zamjenjuju. Vrijede odredbe čl. 19. st. 4 do 8. i 17. st. 2 i 3.

4. Na provođenje zamjene unajmljenog predmeta kao i na izmijenjeni ugovor o najmu vrijede ovi opći uvjeti najma.

Čl. 3. Odgovornost najmodavca za povredu obveza: Ukoliko imovinska šteta ili financijski gubitak nisu prouzročeni namjernom povredom ugovora ili grubom nepažnjom od strane najmodavca, njegovog zakonskog zastupnika ili punomoćnika, najmodavac odgovara samo kod povreda glavnih ugovornih obveza i to samo u slučaju štete prouzročene povredom ugovora, a koja se mogla predviđati. (za odgovornost za nedostatke predmeta najma usp. prednju stranu i čl. 6).

Čl. 4. Isporuka, prava najmoprimca: 1. Rizik isporuke kao i troškove isporuke, montaže i instalacije u odnosu na najmodavca snosi najmoprimac, ukoliko nije drugačije ugovoreno. Isto vrijedi i za dodatno ugovorene usluge, kao što je dostava zakrpa tijekom trajanja ugovora. Za nepravovremenu ili neispravnu isporuku od strane dobavljača, najmodavac odgovara samo onda, kada je on odgovoran za istu. Najmodavac ustupa najmoprimcu prava koja mu iz tih razloga protiv dobavljača ili treće osobe pripadaju, uključujući pravo na predaju predmeta najma; najmoprimac ima pravo na povrat već plaćene nabavne cijene, pod uvjetom da najmoprimac zahtijeva plaćanje prema najmodavcu i da je najmodavac ovlašten ustupanje tog prava u svakom trenutku opozvati. Najmoprimac je obavezan sva prava koja su mu ustupljena ostvariti bez odgađanja i po potrebi poduzeti pravne mjere radi ostvarenja prava. Kod nedostatka predmeta najma primjenjuju se odredbe čl. 8.

2. Pravo najmoprimca da odustane od ugovora u slučaju zakašnjenja ili nemogućnosti ispunjavanja obveza od strane najmodavca ostaje netaknuto. Izjava najmoprimca mora uslijediti u pisanom obliku. Pravo najmoprimca zahtijevati naknadu štete ostaje netaknuto u tim slučajevima.

Čl. 5. Odustanak najmodavca: Ako nakon sklapanja ugovora o najmu bude vidljivo da najmoprimac nije u stanju ispuniti obveze i da stoga ugrožava pravo najmodavca na protivčinidu najmoprimca, tada je najmodavac ovlašten odustati od ugovora o najmu (raskinuti ugovor o najmu), ukoliko najmoprimac unutar primjerenog roka ne pruži sigurnost za plaćanje u skladu s odredbama ugovora. Ukoliko je najmoprimac odgovoran za razloge odustanka, isti će najmodavcu nadoknaditi sve troškove s time u vezi.

Čl. 6. Način plaćanja, prijeboj, porez na dodanu vrijednost: 1. Ugovor o najmu uzima u obzir naknade za obradu najmodavca koji su povezani s postupkom izravnog terećenja. Ako najmoprimac zahtijeva drugačiji način plaćanja, svako plaćanje se uvećava za 5,00 EUR uvećano za PDV radi pokrivanja troškova osoblja te materijalnih troškova izazvanih zasebnom obradom pojedinih plaćanja.

2. Ukoliko najmoprimac kasni s dospjelim plaćanjima sukladno ugovoru, onda će se djelomična plaćanja prebijati s troškovima, zatim s kamatama i tek polom s najstarijom neisplaćenom glavnom tražbinom.

3. Promijenili li se zakonski porez na dodanu vrijednost, promijenit će se odgovarajuće i bruto iznosi.

Čl. 7. Obveza preuzimanja predmeta: 1. Najmoprimac se obavezuje odmah potpisati potvrdu o primopredaji predmeta najma, s kojom potvrđuje da je primio i pregledao predmet najma i da je isti podoban za redovitu uporabu, te potvrdu poslati najmodavcu čim je primio predmet najma, pregledao i utvrdio da je isti potpun, slobodan od nedostataka i u skladu s ugovorom podoban za redovitu uporabu.

2. Najmoprimac mora predmet najma pregledati pažnjom koja se može od njega očekivati. Ako je najmoprimac trgovac, po primitku obavezno mora pregledati predmet najma i u slučaju nedostataka odmah i prigovoriti. Najmodavac izričito upozorava najmoprimca da potvrda o preuzimanju ne smije sadržavati netočnu obavijest, budući da najmodavac na temelju potpisane potvrde o preuzimanju najmoprimca, plaća kupovnu cijenu dobavljaču.

Čl. 8. Pristupanje najmodavca ugovoru o kupoprodaji, kupoprodajni ugovor između najmodavca i dobavljača, prava i obveze kod nedostatka predmeta najma, jamstva: 1. Ako je najmoprimac sklopio ugovor o kupoprodaji s dobavi-

jačem predmeta najma i stupi li najmodavac na mjesto najmoprimca u ugovoru o kupoprodaji, uvjeti ugovora o kupoprodaji vrijede i kod ugovora o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača.

2. Ako najmodavac ne pristupi ugovoru o kupoprodaji koji je zaključio najmoprimac, za ugovor o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača vrijede uvjeti kupoprodaje najmodavca. Oni uređuju prava koja kupcu stoje na raspolaganju u slučaju nedostatka i to na sljedeći način:

2.1) Pokaže li objekt najma neki nedostatak, kupac mora najprije zahtijevati da se otklone nedostatci u svrhu naknadnog ispunjenja, ukoliko je to prema okolnostima slučaja moguće.

2.2) Prava kupca za nedostatke predmeta zastarjavaju nakon dvije godine od predaje predmeta najma najmoprimcu, a šest mjeseci u slučaju trgovačkog ugovora. To ne vrijedi, ako je prodavatelj zlonamjerno prešutio nedostatak. To također ne vrijedi za pravo na naknadu štete zbog smrti, povreda tijela ili narušavanja zdravlja; ako prodavatelj odgovara za taj nedostatak, isto tako ne vrijedi ni za zahtjeve zbog materijalne ili imovinske štete, ako je nedostatak prouzročen grubom nepažnjom prodavatelja ili njegovih pomoćnika.

2.3) U slučajevima obične nepažnje postoji pravo na naknadu materijalne ili imovinske štete zbog nedostatka kupovne stvari samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predvidiva.

2.4) Kod rabljenih predmeta prava zbog nedostataka su isključena. To ne vrijedi za u st. 2.2) reč. 2 navedenih uvjeta.

3. Ukoliko je dobavljač ili netko trači dao jamstvo glede kupljenog predmeta najma, prava kupca se određuju prema navedenim uvjetima i jamstvu, bez obzira na ugovorna prava.

4. Najmoprimac je obavezan bez odgađanja zahtijevati njemu ustupljena prava zbog nedostataka predmeta najma, uključujući njemu također ustupljena prava iz preuzetog jamstva za taj predmet, te istovremeno pisanim putem o njegovom zahtjevu obavijestiti najmodavca. Najmodavca se mora redovito obavještavati proslijedivši mu korespondenciju.

5. U slučajevima snižavanja cijene ili restitucije (vraćanja primljenog uslijed raskida) ugovora o kupoprodaji najmoprimac mora zahtijevati isplatu nalagodavcu. U slučaju restitucije ugovora o najmu najmoprimac smije vratiti predmet najma samo dobavljaču ili nekom davatelju jamstva i to samo uz istovremeni povrat kupoprodajne cijene samom najmodavcu.

6. Najmoprimac nema pravo da zbog nedostataka predmeta najma odbije potpunu ili djelomičnu isplatu najamnine, ukoliko nije protiv dobavljača podnio tužbu radi raskida ugovora o kupnji, snižavanje kupovne cijene ili radi naknade štete umjesto ispunjenja. To isto vrijedi, kada najmoprimac zahtijeva od dobavljača raskid ugovora, smenjanje cijene ili naknadu štete umjesto ispunjenja ugovora i dobavljač prizna opravdanost tih zahtjeva. Predmet najma smije se najmodavcu vratiti samo uz istovremeni povrat kupovne cijene. Ako ugovor o kupoprodaji bude raskinut i ugovor o najmu se mora raskinuti.

