



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-18762/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Daniri Vujević na temelju prijedloga sudskog savjetnika Mate Buzova, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Ivice Najeva, OIB: 82989638327, Najevi, Najevi 26, Stipe Najeva, OIB: 95163110617, Najevi, Najevi 26 i Jakše Najeva, OIB: 32110302242, Marina, Put Gomilic 10, zastupani po odvjetniku Franji Matkoviću, odvjetniku u Rijeci, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 28. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Marina:

- Na nekretninama označenima kao kat.čest. 8507, pašnjak, kat.čest. 8701/289, pašnjak i kat. čest. 8701/290, vinograd, upisane u Z.U. 5789, K.O. Marina, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 3/48
SOKOLOV JELE Ž. STJEPANA
2. Suvlasnički dio: 3/48
PALADA MATIJE POK. BLAŽA
3. Suvlasnički dio: 1/32
SOKOL JELE UD. STIPE
4. Suvlasnički dio: 15/96
NAJEV JAKOVA POK. IVANA
5. Suvlasnički dio: 5/96
NAJEV KATE POK. IVANA
6. Suvlasnički dio: 15/96
NAJEV JAKOVA POK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 2/24
MATIJAŠ ŠIMUNA POK. JAKOVA
8. Suvlasnički dio: 1/24
NAJEV IVANA POK. MATE

9. Suvlasnički dio: 1/24
MUSINOV JELE Ž. NIKOLE
10. Suvlasnički dio: 5/384
ŠODA KATE Ž. JAKOVA
12. Suvlasnički dio: 15/1536
PALADA MARIJA Ž. MARINA, TROGIR, PUT SV. ANE B.B.
13. Suvlasnički dio: 15/1536
NAJEV MIRKO P. JOZE, NAJEVI
14. Suvlasnički dio: 15/6144
DRAGUN SANDA KĆI MARKA, DONJA BRELA, BARTOLA KAŠIĆA 8
15. Suvlasnički dio: 15/6144
IVANAC TAJANA KĆI MARKA, DONJA BRELA, BARTOLA KAŠIĆA 8
16. Suvlasnički dio: 15/6144
MLDB. IVANAC TEO SIN MARKA, DONJA BRELA, BARTOLA KAŠIĆA 8
17. Suvlasnički dio: 15/6144
MLDB. IVANAC DINORA KĆI MARKA, DONJA BRELA, BARTOLA KAŠIĆA 8
18. Suvlasnički dio: 15/384
RADIĆ JOZO POK IVANA
19. Suvlasnički dio: 15/384
RADIĆ JAKOV POK IVANA
20. Suvlasnički dio: 2/12
NAEV JELA POK MATE
21. Suvlasnički dio: 6/384
RADIĆ STANA UD MATE
22. Suvlasnički dio: 5/1536
NAJEV-ČALETA INES, OIB: 81594094718, PRALIŠĆE III 11, 21222 MARINA
23. Suvlasnički dio: 5/1536
ŠOSTERA LINDA, OIB: 74063367153, GRADIŠĆANSKIH HRVATA 14, 21000 SPLIT
24. Suvlasnički dio: 5/1536
NAJEV TANJA, OIB: 91838662123, MATICE HRVATSKE 19, 21000 SPLIT

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Ivica Najev, OIB: 82989638327, Najevi, Najevi 26, za 1/4 suvlasničkog dijela, Stipe Najev, OIB: 95163110617, Najevi, Najevi 26, za 1/4 suvlasničkog dijela i Jakša Najev, OIB: 32110302242, Marina, Put Gomilic 10, za 1/2 suvlasničkog dijela, uz istovremeni otpis predmetnih nekretnina u novi Z.U.: ____.

- Na nekretninama označenima kao kat.čest. 421 ZGR, kuća pod br.194 i tor, kat.čest. 8515, vrtal i kat.čest. 8516, pašnjak, upisane u Z.U. 5790, K.O. Marina, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 3/48
SOKOLOV JELE Ž. STJEPANA

