



FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

1

05-12-2024
(HP 03.12.24)
PREDSTEAJNE NAODBE
PRIMANJE I OTPRIMA POSTE
KLASA 034-OM/34-10/2
UR. BROJ 18-08-601-24-45-22

FINA
REGIONALNI CENTAR OSIJEK
Lorenza Jegera 1
31000 Osijek
- Predstečajni postupak

Poveznica: posl.br. St-732/2024 (Trgovački sud u Osijeku)

Dužnik: ALTEA d.o.o. za trgovinu i usluge, Ulica Krajić 18, Velika Kopanica (Općina Velika Kopanica),
OIB: 18564217038

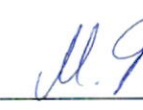
Vjerovnik: KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva ulica 1, OIB: 73656725926

PODNEŠAK VJEROVNIKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. St-732/2024-3 od 13. studenoga 2024. otvoren je predstečajni postupak nad gore navedenim Dužnikom.

Vjerovnik KentBank d.d. u pritvku ovog podneska dostavlja Obrazac 3. PRIJAVA TRAŽBINE u predstečajnom postupku, zajedno s priložima navedenima na začelju predmetne prijave.

KentBank d.d.

 Kent
Bank d.d.

Zagreb

9

U Zagrebu, 02.12.2024.



Zagreb, 15. kolovoza 2024. godine

KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva ulica 1, OIB: 73656725926 (dalje u tekstu označena i kao: Banka), daje

PUNOMOĆ

kojom se Direktor Sektora pravnih poslova, kao radnik Banke

KATARINA IVKOVIĆ, Zagreb, Jurja ves 14, OIB 36210998766

ovlašćuje da u ime i za račun Banke

pojedinačno i samostalno

- u ime i za račun KentBank d.d. potpisuju prijedloge za pokretanje sudskih postupaka (ovršni, parnični, izvanparnični, stečajni, upravni, kazneni i prekršajni postupci), zastupa KentBank d.d. u ovršnim, parničnim, izvanparničnim, stečajnim, predstečajnim, upravnim, kaznenim, prekršajnim i drugim postupcima pred svim sudovima i tijelima, uključujući sve općinske sudove, sve županijske sudove i sve trgovačke sudove, pred svim općinskim i županijskim državnim odvjetništvima, pred svim državnim organima i upravnim tijelima u Republici Hrvatskoj, kao i pred svim pravnim i fizičkim osobama s javnim ovlastima, odnosno da temeljem ove Punomoći poduzimaju sve pravne radnje u opisanim postupcima i pred navedenim tijelima, osim obavljanja bilo kakvih plaćanja prema navedenim tijelima,
- u ime i za račun KentBank d.d. kao predlagatelja osiguranja poduzimaju sve pravne radnje i potpisuju sve dokumente koji se preko javnog bilježnika upućuju protivnicima osiguranja u smislu članaka 316.-318. i 322. Ovršnog zakona,
- u ime i za račun KentBank d.d. potpisuje i potvrđuje kod bilo kojeg javnog bilježnika u Republici Hrvatskoj i inozemstvu pojedinačne sporazume o zasnivanju založnog prava (hipoteke), podzaložnog prava, sporazume o osiguranju prijenosom prava vlasništva ili prijenosom prava, kao i ugovore o financijskom osiguranju sukladno odredbama posebnih propisa koji uređuju financijsko osiguranje, radi stjecanja založnog prava, radi prijenosa prava vlasništva ili prijenosa prava, te radi prijenosa instrumenta osiguranja ili osnivanja posebnog založnog prava sukladno odredbama posebnih propisa koji uređuju financijsko osiguranje, na ugovorenim predmetima osiguranja, uključujući nekretnine, pokretnine, dionice, poslovne udjele, tražbine i ostala prava, ukupnost stvari, vrijednosne papire i ostale financijske instrumente određene posebnim propisima koji uređuju financijsko osiguranje, brodove i brodice te brodove i brodice u gradnji, kao i da sklapaju i potvrđuju dodatke/anekse istima bez ikakvih ograničenja, a sve radi osiguranja povrata tražbina KentBank d.d.,

zatim da zastupa Banku u:

- postupcima kojima se u korist Banke osnivaju ili prestaju prava i mjere osiguranja koja se upisuju u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (dalje: Upisnik) kojeg vodi Služba upisa osnovana unutar Financijske agencije, a koja se prava i mjere ne upisuju u koju drugu javnu knjigu,

- postupcima osiguranja kojima se u korist Banke osniva ili prestaje založno pravo ili pravo vlasništva radi osiguranja na nematerijaliziranim vrijednosnim papirima upisanima u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. (dalje: SKDD), kao i postupcima izvansudskog namirenja tražbina Banke iz vrijednosti nematerijaliziranih vrijednosnih papira,
- postupcima osiguranja kojima se u korist Banke osniva ili prestaje založno pravo na brodovima i brodovima u gradnji,
- ostalim postupcima osiguranja kojima se u korist Banke osniva ili prestaje sudsko ili javnobilježničko osiguranje tražbine na ostalim pokretnim stvarima i pravima koja se upisuju u neku drugu javnu knjigu, uključujući i postupke izvansudskog namirenja tražbina Banke iz vrijednosti navedenih predmeta osiguranja.

U ostvarivanju navedenih ovlasti imenovana je ovlaštena pojedinačno i samostalno:

- potpisivati i podnositi nadležnim tijelima koja vode registre u koja se upisuju prava i mjere osiguranja iz prethodnih točaka ove Punomoći sve isprave kojima se u korist Banke osnivaju ili prestaju ta prava i mjere uključujući prijedloge za upis, brisovna očitovanja, izjave o povratu prava vlasništva te prijedloge za brisanje upisanih prava, mjera osiguranja i zabilježbi koje se upisuju u Upisnik; prijedloge za upis, brisovna očitovanja, izjave o povratu prava vlasništva i prijedloge za brisanje upisanog založnog prava ili prava vlasništva na nematerijaliziranim vrijednosnim papirima u depozitoriju SKDD, kao i sve isprave kojima se Banci omogućava izvansudsko namirenje tražbine iz vrijednosti nematerijaliziranih vrijednosnih papira; prijedloge za upis, brisovna očitovanja i prijedloge za brisanje upisanog založnog prava na brodovima i brodovima u gradnji; prijedloge za upis, brisovna očitovanja i prijedloge za brisanje već upisanog sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine na ostalim pokretnim stvarima i pravima koji se upisuju u druge javne knjige, kao i isprave kojima se Banci omogućava izvansudsko namirenje tražbine iz vrijednosti tih predmeta osiguranja,
- povući odnosno odustati od podnesenog prijedloga Banke za upis ili brisanje prava i mjera osiguranja,
- podnijeti pravni lijek protiv odluke kojom je odlučeno o prijedlogu Banke za upis ili brisanje prava i mjera osiguranja, odustati od podnesenog pravnog lijeka te se odreći prava na podnošenje pravnog lijeka,
- poduzeti sve ostale pravne radnje koje su potrebne za osnivanje ili prestanak prava i mjera osiguranja na predmetima osiguranja opisanima u ovoj punomoći.

Izdavanjem ove Punomoći prestaje važiti Punomoć od 9. lipnja 2022. godine te sve ranije izdane punomoći.

Ova Punomoć vrijedi do opoziva.

U slučaju odsutnosti KATARINE IVKOVIĆ, OIB: 36210998766 ovlašteni su je mijenjati sljedeći djelatnici Banke:

- KRISTINA FILIPAN, Zagreb, Himper 10, OIB: 60208244441, pravnica;
- MELANI VUKOJA, Zagreb, Ulica Dragojla Kušlana 59, OIB: 45548655920, pravnica;
- MARINA DOLOVIĆ SZABO, Zagreb, Il Crikvenička 1., OIB: 62133265764, pravnica;
- MARINO KUČAN, Rijeka, Josipa Kulfaneka 7, OIB: 10846024246, pravnik.

Uprava Banke:

Damir Brkić,
član Uprave

Hasan Ecesoy,
predsjednik Uprave



**Kent
Bank d.d.**
Zagreb 1.1



Ja, javni bilježnik **Ivana Baburić Katalinić**, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je stranka:

**DAMIR BRKIĆ, OIB 21178159444, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA FRANJE
POKORNOGA 16**, kao član uprave **KentBank d.d., MBS 080129579, OIB 73656725926, Zagreb,
Gundulićeva ulica 1**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117436062 PU Zagrebačka,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

**HASAN ECESOV, OIB 50757072893, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA CHARLESA
DARWINA 4C**, kao predsjednik uprave **KentBank d.d., MBS 080129579, OIB 73656725926,
Zagreb, Gundulićeva ulica 1**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom
u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-660/2024
Zagreb, 20.08.2024.



Ja, javni bilježnik **Ivana Baburić Katalinić**, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Punomoć ovjerena po ovom javnom bilježniku dana 20.08.2024. pod brojem OV-660/2024

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 3 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

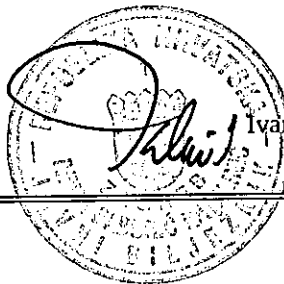
Donijela ju je sa sobom stranka **ROBERT HODINJ, OIB 90899151009, ZAGREB, GRAD
ZAGREB, II. RAVNICE 23 A.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 4,58 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 53,20 eur uvećana za PDV u iznosu
od 13,30 eur.

Broj: OV-1020/2024

U Zagrebu, 03.09.2024.



Javni bilježnik
Ivana Baburić Katalinić



Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR OSIJEK

Lorenza Jegera 1, 31000 Osijek

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa **St-732/2024**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

KentBank d.d.

