



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru
Stjepana Radića 27
43500 Daruvar

Z-2160/2026-16

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinuš kao zk. sucu, u zemljišno - knjižnom predmetu predlagatelja Nade Đuras, OIB: 16046114984, Sokolovac, Braće Radića 29, zastupanog po punomoćniku Damiru Bulatović, odvjetniku iz Daruvara, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, nakon rasprave za ispravak uz očevid održane 25. ožujka 2026. godine, dana 14. srpnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu kčbr. 203 podkućnice sa 6157 m²: oranica sa 3280 m², livada sa 2877 m², upisane u zk. ul. br. 1106 k.o. Sokolovac, te prijenos u novi zk. ul., te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Branko Borošak, Sokolovac u 10/50 dijela, Slavica Borošak, Sokolovac u 10/50 dijela, Katica Borošak (Matija), Sokolovac u 2/50 dijela, Štefica Matičić (Matija), Sokolovac u 2/50 dijela, Štefanija Mišković, Njemačka, Gartingen, Max Eyd str. 28 u 7/50 dijela, Branko Borošak, Koper, Šalara 26, Slovenija u 7/50 dijela, Mirjana Ćuk, OIB: 85839895388, Palešnik 52, Palešnik 43280 Garešnica u 12/50 dijela,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Nada Đuras, OIB: 16046114984, Sokolovac, Braće Radića 29.

II. Nalaže se zk. odjelu suda brisanje tereta upisanog u teretovnici zk. ul. br. 1106 k.o. Sokolovac koji glasi: " 1. 1.1 Primljeno: 04. ožujka 1974. br. Z- 317/74. Na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Opć. suda u Daruvaru br. O392/71 od 15. prosinca 1972. uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na dijelu Borošak Katice i Matičić Štefice u A za korist: BOROŠAK JOSIPA, SOKOLOVAC".

III. Nalaže se zk. odjelu otvaranje predmeta pod novim poslovnim brojem (Prijedlog za upis – službena dužnost).

IV. Zk. odjel Daruvar Općinskog suda u Bjelovaru provesti će uz brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagatelja u zk. ul. br. 1106 k.o. Sokolovac, kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Kod ovog suda predlagatelj je putem punomoćnika podnesao prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu se navodi da su u bazi zemljišnih podataka Naslovljenog suda kao suvlasnici nekretnine iz zk. ul. br. 1106 k.o. Sokolovac, kčbr. 203 broj D. L. 8 – podkućnice površine 6157 m² (oranica površine i livada 2877 m²) upisane osobe a kako je to navedeno u izreci ovoga rješenja. Na suvlasničkim dijelima Katice Gorošak i Štefice Matičić dana 4. ožujka 1974. godine pod brojem Z - 317/74 uknjiženo pravo služnosti doživotnog uživanja za korist Josipe Borošak koja je preminula. Predlagateljica je izvanknjižni vlasnik i posjednik gore navedene zemljišne čestica u 1/1 dijela koja es nalazi na području k.o. Sokolovac i na dan 12. svibnja 2014. godine bile su upisane na ime njezine majke Slave Šešet kod Državne geodetske uprave - Područni ured za katastar Bjelovar - Odjel za katastar nekretnina Daruvar u PL. 110 k.o. Sokolovac kao kčbr. 203 - Podkućnice površine 6157 m² (oranica površine 3280 i livada površine 2877 m²). U postupku formiranja Baze zemljišnih podataka za k.o. Sokolovac i usklađivanja sastava katastarskog operata i zemljišne knjige podaci o posjedu predlagatelja u katastarskom operatu su brisani. Predlagateljica je nekretninu iz ovog prijedloga stekla nasljeđivanjem iza svoje majke Slave Šešet temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Mladena Čopa iz Daruvara posl. broj: 0-294/2014, UPP-OS-DARUVAR 115/14, Slava Šešet je nekretnine stekla od svojih roditelja nasljeđivanjem. Nekretnine koje su predmet ovog postupka su u posjedu predlagateljice i njezinih pravnih prednika, članova njezine obitelji, već više od 50 godina u kojem posjedu ih nitko nije ometao ili im osporavao pravo na posjed o čemu će predlagateljica naknadno dostaviti uvjerenje o povijesti promjena posjeda koje je od nadležnog ureda za katastar zatražila 26. siječnja 2026. godine. Iz svega navedenog proizlazi da predlagateljica ima opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka obzirom da joj pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano u Bazi zemljišnih podataka, a sukladno članku 208. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama. Radi navedenog predlaže da sud odluči kao u izreci ovoga rješenja.

2. U svezi podnesenog prijedloga sud je rješenjem broj Z-2160/2026-4 od 23. veljače 2026. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak, te odredio zabilježbu vođenja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbu prijave predlagatelja.

3. Nakon otvaranja pojedinačnog zk. ispravnog postupka objavljen je oglas na oglasnoj ploči Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru.

4. Dana 6. ožujka 2026. godine punomoćnik predlagateljice u spis dostavio je smrtni list za Josipu Borošak iz Sokolovca, te je predložio brisanje tog prava, stoga je temeljem članka 162. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

5. Rasprava za ispravak uz očevid na licu mjesta održana je 25. ožujka 2026. godine, te je na istoj saslušan mjernički Alen Lončman, koji je izvršio identifikaciju nekretnina, saslušani su svjedoci Katica Ban i Stjepan Postružin, te je izvršen uvid u izvadak iz BZP-a (list 4-5), dopis (list 6), prijepis posjedovnog lista (list 7-8), posjedovni list (list 9), izvod iz katastarskog plana (list 10), rješenje o nasljeđivanju (list 11-12), presliku osobne iskaznice (list 13), podatke iz JRO MUP RH (list 14), povijest promjena na katastarskim česticama (list 16-17), smrtni list (list 26), očitovanje zk. referenta (list 27).

6. U svezi predmetnih nekretnina utvrđeno je da su kao suvlasnici spornih nekretnina upisane osobe navedene u izreci ovoga rješenja, dok je kao posjednik upisana Slava Šešet, majka predlagateljice (list 7). Nakon što je mjernički vještak izvršio identifikaciju nekretnina, te nakon što se zk. referent ovog suda očitovao o zemljišno-knjižnom stanju istih nekretnina, na temelju iskaza svjedoka Katice Ban i Stjepana Postružin, proizlazi da su iste u posjedu predlagateljice odnosno njenih pravnih prednika kroz period duži od 40 godina i pri tome predlagateljici nitko nije osporavao pravo vlasništva ili posjeda istih. Uzimajući u obzir prethodno navedeno odlučeno je kao u točkama I. – III. izreke rješenja temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, a pri tome je temeljem istog članka u svezi s člankom 204. Zakona o zemljišnim knjigama naloženo zk. odjelu ovog suda da izvrši provedbu upisa na osnovu odluke suda kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

7. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Daruvaru 14. srpnja 2026. godine

S U D A C :

Damir Palatinuš

Uputa o pravnom lijeku: Protiv odluke zemljišno-knjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama).

RJEŠENJE SE DOSTAVLJA:

1. Odv. Damir Bulatović, Daruvar
2. Mirjana Čuk, Palešnik 52
3. Općina Dežanovac – oglasna ploča, Dežanovac 288
4. e-Oglasna ploča suda
5. Porezna uprava, Ispostava Daruvar
6. Odjel za katastar nekretnina Daruvar - oglasna ploča, Daruvar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.07.2026 13:42

**Serijski broj
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188138970ed849f2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-