



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-856/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Marin Tomaš, OIB: 83076101601, Zagreb, Jablanska 15, II. predlagatelj Goran Tomaš, OIB: 56208600749, Zagreb, Bernarda Vukasa 32, III. predlagateljice Mira Švob, OIB: 32557474403, Zagreb, Voćarska 20 i IV. predlagateljice Ivana Tomaš Schäfer, OIB: 42816415238, Zagreb, Cvjetno naselje III. 7, koje zastupa punomoćnik Krešimir Vuković, odvjetnik u Omišu, radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e:

I. Pozivaju se Marin Tomaš, OIB: 83076101601, Zagreb, Jablanska 15 i Goran Tomaš, OIB: 56208600749, Zagreb, Bernarda Vukasa 32, da preuzmu postupak u ovoj pravnoj stvari.

II. Nastavlja se postupak u ovoj pravnoj stvari.

III. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

a) u Z.U. 204 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 173/2 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/48

IVANIŠEVIĆ MARIJA POK. LUKE

2. Suvlasnički dio: 1/48

IVANIŠEVIĆ NEDILJKA POK. LUKE

3. Suvlasnički dio: 1/4

KAPIĆ ANTE STIPIN

4. Suvlasnički dio: 1/4

KAPIĆ ANTE STIPIN

5. Suvlasnički dio: 33/1440

KAPIĆ VLADO FRANIN

6. Suvlasnički dio: 33/1440

KAPIĆ JURE FRANIN

8. Suvlasnički dio: 253/1440

KAPIĆ JURAJ POK. FRANE

9. Suvlasnički dio: 99/480

KAPIĆ FRANE POK. PETRA

10. Suvlasnički dio: 11/2160

ŠKARICA STIPE POK. LUKE, DUĆE, GLAVICA

12. Suvlasnički dio: 11/2160

ŠKARICA FRANE POK. LUKE, DUĆE, GLAVICA

16. Suvlasnički dio: 11/4320

ŠKARICA MARIO, OIB: 80883230659, POLJIČKA CESTA LUKA 1A, DUĆE 21310 OMIŠ

17. Suvlasnički dio: 11/4320

ŠKARICA FRANE POK. ANTE, OIB: 91336650739, DUĆE, POLJIČKA CESTA GLAVICA 11

18. Suvlasnički dio: 11/2160

KARAMAN JAGODA, OIB: 51773985809, MURSKA 2, PODSTRANA - MUTOGRAS 21312 PODSTRANA

19. Suvlasnički dio: 11/10800

ŠKARICA FARIDA, OIB: 37803369724, POLJIČKA CESTA GLAVICA 11, DUĆE 21310 OMIŠ

20. Suvlasnički dio: 11/10800

ROGOŠIĆ SILVIA, OIB: 98896026554, PUT VRILA 5, 21310 OMIŠ

21. Suvlasnički dio: 11/10800

KRNDELJ VIKTORIA, OIB: 33425044010, POLJIČKA CESTA GLAVICA 11, DUĆE 21310 OMIŠ

22. Suvlasnički dio: 11/10800

PUŠIĆ PALMA, OIB: 27850922556, PUT VRILA 9, 21310 OMIŠ

23. Suvlasnički dio: 11/10800

ČEČUK GLORIA, OIB: 52883310358, PUT BORKA 67, 21310 OMIŠ

24. Suvlasnički dio: 11/2160

BAŠIĆ SELFIRAZ, OIB: 52364985698, POLJIČKA CESTA GLAVICA 13, DUĆE 21310 OMIŠ

b) u Z.U. 213 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 311/2 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 7/32

TOMAŠ ANTE IVAN POK. IVANA

2. Suvlasnički dio: 7/32

ERICA MARIN POK. MATE

3. Suvlasnički dio: 9/32

TOMAŠ ŽELJKO POK. IVANA, SPLIT, NARODNI TRG 1

4. Suvlasnički dio: 9/32

TOMAŠ ŽELJKO POK. IVANA, OIB: 87886693985, SPLIT, NARODNI TRG 1

c) u Z.U. 215 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 310/1 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/4

