Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17498/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Zoranu Petričeviću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Rigo Emilije, OIB: 10834564605, Svilajska ulica 13, Osijek, protiv protustranke Kovač Dejana, OIB: 88461310047, Naselje Vladimira Nazora 20, Osijek, radi predbilježbe prava vlasništva, 2. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 18070, podulošku broj 13637 knjige položenih ugovora katastarske općine Osijek dopušta se sljedeći upis:

1. Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine broj OV-3523/2026 od 28.10.2026., predbilježuje se pravo vlasništva na nekretninama Kovač Dejana, OIB: 88461310047, Naselje Vladimira Nazora 20, 31000 Osijek, i to stana br. 15 na III katu koji se sastoji od dvije sobe, predsoblja, kupaonice, kuhinje, blagovaonice, ostave i lođe sa 49,88 m2 kao posebnog dijela stambene zgrade u Osijeku, Naselje V. Nazora 20, sagrađene na kčbr. 2151, za korist:

Rigo Emilije, OIB: 10834564605, Svilajska ulica 13, 31000 Osijek;

2. Na temelju Potvrde Područnog ureda za katastar Osijek, KLASA: 014-08/26-04/756, URBROJ: 541-25-01/6-26-2 od 30.10.2026., po službenoj dužnosti, upisuje se promjena broja katastarske čestice tako da sada stoji: Stambena zgrada u Osijeku, Naselje Vladimira Nazora 20, izgrađena na kčbr. 2161/2, 2159, 2163, 2187 i 2189/1.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4205 katastarske općine Osijek dopušta se sljedeći upis:

Na temelju čl. 21. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), zabilježuje se da je na kčbr. 2189/1 koja se sastoji od gradilišta Ul. M. Gorkog površine 151 m2, u knjizi položenih ugovora otvoren poduložak broj 13637.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8069 katastarske općine Osijek dopušta se sljedeći upis:

Na temelju čl. 21. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), zabilježuje se da je na kčbr. 2163 koja se sastoji od gradilišta Naselje Vl. Nazora površine 332 m2, u knjizi položenih ugovora otvoren poduložak broj 13637.

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8077 katastarske općine Osijek dopušta se sljedeći upis:

Na temelju čl. 21. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), zabilježuje se da je na kčbr. 2187 koja se sastoji od gradilišta, Ul. M. Gorkog 140 površine 336 m2, u knjizi položenih ugovora otvoren poduložak broj 13637.

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 9120 katastarske općine Osijek dopušta se sljedeći upis:

Na temelju čl. 21. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), zabilježuje se da je na kčbr. 2161/2 koja se sastoji od oranice Vjenac Vl. Nazora površine 412 m2, u knjizi položenih ugovora otvoren poduložak broj 13637.

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 18590 katastarske općine Osijek dopušta se sljedeći upis:

Na temelju čl. 21. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), zabilježuje se da je na kčbr. 2159 koja se sastoji od gradilišta Ul. Ilirska površine 400 m2, u knjizi položenih ugovora otvoren poduložak broj 13637.

VII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Osijek, 02. studenog 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Zoran Petričević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Rigo Emilia, Svilajska ulica 13, 31000 Osijek
2. Kovač Dejan, Naselje Vladimira Nazora 20, 31000 Osijek

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Osijek, 31000 Osijek, Županijska 4
2. Područni ured za katastar Osijek, Županijska ulica 4, 31000 Osijek
3. Republika Hrvatska po Općinskom državnom odvjetništvu u Osijeku, Trg Ante Starčevića 7/I, 31000 Osijek
4. Holsinger de Hasenay Aloisie putem e-Oglasne ploče
5. Šimunić Željka putem e-Oglasne ploče

6. Esteban Americo Hasenay putem e-Oglasne ploče
7. Jose Bladimirop Hasenay putem e-Oglasne ploče
8. Silvia Hasenay putem e-Oglasne ploče
9. Grad Osijek, Franje Kuhača 9, 31000 Osijek
10. Knežević Branka, Jahorinska 25, 31000 Osijek
11. Graovac Njegovan, Kolodvorska 11, 31000 Osijek
12. Jung Ivica putem e-Oglasne ploče
13. Jung Helmut putem e-Oglasne ploče
14. Bisgiel Heidrum putem e-Oglasne ploče
15. Schied Gerda putem e-Oglasne ploče
16. Pavelić Ivan putem e-Oglasne ploče
17. Matijević Antun putem e-Oglasne ploče
18. Jurešić Zlata putem e-Oglasne ploče
19. Matijević Zlatko putem e-Oglasne ploče
20. Matijević Drago putem e-Oglasne ploče
21. Meder Marija putem e-Oglasne ploče
22. Matota Danijel, Ružina Ulica 138, 31000 Osijek

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.11.2026 09:54	**Serijski broj certifikata**	717403890560313849653405008110223793068718536894
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z191583080480b68d	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -