

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa **St-698/2019**

Dužnik **LUMINARY BIOLOGICAL SOLARIUM d.o.o. u stečaju, Šubićeva 55, Zagreb, OIB:71278773373**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.12.2020. do 10.03.2021.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je slijedeća imovina stečajnog dužnika:

Nekretnina upisana u k.o. Varaždin (u osnivanju), zk. ul. 14118, k.č. 9562/1, zgrada mješovite uporabe i dvorište u ulici Braće Radića 128:

- 1. ETAŽA: 325/1000 – koja se sastoji od prostorija u prizemlju: prodaja autodijelova i kancelarija od 63,39 m², ured i kancelarija od 25,10 m², spremište od 19,56 m², WC od 3,20 m², ukupno prizemlje 111,25 m², sveukupne površine etaže 1 od 111,25 m².

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini upisano je za korist:

- RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB, PETRINJSKA 59, Z-2050/13 od 19.04.2013. godine - založno pravo na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 136.791,43 CHF.

Nekretnina i dalje nije u posjedu stečajnog upravitelja te nije slobodna od osoba i stvari. U posjedu nekretnine je društvo PREMIUM AUTO d.o.o. Varaždin, Ulica Braće Radića 128, OIB: 50286272997 čiji je zakonski zastupnik 2.11.2020. pismeno pozvan da preda nekretninu u posjed stečajnom upravitelju. U odgovoru na pisani poziv punomoćnik društva PREMIUM AUTO d.o.o. iskazao je interes za zakup nekretnine po tržišnoj vrijednosti do njezine prodaje, a stečajni upravitelj mu je uputio prijedlog da se sklopi ugovor o zakupu ali nakon što podmiri zakup za prethodne tri godine obzirom da se nalazi u posjedu i koristi navedenu nekretninu. Na ovaj prijedlog posjednik ni njegov punomoćnik nisu se očitovali.

Dana 11.01.2021. stečajni dužnik dostavio je Trgovačkom sudu u Bjelovaru zahjev u kojem predlaže da se društvu PREMIUM AUTO d.o.o. iz Varaždina i društvu DIAMOND INVEST d.o.o. iz Varaždina naloži predaja nekretnine u posjed stečajnom dužniku LUMINARY BIOLOGICAL SOLARIUM d.o.o. u stečaju. Navedeni zahtjev sud je 22.02.2021. godine odbio te stečajnog upravitelja uputio u parnicu radi ostvarenja prava na predaju u posjed navedene nekretnine. Stečajni upravitelj je dana 10.03.2021. godine Trgovačkom sudu u Varaždinu podnio tužbu radi iseljenja i predaje u posjed koja se vodi pod posl. br. P-16/2021.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina kako je prethodno opisano pod točkom I. Na poslovnom računu stečajnog dužnika nema novčanih sredstava te nije bilo priljeva i odljeva od otvaranja stečajnog postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju izvršit će se procjena vrijednosti nekretnine. Nakon toga stečajni upravitelj uputit će prijedlog sudu za donošenje rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika na način koji je utvrđen na izvještajnom ročištu.

Mjesto i datum
Zagreb, 11.03.2021.

Stečajni upravitelj
Snježana Hopp