KAPIĆ IVAN POK. MATE

2. Suvlasnički dio: 1/4

KAPIĆ IVAN POK. MATE

3. Suvlasnički dio: 8/48

MUŠKE DJECE KAPIĆ MATE POK. FILIPA

4. Suvlasnički dio: 1/48

KAPIĆ MATE POK. FILIPA

5. Suvlasnički dio: 2/48

TOMAŠ KATE Ž. FRANE

6. Suvlasnički dio: 1/72

ERCEGOVIĆ ANTICA UD. MATE

7. Suvlasnički dio: 1/216

TOMAŠ IVAN POK. VLADIMIRA

8. Suvlasnički dio: 1/216

TOMAŠ ZVONIMIR POK. VLADIMIRA

9. Suvlasnički dio: 1/216

TOMAŠ JOSIP POK. VLADIMIRA

10. Suvlasnički dio: 4/216

TOMAŠ VLADIMIR POK. RADOSLAVA

11. Suvlasnički dio: 1/216

MIHANOVIĆ BOŽANKA Ž. MIRKA

13. Suvlasnički dio: 1/72

TOMAŠ MARIJA UD. ANTE

14. Suvlasnički dio: 9/192

GRUBIŠA IVAN POK. TOMISLAVA, JESENICE, SVETI NIKOLA 60

15. Suvlasnički dio: 9/192

GRUBIŠA ZVONIMIR POK. TOMISLAVA, JESENICE, SVETI NIKOLA 60

16. Suvlasnički dio: 1/1080

TOMAŠ MARIJA ROĐ. MLADIN, JESENICE, SVETI NIKOLA 14

17. Suvlasnički dio: 1/1080

TOMAŠ NEVEN, OIB: 62237988832, JESENICE, SVETI NIKOLA 14

18. Suvlasnički dio: 1/1080

TOMAŠ MLADEN, OIB: 06660698526, OMIŠ, ČETVRT VRILO 4

19. Suvlasnički dio: 1/1080

BAJIĆ MERI ROĐ. TOMAŠ, OIB: 21475581541, SPLIT, PUT DRAGOVODA 15 A

20. Suvlasnički dio: 1/1080

BARIČIĆ MARIJA ROĐ. TOMAŠ, JESENICE, SVETI NIKOLA 14

21. Suvlasnički dio: 1/72

VUKOVIĆ ZDRAVKO, OIB: 63217845180, ZADAR, PUT NJIVICA 45

22. Suvlasnički dio: 3/32

GRUBIŠA DESANKA, OIB: 31342666402, SVETI NIKOLA 48, JESENICE 21315
DUGI RAT

d) u Z.U. 216 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 9872 na kojima je
uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/6

