

08-12-2022

FINANCIJSKA AGENCIJA
KLASA: _____

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10 000 ZAGREB

Poslovni broj: St-3077/2022-8

VJEROVNIK: AGRAM BANKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635

DUŽNIK: ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić Grad, Etanska cesta 8, OIB: 17491977848

PREDMET: Ispravak prijave tražbine i dostava novog Obrasca 3. i izvoda iz poslovnih knjiga

Poštovani,

Dana 7.12.2022. godine Vjerovnik je u zakonskom roku preporučenom poštom s povratnicom poslao prijavu tražbine u ovoj pravnoj stvari.

Naknadnom provjerom izvršili smo dvije korekcije:

1. Kod Ugovora o dugoročnom kreditu, broj Ugovora 6111010320, od 27.08.2021. godine obračunali smo zateznu kamatu do dana otvaranja predstečajnog postupka, a ne do dana izrade prijave kao u prvotno poslanom obrascu;
2. Prikazali smo postojeće naknade za vođenje garancija na dan otvaranja predstečajnog postupka, koje su u međuvremenu podmirene.

S obzirom na navedeno, ovim Vam putem dostavljamo novi Obrazac 3. – Prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku, koji molimo da priložite gore navedenom spisu te zanemarite ranije dostavljeni Obrazac 3. od 7.12.2022.

S obzirom da smo uz primarnu prijavu tražbine dostavili Izvode iz poslovnih knjiga datirane sa 7.12.2022., a ne 16.11.2022., ovim putem dostavljamo i ispravne Izvode iz poslovnih koje molimo da priložite gore navedenom spisu te zanemarite ranije dostavljene.

Unaprijed zahvaljujemo.

AGRAM BANKA D.D.

Voditelj Službe kasne naplate

v.d. Korana Stupar

Korana Stupar

U privitku:

1. Obrazac 3. – Prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku od 8.12.2022., 3x
2. Izvod iz poslovnih knjiga na dan 16.11.2022., Broj/No. 6111010320, 3x
3. Izvod iz poslovnih knjiga na dan 16.11.2022., Broj/No. 3100105261, 3x
4. Izvod iz poslovnih knjiga na dan 16.11.2022., Broj/No. 1111010476, 3x

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-3077/2022-8

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

AGRAM BANKA D.D.

OIB 70663193635

Adresa / sjedište

Ulica grada Vukovara 74, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.

OIB 17491977848

Adresa / sjedište

Etanska cesta 8, Ivanić-Grad

PODACI O TRAŽBINI:

A) POTRAŽIVANJA S OSNOVA UGOVORA O KREDITU

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dugoročnom kreditu, broj Ugovora 6111010320, od 27.08.2021. godine

Iznos dospjele tražbine 4.095.780,68 (kn)

Glavnica 4.022.991,47 (kn)

Kamate 60.714,21 (kn)

Potraživanja za plaćeni predujam 7.000,00 (kn)

Ostali troškovi 5.075,00 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
1 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 16.11.2022.

B) POTENCIJALNA POTRAŽIVANJA S OSNOVA IZDANIH GARANCIJA

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o okvirnoj liniji, broj Ugovora 3100105261 od 27.08.2021. godine i pripadajuće Garancije kako slijedi:

- a) **Garancija za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi br. 8111050168 temeljem Ugovora o okvirnoj liniji br. 3100105261 od 13.09.2021. godine i I. Dodatak Garanciji za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi br. 8111050168 temeljem Ugovora o okvirnoj liniji br. 3100105261 od 06.06.2022. godine – Korisnik MOSLAVINA d.o.o., Školska ulica 4, 44320 Kutina, OIB: 98526328089**
- b) **Garancija br. 8111050184 za uredno ispunjenje ugovora od 14.09.2021. godine – Korisnik Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, Zagreb, OIB: 55545787885**
- c) **Garancija za uredno ispunjenje ugovora br. 8111050883 od 01.12.2021. godine – Korisnik PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb, OIB: 69401829750**

Iznos dospjele tražbine 42.039,85 (kn)

Glavnica / (kn)

Naknade 35.590,78 (kn)

Kamate na naknade 449,07 (kn)

Potraživanja za plaćeni predujam 6.000,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
12.000.000,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 16.11.2022.

Napomena: Do dana prijave potraživanja, naknade i kamate obračunate na naknade su u cijelosti podmirene. Dospjelo potraživanje Banke na dan prijave iznosi 6.000,00 kn temeljem potraživanja za plaćeni predujam FINI.

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 12.000.000,00 (kn)

C) POTRAŽIVANJE S OSNOVA UGOVORA O PLATNOM PROMETU

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju usluga platnog prometa za korisnike platnih usluga – nepotrošače, Broj transakcijskog računa/IBAN: HR1024810001111010476 od 13.09.2021. godine

Iznos dospjele tražbine 120,00 (kn)

Glavnica _____ / _____ (kn)

Kamate _____ / _____ (kn)

Naknade _____ 120,00 _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 16.11.2022.

