



STEČAJNI UPRAVITELJ

**Ante Gabelica**

*Mažuranićevo šetalište 55, 21000 Split Tel/Fax: 021/785 406 Mob: 098/914 3187 E-mail: antegabelica1@gmail.com*

**ODVJETNIČKI URED IVAN  
MOČIĆ**

**Domovinskog rata 29a/I  
21 000 SPLIT**

Split, dne 26.5.2022.

I. Poštovani,

Obraćam Vam se u svojstvu stečajnog upravitelja društva Stečajna masa iza RADALJ d.o.o. u stečaju Split, Ruđera Boškovića 7/125, OIB: 20282828476, nastavno na podneseni izlučni zahtjev podnositelja Grge Penovića, OIB: 00734220182, Makarska, Zadarska 42 C, u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 1799/10 Z.U. 3476, K.O.Makarska-Makar, i to suvlasnički dio: 17/555, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)-17/555 dijela čest.zem. 1799/10 sa kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva garaže u podrumu zgrade označene u elaboratu etažiranja kao garaža „G 1“ i obojane tamno zelenom bojom u grafičkom prilogu, ukupne površine 16,53 m<sup>2</sup>.

**DOKAZ:** *Uvid u elaborat etažiranja za predmetnu nekretninu ( 1799/10 ) koji je pri Z.K.odjelu Općinskog suda u Makarskoj zaveden pod brojem Z-2445/07, Vam dostavljam u prilogu ovog podneska.*

Na licu mjesta i to prilikom pokušaja vještačenja tržišne vrijednosti susjedne nekretnine, (nekretnine upisane u Z.U. 3251, K.O. Makarska-Makar, Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižnog odjela Makarska, označenoj kao kat. čest. 1799/9, kuća, garaža, dvorište, površine 492 m<sup>2</sup>, i to na posebnom dijelu označenom kao - 6. Suvlasnički dio: 18/609 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), s kojim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva garaže u podrumu zgrade, označene u elaboratu etažiranja kao garaža „G 6“ ukupne površine 17,88 čm.), utvrđeno je kako Vaša stranka nije u posjedu nekretnine ( garaže „G 1“ čest.zem. 1799/10) već je Vaša stranka u posjedu druge ( susjedne ) garaže označene u elaboratu etažiranja kao garaža „G 7“ čest.zem. 1799/10 i obojane kafenom bojom u grafičkom prilogu, ukupne površine 16,24 čm, koja je u zemljišnim knjigama također upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika.

**DOKAZ:** *Kao gore.*

Međutim, u odnosu na tu nekretninu ( garažu“ G 7“ ) je Josip Beus ( inače vlasnik društva Aqua Max d.o.o. iz Makarske ), dana 25.05.2021.godine pred Općinskim sudom u Makarskoj pokrenuo parnični postupak radi utvrđenja prava vlasništva protiv društva Stečajna masa iza Radalj d.o.o. u stečaju, koji se sada vodi pod poslovnim brojem P-526/2021, iako je na terenu utvrđeno da on ( a niti društvo Aqua Max d.o.o. ) nisu u posjedu te garaže, već garaže „G 6“ na čest. zem. 1799/9 pobliže opisane u prethodnom odjeljku.

Stoga Vas ljubazno molim da Vaša stranka žurno, a najkasnije do kraja idućeg tjedna, dakle do 05.06.2022.godine ( a što vjerujem da je dovoljan vremenski rok ) , radi izbjegavanja daljnjih sudskih troškova, oslobodi predmetnu nekretninu ( garažu „G 7“) od svojih stvari, jer sam ju

sukladno sukladno odredbama Stečajnog zakona dužan unovčiti u predmetnom stečajnom postupku.

**II.** Također navodim kako iz stanja stečajnog spisa proizlazi da ste u ime Vaše stranke dana 20.12.2021.godine pred Trgovačkim sudom u Splitu pokrenuli parnični postupak protiv društva Stečajna masa iza Radalj d.o.o. u stečaju, koji se sada vodi pod poslovnim brojem P-680/2021, u kojem postupku Vi ne tražite da Vašu stranku se utvrdi vlasnikom nad tom nekretninom ( garažom „G 7 „) pobjliže opisanom pod točkom I. ovog dopisa, već tražite da ju se utvrdi vlasnikom druge nekretnine ( garaže „ G 1“ ), tj. nekretnine upisane u isti z.k. uložak.

Stoga Vas molim da radi izbjegavanja daljnjih sudskih troškova žurno povučete predmetnu tužbu u postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi pod poslovnim brojem P-680/2021.

Sa štovanjem,  
Ante Gabelica, stečajni upravitelj

Stečajna masa iza RADALJ d.o.o.  
u stečaju, Split  
OIB: 20282828476