KAPIĆ MATE FRANIN, JESENICE

2. Suvlasnički dio: 10/72

KAPIĆ MATE POK. FRANE, JESENICE

3. Suvlasnički dio: 1/6

KAPIĆ IVAN POK. MATE

4. Suvlasnički dio: 8/144

MUŠKE DJECE KAPIĆ MATE POK. FILIPA

5. Suvlasnički dio: 1/144

KAPIĆ MATE POK. FILIPA

6. Suvlasnički dio: 2/144

TOMAŠ KATE Ž. FRANE
7. Suvlasnički dio: 1/72
IVANIŠEVIĆ MARIJA POK. LUKE
8. Suvlasnički dio: 1/72
IVANIŠEVIĆ NEDILJKA POK. LUKE
9. Suvlasnički dio: 33/2160
KAPIĆ VLADE FRANIN
10. Suvlasnički dio: 33/2160
KAPIĆ JURE FRANIN
11. Suvlasnički dio: 1/216
ERCEGOVIĆ ANTICA UD. MATE
12. Suvlasnički dio: 1/216
TOMAŠ MARIJA UD. ANTE
13. Suvlasnički dio: 1/648
TOMAŠ IVAN POK. VLADIMIRA
14. Suvlasnički dio: 1/648
TOMAŠ ZVONIMIR POK. VLADIMIRA
15. Suvlasnički dio: 1/648
TOMAŠ JOSIP POK. VLADIMIRA
16. Suvlasnički dio: 4/648
TOMAŠ VLADIMIR POK. RADOSLAVA
17. Suvlasnički dio: 1/648
MIHANOVIĆ BOŽANKA Ž. MIRKA
18. Suvlasnički dio: 550/2160
KAPIĆ JURAJ POK. PETRA
20. Suvlasnički dio: 1/64
GRUBIŠA IVAN POK. TOMISLAVA, JESENICE, SVETI NIKOLA 60
21. Suvlasnički dio: 1/64
GRUBIŠA ZVONIMIR POK. TOMISLAVA, JESENICE, SVETI NIKOLA 60
22. Suvlasnički dio: 1/3240
TOMAŠ MARIJA ROĐ. MLADIN, JESENICE, SVETI NIKOLA 14
23. Suvlasnički dio: 1/3240
TOMAŠ NEVEN, OIB: 62237988832, JESENICE, SVETI NIKOLA 14
24. Suvlasnički dio: 1/3240
TOMAŠ MLADEN, OIB: 06660698526, OMIŠ, ČETVRT VRILO 4
25. Suvlasnički dio: 1/3240
BAJIĆ MERI ROĐ. TOMAŠ, OIB: 21475581541, SPLIT, PUT DRAGOVODA 15 A
26. Suvlasnički dio: 1/3240
BARIČIĆ MARIJA ROĐ. TOMAŠ, JESENICE, SVETI NIKOLA 14
27. Suvlasnički dio: 1/216
VUKOVIĆ ZDRAVKO, OIB: 63217845180, ZADAR, PUT NJIVICA 45
28. Suvlasnički dio: 11/3240
ŠKARICA STIPE POK. LUKE, DUĆE, GLAVICA
29. Suvlasnički dio: 11/3240
ŠKARICA FRANE POK. LUKE, DUĆE, GLAVICA
33. Suvlasnički dio: 11/6480
ŠKARICA MARIO, OIB: 80883230659, POLJIČKA CESTA LUKA 1A, DUĆE 21310
OMIŠ
34. Suvlasnički dio: 11/6480

ŠKARICA FRANE POK. ANTE, OIB: 91336650739, DUĆE, POLJIČKA CESTA GLAVICA 11

35. Suvlasnički dio: 2/72

KAPIĆ MATE FRANIN Dbr. 166/1918

36. Suvlasnički dio: 1/32

GRUBIŠA DESANKA, OIB: 31342666402, SVETI NIKOLA 48, JESENICE 21315 DUGI RAT

37. Suvlasnički dio: 11/3240

KARAMAN JAGODA, OIB: 51773985809, MURSKA 2, PODSTRANA - MUTOGRAS 21312 PODSTRANA

38. Suvlasnički dio: 11/16200

ŠKARICA FARIDA, OIB: 37803369724, POLJIČKA CESTA GLAVICA 11, DUĆE 21310 OMIŠ

39. Suvlasnički dio: 11/16200

ROGOŠIĆ SILVIA, OIB: 98896026554, PUT VRILA 5, 21310 OMIŠ

40. Suvlasnički dio: 11/16200

KRNDELJ VIKTORIA, OIB: 33425044010, POLJIČKA CESTA GLAVICA 11, DUĆE 21310 OMIŠ

41. Suvlasnički dio: 11/16200

PUŠIĆ PALMA, OIB: 27850922556, PUT VRILA 9, 21310 OMIŠ

42. Suvlasnički dio: 11/16200

ČEČUK GLORIA, OIB: 52883310358, PUT BORKA 67, 21310 OMIŠ

43. Suvlasnički dio: 11/3240

BAŠIĆ SELFIRAZ, OIB: 52364985698, POLJIČKA CESTA GLAVICA 13, DUĆE 21310 OMIŠ

e) u Z.U. 1000 k.o. Jesenice na nekretninama označenim kao čest. zem. 313 i čest. zem. 326/3 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