Napomena: Do dana prijave potraživanja, plaćen je iznos od 44,20 kuna, te dospjelo potraživanje Banke na dan prijave iznosi 75,80 kn.

Za tražbinu A) i B):

1. Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **25.000.000,00 (kn)** uvećanom za pripadajuće redovne kamate, naknade i ostale troškove Vjerovnika te sa zateznom kamatom po stopi od 7,61% godišnje, promjenjiva

Naziv ovršne isprave

Zadužnica OV-11523/2021, od 30.08.2021. godine, potvrđena kod javnog bilježnika Vesna Pučar, iz Zagreba

2. Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **25.000.000,00 (kn)** uvećanom za pripadajuće redovne kamate, naknade i ostale troškove Vjerovnika te sa zateznom kamatom po stopi od 7,61% godišnje, promjenjiva

Naziv ovršne isprave

Zadužnica OV-11524/2021, od 30.08.2021. godine, potvrđena kod javnog bilježnika Vesna Pučar, iz Zagreba

3. Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **25.000.000,00 (kn)** uvećanom za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe osiguranja i ostale troškove Vjerovnika

Naziv ovršne isprave

Sporazum o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 27082021/ZG, potvrđen od strane javnog bilježnika Vesna Pučar iz Zagreba, dana 30.08.2021. pod poslovnim brojem OV-11525/2021

I. Dodatak Sporazumu o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 27082021/ZG, potvrđen od strane javnog bilježnika Vesna Pučar iz Zagreba, dana 20.12.2021. pod poslovnim brojem OV-17437/2021

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU ZA TRAŽBINU A) I B):

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 27082021/ZG, potvrđen od strane javnog bilježnika Vesna Pučar iz Zagreba, dana 30.08.2021. pod poslovnim brojem OV-11525/2021

I. Dodatak Sporazumu o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 27082021/ZG, potvrđen od strane javnog bilježnika Vesna Pučar iz Zagreba, dana 20.12.2021. pod poslovnim brojem OV-17437/2021

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- a) Rbr.1 Broj zemljišta (kat. čestice) 488/6 Oznaka zemljišta KUĆA, DVOR I ORANICA GOSPODSKO površine 1083 m², upisano u zk.ul.br. 291, Katastarska općina: 312347 Ivanić Grad, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad;
- b) Rbr. 1. Broj zemljišta (kat. čestice) 497/2 Oznaka zemljišta ORANICA površine 1381 m², upisano u zk.ul.br. 2712, Katastarska općina: 312347 Ivanić Grad, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad;
- c) Rbr. 1. Broj zemljišta (kat. čestice) 488/2 Oznaka zemljišta LIVAD AKOD KUĆE površine 2559 m², upisano u zk.ul.br. 2713, Katastarska općina: 312347 Ivanić Grad, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad;
- d) Rbr. 1. Broj zemljišta (kat.čestice) 475/1 Oznaka zemljišta LIVADA površine 5626 m², Rbr. 2. Broj zemljišta (kat. čestice) 475/3 Oznaka zemljišta LIVADA površine 721 m², Rbr. 3. Broj zemljišta (kat. čestice) 477/4 Oznaka zemljišta LIVADA I ORANICA površine 1790 m², ukupne površine 8137 m², sve upisano u zk.ul.br. 3371, Katastarska općina: 312347 Ivanić Grad, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad;
- e) 1. zk.čest. 475/2, LIVADA GOSPODSKO ukupne površine 779 m², 2. zk.čest. 477/3, ORANICA GOSPODSKO ukupne površine 490 m², sveukupne površine 1269 m² i sve upisano u zk.ul. 3355, k.o. 312347, IVANIĆ GRAD kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad;
- f) 1. zk.čest. 491/2, KUĆA, DVOR GOSPODSKO ukupne površine 393 m², 2. zk.čest. 491/3, LIVADA GOSPODSKO ukupne površine 338 m², sveukupne površine 731 m² i sve upisano u zk.ul. 612, k.o. 312347, IVANIĆ GRAD kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad;
- g) 74. suvlasnički dio: 177/10000, etažno vlasništvo (E-74), dijela zk. čest. 1945/2, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA SVETICE BR. 24 I 24/1 ukupne površine 1366 m², povezano sa cjelinom Podrum -1, spremište lokala oznake SL1 u prizemlju lokal oznake PP1 ukupne površine 77,5 čm, sve upisano u zk.ul. 7543 kao etažno vlasništvo s određenim omjerima, suvlasnički udio redni broj: 74, k.o. 999901, GRAD ZAGREB kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Iznos tražbine 16.101.780,68 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O DRUGIM INSTRUMENTIMA OSIGURANJA:

Budući Banka ne može znati hoće li i za koji iznos biti pozvana na plaćanje po izdanim Garancijama, kao niti da li će joj nekretnine na kojima ima upisanu hipoteku biti dostatne za osiguranje ovim putem iznos iz točke B prijavljujemo i kao Običnu tražbinu te molimo Predstečajnog povjerenika i Naslovni sud da u Planu restrukturiranja utvrdi na koji način će se otplaćivati obveze s osnova Garancije ukoliko se ispune ovi uvjeti:

- a) Banka bude pozvana na plaćanje po izdanim garancijama;
- b) Banka se nije uspjela namiriti iz vrijednosti nekretnina na kojima ima upisano založno pravo za kredite i garancije (naime moguće je da će cijeli iznos vrijednosti otići na namirenje kredita).

Mjesto i datum

U Zagrebu, 08.12.2022.

Potpis vjerovnika

Korana Stjepan



IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA ZA DAN 16.11.2022.
Broj/No. 6111010320

Dužnik/Založni dužnik I: **ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.**

Jamac platac I:

MIROSLAV PETEK

Etanska cesta 8

Marofski put 4

10310 IVANIĆ-GRAD
10310 IVANIĆ-GRAD
MB 00264504
OIB 84936936106
OIB 17491977848

Jamac platac II:

MIRJANA PETEK

Založni dužnik II:

MIPEK d.o.o.

Marofski put 4

Industrijska cesta 14

10310 IVANIĆ-GRAD
10314 KRIŽ
OIB 03199913493
OIB: 07285361673

Založni dužnik III:

KREŠO PETEK

Marofski put 4

10310 IVANIĆ-GRAD
OIB: 37095739957

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6111010320 od 27.08.2021. god., komitent ima nepodmirene obveze prema Agram banci d.d. po slijedećim osnovama:

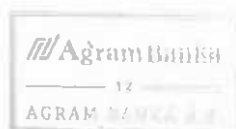
Opis	Iznos u EUR	Iznos u KN [protuvrijednost]
Nedospjela glavnica	0,00	0,00
Dospjela glavnica	533.942,73	4.022.991,47
Redovna kamata	4.172,52	31.437,86
Zatezna kamata	3.885,64	29.276,35
Potraživanja za plaćeni predujam	929,06	7.000,00
Ostali troškovi	673,57	5.075,00
Ukupno/Total	EUR 543.603,51	KN 4.095.780,68

Bilješka/Notes

Zatezna kamata obračunata zaključno sa 16.11.2022. godine
 EURO fiksni tečaj 7,53450

Voditelj Službe kasne naplate:

v.d. Korana Stupar

Korana Stupar


Zagreb, 08.12.2022.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 16.11.2022.
Broj/No. 3100105261

Dužnik **ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.**

Etanska cesta 8
10310 IVANIĆ-GRAD

MB 00264504
OIB 17491977848

Jamac platac I:

MIROSLAV PETEK
 Marofski put 4
10310 IVANIĆ-GRAD
OIB 84936936106

Jamac platac II:

MIRJANA PETEK
 Marofski put 4
10310 IVANIĆ-GRAD
OIB 03199913493

Temeljem Ugovora o okvirnoj liniji, broj Ugovora 3100105261, od 27.08.2021. godine komitent ima potencijalne obveze prema Agram banci d.d. po slijedećim osnovama:

Opis	Iznos u EUR	Iznos u KN (protuvrijednost)
Neiskorišten okvir za garancije	347,64	2.619,28
Izdana garancija br. 8111050168	953.692,38	7.185.595,24
Izdana garancija br. 8111050184	620.876,96	4.677.997,48
Izdana garancija br. 8111050883	17.756,72	133.788,00
Dospjela potraživanja po garanciji 8111050168	2.861,08	21.556,79
Dospjela potraživanja po garanciji 8111050883	1.862,63	14.033,99
Zatezna kamata na dospjela potraživanja po garanciji 8111050168	36,10	272,00
Zatezna kamata na dospjela potraživanja po garanciji 8111050184	23,50	177,07
Potraživanja za plaćeni predujam	796,34	6.000,00
Ukupno/Total	EUR 1.598.253,35	KN 12.042.039,85

Bilješke/Notes

EUR fiksni tečaj 7,53450
 Zatezna kamata obračunata zaključno sa 16.11.2022. godine

Voditelj Službe kasne naplate:

v.d. Korana Stupar

Korana Stupar



Zagreb, 08.12.2022.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 16.11.2022.
Broj/No. 1111010476

Komitent: **ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.**
 Etanska cesta 8
10310 IVANIĆ-GRAD
MB 00264504
OIB 17491977848

Temeljem Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju usluga platnog prometa za korisnike platnih usluga - nepotrošače, broj transakcijskog računa/IBAN: HR1024810001111010476 od 13.09.2021. godine komitent ima nepodmirene obveze prema Agram banci d.d. po slijedećim osnovama:

Opis	Iznos u EUR	Iznos u KN
Nedospjela glavnica	0,00	0,00
Dospjela glavnica	0,00	0,00
Redovna kamata	0,00	0,00
Naknada za platni promet	15,93	120,00
Potraživanja za plaćeni predujam	0,00	0,00
Ukupno/Total	EUR 15,93	KN 120,00

Bilješke/Notes

Izvadak se izdaje u svrhu prijave u predstečaj.
 EUR fiksni tečaj 7,53450

Voditelj Službe kasne naplate:

v.d. Korana Stupar

Korana Stupar

