



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-24208/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sudskoj savjetnici Egitu Đipalo, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1) Petra Blaževića, OIB: 65551850456, Split, Fra Grge Martića 21 i 2) Ivana Marovića, OIB: 50428787182, Čitluk, Čitluk 112 A, oboje zastupani po punomoćnici Juliji Vladušić, odvjetnici u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 6. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao kat.čest. 251/39, pašnjak, sveukupne površine 451 m², kat.čest. 251/40, sveukupne površine 449 m², od toga izgrađeno zemljište površine 64 m² i pašnjak površine 385 m² i kat.čest. 251/41, put, sveukupne površine 315 m², upisane Z.U. 6536, K.O. Karakašica.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu:

da se u odnosu na nekretnine označene kao kat. čest. 251/39 i kat. čest. 251/40, upisane u Z. U. 6536, K.O. Karakašica navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na predlagatelja Petra Blaževića, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 4/8

MARVIĆ JOZO PK. IVANA, POTRAVLJE

6. Suvlasnički dio: 1/8

MARVIĆ ANĐA, OIB: 00711265098, FRA GRGE MARTIĆA 21, 21000 SPLIT, HRVATSKA

10. Suvlasnički dio: 1/4

MARVIĆ IVAN, OIB: 50428787182, ČITLUK 112A, ČITLUK

11. Suvlasnički dio: 1/8

MARVIĆ ANĐA, OIB: 00711265098, MARTIĆEVA 21, SPLIT

te da se u odnosu na nekretninu označenu kao kat. čest. 251/41, upisana u Z.U. 6536, K.O. Karakašica navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na imena predlagatelja, i to Petra Blaževića i Ivana Marovića, oboje za 1/2, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 4/8

MARVIĆ JOZO PK. IVANA, POTRAVLJE

6. Suvlasnički dio: 1/8

MARVIĆ ANĐA, OIB: 00711265098, FRA GRGE MARTIĆA 21, 21000 SPLIT, HRVATSKA

11. Suvlasnički dio: 1/8

MARVIĆ ANĐA, OIB: 00711265098, MARTIĆEVA 21, SPLIT

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, odnosno 6. listopada 2026. do 6. studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 29. svibnja 2026. podnijeli prijedlog kojim traže otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I. izreke. U prijedlogu se navodi da su predmetne nekretnine nastale cijepanjem nekretnine označene kao kat. čest. 251/3, K.O. Karakašica, a koje cijepanje je provedeno na temelju elaborata koji prileži spisu. Naime, predlagatelji navode kako su predmetne nekretnine stekli na temelju rješenja o nasljeđivanju iza pok. Marović Josipa (Joze), kojeg su naslijedili Marović Ante, Marović Filip i Marović Stipe. Nadalje, navode niz stjecanja predmetnih nekretnina od strane naprijed navedenih sunasljednika, za što prilaži i isprave na koje se pozivaju. S obzirom na navedeno, a kako stanje u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj u pogledu predmetnih nekretnina ne odgovara stvarnom stanju, pa predlagatelji predlažu da naslovni sud otvori i provede pojedinačni ispravni postupak na način kako je to navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti

glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlažu da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na njihovo ime, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnog ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju, broj: O-49/94 iza smrti Josipa (Joze) Marovića od 23.8.1994., rješenje o nasljeđivanju broj: O-3402/23, UPP/OS-20/23 iza smrti Ante Marovića od 24.11.2023., Ugovor o zamjeni nekretnina od 13.4.2026., Izjava Anđe Marović od 25.5.2026. te zemljišnoknjižni izvadak za predmetne nekretnine.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Sinju, 6. listopada 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Egita Đipalo

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. predlagateljima po punomoćnici Juliji Vladušić, odvjetnici u Splitu
2. Marović Anđa, Martićeva 21, Split

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča suda,
- oglasna ploča nadležnog Ureda za katastar - Ispostava Sinj
- oglasna ploča jedinice lokalne samouprave – Grad Sinj



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.10.2026 09:
34

**Serijski broj
certifikata**

547543862610518511552283566575126381827138878753

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1906688571d88abd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-