7. Suvlasnički dio: 5/48

NAZOR IVICA, OIB: 69838156641, JESENICE, POLJIČKA CESTA - SUMPETAR 6

8. Suvlasnički dio: 5/48

VUKOVIĆ ANA, OIB: 31360319868, STARO SELO 10G, JESENICE 21315 DUGI RAT

9. Suvlasnički dio: 1/36

MLADIN ANTE, OIB: 20879202763, SVETI NIKOLA 4, 21314 JESENICE

13. Suvlasnički dio: 1/36

BUĆAN IVANKA ETA, OIB: 72204650553, GAJEVA ULICA 39, MRAVINCE 21210 SOLIN

15. Suvlasnički dio: 1/72

BAJAMA NEDJELJKO, OIB: 67259454757, FOŠAL 6, 21310 OMIŠ

17. Suvlasnički dio: 1/72

BAJAMA IVANKA, OIB: 33181627850, VANGRAD 1, 21310 OMIŠ

18. Suvlasnički dio: 1/144

IVANIŠEVIĆ MATE, OIB: 40949406470, SOLINE 14, 21315 DUGI RAT

19. Suvlasnički dio: 1/144

IVANIŠEVIĆ ANTE, OIB: 19103536105, SOLINE 14, 21315 DUGI RAT

20. Suvlasnički dio: 1/144

IVANIŠEVIĆ TVRTKO, OIB: 18219111753, PUT STAROG SELA 7, PODSTRANA – STROŽANAC DONJI 21311 STOBREČ

21. Suvlasnički dio: 1/144

MANDIĆ MERI, OIB: 86335066318, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 4, 21310 OMIŠ

22. Suvlasnički dio: 1/36

LJUBICA INES, OIB: 48384232383, VELEBITSKA 32, 21000 SPLIT

23. Suvlasnički dio: 5/8

NAZOR IVICA, OIB: 69838156641, POLJIČKA CESTA SUMPETAR 6, JESENICE 21315 DUGI RAT

24. Suvlasnički dio: 1/108

MLADIN ANTE, OIB: 20879202763, SVETI NIKOLA 4, JESENICE 21315 DUGI RAT

25. Suvlasnički dio: 1/180

BUĆAN IVANKA ETA, OIB: 72204650553, GAJEVA ULICA 39, MRAVINCE 21210 SOLIN

26. Suvlasnički dio: 1/1080

BAJAMA BRANKO, OIB: 58069951379, ŠIŽGORIĆEVA 5, 21000 SPLIT

27. Suvlasnički dio: 1/1080

BUDIĆ JELENA, OIB: 88769125551, KAPINOVO 17, ČELINA 21310 OMIŠ

28. Suvlasnički dio: 1/900

IVANIŠEVIĆ JOSIP, OIB: 21602739480, POLJIČKA CESTA KRILO 23, JESENICE 21315 DUGI RAT

29. Suvlasnički dio: 1/900

MARIANI MARINA, OIB: 48778526453, BRANIMIROVA OBALA 10, 21000 SPLIT

30. Suvlasnički dio: 1/900

LJUBICA INES, OIB: 48384232383, VELEBITSKA 32, 21000 SPLIT

31. Suvlasnički dio: 1/900

IVANIŠEVIĆ VEDRANA, OIB: 11487571271, POLJIČKA CESTA KRILO 21, JESENICE 21315 DUGI RAT

32. Suvlasnički dio: 1/720

IVANIŠEVIĆ ANTE, OIB: 19103536105, SOLINE 14, 21315 DUGI RAT

33. Suvlasnički dio: 1/900

IVANIŠEVIĆ FRANE, OIB: 72501357479, KOTLACE 3, PODSTRANA - SV. MARTIN 21312 PODSTRANA

34. Suvlasnički dio: 1/720

IVANIŠEVIĆ MATE, OIB: 40949406470, SOLINE 14, 21315 DUGI RAT

35. Suvlasnički dio: 1/720

IVANIŠEVIĆ TVRTKO, OIB: 18219111753, PUT STAROG SELA 7, PODSTRANA - STROŽANAC

DONJI 21311 STOBREČ

36. Suvlasnički dio: 1/720

MANDIĆ MERI, OIB: 86335066318, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 4, 21310 OMIŠ

f) u Z.U. 1589 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 310/2 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/48