OIB

73656725926

Adresa / sjedište

Gundulićeva ulica 1, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ALTEA d.o.o. za trgovinu i usluge

OIB

18564217038

Adresa / sjedište

Ulica Krajić 18, Velika Kopanica (Općina Velika Kopanica)

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o kreditu broj 5027013677 od dana 13.07.2022., ovjeren po javnom bilježniku Mariu Lukačeviću iz Slavonskog Broda, pod brojem OV-3196/2022;

Iznos dospjele tražbine **492.575,05 (euro)**

- Dospjela glavnica 492.471,44 (euro)
- Redovna kamata 103,61 (euro)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **0,00 (euro)**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvod otvorenih stavaka Vjerovnika po kreditu broj 5027013677, na dan 02.12.2024.;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**/ NE za iznos **492.575,05 (euro)**

Naziv ovršne isprave

- **Zadužnica od 14.07.2022. izdana od strane Dužnika ALTEA d.o.o., na kojoj je obvezu preuzeo i jamac platac NIKOLA BLAŽEVIĆ, OIB: 11254950514, solemnizirana 14.07.2022. od strane javnog bilježnika Maria Lukačevića iz Slavonskog Broda pod brojem OV-3195/2022.**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- **Sporazum broj 5027013677 o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 13.07.2022., javnobilježnički potvrđen od strane javnog bilježnika Maria Lukačevića iz Slavonskog Broda pod brojem OV-3199/2022.**

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- 1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, katastarska općina: 328910, VELIKA KOPANICA, u zk. ul. 48, označena kao k.č.br. 723/1, u naravi SELO, LIVADA ukupne površine 3320 m²;**
- 2. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, katastarska općina: 328910, VELIKA KOPANICA, u zk. ul. 1487, označena kao k.č.br. 724/1, u naravi SELO, LIVADA ukupne površine 3007 m²;**
- 3. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, katastarska općina: 328910, VELIKA KOPANICA, u zk. ul. 1576, označena kao k.č.br. 725/1, u naravi SELO, ORANICA površine 1197 m², k.č.br. 725/2, u naravi SELO, ORANICA površine 1229 m², k.č.br. 725/3, u naravi SELO, ORANICA površine 1227 m² i k.č.br. 727, u naravi SELO, LIVADA površine 834 m², sveukupne površine 4487 m²;**
- 4. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, katastarska općina: 328910, VELIKA KOPANICA, u zk. ul. 1151, označena kao k.č.br. 725/4, u naravi SELO, ZGRADA površine 1042 m² i k.č.br. 726/1, u naravi SELO, ORANICA površine 3313 m², sveukupne površine 4355 m²;**
- 5. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD, u zk. ul. 24160, označena kao k.č.br. 6322/9, u naravi NAS.A.HEBRANG, ZGRADA ukupne površine 464 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to:**

- 17. Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), u naravi Poslovni prostor, blok 6 (D9), ukupne površine 67,30 m², a koji se sastoji od prodajnog prostora sa 39,85 m², skladišta sa 18,00 m², kancelarije od 4,10 m², kabine od 4,60 m², predprostora od 1,35 m² i WC-a od 1,50 m²;

6. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, katastarska općina: 328863, SLAVONSKI ŠAMAC, u zk. ul. 508, označena kao k.č.br. 342/1, u naravi Naselje "Mostogradnja" ukupne površine 13900 m², od čega GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 12346 m², GOSPODARSKA ZGRADA, Slavonski Šamac, Naselje "Mostogradnja" 26 površine 929 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 304 m² i GOSPODARSKA ZGRADA površine 321 m²,

a koje založno pravo je na prethodno navedenim nekretninama uknjiženo pod brojem:

- Z-9479/2022 radi osiguranja povrata tražbine iz Ugovora o kreditu broj 5027013677 u iznosu od 4.500.000,00 HRK (597.252,64 EUR).

Iznos tražbine **492.575,05 (EUR)**, a sastoji se od:

- 1) iznos dospjele tražbine po Ugovoru o kreditu broj 5027013677 od **492.575,05 EUR**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava /

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo /

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Zagrebu, 2. prosinca 2024.

Potpis vjerovnika

KentBank d.d., zastupano po


**Kent
Bank d.d.**
Zagreb 9

Marino Kučan,

Sektor pravnih poslova
KentBank d.d.

PRILOZI:

- *Punomoć (izvornik)*
- *Ugovor o kreditu broj 5027013677 od dana 13.07.2022., ovjeren po javnom bilježniku Mariu Lukačeviću iz Slavonskog Broda, pod brojem OV-3196/2022 (preslika)*
- *Sporazum broj 5027013677 o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 13.07.2022., javnobilježnički potvrđen od strane javnog bilježnika Maria Lukačevića iz Slavonskog Broda pod brojem OV-3199/2022 (preslika)*
- *Zadužnica od 14.07.2022. izdana od strane Dužnika ALTEA d.o.o., na kojoj je obvezu preuzeo i jamac platac NIKOLA BLAŽEVIĆ, OIB: 11254950514, solemnizirana 14.07.2022. od strane javnog bilježnika Maria Lukačevića iz Slavonskog Broda pod brojem OV-3195/2022 (preslika)*
- *Jednostrana izjava o otkazu Ugovora o kreditu broj: 5027013677 od 02.12.2024. upućena Dužniku ALTEA d.o.o, založnom dužniku MIA STIL d. o. o., kao i jamcu platcu Nikoli Blaževiću (preslika)*
- *Izvod otvorenih stavaka Vjerovnika po kreditu broj 5027013677, na dan 02.12.2024. (izvornik)*
- *Zemljišnoknjižni izvatci za sve nekretnine na kojima vjerovnik KentBank d.d. ima razlučno pravo (izvornici)*

KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva ulica 1, poslovnica Osijek, Kapucinska 31, 31000 Osijek, OIB: 73656725926, MB: 1263986, koju zastupaju Davor Kalić i Ivan Seničanin temeljem Pravilnika o potpisivanju i ovlaštenjima (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i
ALTEA d.o.o. za trgovinu i usluge, Velika Kopanica (Općina Velika Kopanica), Ulica Ivana Filipovića 56, OIB: 18564217038, MB: 04278763, koje zastupa Nikola Blažević, direktor (u daljnjem tekstu: **Klijent i/ili Založni dužnik I**)

i
NIKOLA BLAŽEVIĆ, 35221 Velika Kopanica, I. Filipovića 56, OIB: 11254950514, (u daljnjem tekstu: **Jamac platac**)

i
MIA STIL društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju namještaja i usluge, Slavonski Šamac (Općina Slavonski Šamac), Ulica Kralja Zvonimira 4, OIB: 07276576323, MB: 01578871 koje zastupa Josip Vidović, direktor (u daljnjem tekstu: **Založni dužnik II**)

sklopili su danas sljedeći

UGOVOR O KREDITU

broj: 5027013677

UVJETI KREDITA

Članak 1.

U skladu s odredbama Ugovora, Banka se obvezuje odobriti Klijentu kredit nakon ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora i prema sljedećim uvjetima:

- a) **Iznos kredita:**
4.500.000,00 HRK (slovima: četirimilijunapetstotisuća kuna)
- b) **Vrsta kredita:**
Dugoročni investicijski kredit
- c) **Namjena kredita:**
Kredit za investicije
- d) **Rok korištenja:**
Do 30.09.2022. godine.
- e) **Poček:**
Do 31.03.2023. godine
- f) **Način korištenja:**
Kredit će se koristiti sukcesivno, u skladu s mogućnostima Banke, namjenski, po dostavi instrumenata osiguranja iz članka 3. ovog Ugovora, i to na sljedeći način:
 - I. isplatom dijela kredita do iznosa od 708.000,00 HRK (slovima: sedamstoosamtisuća kuna) za financiranje dijela ugovorene kupoprodajne cijene nekretnine opisane u čl. 3. st. 1. točka d) ovog Ugovora, izravno na transakcijski račun Prodavatelja/Založnog dužnika II, a temeljem sklopljenog i javnobilježnički ovjerenog Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

U slučaju da Klijent do dana isplate kreditnih sredstava navedenih pod ovom točkom, iz vlastitih sredstava plati izravno Prodavatelju dio ili cjelokupnu ugovorenu

kupoprodajnu cijenu za kupnju navedene nekretnine, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine, Klijentu će se refundirati iznos tako uplaćene kupoprodajne cijene iz vlastitih sredstava, ali najviše do iznosa od 708.000,00 HRK (slovima: sedamstoosamstisuća kuna) i to isplatom na njegov transakcijski račun otvoren u Banci, pod uvjetom da Banci prethodno dostavi valjani dokaz o izvršenom plaćanju i da Banka može nedvojbeno utvrditi da je Klijent utrošio vlastita sredstva namjenski odnosno za kupnju nekretnine iz čl. 3. st. 1. točka d) ovog Ugovora.

Radi izbjegavanja bilo kakve dvojbe, navedeni iznos refundacije ubrajat će se u isplaćeni dio odobrenih sredstava kredita za namjenu utvrđenu u ovoj točki Ugovora.

- II. isplatom preostalog iznosa kredita za kupovinu strojeva/opreme na transakcijski račun Klijenta otvoren kod Banke, uz obvezu da Klijent u roku od 15 dana od korištenja navedenih sredstava dostavi Banci dokaz o namjenskom korištenju istih (račun i potvrda o provedenom plaćanju).

U slučaju da Klijent do dana isplate kreditnih sredstava navedenih pod ovom točkom, iz vlastitih sredstava financira kupnju nekog od strojeva/opreme koji ulaze u namjensko korištenje sredstava kredita temeljem ovog Ugovora, Klijentu će se refundirati tako uložena vlastita sredstva, ali najviše do iznosa odobrenog kredita za namjenu utvrđenu u ovoj točki Ugovora i to isplatom na njegov transakcijski račun otvoren u Banci, pod uvjetom da Banci prethodno dostavi valjani dokaz o izvršenom plaćanju iz kojeg Banka može nedvojbeno utvrditi da je Klijent utrošio vlastita sredstva namjenski (u skladu s namjenom opisanom u ovoj točki Ugovora).

Radi izbjegavanja bilo kakve dvojbe, navedeni iznos refundacije ubrajat će se u isplaćeni dio odobrenih sredstava kredita za namjenu utvrđenu u ovoj točki Ugovora.

PRETHODNI UVJET: Prije isplate kreditnih sredstava temeljem ovog Ugovora Klijent se obvezuje:

- dostaviti Banci dokaz o uplati iznosa razlike između ugovorene kupoprodajne cijene za kupnju nekretnine iz čl. 3. st. 1. točka d) ovog Ugovora, sukladno Ugovoru o kupoprodaji nekretnine i to iz vlastitih sredstava izravno na račun Prodavatelja te odobrenih sredstava kredita za financiranje navedene namjene, kako je to utvrđeno u točki I. ovog članka Ugovora;
- dostaviti Banci sklopljen i javnobilježnički ovjeren Ugovor o kupoprodaji nekretnine iz čl. 3. st. 1. točka d), čija je kupnja predmet financiranja ovim Ugovorom koji je po sadržaju i formi prihvatljiv Banci;
- sve eventualno nastale tečajne razlike uslijed drugačijeg tečaja ugovorenog ovim Ugovorom i prethodno navedenim Ugovorom o kupoprodaji nekretnine, podmiriti iz vlastitih sredstava.

Banka nije u obvezi isplatiti odobreni iznos iz točke a) ovog članka ukoliko Klijent i/ili Jamac platac od dana odobrenja kredita do dana korištenja padne u blokadu.

g) Rok i način vraćanja:

Kredit se vraća u 114 mjesečnih rata koje dospijevaju svakog zadnjeg dana u mjesecu počevši od 30.04.2023.godine, s krajnjim rokom otplate do 30.09.2032. godine. Otplatna tablica sastavni je dio ovog Ugovora. Pri otplati obveza po kreditu na transakcijski račun Kreditora br.: HR574124003101111116 obavezan je poziv na broj kredita: 5027013677.

S ciljem naplate mjesečnih rata po ovom Ugovoru, koje će Klijent plaćati putem trajnog naloga, sukladno Otplatnoj tablici koja čini sastavni dio ovog Ugovora, Klijent je suglasan i potpisom ovog Ugovora otvara trajni nalog broj 10262 u korist Banke, na teret transakcijskog računa IBAN HR8541240031199005335, model i poziv na broj 5027013677

te je suglasan da se na dan dospijeca anuiteta iz prethodnog stavka ove točke Ugovora, tereti njegov transakcijski račun broj IBAN HR8541240031199005335 za naplatu predmetnih rata, i to počevši od dana dospijeca prve rate pa sve do konačne otplate svih rata po ovom Ugovoru.

Klijent je dužan osigurati sredstva na transakcijskom računu broj IBAN HR8541240031199005335 za izvršenje trajnog naloga uvećano za iznos minimalnog salda na računu ukoliko je isti definiran kao obavezan, uključujući i dozvoljeno prekoračenje po transakcijskom računu ugovoreno s Bankom, i to jedan dan prije dospijeca plaćanja po trajnom nalogu, a najkasnije na dan dospijeca obveze Klijenta prema Banci.

Ukoliko po računu Klijenta postoji više trajnih naloga s istim datumom dospijeca, Banka će izvršiti plaćanja prema redoslijedu broja trajnog naloga, i to od najmanjeg do najvećeg broja.

Ako se trajni nalog izvršava na teret deviznog računa, a obveza podmiruje u kunama na drugi račun u Banci, Klijent ovlašćuje Banku da na dan izvršenja trajnog naloga otkupi potreban iznos deviza s deviznog računa i dobivenim kunskim sredstvima izvrši nalog. Otkup deviza obavlja se po kupovnom tečaju za devize iz tečajne liste Banke koja važi na dan plaćanja.

Trajni nalog automatski se raskida odnosno prestaje u trenutku kada su sve obveze Klijenta po ovom Ugovoru otplaćene. Klijent je ovlašten u svakom trenutku otkazati trajni nalog iz ove točke Ugovora, uz prethodnu pisanu obavijest dostavljenu Banci najmanje 15 dana prije dospijeca idućeg anuiteta po ovom Ugovoru.

U slučaju da po dospijecu svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent izričito ovlašćuje Banku da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeca tražbina direktnim terećenjem od strane Banke transakcijskog računa Klijenta broj (IBAN HR8541240031199005335) koji Klijent ima kod Banke odnosno drugog računa po određenju Banke, a bez posebne suglasnosti Klijenta. O navedenom Banka će pisanim putem obavijestiti Klijenta. Klijent se obvezuje da će na dane dospijeca bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Banke uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

h) Kamatne stope:

- redovna kamatna stopa – iznosi tromjesečni NRS2 za HRK uvećano za kamatnu maržu 3,20 postotna poena, minimalno 3,20% godišnje, promjenjiva. Redovna kamata se obračunava mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca kredita, na iskorišteni iznos kredita.
- interkalarna kamata – u visini redovne kamatne stope, promjenjiva. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.
- zatezna kamata – u visini zakonske zatezne kamate.

i) Troškovi i naknade:

- Naknada za odobrenje i korištenje kredita – 0,40% od iznosa odobrenog kredita, minimalno 1.500,00 HRK (slovima: tisućpetsto kuna), jednokratno, koja se naplaćuje prilikom korištenja kredita ustezanjem
- Naknada za rezervaciju neiskorištenih sredstava – ne obračunava se

PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Članak 2.

Klijent može izvršiti prijevremenu (konačnu ili djelomičnu) otplatu kredita temeljem suglasnosti Banke. U slučaju prijevremene otplate kredita isključivo iz vlastitih sredstava / poslovanja, Klijent nije obavezan platiti naknadu za prijevremeno plaćanje. Ukoliko se kredit refinancira od druge banke, Klijent je obavezan platiti prijevremenu naknadu u iznosu od 3% od preostalog iznosa glavnice kredita.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 3.

Radi osiguranja naplate potraživanja Banke iz ovog ugovora Banka će uzeti sljedeće instrumente osiguranja:

a) 1 (jedna) obična zadužnica, Klijenta, ispunjena na iznos odobrenog kredita uvećana za ugovorene kamate i troškove, na kojoj istodobno obvezu prema Banci preuzima i Jamac platac, potvrđena od strane javnog bilježnika. Potpisom ovog Ugovora Klijent i/ili Jamac platac ovlašćuju Banku da radi namirenja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Banka ima pravo putem Financijske agencije zaplijeniti novčana primanja sa svih računa koje Klijent i/ili Jamac platac imaju kod banaka i ostalih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa radi podmirenja dospjelih obveza s osnova ovog Ugovora.

b) založno pravo (hipoteka) *prvog reda* na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, k.o. 328910, VELIKA KOPANICA, i to na:

- zk.ul. 48, označena kao kč.br. 723/1, Broj D.L. 13, u naravi SELO, LIVADA površine 3320 m²;
- zk.ul. 1487, označena kao kč.br. 724/1, Broj D.L. 13, u naravi SELO, LIVADA površine 3007 m²;
- zk.ul. 1576, označena kao kč.br. 725/1, Broj D.L. 13, u naravi SELO, ORANICA površine 1197 m², kč.br. 725/2, Broj D.L. 13, u naravi SELO, ORANICA površine 1229 m², kč.br. 725/3, Broj D.L. 13, u naravi SELO, ORANICA površine 1227 m² i kč.br. 727, Broj D.L. 13, u naravi SELO, LIVADA površine 834 m², sveukupne površine 4487 m²;
- zk.ul. 1151, označena kao kč.br. 725/4, Broj D.L. 13, u naravi SELO, ZGRADA površine 1042 m² i kč.br. 726/1, Broj D.L. 13, u naravi SELO, ORANICA površine 3313 m², sveukupne površine 4355 m²;

sve u vlasništvu Založnog dužnika I, procijenjene vrijednosti 1.810.000,00 HRK.

Ugovorne strane obvezuju se potpisati i solemnizirati Sporazum o zasnivanju založnog prava na prethodno navedenim nekretninama kojim Založni dužnik I, kao vlasnik prethodno navedenih nekretnina, dozvoljava da se za korist Banke zasnije založno pravo na predmetnim nekretninama, uz Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina sačinjenog od strane ovlaštenog sudskog vještaka, dostaviti Banci Izvatke iz zemljišne knjige u kojima je temeljem ovog Ugovora i navedenog Sporazuma izvršena uknjižba založnog prava na predmetnim nekretninama za korist Banke.

c) založno pravo (hipoteka) *prvog* reda na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, k.o. 328758, SLAVONSKI BROD, zk.ul. 12490, označena kao kč.br. 6322/9, u naravi ZGRADA U NAS. A. HEBRANGA BL. 6 površine 464 m², i to 17. Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) - Poslovni prostor, blok 6 (D9), ukupne površine 67,30 m², a koji se sastoji od prodajnog prostora sa 39,85 m², skladišta sa 18,00 m², kancelarije od 4,10 m², kabine od 4,60 m², predprostora od 1,35 m² i WC-a od 1,50 m², u vlasništvu Založnog dužnika I, procijenjene vrijednosti 658.000,00 HRK.

Ugovorne strane obvezuju se potpisati i solemnizirati Sporazum o zasnivanju založnog prava na prethodno navedenoj nekretnini kojim Založni dužnik I, kao vlasnik prethodno navedene nekretnine, dozvoljava da se za korist Banke zasnjuje založno pravo na predmetnoj nekretnini, te osigurati predmetnu nekretninu od uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, te policu vinkulirati u korist Banke, uz Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine sačinjenog od strane ovlaštenog sudskog vještaka, dostaviti Banci Izvadak iz zemljišne knjige u kojem je temeljem ovog Ugovora i navedenog Sporazuma izvršena uknjižba založnog prava na predmetnoj nekretnini za korist Banke. Založni dužnik I se obvezuje obnavljati osiguranje sve dok postoji tražbina Banke po ovom Ugovoru. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka važenja prethodne police osiguranja. Ako Založni dužnik I ne izvrši dospelja plaćanja po ugovorenoj polici osiguranja, Banka ima pravo prvi dan nakon isteka važenja police osiguranja otkazati ovaj Ugovor i/ili dospjele neplaćene premije osiguranja platiti i za plaćeni iznos teretiti partiju kredita Korisnika kredita o čemu će obavijestiti sve sudionike u kreditu.

d) založno pravo (hipoteka) *drugog* reda na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, k.o. 328863, ŠAMAC SLAVONSKI, zk.ul. 508, označena kao kč.br. 342/1, u naravi Naselje "Mostogradnja" ukupne površine 13900 m², od čega GOSPODARSKO DVORIŠTE 12346 m², GOSPODARSKA ZGRADA, Slavonski Šamac, Naselje "Mostogradnja" 26 površine 929 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 304 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 321 m², u vlasništvu Založnog dužnika II, procijenjene vrijednosti 2.090.000,00 HRK.

Ugovorne strane obvezuju se potpisati i solemnizirati Sporazum o zasnivanju založnog prava na prethodno navedenoj nekretnini kojim Založni dužnik II, kao vlasnik prethodno navedene nekretnine, dozvoljava da se za korist Banke zasnjuje založno pravo na predmetnoj nekretnini, te osigurati predmetnu nekretninu od uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, te policu vinkulirati u korist Banke, uz Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine sačinjenog od strane ovlaštenog sudskog vještaka, dostaviti Banci Izvadak iz zemljišne knjige u kojem je temeljem ovog Ugovora i navedenog Sporazuma izvršena uknjižba založnog prava na predmetnoj nekretnini za korist Banke. Korisnik kredita i/ili Založni dužnik II se obvezuje obnavljati osiguranje sve dok postoji tražbina Banke po ovom Ugovoru. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka važenja prethodne police osiguranja. Ako Korisnik kredita i/ili Založni dužnik II ne izvrši dospelja plaćanja po ugovorenoj polici osiguranja, Banka ima pravo prvi dan nakon isteka važenja police osiguranja otkazati ovaj Ugovor i/ili dospjele neplaćene premije osiguranja platiti i za plaćeni iznos teretiti partiju kredita Korisnika kredita o čemu će obavijestiti sve sudionike u kreditu.

IZJAVA IZ ČL.75 OVRŠNOG ZAKONA: Suglasnost za ovrhu na jedinoj nekretnini - Svi Bančini suugovaratelji suglasni su da, u slučaju nepodmirenja obveza po ovom Ugovoru, Banka može provesti ovrhu na njihovoj jedinoj nekretnini. Ta suglasnost vrijedi ako dođe do promjene vjerovnika ili ako Bančin suugovaratelj stekne novu nekretninu.

Za sve obveze Klijenta Jamac platac odgovara osobno i solidarno.

U slučaju iskorištenja pojedinih instrumenata osiguranja radi podmirenja dospjelih obveza Klijenta ili ako tijekom trajanja ovog Ugovora pojedini instrument osiguranja prema procjeni Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja, Klijent se obvezuje odmah po pozivu Banke nadomjestiti iskorištene ili nedostatne instrumente osiguranja drugim za Banku prihvatljivim instrumentima osiguranja.

Dodatna sredstva osiguranja Banka može osobito zahtijevati ako, prema razumnoj ocjeni Banka procjeni da je došlo do pogoršanja okolnosti i da takve okolnosti utječu i/ili mogu utjecati na otplatu Kredita odobrenih na temelju ovog Ugovora.

OTKAZ UGOVORA O KREDITU

Članak 4.

(1) Banka ima pravo svakodobno otkazati ovaj Ugovor Klijentu, i prije isteka redovnog trajanja, ukoliko se ispunilo bilo koji otkazni razlog iz ovog Ugovora ili iz Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu: **Otkazni razlozi**), a posebno u slučajevima:

1. ako se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
2. ako Klijent ne plati dva uzastopna dospjela anuiteta;
3. ako Klijent ne održava kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost;
4. ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut stečajni, predstečajni, ovršni ili drugi postupak nad imovinom Klijenta koja služi osiguranju Kredita (a što se odnosi i na Jamca platca);
5. ako Banka utvrdi da su Klijent ili Jamac platca dali nepotpune, netočne ili neistinite izjave i druge podatke o sebi i svom poslovanju
6. u slučaju da su nastupile ili prijeti objektivna opasnost od nastupa okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da takve okolnosti mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
7. ako se iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom smanji, izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta po ovom Ugovoru ili ako Klijent na poziv Banke ne dostavi dodatna ili nova sredstva osiguranja;
8. u slučaju nastanka bilo kojeg Slučaja neispunjenja iz točke 6.8. Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima;
9. u drugim slučajevima navedenima u Općim uvjetima poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima.
10. promjene vlasničke strukture Klijenta i/ili Jamca platca, provođenje bilo kakve statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) Klijenta i/ili Jamca platca, otuđenje značajnog dijela imovine Klijenta i/ili Jamca platca, provođenja bilo koje druge radnje koja može rezultirati prestankom postojanja Klijenta i/ili Jamca platca kao samostalnog poslovnog subjekta, i to svaka od prethodno navedenih radnji bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

(2) Za slučaj otkaza ovog Ugovora Banka će Klijentu uputiti pisanu obavijest da je zbog propusta Klijenta ili zbog povrede ugovornih obveza u zakašnjenju s ispunjenjem ugovornih obveza, sa specifikacijom ukupnog dospjelog potraživanja i sa zahtjevom za uplatu dospjelog potraživanja Banke u roku od 8 (osam) kalendarskih dana.

(3) Obavijest o otkazu Banka dostavlja svim sudionicima u kreditnom odnosu preporučenom pisanom pošiljkom na adresu navedenu u ovom Ugovoru, odnosno na Kontakt adresu Klijenta i svih ostalih Ugovornih strana. Smatrat će se da rok za plaćanje započinje teći danom

predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu. Ugovor se smatra otkazanim istekom roka od 8 (osam) kalendarskih dana od dana predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu ili bilo kojoj drugoj Ugovornoj strani.

(4) Banka je ovlaštena otkazati ovaj Ugovor, bez ostavljanja posebnog roka, jednostranom izjavom upućenom Klijentu ili bilo kojoj drugoj Ugovornoj strani poštom i/ili e-mailom i tako učiniti dospjelim cjelôkupno potraživanje osobito u slučajevima nastupa Otkaznih razloga iz Točke 6.9. članka 6., točke 8., 9., 10., 16., 17., 29. 30., 33. i 34. ili bilo kojeg Slučaja neispunjenja iz točke 6.8. Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima. U slučaju otkaza Ugovora sukladno ovom stavku Banka će isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

(5) Klijent i Jamac platac izričito dozvoljavaju da u slučaju otkaza (ili raskida) ovog Ugovora zadužnice iz članka 3. ovog Ugovora Banka može koristiti u svrhu naplate potraživanja iz ovog Ugovora te ih nije obvezna vratiti Klijentu i/ili Jamcu platcu.

(6) U slučaju da po dospijeću svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent i Jamac platac izričito ovlašćuju Banku da sve dospjele tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati putem zadužnica iz članka 3. ovoga Ugovora, i prije otkaza (ili raskida) Ugovor, bez upućivanja opomene ili obavijesti

(7) Potpisom ovog ugovora Klijent pristaje da Banka periodično provjerava njegovu financijsku sposobnost, kao i svih njegovih povezanih društava, u svezi s mogućnošću otplate ovoga ugovora.

(8) Ukoliko Klijent prekrši odredbu iz stavka 6. ovoga članka i/ili Banka procjeni da se Klijent ili bilo koje njegovo povezano društvo nalazi u financijskoj situaciji koja bi po njezinom mišljenju mogla dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po ovom ugovoru ili drugih obveza u Banci ili bilo kojoj drugoj financijskoj instituciji i/ili dobavljačima, Banka može otkazati ovaj ugovor jednostranom izjavom upućenom poštom i/ili e-mailom Klijentu i ostalim sudionicima u kreditu bez ostavljanja otkaznog roka, čime će učiniti cjelokupno potraživanje po Ugovoru dospjelim, te isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

NEISPUNJENJE OBVEZA OD STRANE TREĆE OSOBE ILI PREMA TREĆOJ OSOBI

Članak 5.

(1) Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i ukoliko dođe do neispunjenja obveza od strane treće osobe, čime se Banka dovodi u osobito nepovoljan položaj, a što će se osobito smatrati nastup sljedećih okolnosti:

- a) ako bilo koja financijska zaduženost člana grupe (*Povezane osobe*) koje je Klijent član nije plaćena po dospijeću; ili
- b) ako bilo kakva financijska zaduženost grupe (*Povezane osobe*) koje je Klijent član postane prijevremeno dospjelom i plativom slijedom slučaja neispunjenja obveza (bez obzira na način na koji je opisan) temeljem isprave koja se odnosi na navedenu financijsku zaduženost;

a sve to pod uvjetom da nastup takvih slučajeva neispunjenja obveza prelazi vrijednost od ukupno dvije rate odobrenog Kredita Klijentu od strane Banke.

(2) Isto tako će se smatrati bitno nepovoljnim položajem Banke, i Banka može otkazati ovaj Ugovor na način i pod uvjetima iz ovog Ugovora, ukoliko dođe do neispunjenja obveza Klijenta

prema trećoj osobi (primjerice, ali ne isključivo, kreditnoj ili financijskoj instituciji ili nekom drugom Klijentovom kreditoru).

(3) Nastupom okolnosti iz stavka prvog i drugog ovog članka Banka može otkazati ovaj ugovor jednostranom izjavom upućenom poštom i/ili e-mailom Klijentu i ostalim sudionicima u kreditu bez ostavljanja otkaznog roka, čime će učiniti cjelokupno potraživanje po Ugovoru dospjelim, te isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

POSEBNE ODREDBE

Članak 6.

(1) Klijent se obvezuje koristiti usluge obavljanja platnog prometa preko računa otvorenog u Banci i to proporcionalno udjelu u financiranju u odnosu na druge financijske institucije. U trenutku sklapanja ovog Ugovora obveza Klijenta je obavljati platni promet u Banci u visini 70% od ukupnog platnog prometa. U navedeni iznos prometa ne uključuje se isplata i otplata kredita po ovom Ugovoru.

(2) Ukoliko Klijent ne poštuje navedenu obvezu iz prethodnog stavka suglasan je da Banka može Klijentu naplatiti kaznenu naknadu u visini 2,00% od odobrenog iznosa kredita. Klijent se obvezuje Banci na zahtjev dostavljati podatke o ukupnom prometu po svojim računima otvorenim u svim poslovnim bankama.

(3) Klijent se obvezuje da se tijekom otplate kredita neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Klijent potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

(4) Klijent se obvezuje najkasnije do 31.08.2022. potpisati i solemnizirati Dodatak Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama i/ili novi zasebni Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama kojim će se u korist Banke zasnovati zalog na pokretninama čija je vrijednost viša od 400.000,00 HRK (slovima: četiristotisuća kuna), a koje će Klijent kupiti sredstvima ovog Ugovora ili za koje će mu sredstva biti refundirana iz ovog Ugovora.

(5) Potpisom ovog Klijent se obvezuje Banci da će odmah, a najkasnije do 31.08.2022. godine o svom trošku osigurati pokretnine iz prethodnog stavka kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke na iznos procijenjene vrijednosti pokretnina i to protiv svih rizika koje pokriva osiguratelj (od rizika štete koja može nastati na stvarima – posebice rizika loma, požara i krađe i od rizika štete koja potječe od stvari, a nanescena je trećima), policu osiguranja vinkulirati u korist Banke na godinu dana od trenutka potpisa Dodatka Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i/ili novog zasebnog Sporazuma o zasnivanju založnog prava na pokretninama koji će se sklopiti, kao i obnavljati osiguranje pod uvjetima iz ovog stavka, sve dok ne prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Ugovorom. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.

(6) Klijent se obvezuje za sve pokretnine u odnosu na koje će steći vlasništvo na način kako je to opisano stavcima 4) i 5) ovog članka i na kojima će Banka upisati založno pravo (hipoteku), dostaviti naknadnu procjenu vrijednosti predmetnih pokretnina i to najkasnije do 31.08.2022. godine.

(7) Klijent se obvezuje da se za cijelo vrijeme trajanja ovog ugovorenog odnosa odnosno cjelokupne otplate obveza po ovom Ugovoru, neće dodatno zaduživati kod drugih vjerovnika bez prethodne pisane suglasnosti Banke, osim ako se radi o zaduženjima prema leasing ugovorima.

(8) Klijent se obvezuje bez odgađanja, a najkasnije u roku od 45 dana od dana isplate kreditnih sredstava temeljem ovog Ugovora, od Nove hrvatske banke d.d. ishoditi brisovno očitovanje za brisanje hipoteke navedene banke na nekretnini iz čl. 3. st. 1. toč. d) ovog Ugovora i to temeljem izdanog Pisma namjere Nove hrvatske banke d.d. od 22.03.2022. godine, zatim u zemljišnim knjigama ishoditi brisanje hipoteke upisane pod brojem Z-8534/12 radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.000.000,00 HRK (slovima: dvamilijuna) u korist navedene banke na nekretnini iz čl. 3. st. 1. toč. d) ovog Ugovora i osigurati da hipoteka Banke upisana temeljem ovog Ugovora i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na predmetnoj nekretnini bude u prvom prvenstvenom redu nekretnine iz čl. 3. st. 1. toč. d) ovog Ugovora.

U tu svrhu Klijent se obvezuje najkasnije u roku od 45 dana od dana isplate kreditnih sredstava temeljem ovog Ugovora dostaviti Banci verificirani zemljišnoknjižni izvadak iz kojeg će se nedvojbeno moći utvrditi da je založno pravo (hipoteka) Banke temeljem ovog Ugovora i pripadajućeg Sporazuma o zasnivanju založnog prava uknjižena u prvom prvenstvenom redu na nekretnini iz čl. 3. st. 1. toč. d) ovog Ugovora.

(9) Založni dužnik II obvezuje se da nakon prestanka tražbina Nove hrvatske banke d.d. u odnosu na koje je izdano Pismo namjere od 22.03.2022. godine, ne može raspolagati neizbrisanom hipotekom uknjiženima radi osiguranja tražbina navedene banke koja je opisana u prethodnom stavku odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu nekretnine iz čl. 3. st. 1. toč. d) u korist trećih osoba.

(10) Klijent se obvezuje da za cijelo vrijeme trajanja ovog ugovorenog odnosa odnosno cjelokupne otplate obveza po ovom Ugovoru, neće jamčiti za obveze trećih strana, bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

(11) Klijent se obvezuje da nekretnine iz članka 3. ovog Ugovora, i to one koje su u ovom trenutku u njegovu vlasništvu, kao i one čiji će vlasnik tek postati, i na kojima će Banka zasnovati i uknjižiti založno pravo (hipoteku), neće dalje zalagati, prodavati i/ili mijenjati vlasništvo nad njima, bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

(12) Klijent se obvezuje da za cijelo vrijeme trajanja otplate kredita iz ovog Ugovora neće davati pozajmice trećim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

(13) Klijent se obvezuje da za cijelo vrijeme trajanja otplate ovog kredita neće vršiti isplatu dobiti iz društva ALTEA d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 18564217038, bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

(14) Klijent se obvezuje da za cijelo vrijeme trajanja otplate ovog kredita neće provoditi statusne promjene (posebice ne pripajanje, spajanje, podjelu, prijenos gospodarske cjeline i dr.), kao niti poslovno restrukturiranje i sl., sve bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

(15) Jamac platac svojim potpisom potvrđuje da je upoznat s Izjavom o privatnosti, kao i Politikom zaštite osobnih podataka Banke, da mu je poznato postojanje svih prava koja se na njega odnose i koja su mu omogućena temeljem Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti

podataka), kao i da je upoznat sa zakonitošću i svrhama obrade njegovih osobnih podataka od strane Banke.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Klijent i Jamac-platac prihvaćaju da Banka ima pravo prenijeti svoje potraživanje i primljene instrumente osiguranja naplate na treću osobu.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica ne će imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Na ovaj Ugovor primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima, Opći uvjeti poslovanja KentBank d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za poslovne subjekte te Odluka o kamatnim stopama KentBank d.d. i Odluka o naknadama za usluge KentBank d.d., sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Opći uvjeti i ostali akti poslovanja, dostupni su Klijentu na internetskim stranicama Banke.

Ugovorne strane pristaju da se na ovaj ugovorni odnos primjenjuju i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta i ostalih akata Banke iz stavka prvog ove točke koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka u svrhu ovjere potpisa Bančinih suugovaratelja kod javnog bilježnika, original i ovjerena preslika za Banku, te po jedna ovjerena preslika za ostale suugovaratelje. Troškove javnog bilježnika podmiruje Klijent.

U Osijeku, 13.07.2022. godine

KLIJENT/ZALOŽNI DUŽNIK I:

ALTEA d.o.o.
VELIKA KOPANICA

Blairid Nilo G

BANKA:
KentBank d.d.

**Kent
Bank d.d.**

006.9

ZALOŽNI DUŽNIK II:



Blairid Nilo G

JAMAC PLATAC:

Blairid Nilo G

Ja, javni bilježnik **MARIO LUKAČEVIĆ**, Slavonski Brod, Matije Gupca 22, potvrđujem da je stranka:

NIKOLA BLAŽEVIĆ, OIB 11254950514, **VELIKA KOPANICA, I. FILIPOVIĆA 56**, kao direktor **ALTEA d.o.o.**, MBS 030151070, OIB 18564217038, Velika Kopanica, Ulica Ivana Filipovića 56, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111204638 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

NIKOLA BLAŽEVIĆ, OIB 11254950514, **VELIKA KOPANICA, I. FILIPOVIĆA 56**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111204638 PU Brodsko-posavska.

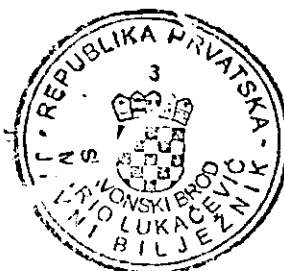
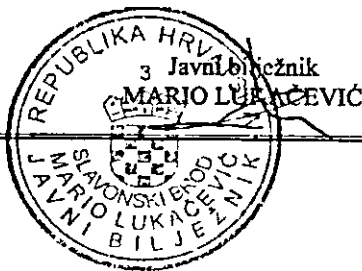
JOSIP VIDOVIĆ, OIB 03967047186, **ĐAKOVO, JAKOVA GOTOVCA 41**, kao direktor **MIA STIL d. o. o.**, MBS 050032867, OIB 07276576323, Slavonski Šamac, **ULICA KRALJA ZVONIMIRA 4**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111239336 PP Đakovo, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: **OV-3196/2022**

Slavonski Brod, 14.07.2022.



KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva ulica 1, OIB 73656725926, koju zastupa temeljem opće punomoći od 02.02.2022. (slovima: drugogveljačedvjetisućedvadesetdruge) godine Davor Kalić, kao Predlagatelj osiguranja, (dalje: **Banka**)-----

i -----
ALTEA d.o.o. za trgovinu i usluge, Velika Kopanica (Općina Velika Kopanica), Ulica Ivana Filipovića 56 OIB: 18564217038, MB: 04278763, koje zastupa direktor Nikola Blažević, kao protivnik osiguranja (dalje: **Korisnik kredita i/ili Protivnik osiguranja I**)-----

i -----
MIA STIL društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju namještaja i usluge, Slavonski Šamac (Općina Slavonski Šamac), Ulica Kralja Zvonimira 4, OIB: 07276576323, MB: 01578871, koje zastupa direktor Josip Vidović, kao protivnik osiguranja (dalje: **Protivnik osiguranja II**) -----

i -----
NIKOLA BLAŽEVIĆ, 35221 Velika Kopanica, I. Filipovića 56, OIB: 11254950514, kao jamac platac (dalje: **Jamac platac**)-----

sklapaju dana 13.07.2022.(slovima: trinaestog srpnja dvijetisućedvadesetdruge) godine
sljedeći:-----

SPORAZUM br. 5027013677-----

O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA -----

Članak 1.-----

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj 5027013677 dana 13.07.2022. (slovima: trinaestog srpnja dvijetisućedvadesetdruge) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor) temeljem kojega postoji tražbina Banke prema Korisniku kredita u iznosu od 4.500.000,00 HRK (slovima: četirimilijuapetstotisuća kuna), s rokom i načinom otplate u 114 (slovima: stočetnaest) mjesečnih rata, uvećana za redovnu kamatu po stopi od 3-mjesečni NRS2 za HRK uvećan za kamatnu maržu 3,20 p.p., minimalno 3,20 % godišnje (slovima: tricijeladvadesetposto), koja je promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u kunama na dan dospijeca, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove i naknade utvrđene u istom Ugovoru.-----

1.2 Strane ovog Sporazuma suglasne su da u slučaju izmjene roka i načina povrata kredita po Ugovoru, tražbina dospijeva prema roku i načinu utvrđenim dodatkom Ugovora sklopljenim između strana Ugovora. Pored ugovorenih rokova dospijeca, tražbina iz Ugovora može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora. Ugovorne strane suglasne su da u slučaju sklapanja dodatka Ugovoru kojim se ne mijenja visina upisane hipoteke neće sklapati dodatak ovom Sporazumu ili novi Sporazum, već potvrđuju da hipoteka upisana temeljem ovog Sporazuma služi i nadalje za osiguranje tražbine iz Ugovora i svih njegovih eventualnih dodataka.-----

1.3 Preslika Ugovora prilog je ovom Sporazumu.-----

1.4 Iznos tražbine koja se osigurava sklapanjem ovog Sporazuma određen je u odredbi stavka 1. i 2. ovog članka.-----

Članak 2.

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja I vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, i to:

- zk.ul. 48, k.o. 328910, VELIKA KOPANICA, označena kao kč.br. 723/1, Broj D.L. 13, u naravi SELO, LIVADA površine 3320 m²;

- zk.ul. 1487, k.o. 328910, VELIKA KOPANICA, označena kao kč.br. 724/1, Broj D.L. 13, u naravi SELO, LIVADA površine 3007 m²;

- zk.ul. 1576, k.o. 328910, VELIKA KOPANICA, označena kao kč.br. 725/1, Broj D.L. 13, u naravi SELO, ORANICA površine 1197 m², kč.br. 725/2, Broj D.L. 13, u naravi SELO, ORANICA površine 1229 m², kč.br. 725/3, Broj D.L. 13, u naravi SELO, ORANICA površine 1227 m² i kč.br. 727, Broj D.L. 13, u naravi SELO, LIVADA površine 834 m², sveukupne površine 4487 m²;

- zk.ul. 1151, k.o. 328910, VELIKA KOPANICA, označena kao kč.br. 725/4, Broj D.L. 13, u naravi SELO, ZGRADA površine 1042 m² i kč.br. 726/1, Broj D.L. 13, u naravi SELO, ORANICA površine 3313 m², sveukupne površine 4355 m²;

- zk.ul. 12490, k.o. 328758, SLAVONSKI BROD, označena kao kč.br. 6322/9, u naravi ZGRADA U NAS. A. HEBRANGA BL. 6 površine 464 m², i to 17. Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) - Poslovni prostor, blok 6 (D9), ukupne površine 67,30 m², a koji se sastoji od prodajnog prostora sa 39,85 m², skladišta sa 18,00 m², kancelarije od 4,10 m², kabine od 4,60 m², predprostora od 1,35 m² i WC-a od 1,50 m².

2.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja II vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, k.o. 328863, ŠAMAC SLAVONSKI, zk.ul. 508, označena kao kč.br. 342/1, u naravi Naselje "Mostogradnja" ukupne površine 13900 m², od čega GOSPODARSKO DVORIŠTE 12346 m², GOSPODARSKA ZGRADA, Slavonski Šamac, Naselje "Mostogradnja" 26 površine 929 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 304 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 321 m².

2.3 Protivnik osiguranja I i Protivnik osiguranja II (dalje u tekstu zajedno: Protivnici osiguranja) jamče da zemljišnoknjižno stanje opisano u izvatcima iz zemljišne knjige, preslike kojih su prilog ovog Sporazuma, u pogledu vlasništva na prethodno navedenim nekretninama, stvarnih prava koja terete nekretnine i svih upisa odgovaraju stanju u naravi.

Članak 3.

3.1 Protivnici osiguranja izričito dozvoljavaju Banci da može bez njihovog posebnog odobrenja i naknadne suglasnosti u zemljišnoj knjizi na nekretninama opisanim u čl. 2. ovog Sporazuma, zasnovati i uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 1. ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz Ugovora.

3.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Korisnik kredita kao kupac i Protivnik osiguranja II kao prodavatelj zaključili Ugovor o kupoprodaji nekretnine dana 12.07.2022. (slovima: dvanaestog srpnja dvijetisućdvadesetdruge) godine ovjeren kod javnog bilježnika Mario Lukačević, Slavonski Brod, Matije Gupca 22 dana 12.07.2022. (slovima: dvanaestog srpnja dvijetisućdvadesetdruge) godine pod poslovnim brojem ovjere OV-3124/2022 i OV-

3160/2022 (dalje u tekstu: Ugovor o kupoprodaji). Korisnik kredita svojim potpisom daje svoju neopozivu suglasnost sa svim odredbama koje se odnose na Protivnika osiguranja II, a u prvom redu na odredbe iz članaka 3., 4., 5., 6., 7. i 10., stavak 10.2 ovog Sporazuma, a koje će se na Korisnika kredita odnositi od trenutka stjecanja vlasništva nekretnine iz čl. 2. st. 2.2 ovog Sporazuma te se istodobno odriče od isticanja bilo kakvih prigovora u svezi s predmetnim. Preslika Ugovora o kupoprodaji prilog je ovom Sporazumu.

Članak 4.

4.1 Protivnici osiguranja se obvezuju da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine iz čl. 2. ovog Sporazuma bez pisane suglasnosti Banke. -

4.2 Potpisom ovog Sporazuma Protivnici osiguranja izjavljuju da nema zapreka u smislu čl. 241 Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanima u članku 2. ovog Sporazuma provede ovrha. -

4.3 Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine iz čl. 2. ovog Sporazuma mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona. -

Članak 5.

Banka se kao predlagatelj osiguranja potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će dopustiti brisanje založnog prava (hipoteke) na nekretninama iz čl. 2. ovog Sporazuma odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom, a Protivnici osiguranja obvezuju se ishoditi brisanje predmetne hipoteke i potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da ne mogu nakon prestanka tražbine iz Ugovora raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu u korist trećih osoba. -

Članak 6.

6.1 Potpisom ovog Sporazuma Protivnici osiguranja se obvezuju Banci da će odmah o svom trošku osigurati nekretnine iz članka 2 ovog Sporazuma na iznos njihove procijenjene građevinske vrijednosti, kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke i to na način kako je ugovoreno čl. 3. Ugovora. -

6.2 Ukoliko obveze iz prethodnog stavka nisu uredno izmirene, Banka će po primitku obavijesti od strane osiguravajućeg društva izvršiti plaćanje i teretiti Korisnika kredita i/ili učiniti tražbinu osiguranu ovim Sporazumom dospjelom. -

Članak 7.

Protivnici osiguranja se obvezuju da će nekretnine iz čl. 2. ovog Sporazuma koristiti pažnjom dobrog gospodara u skladu s njihovom namjenom ne umanjujući im vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe nekretnina. -

Članak 8.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem pisanog zahtjeva Banke i Izvatka iz poslovnih knjiga Banke kao dokaza da postoji dospjelo potraživanje, te su strane ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. -

-----Članak 9.-----

Strane u Sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizirani javni bilježnik. Solemnizirani sporazum je ovršna isprava. -----

-----Članak 10.-----

10.1 Strane u Sporazumu izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom i na koji će način namirivati svoju dospjelu, a nepodmirivu tražbinu. -----

10.2 Protivnici osiguranja izrijekom pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke, nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelj ovog Sporazuma provede prisilna ovrha prodajom nekretnina iz članka 2. ovog Sporazuma (clausula exequendi). -----

-----Članak 11.-----

Korisnik kredita i Jamac platac izrijekom pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke po Ugovoru iz članka 1. ovog Sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma protiv njih provede prisilna ovrha općenito na imovini na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, a radi potpune naplate osigurane tražbine iz Ugovora. (opća ovršna klauzula). -----

-----Članak 12.-----

12.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov prilog. -----

12.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku. -----

12.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništetna, činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan time da se strane u sporazumu obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna. -----

-----Članak 13.-----

Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma, kao i eventualno ostvarivanje prava Banke kao Predlagatelja osiguranja iz ovog Sporazuma u smislu prisilne ovrhe, snosi Korisnik kredita. -----

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe. -----

Članak 14.

14.1 U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke.

14.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Članak 15.

Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da im je pročitao i rastumačen od strane bilježnika koji ga je solemnizirao. Potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze.

Članak 16.

Ovaj Sporazum je sačinjen u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih će Banka dobiti 2 (slovima: dva), a Korisnik kredita, Protivnik osiguranja II i Jamac platak po 1 (jedan) primjerak i po jedan za potrebe sudav javnog bilježnika.

ZA BANKU:

KORISNIK KREDITA i/ili PROTIVNIK OSIGURANJA I.:

**Kent
Bank d.d.**

006.9

zastupano po Nikoli Blaževiću

ALTEA d.o.o.
VELIKA KOPANICA

PROTIVNIK OSIGURANJA II.

JAMAC PLATAK



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MARIO LUKAČEVIĆ
Slavonski Brod, Matije Gupca 22

Poslovni broj: OV-3199/2022

Ja, javni bilježnik **MARIO LUKAČEVIĆ**, Slavonski Brod, Matije Gupca 22, potvrđujem da su stranke:

ALTEA d.o.o., MBS 030151070, OIB 18564217038, Velika Kopanica, Ulica Ivana Filipovića 56, zastupano po direktoru **NIKOLA BLAŽEVIĆ**, OIB 11254950514, **VELIKA KOPANICA, I. FILIPOVIĆA 56**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111204638 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita i/ili protivnik osiguranja I,

MIA STIL d. o. o., MBS 050032867, OIB 07276576323, Slavonski Šamac, **ULICA KRALJA ZVONIMIRA 4**, zastupano po direktoru **JOSIP VIDOVIĆ**, OIB 03967047186, **ĐAKOVO, JAKOVA GOTOVCA 41**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111239336 PP Đakovo, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao protivnik osiguranja II,

NIKOLA BLAŽEVIĆ, OIB 11254950514, **VELIKA KOPANICA, I. FILIPOVIĆA 56**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111204638 PU Brodsko-posavska, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM br. 5027013677 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 13.07.2022.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Solemniziranoj ispravi priložen je preslik Ugovora o kreditu od 13.07.2022. i Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 12.07.2022.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 3.550,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 887,50 kn.

Slavonski Brod, 14.07.2022.



ZADUŽNICA

DUŽNIK: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ALTEA d.o.o.** za trgovinu i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: Velika Kopanica (Općina Velika Kopanica), Ulica Ivana Filipovića 56

OIB: 18564217038

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **KentBank d.d.**
 Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Gundulićeva ulica 1**

OIB: 73656725926

u iznosu glavnice od ¹=4.500.000,00 HRK (slovima: četiri milijuna pet stotisuća kuna)
 uvećano za ² redovnu kamatu po stopi od 3-mjesečni NRS2 za HRK uvećan za kamatnu maržu 3,20
 postotna poena, minimalno 3,20 % godišnje, promjenjiva, te pripadajuće naknade i troškove, sa
 zateznom kamatom po stopi od ³7,31 % godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na
 naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu
 s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja
 zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje
 tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava
 dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi
 drugačiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno,
 obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane
 izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi
 izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom
 neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov
 potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru
 zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili
 jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u
 cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i
 glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka
 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na
 njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih
 se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik
 ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne
 novine broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

Službeni Broj 14 7 1022

Blazena Kikundy

ALTEA d.o.o.
VELIKA KOPANICA

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo
 brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti
 crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³Upisati stopu zatezne kamate

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: NIKOLA BLAŽEVIĆ.

Sjedište/mjesto i adresa: 35221 Velika Kopanica, I. Filipovića 56

OIB: 11254950514

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

Skupština, Brod, 14.7.2022.

Potpis jamca platca:

Blagoje N. Kolač

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MARIO LUKAČEVIĆ
Slavonski Brod, Matije Gupca 22

Poslovni broj: OV-3195/2022

Ja, javni bilježnik **MARIO LUKAČEVIĆ**, Slavonski Brod, Matije Gupca 22, potvrđujem da su stranke:

ALTEA d.o.o., MBS 030151070, OIB 18564217038, Velika Kopanica, Ulica Ivana Filipovića 56, zastupano po direktoru **NIKOLA BLAŽEVIĆ, OIB 11254950514, VELIKA KOPANICA, I. FILIPOVIĆA 56,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111204638 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

NIKOLA BLAŽEVIĆ, OIB 11254950514, VELIKA KOPANICA, I. FILIPOVIĆA 56, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111204638 PU Brodsko-posavska, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 14.07.2022.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima **snagu ovršnog javnobilježničkog akta.** Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvornik je izdan stranci

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Slavonski Brod, 14.07.2022.

Javni bilježnik
MARIO LUKAČEVIĆ





ALTEA d.o.o. za trgovinu i usluge
ULICA KRAJIĆ 18
35221 Velika Kopanica

Slavonski Brod, 02.12.2024.
Ur.broj: 001-05/2024-080/MBK

PREDMET: Jednostrana izjava o otkazu Ugovora o kreditu broj: 5027013677

Poštovani,

dana 13.07.2022. zaključili ste u svojstvu **Klijenta / Založnog dužnika** s KentBank d.d. Zagreb, Gundulićeva ulica 1, OIB 73656725926 (dalje u tekstu: Banka) Ugovor o kreditu broj: 5027013677, ovjeren po javnom bilježniku Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 14.07.2022. pod poslovnim brojem: OV-3196/2022 (dalje u tekstu: Ugovor), s pripadajućim Sporazumom broj: 5027013677 o zasnivanju založnog prava na nekretninama, solemniziran po javnom bilježniku Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 14.07.2022. pod poslovnim brojem: OV-3199/2022.

Budući da je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. St-732/2024-3 od 13.11.2024. otvoren predstečajni postupak nad dužnikom ALTEA d.o.o. za trgovinu i usluge, Velika Kopanica, Ulica Krajić 18, OIB: 18564217038, ovim putem obavještavamo Vas da Banka, sukladno odredbama članka 6.9 stavak 9. Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima i odredbi članka 4. stavka 1. točke 4. Ugovora, s današnjim danom, 02.12.2024. godine, ovom Jednostranom izjavom upućenom Vam preporučenom poštom i putem e-maila, otkazuje predmetni Ugovor. Obavještavamo Vas kako s danom 02.12.2024. cjelokupno potraživanje Banke s osnova Ugovora dospijeva na naplatu.

Stanje duga na dan 02.12.2024. g. po kreditnoj partiji broj: 5027013677 iznosi 492.575,05 EUR, a sastoji se od:

- dospjele glavnice u visini od 492.471,44 EUR
- redovne kamate u visini od 103,61 EUR

Ovim putem obavještavamo Vas da će Banka, pod uvjetom da preostalo dugovanje po Ugovoru ne bude podmireno, pokrenuti sve daljnje zakonite postupke prisilne naplate radi naplate dospjelog potraživanja.

Napominjemo kako će stanje duga biti uvećano za obračun zatezne kamate na dospjelu glavicu i FINA-ine troškove za blokadu računa do dana plaćanja.

S poštovanjem,

**Kent
Bank d.d.**
Zagreb 11.1

KentBank d.d.
Odjel naplate
Tel: 035/441-655

KENTBANK D.D.: Gundulićeva ulica 1, 10000 Zagreb, Hrvatska | SUD UPISA U REGISTAR Trgovački sud u Zagrebu : MBS 080129579
MB 1263986 : OIB 73656725926 : IBAN HR574124003101111116 | SWIFT KENBHR22 | TEMELJNI KAPITAL BANKE 51.757.776,00 EUR uplaćen u
cijelosti : UKUPAN BROJ IZDANIH DIONICA 102.694 : NOMINALNE VRIJEDNOSTI 50,00 EUR svaka : UPRAVA BANKE Hasan Ecesoy (predsjednik),
Damir Brkić (član), Aleksandra Cvetković (članica), Nikolina Cvitanović (članica); PREDSEDNIK NADZORNOG ODBORA Mehmet Sonmez



ALTEA d.o.o. za trgovinu i usluge
ULICA IVANA FILIPOVIĆA 56
35221 Velika Kopanica

Slavonski Brod, 02.12.2024.
Ur.broj: 001-05/2024-081/MBK

PREDMET: Jednostrana izjava o otkazu Ugovora o kreditu broj: 5027013677

Poštovani,

dana 13.07.2022. zaključili ste u svojstvu **Klijenta / Založnog dužnika** s KentBank d.d. Zagreb, Gundulićeva ulica 1, OIB 73656725926 (dalje u tekstu: Banka) Ugovor o kreditu broj: 5027013677, ovjeren po javnom bilježniku Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 14.07.2022. pod poslovnim brojem: OV-3196/2022 (dalje u tekstu: Ugovor), s pripadajućim Sporazumom broj: 5027013677 o zasnivanju založnog prava na nekretninama, solemniziran po javnom bilježniku Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 14.07.2022. pod poslovnim brojem: OV-3199/2022.

Budući da je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. St-732/2024-3 od 13.11.2024. otvoren predstečajni postupak nad dužnikom ALTEA d.o.o. za trgovinu i usluge, Velika Kopanica, Ulica Krajić 18, OIB: 18564217038, ovim putem obavještavamo Vas da Banka, sukladno odredbama članka 6.9 stavak 9. Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima i odredbi članka 4. stavka 1. točke 4. Ugovora, s današnjim danom, 02.12.2024. godine, ovom Jednostranom izjavom upućenom Vam preporučenom poštom i putem e-maila, otkazuje predmetni Ugovor. Obavještavamo Vas kako s danom 02.12.2024. cjelokupno potraživanje Banke s osnova Ugovora dospijeva na naplatu.

Stanje duga na dan 02.12.2024. g. po kreditnoj partiji broj: 5027013677 iznosi 492.575,05 EUR, a sastoji se od:

- dospjele glavnice u visini od 492.471,44 EUR
- redovne kamate u visini od 103,61 EUR

Ovim putem obavještavamo Vas da će Banka, pod uvjetom da preostalo dugovanje po Ugovoru ne bude podmireno, pokrenuti sve daljnje zakonite postupke prisilne naplate radi naplate dospjelog potraživanja.

Napominjemo kako će stanje duga biti uvećano za obračun zatezne kamate na dospjelu glavicu i FINA-ine troškove za blokadu računa do dana plaćanja.

S poštovanjem,

**Kent
Bank d.d.**

Zagreb 11.1

KentBank d.d.

Odjel naplate

Tel: 035/441-655

KENTBANK D.D. Gundulićeva ulica 1. 10000 Zagreb, Hrvatska | SUD UPISA U REGISTAR Trgovački sud u Zagrebu MBS 080129579
MB 1263986 | OIB 73656725926 | IBAN HR5741240031011111116 | SWIFT KEXBHR22 | TEMELJNI KAPITAL BANKE 51.757.776,00 EUR uplaćen u
cijelosti | UKUPAN BROJ IZDANIH DIONICA 102.694 | NOMINALNE VRIJEDNOSTI 504,00 EUR SVAKA | UPRAVA BANKE Hasan Ece-oy (predsjednik)
Damir Brkić (član), Aleksandra Cvetković (članica), Nikolina Cvitanović (članica) | PREDsjedNIK NADZORNOG ODBORA Mehmet Sönmez



NIKOLA BLAŽEVIĆ
ULICA IVANA FILIPOVIĆA 56
35221 Velika Kopanica

Slavonski Brod, 02.12.2024
Ur.broj: 001-05/2024-082/MBK

PREDMET: Jednostrana izjava o otkazu Ugovora o kreditu broj: 5027013677

Poštovani,

dana 13.07.2022. zaključili ste u svojstvu **Jamca platca** s KentBank d.d. Zagreb, Gundulićeva ulica 1, OIB 73656725926 (dalje u tekstu: Banka) Ugovor o kreditu broj: 5027013677, ovjeren po javnom bilježniku Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 14.07.2022. pod poslovnim brojem: OV-3196/2022 (dalje u tekstu: Ugovor), s pripadajućim Sporazumom broj: 5027013677 o zasnivanju založnog prava na nekretninama, solemniziran po javnom bilježniku Mario Lukačević iz Slavonskog Broda dana 14.07.2022. pod poslovnim brojem: OV-3199/2022.

Budući da je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. St-732/2024-3 od 13.11.2024. otvoren predstečajni postupak nad dužnikom ALTEA d.o.o. za trgovinu i usluge, Velika Kopanica, Ulica Krajić 18, OIB: 18564217038, ovim putem obavještavamo Vas da Banka, sukladno odredbama članka 6.9 stavak 9. Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima i odredbi članka 4. stavka 1. točke 4. Ugovora, s današnjim danom, 02.12.2024. godine, ovom Jednostranom izjavom upućenom Vam preporučenom poštom i putem e-maila, otkazuje predmetni Ugovor. Obavještavamo Vas kako s danom 02.12.2024. cjelokupno potraživanje Banke s osnova Ugovora dospijeva na naplatu.

Stanje duga na dan 02.12.2024. g. po kreditnoj partiji broj: 5027013677 iznosi 492.575,05 EUR, a sastoji se od:

- dospjele glavnice u visini od 492.471,44 EUR
- redovne kamate u visini od 103,61 EUR

Ovim putem obavještavamo Vas da će Banka, pod uvjetom da preostalo dugovanje po Ugovoru ne bude podmireno, pokrenuti sve daljnje zakonite postupke prisilne naplate radi naplate dospjelog potraživanja.

Napominjemo kako će stanje duga biti uvećano za obračun zatezne kamate na dospjelu glavicu i FINA-ine troškove za blokadu računa do dana plaćanja.

S poštovanjem,

**Kent
Bank d.d.**

Zagreb 11.12.2024.

KentBank d.d.
Odjel naplate
Tel: 035/441-655

KENTBANK D.D. | Gundulićeva ulica 1, 10000 Zagreb, Hrvatska | SUD UPISA U REGISTAR Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080129579
MB 1263986 | OIB 73656725926 | IBAN HR574124003101111116 | SWIFT KENBHR22 | TEMELJNI KAPITAL BANKE 51.757.776,00 EUR uplaćen u
cijelosti | UKUPAN BROJ IZDANIH DIONICA 102.694 | NOMINALNE VRIJEDNOSTI 504,00 EUR svaka | UPRAVA BANKE Hasan Ecesoy (predsjednik),
Damir Brkić (član), Aleksandra Cvetković (članica), Nikolina Cvitanović (članica) | PREDSEDNIK NADZORNOG ODBORA Mehmet Sönmez



MIA STIL d.o.o.
KRALJA ZVONIMIRA 4
35220 Slavonski Šamac

Slavonski Brod, 02.12.2024.
Ur.broj: 001-05/2024-083/MBK

PREDMET: Jednostrana izjava o otkazu Ugovora o kreditu broj: 5027013677

Poštovani,

dana 13.07.2022. zaključili ste u svojstvu **Založnog dužnika II** s KentBank d.d. Zagreb, Gundulićeva ulica 1, OIB 73656725926 (dalje u tekstu: Banka) Ugovor o kreditu broj: 5027013677, ovjeren po javnom bilježniku Mario Lukačević iz Slavanskog Broda dana 14.07.2022. pod poslovnim brojem: OV-3196/2022 (dalje u tekstu: Ugovor), s pripadajućim Sporazumom broj: 5027013677 o zasnivanju založnog prava na nekretninama, solemniziran po javnom bilježniku Mario Lukačević iz Slavanskog Broda dana 14.07.2022. pod poslovnim brojem: OV-3199/2022.

Budući da je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. St-732/2024-3 od 13.11.2024. otvoren predstečajni postupak nad dužnikom ALTEA d.o.o. za trgovinu i usluge, Velika Kopanica, Ulica Krajić 18, OIB: 18564217038, ovim putem obavještavamo Vas da Banka, sukladno odredbama članka 6.9 stavak 9. Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima i odredbi članka 4. stavka 1. točke 4. Ugovora, s današnjim danom, 02.12.2024. godine, ovom Jednostranom izjavom upućenom Vam preporučenom poštom i putem e-maila, otkazuje predmetni Ugovor. Obavještavamo Vas kako s danom 02.12.2024. cjelokupno potraživanje Banke s osnova Ugovora dospijeva na naplatu.

Stanje duga na dan 02.12.2024. g. po kreditnoj partiji broj: 5027013677 iznosi 492.575,05 EUR, a sastoji se od:

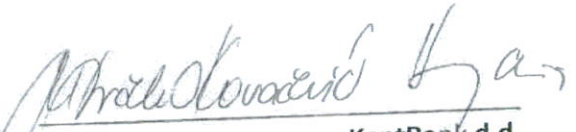
- dospjele glavnice u visini od 492.471,44 EUR
- redovne kamate u visini od 103,61 EUR

Ovim putem obavještavamo Vas da će Banka, pod uvjetom da preostalo dugovanje po Ugovoru ne bude podmireno, pokrenuti sve daljnje zakonite postupke prisilne naplate radi naplate dospjelog potraživanja.

Napominjemo kako će stanje duga biti uvećano za obračun zatezne kamate na dospjelu glavicu i FINA-ine troškove za blokadu računa do dana plaćanja.

S poštovanjem,

**Kent
Bank d.d.**
Zagreb 11.1


KentBank d.d.
Odjel naplate
Tel: 035/441-655

KENTBANK D.D. - Gundulićeva ulica 1. 10000 Zagreb, Hrvatska | SUD UPISA U REGISTAR Trgovački sud u Zagrebu - MBS 080129579
MB 1263986 | OIB 73656725926 | IBAN HR5741240031011111116 | SWIFT KENBHR22 | TEMELJNI KAPITAL BANKE 51.757.776,00 EUR uplaćen u
cijelosti | UKUPAN BROJ IZDANIH DIONICA 102.694 | NOMINALNE VRIJEDNOSTI 504,00 EUR svaka | UPRAVA BANKE Hasan Ecesoy (predsjednik),
Damir Brkić (član), Aleksandra Cvetković (članica), Nikolina Cvitanović (članica) | PREDSIJEDNIK NADZORNOG ODBORA Mehmet Sonmez

IZVOD OTVORENIH STAVAKA PO KREDITU 5027013677 NA DAN 02.12.2024

	Klijent	Adresa	OIB	MB/JMBG
Vlasnik	ALTEA d.o.o.	ULICA KRAJIĆ 18 35221 Velika Kopanica	18564217038	04278763
Jamac platac	NIKOLA BLAŽEVIĆ	I.FILIPOVIĆA 56 35221 Velika Kopanica	11254950514	
Založni dužnik	MIA STIL d.o.o.	KRALJA ZVONIMIRA 4 35220 Slavonski Šamac	07276576323	01578871

Stanje duga na dan 02.12.2024 iznosi 492.575,05 EUR i čine ga:

Glavnica:	492.471,44 EUR
Redovna kamata:	103,61 EUR
Zatezna kamata:	0,00 EUR
Naknada:	0,00 EUR
Trošak opomena:	0,00 EUR
Sudski i odvjetnički troškovi:	0,00 EUR
Ostali troškovi:	0,00 EUR
Ukupno:	492.575,05 EUR

U Zagrebu, 02.12.2024


Kent Bank d.d.
Zagreb
Kentbank d.d. 11



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 03.12.2024. 08:23

Katastarska općina: 328910, VELIKA KOPANICA

Broj ZK uložka: 48

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15549/2024
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	723/1	13	SELO LIVADA	3320 3320	
UKUPNO:				3320	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
ALTEA D.O.O., OIB: 18564217038, ULICA IVANA FILIPOVIĆA 56, 35221 VELIKA KOPANICA		
2.3	Zaprimljeno 21.11.2024.g. pod brojem Z-15549/2024 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, za provedbu rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-732/2024-3 od 13.11.2024.	ZABILJEŽBA na 2 (2.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5027013677 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OV-3199/2022 13.07.2022, OPĆA PUNOMOĆ, OV-606/2022 02.02.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos kredita od 4.500.000,00 HRK (slovima: četirimilijunapetstotisuća kuna) s rokom i načinom otplate u 114 mjesečnih anuiteta, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3-mjesečni NRS2 uvećan za kamatnu maržu 3,20 p. p., minimalno 3,20 % godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u kunama na dan dospijeća, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove i naknade utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5027013677 - za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	4.500.000,00 HRK	Sporadni uložak
1.2	Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk ul. 508 k.o. Šamac Slavonski		ZABILJEŽBA na 1.1
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 16.10.2024.g. pod brojem Z-13885/2024 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI ZEMLJIŠTA OV-12711/2024 15.10.2024, PUNOMOĆ OV-16985/2023 15.11.2023, u svrhu izgradnje i održavanja stupa, niskonaponske zračne mreže, niskonaponskog priključnog kabela i kućnog priključnog mjernog ormara, za korist: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		SLUŽNOST

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.12.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 833968/2024



Kontrolni broj: 27670222c8d7398

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 03.12.2024. 08:23

Katastarska općina: 328910, VELIKA KOPANICA

Broj ZK uložka: 1487

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15549/2024
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	724/1	13	SELO LIVADA	3007 3007	
		UKUPNO:		3007	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
ALTEA D.O.O., OIB: 18564217038, ULICA IVANA FILIPOVIĆA 56, 35221 VELIKA KOPANICA		
1.3	Zaprimljeno 21.11.2024.g. pod brojem Z-15549/2024 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, za provedbu rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-732/2024-3 od 13.11.2024.	ZABILJEŽBA na 1 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5027013677 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OV-3199/2022 13.07.2022, OPĆA PUNOMOĆ, OV-606/2022 02.02.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos kredita od 4.500.000,00 HRK (slovima: četirimilijunapetstotisuća kuna) s rokom i načinom otplate u 114 mjesečnih anuiteta, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3-mjesečni NRS2 uvećan za kamatnu maržu 3,20 p.p., minimalno 3,20 % godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u kunama na dan dospijeća, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove i naknade utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5027013677 - za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	4.500.000,00 HRK	Sporadni uložak
1.2	Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk ul. 508 k.o. Šamac Slavonski.		ZABILJEŽBA na 1.1

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.12.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 833967/2024



Kontrolni broj: 276702214677a71

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 03.12.2024. 08:23

Katastarska općina: 328910, VELIKA KOPANICA

Broj ZK uložka: 1576

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15549/2024
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	725/1	13	SELO ORANICA	1197 1197	
2.	725/2	13	SELO ORANICA	1229 1229	
3.	725/3	13	SELO ORANICA	1227 1227	
4.	727	13	SELO LIVADA	834 834	
		UKUPNO:		4487	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
ALTEA D.O.O., OIB: 18564217038, ULICA IVANA FILIPOVIĆA 56, 35221 VELIKA KOPANICA		
1.2	Zaprimljeno 21.11.2024.g. pod brojem Z-15549/2024 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, za provedbu rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-732/2024-3 od 13.11.2024.	ZABILJEŽBA na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5027013677 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OV-3199/2022 13.07.2022, OPĆA PUNOMOĆ, OV-606/2022 02.02.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos kredita od 4.500.000,00 HRK (slovima: četirijunapetstotisuća kuna) s rokom i načinom otplate u 114 mjesečnih anuiteta, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3-mjesečni NRS2 uvećan za kamatnu maržu 3,20 p. p., minimalno 3,20 % godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u kunama na dan dospijeca, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove i naknade utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5027013677 - za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	4.500.000,00 HRK	Sporedni uložak
1.2	Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk ul. 508 k.o. Šamac Slavonski.		ZABILJEŽBA na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.12.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 833969/2024



Kontrolni broj: 27670223b588f97

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 03.12.2024. 08:23

Katastarska općina: 328910, VELIKA KOPANICA

Broj ZK uložka: 1151

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15549/2024
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	725/4	13	SELO ZGRADA	1042 1042	
2.	726/1	13	SELO ORANICA	3313 3313	
		UKUPNO:		4355	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
ALTEA D.O.O., OIB: 18564217038, ULICA IVANA FILIPOVIĆA 56, 35221 VELIKA KOPANICA		
2.3	Zaprimljeno 21.11.2024.g. pod brojem Z-15549/2024 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, za provedbu rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-732/2024-3 od 13.11.2024.	ZABILJEŽBA na 2 (2.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5027013677 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OV-3199/2022 13.07.2022, OPĆA PUNOMOĆ, OV-606/2022 02.02.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos kredita od 4.500.000,00 HRK (slovima: četirimilijunapetstotisuća kuna) s rokom i načinom otplate u 114 mjesečnih anuiteta, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3-mjesečni NRS2 uvećan za kamatnu maržu 3,20 p. p., minimalno 3,20 % godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u kunama na dan dospijeca, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove i naknade utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5027013677 - za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	4.500.000,00 HRK	Sporadni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk ul. 508 k.o. Šamac Slavonski.		ZABILJEŽBA na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.12.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 833966/2024



Kontrolni broj: 2767022079fedb7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 03.12.2024. 08:28

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 24160

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15549/2024
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Aktivne plombe:
Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 17 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	6322/9	29	NAS.A.HEBRANG ZGRADA	464 464	
		UKUPNO:		464	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
17.	Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) Poslovni prostor, blok 6 (D9), ukupne površine 67,30 m2, a koji se sastoji od prodajnog prostora sa 39,85 m2, skladišta sa 18,00 m2, kancelarije od 4,10 m2, kabine od 4,60 m2, predprostora od 1,35 m2 i WC-a od 1,50 m2 ALTEA D.O.O., OIB: 18564217038, ULICA IVANA FILIPOVIĆA 56, 35221 VELIKA KOPANICA	
17.3	Zaprimljeno 21.11.2024.g. pod brojem Z-15549/2024 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, za provedbu rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-732/2024-3 od 13.11.2024.	ZABILJEŽBA na 17 (17.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.	Na suvlasnički dio: 17 (1/19)		
10.1	Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆA PUNOMOĆ, OV-606/2022 02.02.2022, SPORAZUM BR. 5027013677 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OV-3199/2022 13.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos kredita od 4.500.000,00 HRK (slovima: četirimilijunapetstotisuća kuna) s rokom i načinom otplate u 114 mjesečnih anuiteta, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3-mjesečni NRS2 uvećan za kamatnu maržu 3,20 p.p., minimalno 3,20 % godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u kunama na dan dospijeca, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove i naknade utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5027013677 - za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULICEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	4.500.000,00 HRK	Sporadni uložak vezano uz B 17 (17.2)

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 24160

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.2	Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 508 k.o ŠAMAC SLAVONSKI		ZABILJEŽBA na 10.1
10.3	Zaprimljeno 28.05.2024.g. pod brojem Z-8125/2024 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, uknjižene pod brojem Z-9479/2022 po prestanku tražbine osigurane predmetnom hipotekom i zabrane raspolaganja neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koja ta hipoteka ima u prvenstvenom redu, sukladno odredbi 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		ZABILJEŽBA na 10.1
11. Na suvlasnički dio: 17 (1/19)			
11.1	Zaprimljeno 28.05.2024.g. pod brojem Z-8125/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, OV-2544/2024 28.05.2024, PUNOMOĆ OV-5492/2023 29.11.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR (slovima: stotisuća eura) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	100.000,00 EUR	vezano uz B 17 (17.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.12.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 833991/2024



Kontrolni broj: 2767037186270f7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 03.12.2024. 08:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328863, SLAVONSKI ŠAMAC

Broj ZK uložka: 508

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15549/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	342/1	Naselje "Mostogradnja" GOSPODARSKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, Slavonski Šamac, Naselje "Mostogradnja" 26 GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA			13900 12346 929 304 321	
		UKUPNO:			13900	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 21.04.2022.g. pod brojem Z-5280/2022 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 21.04.2022, da je za gospodarsku zgradu (321 m2) priloženo Uvjerenje o vremenu evidentiranja građevine u katastarski operat, Klasa: 935-08/12-02/680, UrBroj: 541-21-1-3-12-2, 19. listopada 2012. godine, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Slavonski Brod, a za gospodarsku zgradu (304 m2) i gospodarsku zgradu kbr. 26 (929 m2), priloženo je Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), Klasa: UP/I-361-03/13-03/9938, UrBroj: 2178/1-15-17-13/MJ, 23. listopada 2017. godine, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
	ALTEA D.O.O., OIB: 18564217038, ULICA IVANA FILIPOVIĆA 56, 35221 VELIKA KOPANICA	
3.4	Zaprimljeno 21.11.2024.g. pod brojem Z-15549/2024 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, za provedbu rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-732/2024-3 od 13.11.2024.	ZABILJEŽBA na 3 (3.3)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆA PUNOMOĆ, OV-606/2022 02.02.2022, SPORAZUM BR. 5027013677 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OV-3199/2022 13.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos kredita od 4.500.000,00 HRK (slovima: četirimilijunapetstotisuća kuna) s rokom i načinom otplate u 114 mjesečnih anuiteta, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3-mjesečni NRS2 uvećan za kamatnu maržu 3,20 p. p., minimalno 3,20 % godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u kunama na dan dospijeća, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove i naknade utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5027013677 - za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	4.500.000,00 HRK	Glavni uložak
2.2	Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9479/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, 48, 1487, 1576,1151 katastarske općine Velika Kopanica i 12490 (E-17) katastarske općine Slavonski Brod.		ZABILJEŽBA na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.12.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 833992/2024

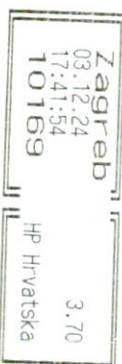


Kontrolni broj: 27670372106551a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Masa:
278g
01 3000 3



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR OSIJEK
LORENA JEGERA 1
31000 OSIJEK
" Za predstecijni postupak "