7. Najmodavac osobno odgovara zbog nedostatka predmeta najma samo ako je on, njegov zakonski zastupnik ili pomoćnik u ispunjenju taj nedostatak zlonamjerno prešutio ili ukoliko je preuzeo jamstvo u pogledu predmeta najma. To isto vrijedi ako se nedostatak ismijeli na povredi ugovornih obveza od strane navedenih osoba nepažnjom i ako je nedostatak prouzročio smrt, ozljedu tijela i narušavanje zdravlja neke osobe. Prouzročio li povreda obveza materijalnu ili imovinsku štetu, najmodavac odgovara kod obične nepažnje samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predvidiva, ali ograničeno do iznosa u visini od 25 % neto nabavne cijene predmeta najma.

Čl. 9. Korištenje, troškovi, popravci, dozvole: 1. Najmoprimac se obavezuje predmet najma koristiti samo za ugovorenu svrhu i na svoj trošak održavati ga u ispravnom i upotrebljivom stanju. To uključuje i nabavljanje preporučenih azuriranja od strane proizvođača na trošak najmoprimca. Najmoprimac mora predmet najma na svaki način štiti od prekomjernog korištenja i osigurati profesionalno servisiranje i održavanje. Troškove korištenja i održavanja, uključujući troškove potrebnih popravaka i zamjenjivih dijelova snosi najmoprimac.

2. Najmoprimac se obavezuje da neće predmet najma prepuštiti trećim osobama niti dobavljaču (međutim, usp. čl. 8 st. 5 reč. 2). Trećim osobama se predmet najma može prepuštiti isključivo u svrhe popravaka i za popravak potrebno vrijeme. Najmoprimac nadalje nije ovlašten predmet najma dati u podnajam bez prethodnog odobrenja najmodavca. Uskraćivanje odobrenja ne ovlašćuje najmoprimca da raskine ugovor.

3. Najmoprimac je obavezan na svoj trošak ishoditi sve zakonske i ostale dozvole, koje su potrebne za upotrebu predmeta najma. On se mora pridržavati svih zakona, odredbi kao i propisa i uputa proizvođača i dobavljača koje se odnose na predmet najma i njegovu upotrebu.

Čl. 10. Obveza obavješćivanja, zaštita vlasništva: 1. Najmoprimac mora ishoditi pisano odobrenje najmodavca za promjenu izvorne lokacije predmeta najma (ili njezinog prostornog okruženja) kao i za promjene na samom predmetu najma. (Instalacije i ugrađeno prelaži u vlasništvo najmodavca).

2. Bude li predmet najma ugrađenom ili na drugi način povezan sa nekom zgradom ili zemljištem, to će se dogoditi samo u prolaznu svrhu s namjerom da se tu povezanost nakon završetka ugovorenog vremena najma prekine. Najmoprimac mora osigurati da se ta povezanost može ukloniti. Ako najmoprimac osobno nije vlasnik zemljišta, najmoprimac je obavezan upozoriti vlasnika na prolaznost svrhe povezivanja, te na zahtjev nalagodavca tražiti i dostaviti mu pisanu potvrdu vlasnika o prolaznosti svrhe povezivanja.

3. Najmodavac ili njegovi pomoćnici su ovlašteni, predmet najma tijekom uobičajenog poslovnog vremena pregledavati i provjeravati. Na zahtjev najmodavca mora

se na vidljivom mjestu predmeta najma označiti vlasništvo najmodavca.

4. Najmodirac je obavezan o svim prijetnjama ili već nastalim štetnim utjecajima na predmet najma bez odgode obavijestiti najmodavca. On je posebno dužan bez odgode obavijestiti najmodavca o prijetnji ili provedenoj ovisi nad predmetom najma ili na imovini, predati rješenje o ovisi i obavijestiti najmodavca o imenu vje-rovnika koji provodi ovisu. Najmodirac snosi troškove poduzetih mjera u svrhu sprječavanja pristupa trećih. To ne vrijedi ako je taj pristup prouzročio najmodavac.

Čl. 11. **Pristojbe, porezi, davanja:** Sve pristojbe, poreze, davanja i ostale terete koji su povezani s posjedom i korištenjem predmeta najma snosi najmodirac. Tako dugo dok se predmet najma nalazi u posjedu najmodirca, najmodirac oslobađa najmodavca od potraživanja bilo koje vrste, koje treći - uključujući državne institucije - ostvaruju na temelju posluživanja predmeta najma, korištenja ili prava posjeda na predmetu najma.

Čl. 12. **Snošenje rizika:** Od trenutka predaje pa do vraćanja predmeta najma najmodirac snosi rizik slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma. Najmodirac snosi i rizik prijevremenog habanja. Takvi događaji ne oslobađaju najmodirca njegovih obveza iz ugovora o najmu. Rečenica 2 i rečenica 3 se ne primjenjuju, ako je do prijevremenog habanja došlo radi nedostatka predmeta najma i radi čega je najmodirac po čl. 8 st. 6 ovlašten odbiti potpuno ili djelomično izvršenje usluge.

Čl. 13. **Potpuni gubitak, krađa, ostali slučajevi štete u smislu čl. 12. 1.** Nastupi li koji od u čl. 12. navedenih događaja, najmodirac mora o tome bez odgode pisanim putem obavijestiti najmodavca.

2. Ukoliko dođe do slučajnog potpunog oštećenja, uništenja, gubitka ili krađe predmeta najma, najmodirac ima pravo iz tih razloga otkazati ugovor o najmu. Otkaz mora pisanim putem uslijediti u roku od 3 tjedna, nakon što je najmodirac doznao za te razloge. Ako najmodirac ne iskoristi svoje pravo na otkaz, najmodavac je dužan unutar razumnog roka nabaviti zamjensku stvar ili ovlastiti najmodirca da on sam nabavi zamjensku stvar za račun najmodavca.

3. U slučaju slučajnog oštećenja ili prijevremenog habanja (međutim, usp. čl. 12 reč. 4) - s iznimkom potpunog gubitka - predmeta najma (usp. čl. 13 st. 2), najmodirac je dužan birati između dvije opcije:

a) da predmet najma da proizvođaču ili ovlaštenom servisu na popravak i dovede predmet u ispravno stanje sukladno čl. 17.

b) pisanim putem otkazati ugovor o najmu. Za otkaz vrijedi čl. 13, st. 2. reč. 2. Posljedice otkaza određuju se sukladno čl. 17.

Ako najmodirac ne upotrijebi svoje pravo na otkaz, mora bez odgode izdati nalog za popravak i dostaviti najmodavcu odmah pisani prihvati nalog za popravak. Ne ispunji li najmodirac svoje obveze, najmodavac ima pravo na otkaz ugovora o najmu. Posljedice otkaza određuju se prema čl. 17.

4. Ako su samo dijelovi predmeta najma pogodeni prilikom oštećenja, habanja ili gubitka, a šteta smanjuje vrijednost ostatka, onda se analogno primjenjuju gornje odredbe.

Čl. 14. **Oslobodenje od odgovornosti:** 1. Prema čl. 12 najmodirac snosi rizik od slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe objekta najma. Za prijenos navedenih rizika i kao posebnu uslugu najmodavac oslobađa najmodirca od ostalih zahtjeva uslijed ugovornog korištenja sukladno čl. 9. Najmodavac ovime oslobađa najmodirca od ostalih zahtjeva koji proizlaze iz obične nepažnje najmodirca.

2. Naknada za to oslobodenje od odgovornosti je uključeno u mjesečnu najamninu.

3. U priloženim uvjetima oslobodenja od štete su uređene dodatne pojedinosti s time u vezi.

Čl. 15. **Posljedice kašnjenja, izvanredni otkaz:** 1. Dođe li najmodirac u zakašnjenje s isplatom iznosa koje duguje, na dospijele dugove i ostale dospijele iznose plati č se zakonska zatezna kamata.

2. Najmodavac ima pravo na izvanredni otkaz ako najmodirac kašni s plaćanjem dvije ugovorne kvartalne najamnine, a u slučaju mjesečnog načina isplate s 2 mjesečne najamnine.

3. Nalazi li se najmodirac u zakašnjenju s ugovorenim iznosima, djelomične isplate prebija č se najprije s troškovima, zatim s kamatama i tek onda s najstarijom neplaćenom glavnom obvezom.

Čl. 16. **Daljnji razlozi za izvanredni otkaz:** 1. Pravo na izvanredni otkaz i podnošenje zahtjeva za naknadu štete najmodavac ima i onda, kada je najmodirac prilikom sklapanja ugovora dao netočne podatke i prešutio činjenice zbog čega se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora. Isto to vrijedi posebno kada se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora, jer najmodirac unatoč opomeni postupa protiv bitnih ugovornih obveza ili unatoč određivanju roka za uklanjanje posljedica povreda ugovornih obveza, to ne učini.

2. Ta prava ima najmodavac i onda, kada na strani najmodirca ili njegovog člana društva koji osobno odgovara, nastupe takve okolnosti koje na takav način ugrožavaju ili otežavaju provedbu prava najmodirca, da se ne može očekivati da će on nastaviti ugovorni odnos. To vrijedi i onda, kada najmodirac ili neki član društva koji osobno odgovara, napušta prebivalište ili sjedište u Hrvatskoj. Otkaz zbog pogoršanja imovinskih odnosa najmodirca nije dopušten, ako je podnesen zahtjev za otvaranje stečajnog postupka.

Čl. 17. **Posljedice izvanrednog prijevremenog otkaza:** 1. Ako najmodavac upotrijebi svoje pravo izvanrednog otkaza ili najmodirac otkaze ugovor prema čl. 13, najmodavac ima pravo na još neisplaćene rate ugovora o najmu za cijelo vrijeme trajanja najma. Najmodavac ima pravo na naknadu za oslobodenje od odgovornosti sukladno čl. 14, sve dok najmodirac ne vrati predmet najma najmodavcu. Prijeboj uštedenih kamata i ostalih otkazom uvjetovanih prednosti, utvrđuju se prema zakonskim propisima. Potraživanje najmodavca dospijeva dostavom otkaza.

Najmodirac je u zakašnjenju, ako u roku od 30 dana ne izvrši plaćanje nakon što je primio otkaz i popis nastale štete.

2. Osim toga najmodirac gubi pravo posjeda. Dužan je predmet najma bez odgode na svoj trošak i svoj rizik vratiti najmodavcu. Povrat treba uslijediti na poslovnoj adresi koja je navedena u ugovoru, ukoliko najmodavac nije za povrat naveo neku drugu adresu, koja je prostorno bliža najmodircu. Ne vrati li najmodirac bez odgode predmet najma najmodircu, najmodavac je ovlašten, ali ne i dužan, da se na trošak najmodirca preuzme objekt najma.

3. Podaci najmodirca, koji se nalaze na ili u predmetu najma, moraju se prije povrata izbrisati, tako da nije moguće njihovo preuzimanje od strane trećih.

4. Ne vrati li najmodirac predmet najma suprotno svojoj obvezi iz st. 2 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine.

5. Najmodavac pridržava pravo zahtijevati daljnju naknadu šteti ukoliko je za njen nastanak odgovoran najmodirac.

Čl. 18. **Smrt najmodirca:** Umre li najmodirac, njegovi nasljednici su ovlašteni ugovor otkazati pisanim putem s učinkom na kraju jednog ugovornog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca, ako su ugovorena mjesečna plaćanja). Na posljedice otkaza primjenjuju se odredbe čl. 17.

Čl. 19. **Prestanak ugovora, otkaz, produljenje, povrat predmeta najma, nepostojanje stjecanja prava vlasništva od strane najmodirca:** 1. Obje ugovorne strane mogu ugovor o najmu pisanim putem otkazati uz poštivanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije isteka osnovnog trajanja najma.

2. Ako se do kraja osnovnog trajanja najma ne iskoristi pravo na otkaz, ugovor se produljuje za 6 mjeseci. To isto vrijedi i u narednom vremenu, ako jedna ugovorna strana ne otkaze ugovor pisanim putem uz poštivanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije kraja produljenog vremena.

3. Najmodircu se ovim ugovorom ne daju nikakva prava stjecanja vlasništva predmeta najma.

4. Ukoliko se ugovor o najmu otkazuje po st. 1. ili 2., najmodirac mora predmet najma po prestanku ugovora vratiti. Za povrat vrijede odredbe čl. 17, st. 2. i 3., a posebno u svezi brisanja podataka najmodirca na odnosno u predmetu najma. Ne vrati li se predmet najma u ugovorenom stanju, a da uslijed toga ostvarena tržišna vrijednost padne ispod tržišne vrijednosti, koja je bila ostvariva za ispravan predmet najma, najmodirac mora nadoknaditi razliku u odnosu na ostvarenu cijenu.

5. Ukoliko najmodirac ne vrati predmet najma sukladno svojoj obvezi iz st. 4 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine (tj. uključujući naknadu za oslobodenje od odgovornosti).

Tijekom tog razdoblja analogno se primjenjuju ugovorne obveze najmodirca. Ako je najmodirac odgovoran za zakašnjenje s povratom, on mora najmodircu nadoknaditi time prouzročenu štetu.

6. Ako je najmodavac ostavio najmodircu rok s uputom, da će istekom tog roka odbiti preuzimanje predmeta najma i potraživati naknadu štete, ovlašten je kao sastavni dio nastale štete procijeniti tržišnu vrijednost koju bi predmet najma imao u ugovornom stanju nakon isteka roka. U razdoblju od prestanka trajanja najma do isteka tog roka najmodavac ima na raspolaganju prava iz st. 5.

Čl. 20. **Prijenos prava i obveza, prijeboj, pravo zadržanja:** 1. Najmodavac je ovlašten sva prava i obveze ili pojedina prava iz ovog ugovora u svrhu refinanciranja prenijeti na određenu osobu za refinanciranje. Prijenos ne smije imati nikakve negativne pravne ili gospodarske posljedice za najmodirca. Obavijesti li osoba za refinanciranje najmodirca o ustupanju, najmodirac je obavezan potvrditi obavijest o ustupanju i unutar 10 dana istu vratiti natrag osobi za refinanciranje.

2. Radi osiguranja osobe za refinanciranje u slučaju stečajnog postupka pokrenutog nad imovinom najmodavca, ugovara se sljedeće: Ako je osoba za refinanciranje ovlaštena utrliti predmet najma putem iznajmljivanja, najmodirac je dužan na zahtjev osobe za refinanciranje sklopiti ugovor o najmu pod istim uvjetima kao da je prvobitni ugovor o najmu s najmodavcem nastavljen. Najmodirac se ne smije time naći u težem pravnom ili gospodarskom položaju, u kojem bi se našao, da je stečajni upravitelj nastavio ugovor.

3. Najmodirac može svoja prava i obveze iz ovog ugovora prenijeti ili založiti samo nakon prethodnog pisanog odobrenja najmodavca.

4. Najmodirac može prebiti svoja potraživanja s tražbinom najmodavca, ako je njegova protutražbina nesporna i utvrđiva. Na pravo zadržanja može se najmodirac pozvati samo onda, ako to proizlazi iz ovog ugovora o najmu.

Čl. 21. **Uvid u bilancu, obavijesti:** Kod nabavne vrijednosti preko 40.000,00 EUR najmodirac je dužan najmodavcu tj. osobi za refinanciranje svake godine dostaviti godišnji financijski izvještaj i godišnja izvješća za povjerljivo savjetovanje i na zahtjev dati dodatne obavijesti o svojoj financijskoj situaciji.