IVANIŠEVIĆ MARIJA POK. LUKE

2. Suvlasnički dio: 1/48

IVANIŠEVIĆ NEDILJKA POK. LUKE

3. Suvlasnički dio: 1/2

KAPIĆ ANTE STIPIN

4. Suvlasnički dio: 33/1440

KAPIĆ VLADO FRANIN

5. Suvlasnički dio: 33/1440

KAPIĆ JURE FRANIN

7. Suvlasnički dio: 550/1440

KAPIĆ JURAJ POK. FRANE

8. Suvlasnički dio: 11/2160

ŠKARICA STIPE POK. LUKE, DUĆE, GLAVICA

10. Suvlasnički dio: 11/2160

ŠKARICA FRANE POK. LUKE, DUĆE, GLAVICA

14. Suvlasnički dio: 11/4320

ŠKARICA MARIO, OIB: 80883230659, POLJIČKA CESTA LUKA 1A, DUĆE 21310 OMIŠ

15. Suvlasnički dio: 11/4320

ŠKARICA FRANE POK. ANTE, OIB: 91336650739, DUĆE, POLJIČKA CESTA GLAVICA 11

16. Suvlasnički dio: 11/2160

KARAMAN JAGODA, OIB: 51773985809, MURSKA 2, PODSTRANA - MUTOGRAS 21312

PODSTRANA

17. Suvlasnički dio: 11/10800

ŠKARICA FARIDA, OIB: 37803369724, POLJIČKA CESTA GLAVICA 11, DUĆE 21310 OMIŠ

18. Suvlasnički dio: 11/10800

ROGOŠIĆ SILVIA, OIB: 98896026554, PUT VRILA 5, 21310 OMIŠ

19. Suvlasnički dio: 11/10800

KRNDELJ VIKTORIA, OIB: 33425044010, POLJIČKA CESTA GLAVICA 11, DUĆE 21310 OMIŠ

20. Suvlasnički dio: 11/10800

PUŠIĆ PALMA, OIB: 27850922556, PUT VRILA 9, 21310 OMIŠ

21. Suvlasnički dio: 11/10800

ČEČUK GLORIA, OIB: 52883310358, PUT BORKA 67, 21310 OMIŠ

22. Suvlasnički dio: 11/2160

BAŠIĆ SELFIRAZ, OIB: 52364985698, POLJIČKA CESTA GLAVICA 13, DUĆE 21310 OMIŠ.

g) u Z.U. 2797 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 296 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

TOMIĆ NENAD POK. MARINA, KRILO JESENICE

h) u Z.U. 2802 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 326/4 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

TOMIĆ NENAD POK. MARINA, KRILO JESENICE

i) u Z.U. 914 k.o. Jesenice na nekretninama označenim kao čest. zgr. 169, čest. zem. 311/1, čest. zem. 312, čest. zem. 316/2, čest. zem. 9874, čest. zem. 9875, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

2. Suvlasnički dio: 1/2

TOMAŠ NIVES UD. IVANA, OIB: 44906260095, SPLIT, NARODNI TRG 1/2

3. Suvlasnički dio: 1/2

TOMAŠ ŽELJKO POK. IVANA, OIB: 87886693985, SPLIT, NARODNI TRG 1/2

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:

- u Z.U. 204 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 173/2;
- u Z.U. 213 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 311/2;
- u Z.U. 215 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 310/1;
- u Z.U. 216 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 9872;
- u Z.U. 1000 k.o. Jesenice na nekretninama označenim kao čest. zem. 313 i čest. zem. 326/3;
- u Z.U. 1589 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 310/2;
- u Z.U. 2797 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 296;
- u Z.U. 2802 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 326/4;
- u Z.U. 914 k.o. Jesenice na nekretninama označenim kao čest. zgr. 169, čest. zem. 311/1, čest. zem. 312, čest. zem. 316/2, čest. zem. 9874, čest. zem. 9875.

V. Oglašava se da je po prijedlogu predmetu I. predlagatelj Marin Tomaš, OIB: 83076101601, Zagreb, Jablanska 15, II. predlagatelj, OIB: 56208600749, Zagreb, Bernarda Vukasa 32, III. predlagateljice Mira Švob, OIB: 32557474403, Zagreb, Voćarska 20 i IV. predlagateljice Ivana Tomaš Schäfer, OIB: 42816415238, Zagreb, Cvjetno naselje III. 7, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelji predlažu da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva:

- u Z.U. 204 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 173/2;
- u Z.U. 213 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 311/2;
- u Z.U. 215 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 310/1;
- u Z.U. 216 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 9872;
- u Z.U. 1000 k.o. Jesenice na nekretninama označenim kao čest. zem. 313 i čest. zem. 326/3;
- u Z.U. 1589 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 310/2;
- u Z.U. 2797 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 296;
- u Z.U. 2802 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 326/4;
- u Z.U. 914 k.o. Jesenice na nekretninama označenim kao čest. zgr. 169, čest. zem. 311/1, čest. zem. 312, čest. zem. 316/2, čest. zem. 9874, čest. zem. 9875, upiše na ime I. i II. predlagatelja svaki za po 1/6 dijela i na ime III. i IV. predlagatelja za po 1/3 dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

VI. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koje počinje teći od 20. srpnja 2026. do 19. kolovoza 2026. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda

za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općine Dugi Rat.

VIII. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Jesenice.

Obrazloženje

1. Dana 9. siječnja 2025. Marin-Slobodan Tomaš (prednik I. i II. predlagatelj) zajedno sa III. i IV. predlagateljima su ovom sudu podnijeli prijedlog kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 204 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 173/2, u Z.U. 213 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 311/2, u Z.U. 215 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 310/1, u Z.U. 216 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 9872, u Z.U. 1000 k.o. Jesenice na nekretninama označenim kao čest. zem. 313 i čest. zem. 326/3, u Z.U. 1589 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 310/2, u Z.U. 2797 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 296, u Z.U. 2802 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 326/4 i u Z.U. 914 k.o. Jesenice na nekretninama označenim kao čest. zgr. 169, čest. zem. 311/1, čest. zem. 312, čest. zem. 316/2, čest. zem. 9874, čest. zem. 9875, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama II. i V. izreke ove odluke sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Marin-Slobodan Tomaš (prednik I. i II. predlagatelj) zajedno sa III. i IV. predlagateljima su u svom prijedlogu naveli da su stekli predmetne nekretnine nasljeđivanjem iz svojih prednika. Naveli su da su Marin-Slobodan Tomaš i Mira Švob (sada III. predlagateljica) stekli suvlasništvo na predmetnim nekretninama nasljeđivanjem iz smrti pok. oca Kažimira Tomaša, dok je Ivana Tomaš Schäfer (sada IV. predlagateljica) stekla svoj suvlasnički dio nasljeđivanjem iz smrti svog oca pok. Krasnodara Tomaša koji je ujedno brat Marina-Slobodana Tomaša i Mire Švob. Nadalje su naveli da je njihov zajednički prednik pok. Kažimir Tomaš upisan kao isključivi posjednik na predmetnoj nekretnini kat. čest. zem. 2094 upisana u posjedovnom listu broj 670 k.o. Jesenice. Nadalje su naveli da predmetne nekretnine predstavljaju staru obiteljsku kuću sa okućnicom prednika predlagatelja u starom selu Jesenice građenu u drugoj polovici 19. stoljeća.

3. Predlagatelji su kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka priložili: posjedovni list broj 670 k.o. Jesenice, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu, po javnom bilježniku Jadranki Knego-Rogina iz Zagreba posl. br. O-233/2004 UPP/OS-3/2004 i izvod iz katastarskog plana.

4. Sud je službeni putem izvršio uvid u zbirku isprava pod Z-5498/18 (rješenje o nasljeđivanju iz pok. Krasnodara Tomaša) i Z-7439/2026 (rješenje o nasljeđivanju iz pok. Marina-Slobodana Tomaša).

5. Rješenjem od dana 27. veljače 2026. sud je utvrdio prekid postupka jer je I. predlagatelj Marin-Slobodan Tomaš umro 27. veljače 2025.

6. Podneskom od 7. srpnja 2026. a koji je ispravljen podneskom od 13. srpnja 2026. predlagatelji su predložili nastavak postupka te su dostavili rješenje o nasljeđivanju doneseno iza pok. Marina-Slobodana Tomaša pok. Kažimira (proveden pod Z-7439/2026), te se ovosudnim rješenjem nastavlja postupak u odnosu na novooznačenog I. predlagatelja Marin Tomaš i II. predlagatelja Goran Tomaš kao njegovim nasljednicima u odnosu na predmetne nekretnine, a sve temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, po javnom bilježniku Sunčici Gložinić iz Zagreba posl. br. O-7010/2005 UPP/OS-67/2025.

7. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

8. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

9. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da je u Z.U. 204 k.o. Jesenice upisana kao čest. zgr. 173/2;
- da je u Z.U. 213 k.o. Jesenice upisana čest. zem. 311/2;
- da je u Z.U. 215 k.o. Jesenice upisana čest. zem. 310/1;
- da je u Z.U. 216 k.o. Jesenice upisana čest. zem. 9872;
- da su u Z.U. 1000 k.o. Jesenice upisane čest. zem. 313 i čest. zem. 326/3;
- da je Z.U. 1589 k.o. Jesenice upisana čest. zem. 310/2;
- da je u Z.U. 2797 k.o. Jesenice upisana čest. zem. 296;
- da je u Z.U. 2802 k.o. Jesenice upisana čest. zem. 326/4;
- da su u Z.U. 914 k.o. Jesenice upisane čest. zgr. 169, čest. zem. 311/1, čest. zem. 312, čest. zem. 316/2, čest. zem. 9874, čest. zem. 9875;
- da je u posjedovnom listu broj 670 k.o. Jesenice kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 2094 (koja odgovara predmetne nekretnine) upisan Kažimir Tomaš;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu, po javnom bilježniku Jadranki Knego-Rogina iz Zagreb posl. br. O-233/2004 UPP/OS-3/2004 donesenim iza pok. Kažimira Tomaša sina Ivana istog naslijedili Krasnodar Tomaš, III. predlagateljica Mira Švob i Marin-Slobodan Tomaš za po 1/3 dijela kat. čest. zem. 2094 k.o. Jesenice upisan u posjedovnom listu broj 670 k.o. Jesenice;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, posl. br. O-725/18 UPP/OS-5/18 donesenim iza pok. Krasnodara Tomaša pok. Kažimira istog naslijedila IV. predlagateljica Ivana Tomaš Schäfer za cijelo;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Sunčici Gložinić iz Zagreba posl. br. O-7010/2025 UPP/OS-67/2025 donesenim iza pok. Marina-Slobodana Tomaša pok. Kažimira istog naslijedili I. predlagatelj Marin Tomaš i II. predlagatelj Goran Tomaš za po ½ dijela i to izvanaknjižno vlasništvo kat. čest. zem. 2094 k.o. Jesenice.

10. Predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud temeljem odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I.

izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 14. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagateljima po punomoćniku

1. Mladin Ante
2. Bućan Ivanka Eta
3. Tomaš Kate Ž. Frane
4. Kapić Mate Pok. Filipa
5. Ercegović Antica Ud. Mate
6. Muške Djece Kapić Mate Pok. Filipa
7. Mihanović Božanka Ž. Mirka
8. Tomaš Zvonimir Pok. Vladimira
9. Tomaš Ivan Pok. Vladimira
10. Tomaš Marija Ud. Ante
11. Kapić Ivan Pok. Mate, Jesenice
12. Tomaš Josip Pok. Vladimira
13. Tomaš Vladimir Pok. Radoslava
14. Škarica Frane Pok. Luke, Duće, Glavica
15. Škarica Stipe Pok. Luke, Duće, Glavica
16. Kapić Frane Pok. Petra
17. Kapić Jure Franin
18. Kapić Vlado Franin
19. Kapić Ante Stipin
20. Ivanišević Nediljka Pok. Luke
21. Ivanišević Marija Pok. Luke
22. Tomaš Ante Ivan Pok. Ivana
23. Erica Marin Pok. Mate
24. Kapić Mate Franin – ovi od 1 do 24 putem e-oglasne ploče suda
25. Tomaš Mladen, Omiš, Četvrt Vrilo 4
26. Bajić Meri Rođ Tomaš, Ulica Stjepana Sulimanca 6, 21000 Split

27. Tomaš Neven, Jesenice, Sveti Nikola 14
28. Vuković Zdravko, Zadar, Put Njivica 45
29. Baričić Marija Rođ. Tomaš, Jesenice, Sveti Nikola 14
30. Tomaš Marija Rođ Mladin, Jesenice, Sveti Nikola 14
31. Grubiša Zvonimir Pok Tomislava, Sveti Nikola 44/B, Jesenice, 21315 Dugi Rat
32. Grubiša Ivan Pok Tomislava, Sveti Nikola 46, Jesenice, 21315 Dugi Rat
33. Grubiša Desanka, Sveti Nikola 48, Jesenice, 21315 Dugi Rat
34. Škarica Frane Pok. Ante, Duće, Poljička Cesta Glavica 11
35. Kapić Juraj Pok Frane, Staro selo 30/B, Jesenice, 21315 Dugi Rat
36. Škarica Mario, Poljička cesta Luka 1/A, Duće, 21310 Omiš
37. Škarica Farida, Poljička cesta Glavica 11, Duće, 21310 Omiš
38. Rogošić Silvia, Put Vrila 5, 21310 Omiš
39. Krndelj Viktoria, Put Vrila 7, 21310 Omiš
40. Čečuk Gloria, Put Borka 67, 21310 Omiš
41. Bašić Selfiraz, Poljička cesta Glavica 13, Duće, 21310 Omiš
42. Karaman Jagoda, Murska 2, Podstrana - Mutogras, 21312 Podstrana
43. Pušić Palma, Četvrt Ribnjak 10, 21310 Omiš
44. Tomaš Željko Pok Ivana, Požeška 18, 21000 Split
45. Jurjević Nives Ud Ivana, Narodni trg 1, 21000 Split
46. Tomić Nenad Pok Marina, Krilo Jesenice
47. Nazor Ivica, Jesenice, Poljička Cesta - Sumpetar 6
48. Bajama Nedjeljko, Fošal 6, 21310 Omiš
49. Bajama Ivanka, Vangrad 1, 21310 Omiš
50. Ivanišević Mate, Soline 14, 21315 Dugi Rat
51. Mandić Meri, Četvrt Žarka Dražojevića 4, 21310 Omiš
52. Ivanišević Tvrtko, Put Starog Sela 7, Podstrana - Strožanac Donji, 21311 Stobreč
53. Ivanišević Frane, Kotlace 3, Podstrana - Sv. Martin, 21312 Podstrana
54. Mariani Marina, Chicquita Cct 9, Melbourne, Australija
55. Bajama Branko, Put Dragovoda 8, 21000 Split
56. Budić Jelena, Kapinovo 17, Čelina, 21310 Omiš
57. Ljubica Ines, Velebitska 32, 21000 Split
58. Ivanišević Josip, Poljička cesta Krilo 23, Jesenice, 21315 Dugi Rat
59. Vuković Ana, Staro selo 10/G, Jesenice, 21315 Dugi Rat
60. Ivanišević Ante, Soline 14, 21315 Dugi Rat
61. Ivanišević Vedrana, Poljička cesta Krilo 21, Jesenice, 21315 Dugi Rat

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Općina Dugi Rat, Poljička cesta 133, 21315 Dugi Rat



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.07.2026 15:
10

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188130184455dd93

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-