2. Suvlasnički dio: 3/48
PALADA MATIJE POK. BLAŽA
3. Suvlasnički dio: 1/32
SOKOL JELE UD. STIPE
4. Suvlasnički dio: 5/96
NAJEV KATE POK. IVANA
5. Suvlasnički dio: 2/24
MATIJAŠ ŠIMUNA POK. JAKOVA
6. Suvlasnički dio: 1/24
NAJEV IVANA POK. MATE
7. Suvlasnički dio: 1/24
MUSINOV JELE Ž. NIKOLE
9. Suvlasnički dio: 15/1536
PALADA MARIJA Ž. MARINA, TROGIR, PUT SV. ANE B.B.
10. Suvlasnički dio: 15/1536
NAJEV MIRKO P. JOZE, NAJEVI
11. Suvlasnički dio: 15/6144
DRAGUN SANDA KĆI MARKA, DONJA BRELA, BARTOLA KAŠIĆA 8
12. Suvlasnički dio: 15/6144
IVANAC TAJANA KĆI MARKA, DONJA BRELA, BARTOLA KAŠIĆA 8
13. Suvlasnički dio: 15/6144
MLDB. IVANAC TEO SIN MARKA, DONJA BRELA, BARTOLA KAŠIĆA 8
14. Suvlasnički dio: 15/6144
MLDB. IVANAC DINORA KĆI MARKA, DONJA BRELA, BARTOLA KAŠIĆA 8
15. Suvlasnički dio: 15/256
NAJEV JAKŠA POK. STIPANA
16. Suvlasnički dio: 5/192
NAJEV JELENA POK. STIPANA
17. Suvlasnički dio: 15/384
NAJEV IVAN POK. JAKOVA
18. Suvlasnički dio: 5/384
ŠODA KATE Ž. JAKOVA
19. Suvlasnički dio: 15/384
RADIĆ JOZO POK IVANA
20. Suvlasnički dio: 15/384
RADIĆ JAKOV POK IVANA
21. Suvlasnički dio: 6/384
RADIĆ STANA UD MATE
22. Suvlasnički dio: 2/12
NAEV JELA POK MATE
23. Suvlasnički dio: 15/96
NAJEV JAKOV POK IVANA
24. Suvlasnički dio: 5/1536
NAJEV-ČALETA INES, OIB: 81594094718, PRALIŠĆE III 11, 21222 MARINA
25. Suvlasnički dio: 5/1536
ŠOSTERA LINDA, OIB: 74063367153, GRADIŠĆANSKIH HRVATA 14, 21000 SPLIT

26. Suvlasnički dio: 5/1536

NAJEV TANJA, OIB: 91838662123, MATICE HRVATSKE 19, 21000 SPLIT

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Ivica Najev, OIB: 82989638327, Najevi, Najevi 26, za 1/4 suvlasničkog dijela, Stipe Najev, OIB: 95163110617, Najevi, Najevi 26, za 1/4 suvlasničkog dijela i Jakša Najev, OIB: 32110302242, Marina, Put Gomilic 10, za 1/2 suvlasničkog dijela, uz istovremeni otpis predmetnih nekretnina u novi Z.U.: ____.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-18762/2024 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-18762/2024 od 10. ožujka 2026., zapisnik s rasprave za ispravak od 12. Lipnja i 29. lipnja 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-18762/2024 od 29. lipnja 2026.

Obrazloženje

1. Dana 2. travnja 2024. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 8507, pašnjak, kat.čest. 8701/289, pašnjak i kat.čest. 8701/290, vinograd, upisane u Z.U. 5789 i kat.čest. 421 ZGR, kuća pod br.194 i tor, kat.čest. 8515, vrtal i kat.čest. 8516, pašnjak, upisane u Z.U. 5790, sve K.O. Marina. U prijedlogu se navodi kako su predlagatelji stvarni suvlasnici i suposjednici predmetnih nekretnina, a predlagatelj Jakša Najev svoj dio je stekao nasljeđivanjem iza svog oca Najev Stipe, a Ivan Najev je svoj dio stekao nasljeđivanjem iza svog oca Najev Ante i svog brata Najev Jakova, čiji je jedini nasljednik, a oni su stekli nasljeđivanjem od svoga oca Jakova Najeva pok. Ivana, djeda od predlagatelja, a koji je u povijesnom posjedovnom listu upisan kao posjednik predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvaci iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Prijepis posjedovnog lista br.:290, K.O. Marina, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jakova Najeva pok. Ivana, donesno po Javnom bilježniku Željenu Biuk u Trogiru, pod posl.br. O-1091/20-4, UPP/OS-SPLIT-41/20, od 16. lipnja 2020., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana

Najeva pok. Jakova, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-254/97, od 18. prosinca 1997., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Najve Stjepana pok. Jakova, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-176/92, od 30. rujna 1992.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br Z-18762/2024 dana 10. ožujka 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Dana 1. lipnja 2026. zaprimljen je podnesak predlagatelja kojim obavještavaju sud kako je predlagatelj Ante Najev preminuo, te kako su ga naslijedili predlagatelji Ivica i Stipe Najev, te su istim podneskom predložili da se Ivica i Stipe Najev upišu kao suvlasnici za 1/2 suvlasničkog dijela na nekretnine označene kao kat.čest. 8507, kat.čest. 8701/289, kat. čest. 8701/290 i kat. čest. 421 ZGR, sve K.O. Marina, da se predlagatelj Jakša Najev upiše kao vlasnik za cijelo nekretnine označene kao kat.čest. 8515, K.O. Marina, a da se predlagatelji zajedno upišu kao suvlasnici nekretnine označene kao kat.čest. 8516 K.O. Marina, i to Jakša Najev za 1/2 suvlasničkog dijela, a Ivica i Stipe Najev za 1/4 suvlasničkog dijela, a ukoliko isto nije moguće da se na svim predmetnim nekretninama upišu kao suvlasnici Jakša Najev za 1/2 suvlasničkog dijela, a Ivica i Stipe Najev za 1/4 suvlasničkog dijela.