Čl. 22. **Promjena sjedišta tvrtke ili prebivališta:** Najmodirac mora bez odgode obavijestiti najmodavca o promjeni sjedišta tvrtke ili svog prebivališta. To isto vrijedi i za promjenu prebivališta nekog od članova društva najmodirca, koji osobno odgovara za obveze društva.

Čl. 23. **Zaštita osobnih podataka:** GRENKE Hrvatska d.o.o. kao odgovoran za prikupljanje i obradu podataka obavezan je pružiti informacije o prikupljanju i obradi podataka najmodirca. Informacijama o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. možete pristupiti u njihovoj trenutnoj verziji na adresi: <https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozu/zastita-podataka.html>

Također, iste se redovito ažuriraju te su u najnovijoj verziji dostupne na navedenoj web adresi. Osim toga, iste se mogu zatražiti putem e-maila, telefona ili poštom koristeći kontakt podatke navedene u zaglavlju ugovora.

Opći uvjeti Oslobođenja od odgovornosti

01.15

A. Opće odredbe: 1. Sljedeći uvjeti se smatraju usuglašenim i prihvaćenim u tre-

nutku primopredaje predmeta najma Najmoprimcu.
2. Na temelju Oslobođenja od odgovornosti (čl. 14. Općih uvjeta najma) Najmo-

davac je u slučaju nastave stave obavezan vratiti predmet najma na temelju uvje-

štava i sklopu Oslobođenja od odgovornosti postoji za sljedeće predmete, koji

1. Pothle u sklopu Oslobođenja od odgovornosti postoji za sljedeće predmete, koji

2. Ukoliko nije moguće odgovoriti, potiče na temelju Oslobođenja od odgov-

ornosti uključi podatke (strojno čitljive informacije) samo onda, ako su potrebni

za osnovne funkcije osigurane imovine (podaci sistemskih programa operativnih

sustava ili drugi podaci stičnog statusa)

3. Vlasništvo motornih vozila: S obzirom na visok rizik krade, imovina u motornim

vozilima je pokrivena Oslobođenjem od odgovornosti samo onda kada je ugrađena

zaštita protiv krađe (uključujući stave prouzročene vodom

prilikom gašenja požara, rušenje, obnavljanje ili gubitak imovine uslijed navedenih

okolišnih)

d) voda, vjaga, poplave

e) namjera treće osobe, sabotaža, vandalizam

f) više sila

g) manjavi dizajn, nedostatak materijala, nedostatak izrada

2. Zamjena elektroničkih komponenta (jediničica), koje su dio predmeta najma,

se pruža samo ukoliko je dokazano da je rizik, koji je pokriven Oslobođenjem od

odgovornosti, izvana utjecao na zamjensku jedinicu (u slučaju popravka to je u

pravilu jedinica koja se zamjenjuje) ili na predmet najma kao cjelinu. Ukoliko se

to ne može dokazati, veća vjerojatnost je dostava da se šteta poveže s vanjskim

rizikom koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti. Posredna šteta na zam-

jenskim jedinicama također se ne pokriva.

3. Ukoliko nije drugačije ugovoreno, pokriva Oslobođenja od odgovornosti se

odnosi i na cijevi (npr. katodne cijevi, cijevi visoke frekvencije, laserske cijevi) i

fotovode (npr. solarni solari, solari samo u slučaju kada je šteta prouzročena od

jednog od sljedećih uzroka:

a) požar, udar groma, eksplozija ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguran-

jem od požara

b) provale krađa, pljačka, vandalizam ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni

osiguranjem od provale krađe i razbojstva

c) puknuća cijevi ukoliko bi takav rizik mogao biti pokriven osiguranjem kućanstva

protiv rizika poplave

Članak 4. Ostaje neaktivan.

4. Bez obzira na mogućnost više istovremenih uzroka, Najmodavac nije obavezan

pružati popravke ili zamjene predmeta najma radi štete koja je prouzročena na

sljedeći način:

a) namjerom Najmoprimca

b) uslijed rata ili drugih vrsta građanskih pobuna

c) nuklearnom energijom

d) kao rezultat habanja uslijed uobičajenog habanja nakon korištenja ili neuo-

E. Završne odredbe

Ne postoji sporodni dogovor.

Ne postoji sporodni dogovor.

4. Zakazivanje s obavješću o šteti: Najmoprimac je obavezan odmah nakon saznan-

ja o šteti obavješću o šteti pružiti Najmoprimcu. U slučaju namjernog događaja s obavješću o šteti gubitku Najmoprimac bi

mogao izgubiti pravo na pokrite posredne štete prouzročene neposrednom štetom.

3. Shvaćanje: Oštećenje dijelovi moraju biti shvaćeni, odnosno, štetnog događaja mora

ostati neaktivan dok Najmodavac ne pregleda štetu, odustane od pregleda ili na-

dotknu štetu.

2. Obavješćivanje: Najmodavac mora odmah podnijeti prijavu i za štetu uslijed

požara: u tim slučajevima Najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i za štetu uslijed

požara: u tim slučajevima Najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i za štetu uslijed

požara: u tim slučajevima Najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i za štetu uslijed

požara: u tim slučajevima Najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i za štetu uslijed

požara: u tim slučajevima Najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i za štetu uslijed

požara: u tim slučajevima Najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i za štetu uslijed

požara: u tim slučajevima Najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i za štetu uslijed

požara: u tim slučajevima Najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i za štetu uslijed

požara: u tim slučajevima Najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i za štetu uslijed

požara: u tim slučajevima Najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i za štetu uslijed

požara: u tim slučajevima Najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i za štetu uslijed

požara: u tim slučajevima Najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i za štetu uslijed

požara: u tim slučajevima Najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i za štetu uslijed

požara: u tim slučajevima Najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i za štetu uslijed

požara: u tim slučajevima Najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i za štetu uslijed

požara: u tim slučajevima Najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i za štetu uslijed

požara: u tim slučajevima Najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i za štetu uslijed

požara: u tim slučajevima Najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i za štetu uslijed

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Večeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033
PDV id. broj HR 44115067893, 01B 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

Br. ugovora o najmu

164 - 008546

23HR01

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa) Printoriel d.o.o. Radnička cesta 1A 10000 ZAGREB		Trgovac/dobavljač ZINAM d.o.o. Ivanićgradska ulica 64 10000 ZAGREB 32559438722		
Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novi god. proizvodnje
Prema prilozi - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora				

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

POTVRDA O PREUZIMANJU

POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: 24.04.2023.

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

1. Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja. Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
2. Predmet najma je postavljen i montiran i/ili instaliran u skladu s pravilima struke.
3. Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
4. Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te podoban za redovitu uporabu.
5. Predmet najma je isporučen u cijelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
6. Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
7. Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača i/ili treće strane.
8. Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlasti pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
9. Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanja.
10. Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o. Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test i/ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti i u ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu.

