



REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Zagreb  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZAPREŠIĆ  
Stanje na dan: 27.07.2025. 14:21

OSS evidencijski broj: 2065924/2025  
Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ

Broj ZK uložka: 8928

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13159/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1317	17	VRBINA DOPITAT LIVADA	629 629	
		UKUPNO:		629	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA D.D. ZA GRAĐENJE I USLUGE, OIB: 96667257878, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 204	
1.2	Zaprimljeno 15.09.2014.g. pod brojem Z-2936/2014  ZABILJEŽBA, Temeljem Rješenja Nagodbenog vijeća ZG17, Regionalnog centra Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, br. KI: UP-I/110/07/14-01/7216., od 09.09.2014., zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom „HIDROELEKTRE NISKOGRADNJA“ d.d. Zagreb, Zeleni trg 6/a., dana 09.09. 2014.	ZABILJEŽBA
1.4	Zaprimljeno 23.09.2019.g. pod brojem Z-20736/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, POSL. BR. ST-163/2019-26 17.09.2019, nad dužnikom Hidroelektra Mehanizacija d. d., OIB 96667257878, Radnička cesta 204, Zagreb.	na 1 (1.3)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-1020/13  Temeljem Općeg Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 06.03. 2013. solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21, dana 06. ožujka 2013. pod posl. br. OV-1200/2013. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A I (jedan) ) i to radi osiguranja tražbine Vjerovnika u iznosu EUR 30.000.000,00 (slovima: tridesetmilijuna eura) u kunskoj protuvrijdnosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, a kao nositelj tog prava upisuje se.	30.000.000,00 EUR	
2.2	Zaprimljeno 25.03.2013. broj Z-1259/13  Temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu Posl.br. Z-11547/13 od 11. ožujka 2013., zabilježuje se da je založno pravo uknjiženo na nekretnine u AI (jedan) pod br. Z-1020/13 za iznos od =30.000.000,00 EUR za korist Privredne banke Zagreb-Dioničko društvo, Zagreb, Račkoga 6, OIB: 00253569773, upisano kao "sporedni uložak", te da je "glavni uložak" upisan u z.k. ul. 1365 k.o Stupnik.		ZABILJEŽBA
2.3	Zaprimljeno 23.09.2021.g. pod brojem Z-24699/2021  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE BR. 02-52/2021 23.06.2021, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINA I OSTALIH SPOREDNIH PRAVA 23.06.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 23.09.2021, PUNOMOĆ, za korist: <b>RR CONCEPT D.O.O., OIB: 86304676738, INDUSTRIJSKA CESTA 12, 10314 KRIŽ</b>		na 2.1
<b>3.</b>			
3.1	Zaprimljeno 26.11.2015.g. pod brojem Z-26152/2015  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 18.11.2015. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIJANU JURIĆ POD BR. OV-12516/2015 ISTOG DANA, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 60.000.000,00 KN, zajedno sa zakonskim zateznim kamata, propisanim zakonom koje teku od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zatsupanja i sl., te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, a kao nositelji tog prava upisuju se: <b>GLJADELKIN SERGEJ, OIB: 53315489840, ULICA MIROSLAVA KRALJEVIĆA 28, 10000 ZAGREB</b> <b>AVENUE OSTEUROPA GMBH, OIB: 16091383273, KÄRNTNER RING 5-7, 737, 1010, WIEN, AUSTRIJA</b>	60.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	Zaprimljeno 23.12.2015.g. pod brojem Z-28203/2015  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan u zk ul. 538 k.o. Trnje.		
<b>4.</b>			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 11.07.2018.g. pod brojem Z-14536/2018	0,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U SAMOBORU POSL.BR. OVR-1234/2018-2 OD 19.06.2018., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 257.653,20 kn, sa zateznim kamatama tekućim na iznos od: 5.482,39 Kn od 15.01.2014. pa do isplate, 5.482,39 od 15.02.2014. pa do isplate, 5.482,39 Kn od 15.03.2014. pa do isplate, 11.982,39 Kn od 15.04.2014. pa do isplate, 15.051,56 Kn od 15.06.2014. pa do isplate, 15.293,21 Kn od 15.07.2014. pa do isplate, 15.396,48 Kn od 15.08.2014. pa do isplate, 1.800,00 Kn od 01.09.2011. pa do isplate, 1.800,00 Kn od 01.09.2012. pa do isplate, 1.800,00 Kn od 01.09.2013. pa do isplate, 1.800,00 Kn od 01.09.2014. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.09.2011. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.10.2011. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.11.2011. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.12.2011. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.01.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.02.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.03.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.04.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.05.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.06.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.07.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.08.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.09.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.10.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.11.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.12.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.01.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.02.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.03.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.04.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.05.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.06.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.07.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.08.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.09.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.10.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.11.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.12.2013. pa do isplate, 13.500,00 Kn od 15.01.2014. pa do isplate, 13.500,00 Kn od 15.02.2014. pa do isplate, 13.500,00 Kn od 15.03.2014. pa do isplate, i to od dana dospjeća svakog pojedinog iznosa pa do 31.srpnja 2015. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskonte stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, te u iznosu od 42.906,25 kuna na ime parničnih troškova sa zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 26.siječnja 2018. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 6.742,50 kn sa zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 19. lipnja 2018. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a kao nositelj tog prava upisuje se:</p> <p><b>PETROVIĆ IVAN, OIB: 87279957645, JAČKOVINA 118, 10000 ZAGREB</b></p>		
4.2	Zaprimljeno 11.07.2018.g. pod brojem Z-14536/2018		na 4.1
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je dopuštena uknjižba opisana pod Z-14536/18 (čl.297.st.2. Ovršnog zakona, NN br. 57/96, 29/99, 173/03, 151/04, 88/05, 67/08, 112/11, 25/13, 93/14, 55/16,73/17)		
4.3	Zaprimljeno 11.07.2018.g. pod brojem Z-14536/2018		na 4.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zkul. 4865 k.o. Zaprešić		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.07.2025.



**Kontrolni broj: 328981840056610**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.