7.1. Predlagatelji su uz podnesak dostavili Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ante Najeva pok. Ivana, doneseno po javnom bilježniku Željani Biuk u Trogiru, pod posl.br. O-1281/25-4, UPP/OS-O-SPLIT-66/25, od 12. lipnja 2025.

8. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj dana 12. lipnja 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveden dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te naveo, u bitnom, kako nekretnina označena kao kat.čest. 421 ZGR u naravi predstavlja kamenu kuću manjih dimenzija, a kat.čest. 8507 je gustirna položena istočno u odnosu na prethodno opisanu kuću, dok kat.čest. 8515 je u naravi vrt i zemljani kolni prilaz do konobe predlagatelja, te dijelom izgrađeno zemljište na kojemu je položena višeetažna stambena građevina, a kat.čest. 8701/289 i 8701/290 u naravi čine jednu cijelinu, uređeni i održavani maslinik na lokaciji „Ploče“.

9. Na raspravi održanoj 29. lipnja 2026. saslušani svjedoci Mate Najev pok. Ante i Jakov Najev pok. Ante .Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja.

10. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoja imena, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja. U odnosu na uređenje prijedloga od 1. lipnja 2026. sud navodi kako je pojedinačni ispravn postupak otvoren tako da se na svim nekretninama upišu kao suvlasnici Ante Najev i Jakša Najev, svaki za 1/2 suvlasničkog dijela, stoga nije prihvatio uređeni prijedlog, već je odlučeno u skladu s Rješenjem o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 10. ožujka 2026.

Trogir, 29. lipnja 2026.

S U D A C
Danira Vujević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnik Franjo Matković, Zagrebačka 5/1, 51000 Rijeka, Hrvatska
2. Sokolov Jele ž. Stjepana, e-oglasna ploča
3. Palada Matije pok. Blaža, e-oglasna ploča
4. Sokol Jele ud. Stipe, e-oglasna ploča
5. Najev Jakova pok. Ivana, e-oglasna ploča
6. Najev Kate pok. Ivana, e-oglasna ploča
7. Matijaš Šimuna pok. Jakova, e-oglasna ploča
8. Najev Ivana pok. Mate, e-oglasna ploča
9. Musinov Jele ž. Nikole, e-oglasna ploča
10. Palada Marija ž. Marina, Trogir, e-oglasna ploča
11. Najev Mirko pok. Joze, Najevi, e-oglasna ploča
12. Šoda Kate ž. Jakova, e-oglasna ploča
13. Radić Jozo pok. Ivana, e-oglasna ploča
14. Radić Jakov pok. Ivana, e-oglasna ploča
15. Naev Jela pok. Mate, e-oglasna ploča
16. Radić Stana ud. Mate, e-oglasna ploča
17. Najev Jake ud. Ivana, e-oglasna ploča

18. Najev Grge pok. Ante, e-oglasna ploča
19. Najev Jakša pok. Stipana, e-oglasna ploča
20. Najev Jelena pok. Stipana, e-oglasna ploča
21. Najev Ivan pok. Jakova, e-oglasna ploča
22. Najev Jakova pok. Ivana, e-oglasna ploča
23. Najev Jake ud. Stipana, e-oglasna ploča
24. Dragun Sanda, Fra Bartola Kašića 8, 21322 Brela, Hrvatska
25. Ivanac Tajana, Fra Bartola Kašića 8, 21322 Brela, Hrvatska
26. Ivanac Teo, Fra Bartola Kašića 8, 21322 Brela, Hrvatska
27. Ivanac Dinora, Fra Bartola Kašića 8, 21322 Brela, Hrvatska
28. Najev-Čaleta Ines, Prališće III 11, 21222 Marina, Hrvatska
29. Šostera Linda, Gradišćanskih Hrvata 14, 21000 Split, Hrvatska
30. Najev Tanja, Matice hrvatske 19, 21000 Split, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13
3. Općina Marina, Ulica Ante Rudana 47, 21222 Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

30.09.2026 09:
51

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

303474378978279522825977284137688945553618910421

EC

Z189447889df8f9d4