X *Fraser* *BORIS KRAJNIAK*
Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA

Izvod otvorenih stavki

Datum: 4.12.2023

Konto 364 GRENKE Hrvatska d.o.o.
 120 16404738 Printorial d.o.o.
 16404998 OIB:32855708131
 16408546
 Saldo 1.773,65 EUR

Godina 23

Oznaka	Datum dokumenta	Broj dokumenta	Mjesec knjiženja	Iznos	Iznos za knjiženje	D/C	Opis	Dospjeće
20051768	20.9.2023	0000017478	09.23	2944,31	2.944,31	D	L1 01.10.23-31.12.23	0164 1.10.2023
10300303	30.10.2023		10.23	981,44	-981,44	C	UPLATA OD KUPCA	30.10.2023
10300327	23.11.2023		11.23	981,44	-981,44	C	UPLATA OD KUPCA	23.11.2023
20052047	20.9.2023	0000017754	09.23	1224,83	1.224,83	D	L1 01.10.23-31.12.23	0164 1.10.2023
10300307	3.11.2023		11.23	408,27	-408,27	C	UPLATA OD KUPCA	3.11.2023
10300333	29.11.2023		11.23	408,27	-408,27	C	UPLATA OD KUPCA	29.11.2023
20051333	20.9.2023	0000017040	09.23	1151,81	1.151,81	D	L1 01.10.23-31.12.23	0164 1.10.2023
10300303	30.10.2023		10.23	383,94	-383,94	C	UPLATA OD KUPCA	30.10.2023
10300333	29.11.2023		11.23	383,94	-383,94	C	UPLATA OD KUPCA	29.11.2023

Hrvatska d.o.o., Zagreb

GRENKE Hrvatska d.o.o. - Zagreb

Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Večeslava Holjevca 40
 10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 726-0

Faks: +385 1 645 727-0

E-Mail: service@grenke.hr

Internet: www.grenke.hr

Direktori: Zdravko Pilić, Ernest Plej

Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033

Temeljni kapital 106.178,25 EUR

Žiro račun otvoren kod:

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964

Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Av. Većeslava Holjevca 40 • 10000 Zagreb

164008546

Printorial d.o.o.
Radnička cesta 1A
10000 ZAGREB

Zagreb, 20.9.2023. 1:06:00

Administracija
Telefon: +385 1 645 7260
Faks: +385 1 645 7270
E-Mail: admin@grenke.hr

Broj računa 17040-164-327966/2023
Broj ugovora o najmu 164008546
Adresa sjedišta Printorial d.o.o. - Radnička cesta 1A, 10000 ZAGREB
OIB 32855708131
Datum dospijeca 1.10.2023.

Opis	Iznos
Usluge najma - Kvartalna naknada za razdoblje 1.10.2023. do 31.12.2023.	921,45 €
PDV 25 %	230,36 €
Ukupni iznos (uključujući naknadu za oslobođenje od odgovornosti)	1.151,81 €

Dokument izdao operater: bbilacic
Način plaćanja : transakcijski račun

Molimo Vas da gore navedeni iznos uplatite do datuma dospijeca na naš račun otvoren kod
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, IBAN: HR6524840081135083964, uz model HR 00 i poziv
na broj 164008546.

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb
Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktor: Zdravko Pilić
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temeljni kapital 106.178,25 EUR
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694



GRENKE Hrvatska d.o.o. • Av. Većeslava Holjevca 40 • 10000 Zagreb

164004738

Printorial d.o.o.
Radnička cesta 1A
10000 ZAGREB

Zagreb, 20.9.2023. 1:06:46

Administracija
Telefon: +385 1 645 7260
Faks: +385 1 645 7270
E-Mail: admin@grenke.hr

Broj računa	17478-164-327966/2023
Broj ugovora o najmu	164004738
Adresa sjedišta	Printorial d.o.o. - Radnička cesta 1A, 10000 ZAGREB
OIB	32855708131
Datum dospijeća	1.10.2023.

Opis	Iznos
Usluge najma - Kvartalna naknada za razdoblje 1.10.2023. do 31.12.2023.	2.355,45 €
PDV 25 %	588,86 €
Ukupni iznos (uključujući naknadu za oslobođenje od odgovornosti)	2.944,31 €

Dokument izdao operater: bbilacic
Način plaćanja : transakcijski račun

Molimo Vas da gore navedeni iznos uplatite do datuma dospijeća na naš račun otvoren kod
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, IBAN: HR6524840081135083964, uz model HR 00 i poziv
na broj **164004738**.

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb
Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktor: Zdravko Pilić
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temeljni kapital 106.178,25 EUR
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694



GRENKE Hrvatska d.o.o. • Av. Večeslava Holjevca 40 • 10000 Zagreb

164004998

Printorial d.o.o.
Radnička cesta 1A
10000 ZAGREB

Zagreb, 20.9.2023. 1:07:13

Administracija
Telefon: +385 1 645 7260
Faks: +385 1 645 7270
E-Mail: admin@grenke.hr

Broj računa 17754-164-327966/2023
Broj ugovora o najmu 164004998
Adresa sjedišta Printorial d.o.o. - Radnička cesta 1A, 10000 ZAGREB
OIB 32855708131
Datum dospijeca 1.10.2023.

Opis	Iznos
Usluge najma - Kvartalna naknada za razdoblje 1.10.2023. do 31.12.2023.	979,86 €
PDV 25 %	244,97 €
Ukupni iznos (uključujući naknadu za oslobođenje od odgovornosti)	1.224,83 €

Dokument izdao operater: bbilacic
Način plaćanja : transakcijski račun

Molimo Vas da gore navedeni iznos uplatite do datuma dospijeca na naš račun otvoren kod
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, IBAN: HR6524840081135083964, uz model HR 00 i poziv
na broj **164004998**.

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb
Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Večeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktor: Zdravko Piljč
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temeljni kapital 108.178,25 EUR
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694

VIRO ZAGREB d.o.o.
Rugvička 1, Zagreb
Tel: +38513639432 Fax: +38513631332
OIB: 54910559122 MB: 00419079
PDV ID: HR54910559122 EORI: HR54910559122

PRIMLJENO
09-04-2020

GRENKE Hrvatska d.o.o.

Av. Većeslava Holjevca 40

10000 ZAGREB

Račun : 5000 2020 691/1/1

OIB: : 44115087893
Datum : 06.04.2020
Datum otpreme : 06.04.2020
Rok plaćanja : 0 dana / 06.04.2020

Dokument : 6300-645-2020 7100-517-2020
Vezni dokument : 5200-400-2020

Red.	Roba	JM	Količina	Cijena	Rabat %	Vrijednost	Porez	Iznos
1	7024 KOMFI DELTA 62 - PUR35-2DLS-BASE	kom	1,000	260.250,00	2,00%	255.045,00	25%	318.806,25
2	8024 Nož za rezanje folije Komfi35-UUN-SLTR	kom	1,000	6.750,00	0,00%	6.750,00	25%	8.437,50
3	11637 Samostojeća OTF jedinica KOMFI35-20TF-BASE	kom	1,000	26.775,00	0,00%	26.775,00	25%	33.468,75
UKUPNO:						288.570,00		360.712,50

Pri plaćanju virmanom navesti model 01 poziv na broj 000691-00087513.
Način plaćanja: transakcijski račun.

Porez na dodanu vrijednost: 25% osnovica 288.570,00 HRK Iznos 72.142,50 HRK

VRJEDNOST	:	293.775,00 HRK
RABAT	:	5.205,00 HRK
POREZ(25%)	:	288.570,00 HRK
SVEUKUPNO	:	72.142,50 HRK
		360.712,50 HRK

Stovima: tristošezdesetisućsedamstodvanest kuna i pedeset lipa

Kupac: GRENKE Hrvatska d.o.o., Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb, OIB: 44115087893
Preuzimatelj: MALI IVICA COPY CENTAR, OIB: 92023203277

Popis opreme:
KOMFI DELTA 52 - PUR s/n 2DLS723
Nož za rezanje folije Komfi s/n GH-2020-164-0443
Samostojeća OTF jedinica KOMFI s/n GH-2020-164-0443

PLAĆENO	
Datum	09-04-2020
Platitelj	
Potpis	

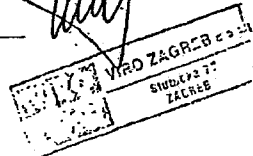
Dokumentacija o ispravnosti robe isporučena je uz robu.
Jamstveni list i uvjeti se nalaze u pakiranju robe.
Roba ostaje u vlasništvu poduzeća do uplate računa.

Plaćanje u korist poslovnih računa:
Zagrebačka banka d.d. Zagreb, IBAN: HR3623600001101296012 SWIFT: ZABAHR2X,
OTP Banka d.d. IBAN: HR7524070001100818030

Za zakasnije plaćanje obračunavamo zakonsku zateznu kamatu.
Račun je izrađen elektronskim putem i pravovaljan je bez pečata i potpisa. Na zakasnije plaćanje zaračunavamo zakonsku zateznu kamatu.
Reklamacije po računu uvažavaju se u roku od 8 dana od dana isporuke.

Zagreb, 06.04.2020

Fakturirao:
Marija Katić
06.04.2020 15:01:22



Broj ugovora	164-004738		
Vrsta ugovora	NAJAM	Dat. plaćanja	09-04-2020
Mjesto troška	0164	Dat. kontrole	09-04-2020
Partner	BP-322		
Komentar	MALI IVICA, art. M. BORIS KASIMIR		
Obradio/potpis	glav		

PRIMLJENO

27-07-2020

b3servis

B3servis d.o.o.
Pod Hruševco 44e
SI-1360 Vrhnika
T: +386 1 750 20 98
F: +386 1 750 21 99
GSM: +386 41 543 821
E: info@b3servis.si
www.b3servis.si

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Večeslava Holjevcu 40
HR-10000 ZAGREB
CROATIA

Račun broj : 00152
Datum : 23.7.2020
Plaćanje : 4.8.2020
Od : 1360 Vrhnika
Datum isporuke : 20.7.2020

Porezni broj: HR44115087893

Račun za doradnu opremu instalirano kod korisnika Mali Ivica Copy Centar, obrt za usluge, vl. Boris Krašnjak:

Br.	Opis	Količina Jed.	Cijena	Vrijednost
1	4084051 Morgana AutoCreaser Pro 50 Mašina za bicanje i perforaciju papira najveći format papira: 500 x 700 mm, najmanji format papira: 140 x 160 mm, gramature papira preko 350 g/m2, brzina do 8.600 A4 eraka papira na sat, jenofazni električni priključek, težina 156 kg. Country of origin: LV (Latvia) Tarifni broj: 84401090 Težina: 156 kg SN: L145A00113	1 kos	15.290,00	15.290,00

Za plaćanje EUR :

15.290,00

Oprostitev DDV na podlagi 1. odstavka 46. člena ZDDV-1
Tax-exempt intra-EU supply of goods.

Pariteta: DAP
Koli: 1
Neto težina: 156 kg
Bruto težina: 190 kg

Korisnik opreme:
Mali Ivica Copy Centar, Obrt za usluge
VL. Boris Krašnjak
Radnička cesta 1 A, Zagreb
OIB: HR92023203277

Banka:

Banka: SKB Banka d.d.
BIC: SKBAS12X
IBAN: SI56 0311 2100 0200 850

B3servis d.o.o.
Pod Hruševco 44e, 1360 Vrhnika

PLAĆENO	
Datum	27-07-2020
Platitelj	
Potpis	

Broj ugovora	164-004998
Vrsta ugovora	NADAN
Mjesto troška	0167
Partner	6P-2085
Komentar	MALI IVICA COPY CENTAR, vl. B. Krašnjak
Obradio/potpis	<i>[Signature]</i>

ID št. za DDV: SI25873075, TRR: SI56 0311 2100 0200 850
Matična številka: 1993780000, Št. reg. vložka: 1/40328/00



ZINAM d.o.o.

HR-10000 Zagreb, Ivanićgradska 64
Tel. 01/24 50 161 Fax 01/24 50 163

IBAN: HR0524080021100002936

GRENKE Hrvatska d.o.o.

AV. VEČESLAVA HOLJEVCA 40
10000 ZAGREB

OIB 32559438722
Datum računa 25.04.2023 08:51:19
Datum isporuke 25.04.2023
Platiti do 28.04.2023
Ponuda 285 /28.03.2023
Plaćeno dana
Narudžbenica

OIB kupca 44115087893
Fax: 645 7276

RAČUN-OTPREMNICA 442-POSL01-2 R1 OP: MŠ

Šifra	Naziv robe-usluge	Jed.mj.	Kol	Cijena	Rab.%	PDV %	Ukupno
1 C11CH83301A0	EPSON SC-T7700D (44", 6 BOJA, DUAL ROLL) SN: X8U8001434	kom	1,00	5.395,00	25,00	25	4.046,25
2 C11CJ50301A0	EPSON SC-P8500D (44", 6 BOJA) SN: X8UJ000758	kom	1,00	5.395,00	20,00	25	4.316,00
3 3000014003	Fiery XF 7.3 Proofing License & 1 YR kom SMSA	kom	1,00	2.300,00	0,00	25	2.300,00
4 3000013979	Fiery Printer Option Group 6 License kom	kom	1,00	1.200,00	0,00	25	1.200,00
5 USLKAL	USLUGA INSTALACIJE I KALIBRACIJE	kom	1,00	600,00	99,00	25	6,00

Način pl. Iznos Dospijeće

Transakcijski raču 14835,31 28.04.2023

Porez Stopa % Osnovica Iznos poreza

PDV 25,00 11868,25 2967,06

Poziv na broj 8093-442

ZKI:

JIR:

Način plaćanja: Ukupni iznos na naš IBAN: HR0524080021100002936
ROBA / USLUGA ISPORUČENA. MOLIMO UPLATU PREMA VALUTI.



Mladen Široki

PLAĆENO	
Datum	
Platitelj	
Potpis	

Ukupno 14.890,00
Rabat 3.021,75
Ukupno 11.868,25
PDV 2.967,06
EUR Ukupno 14.835,31

Uplaćeno 0,00
Za platiti 14.835,31
Tečaj 1 EUR: 7,53450 €
Suma HRK=111776,64

Broj ugovora	164-008546	
Vrsta ugovora	UPLATA	Dat. plaćanja
Mjesto troška	OTK4	Dat. kontrole 25-04-2023
Partner	B.P. 679	
Komentar	PRINTORIAL 800	
Obradio/potpis	[Signature]	

Primatej: [Signature]

Zinam d.o.o. Zastupstvo, informatika, nakladništvo, automatika i marketing.
MBS pri Trgovačkom sudu u Zagrebu: 080035033, direktor: Neven Široki.



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Boris Krašnjak kao vlasnik obrta MALI IVICA COPY CENTAR, OBRT ZA USLUGE,

VL. BORIS KRAŠNJAK, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 1A

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Radnička cesta 1 A

OIB: 92023203277

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GRENKE Hrvatska d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Avenija Večeslava Holjevca 40

OIB: 44115087893

u iznosu glavnice od (1): 400.000,00 KN (slovima: četristotisuća kuna)

uvećanom za (2): pripadajuće troškove i naknade

te sa zateznom kamatom po stopi od (3): 8,11% godišnje, promjenjivo

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zapljene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1.

I 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 02. 04. 2020

MALI IVICA
copy centar, obrt za usluge
vl. Boris Krašnjak
Zagreb, Radnička cesta 1A

Potpis dužnika:

Krašnjak

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

(1) Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoc valutni, brojkom i slovima

(2) Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

(3) Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka /naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

RE

Ja,
BO
CI
CI
ist
za
pe
(G
G
44
Pe
pr
ja
Si
sr
pr
Ja
bi
Z



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
NEVENKA JUKIĆ
Zagreb, Koranska 1c

Poslovni broj: OV-1003/2020

Ja, javni bilježnik NEVENKA JUKIĆ, Zagreb, Koranska 1c, potvrđujem da je stranka:

BORIS KRAŠNJAK, OIB 92023203277, ZAGREB, HVARSKA 5, kao vlasnik MALI IVICA COPY CENTAR, OBRT ZA USLUGE, VL. BORIS KRAŠNJAK, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 1A, MBO 91563933, OIB 92023203277, Zagreb, Radnička Cesta 1A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104387393 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik podnijela prednju privatnu ispravu: ZADUŽNICA u iznosu glavnice od 400.000,00 HRK (četiristotisuća kuna), od 02.04.2020. (drugog travnja dvijetisućedvadesete) godine, u korist GRENKE Hrvatska d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Avenija Većeslava Holjeveca 40, OIB: 44115087893, na potvrdu.

Potvrđujem da sam predaju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

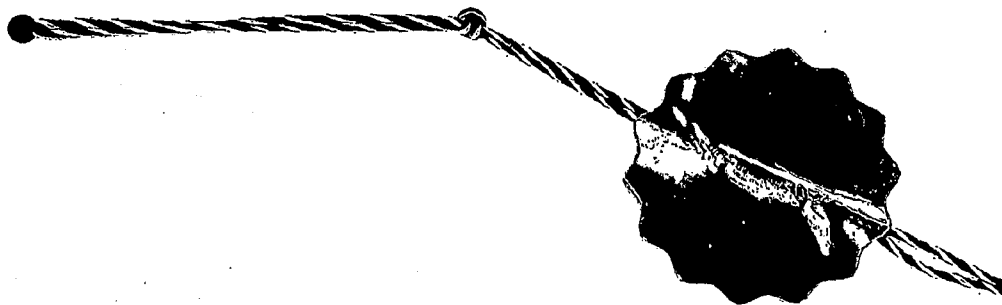
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 300,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 75,00 kn.

Zagreb, 02.04.2020.

Javni bilježnik
NEVENKA JUKIĆ





ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Boris Krašnjak kao vlasnik obrta MALI IVICA COPY CENTAR, OBRT ZA USLUGE,

VL. BORIS KRAŠNJAK, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 1A

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Radnička cesta 1 A

OIB: 92023203277

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GRENKE Hrvatska d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 40

OIB: 44115087893

u iznosu glavnice od (1): 170.000,00 KN (slovima: stosedamdesettisuća kuna)

uvećanom za (2): pripadajuće troškove i naknade

te sa zateznom kamatom po stopi od (3): 7,89% godišnje, promjenljivo

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 24. 11. 2020.

MALI IVICA
copy centar, obrt za usluge
vl. Boris Krašnjak
Zagreb, Radnička cesta 1A

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju.

Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

(1) Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

(2) Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

(3) Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
NEVENKA JUKIĆ
Zagreb, Koranska 1c

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-1994/2020

Ja, javni bilježnik NEVENKA JUKIĆ, Zagreb, Koranska 1c, potvrđujem da je stranka:

BORIS KRAŠNJAK, OIB 92023203277, ZAGREB, HVARSKA 5, kao vlasnik MALI IVICA COPY CENTAR, OBRT ZA USLUGE, VL. BORIS KRAŠNJAK, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 1A, MBO 91563933, OIB 92023203277, Zagreb, Radnička Cesta 1A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104387393 PU Zagrebačka, svojstvo vlasnika obrta utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA u iznosu glavnice od 170.000,00 HRK (stosedamdesettisuća kuna), od 24.07.2020. (dvadesetčetvrtog srpnja dvijetisućedvadesete) godine, u korist GRENKE Hrvatska d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Avenija Većeslava Holjevca 40, OIB: 44115087893, na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

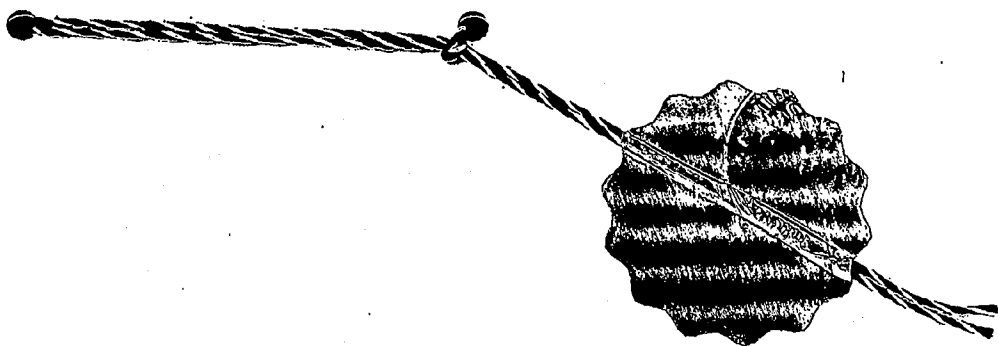
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 175,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 43,75 kn.

Zagreb, 24.07.2020.



Javni bilježnik
Nevenka Jukić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Tea Gracin



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Printorial d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 1A

OIB: 32855708131

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GRENKE Hrvatska d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 40

OIB: 44115087893

u iznosu glavnice od (1): 400.000,00 KN (slovima: četiristisuća kuna)

uvećanom za (2): pripadajuće troškove i naknade

te sa zateznom kamatom po stopi od (3): 7,49% godišnje, promjenjivo

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudske odluke o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 14. 03. 2022.



Printorial d.o.o.
Radnička cesta 1A
10 000 Zagreb

Potpis dužnika

Krasjak

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju.

Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

(1) Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojem i slovima

(2) Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

(3) Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka /naziv/ime i prezime: Boris Krašnjak

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Hvarska ulica 5

OIB: 92023203277

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Potpis jamca platca:

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 14.05.2014.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Potpis jamca platca:

Mjesto i datum izdavanja:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Potpis jamca platca:

Mjesto i datum izdavanja:

REPI

N
Za

Ja, javi

Printor
1/A, za
ULICA
elektron

BORIS
kao jama

podnijele
(četiristo
korist GI
44115087

Potvrđuje
propisima
javnobilje

Sudionicin
snagu ovrš
toga proizl

Javnobiljež
ovršnom pc

Zagreb, 14.1



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

NEVENKA JUKIĆ

Zagreb, Koranska 1c

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-791/2022

Ja, javni bilježnik NEVENKA JUKIĆ, Zagreb, Koranska 1c, potvrđujem da su stranke:

Printorial d.o.o., MBS 081364224, OIB 32855708131, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička Cesta 1/A, zastupano po direktoru **BORIS KRAŠNJAK, OIB 92023203277, ZAGREB, HVARSKA ULICA 5,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

BORIS KRAŠNJAK, OIB 92023203277, ZAGREB, HVARSKA ULICA 5, meni osobno poznata, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA u iznosu glavnice od 400.000,00 kn (četristotisuća kuna), od 14.03.2022. (četnaestog ožujka dvijetisućedvadesetdruge) godine, u korist GRENKE Hrvatska d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Avenija Većeslava Holjevca 40, OIB: 44115087893** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

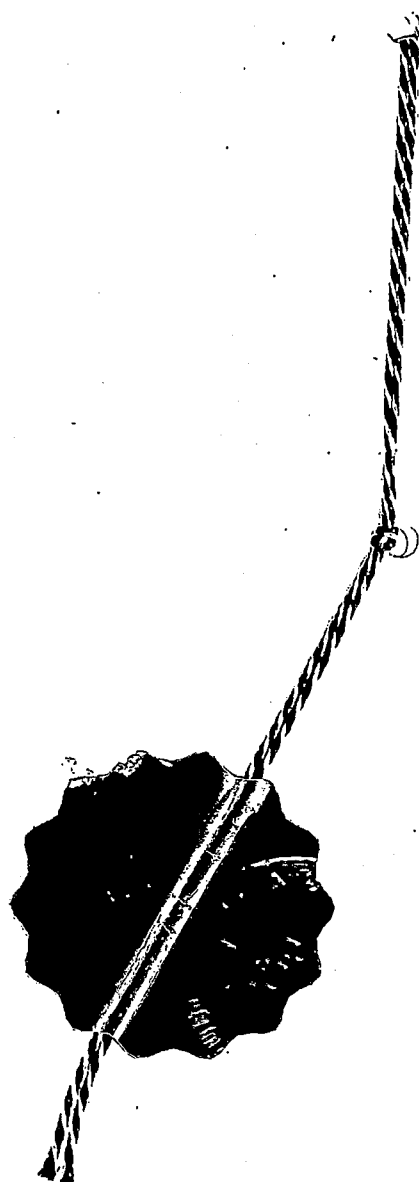
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 300,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 75,00 kn.

Zagreb, 14.03.2022.



Javni bilježnik
Nevenka Jukić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Tea Gracir

Obrazac zadužnice – stranica 4.



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Printorial d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 1A

OIB: 32855708131

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GRENKE Hrvatska d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Avenija Većeslava Holjevca 40

OIB: 44115087893

u iznosu glavnice od (1) : 15.000,00 EUR (slovima: petnaest tisuća eura)

uvećanom za (2) : pripadajuće troškove i naknade

te sa zateznom kamatom po stopi od (3): 10,50% godišnje, promjenjivo

a koja teče od dana dospeljeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zapijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovih ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 24.04.2023.

Potpis dužnika:

[Handwritten signature]

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju.

Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

(1) Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima

(2) Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

(3) Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka /naziv/ime i prezime: Boris Krašnjak

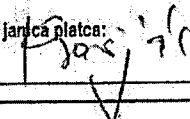
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Hvarska 5

OIB: 92023203277

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:
ZAGREB, 24. 04. 2023.

Potpis jamca platca:


Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka /naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka /naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

NEVENKA JUKIĆ

Zagreb, Koranska 1c

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-1298/2023

Ja, javni bilježnik NEVENKA JUKIĆ, Zagreb, Koranska 1c, potvrđujem da su stranke:

Printorial d.o.o., MBS 081364224, OIB 32855708131, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička Cesta 1/A, zastupano po direktoru BORIS KRAŠNJAK, OIB 92023203277, ZAGREB, HVARSKA ULICA 5, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

BORIS KRAŠNJAK, OIB 92023203277, ZAGREB, HVARSKA ULICA 5, meni osobno poznata, kao jamac plate,

podnijele prednju privatnu ispravu: ZADUŽNICA u iznosu glavnice od 15.000,00 EUR (petnaest tisuća eura), od 24.04.2023. (dvadesetčetvrtog travnja dvijetisućedvadesettreće) godine, u korist GRENKE Hrvatska d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Avenija Većeslava Holjevca 40, OIB: 44115087893 na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

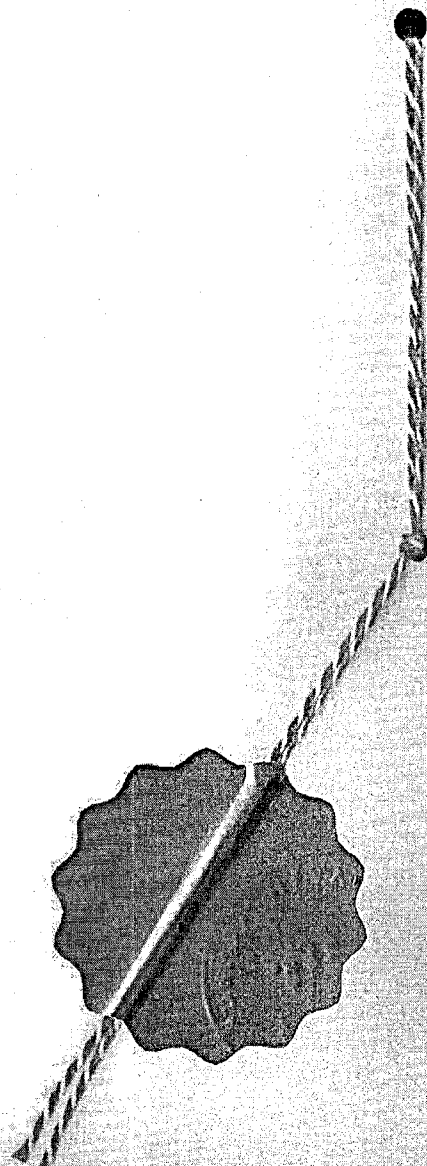
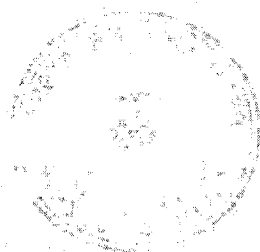
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 17,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 4,25 eur.

Zagreb, 24.04.2023.



Javni bilježnik
Nevenka Jukić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Tea Gracin

Obrazac zadužnice – stranica 4.



GRENKE

FAST // FORWARD // FINANCE

IZJAVA

Kojom ja, **Boris Krašnjak**, OIB: 92023203277 (dalje u tekstu: Jamac), izjavljujem da u svojstvu jamca platca jamčim za tražbinu trgovačkog društva **GRENKE Hrvatska d.o.o.**, Zagreb, Av. Večeslava Holjevca 40, OIB: 44115087893 (dalje u tekstu: Vjerovnik) prema **Printorial d.o.o.**, OIB: 32855708131 (dalje u tekstu: Dužnik) temeljem **Ugovora o najmu broj** ~~164-008546~~ od dana ~~24-04-2023~~ godine.

Potvrđujem da sam u cijelosti upoznat sa sadržajem odredbi Ugovora o najmu te Općih uvjeta koji čine njihov sastavni dio, kao i sa svim troškovima, posebnim naknadama i izdacima koje Vjerovnik ima pravo naplatiti u svojem poslovanju, te izričito prihvaćam njihovu primjenu. Također, potvrđujem da sam upoznat sa značenjem prava i obveza koje preuzimam potpisom ove Izjave odnosno koje proizlaze iz svojstva jamca platca.

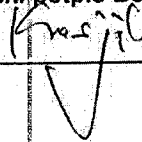
U svrhu navedenog jamstva, kao jamac platca predao sam Vjerovniku zadužnicu te neopozivo ovlašćujem Vjerovnika da, za slučaj neispunjenja obveza po Ugovorima o najmu, ispuní predana sredstva osiguranja propisanim sadržajem te ih podnese na naplatu odnosno poduzme odgovarajuće na zakonu osnovane radnje u svrhu naplate svojeg potraživanja.

Ova izjava je sastavljena u 2 (dva) primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Jamac, a 1 (jedan) Vjerovnik.

Mjesto i datum:

Zagreb, 24.04.2023.

Vlastoručni potpis Boris Krašnjak:



IZJAVA

Kojom ja, Boris Krašnjak, iz Zagreba, Hvarska ulica 5, OIB: 92023203277 (dalje u tekstu: Jamac), izjavljujem da u svojstvu jamca-platca jamčim za tražbinu trgovačkog društva GRENKE Hrvatska d.o.o., Zagreb, Av. Većeslava Holjevca 40, OIB: 44115087893 (dalje u tekstu: Vjerovnik) prema Printorial d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 1A, OIB: 32855708131 (dalje u tekstu: Dužnik) temeljem Ugovora o najmu broj 164-004998 od dana 24.07.2020., a koji ugovor je temeljem Ugovora o prijenosu ugovora o najmu od dana 18-03-2022 prenesen s dotadašnjeg najmoprimca MALI IVICA COPY CENTAR, OBRT ZA USLUGE, VL. BORIS KRAŠNJAK, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 1A (OIB: 92023203277) na novog najmoprimca Printorial d.o.o. (OIB: 32855708131).

Potvrđujem da sam u cijelosti upoznat sa sadržajem odredbi Ugovora o najmu te Općih uvjeta koji čine njihov sastavni dio, kao i sa svim troškovima, posebnim naknadama i izdacima koje Vjerovnik ima pravo naplatiti u svojem poslovanju, te izričito prihvaćam njihovu primjenu. Također, potvrđujem da sam upoznat sa značenjem prava i obveza koje preuzimam potpisom ove Izjave odnosno koje proizlaze iz svojstva jamca platca.

U svrhu navedenog jamstva, kao jamac platca predao sam Vjerovniku zadužnicu te neopozivo ovlašćujem Vjerovnika da, za slučaj neispunjenja obveza po Ugovorima o najmu, ispunji predana sredstva osiguranja propisanim sadržajem te ih podnese na naplatu odnosno poduzme odgovarajuće na zakonu osnovane radnje u svrhu naplate svog potraživanja.

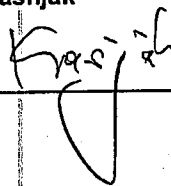
Ova izjava je sastavljena u 2 (dva) primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Jamac, a 1 (jedan) Vjerovnik.

Mjesto i datum:

ZAGREB, 10.03.2022.

Boris Krašnjak

Potpis





Hrvatskoj pošti



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, PRIZNANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLASMANE
ZAGREB 2

20.12.2023

PREDSTECANJE NACIJE
PRIMANJE I OBRADA PORTE

KLASA:

UR. BROJ:

AR

-2546/23

XV

FINA
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB