

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**
Poslovni broj spisa : **St-6287/2016**
Dužnik: **H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 1, OIB: 72513857988**

I/ TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.05.2026. DO 11.09.2026.

U stečajnom postupku koji se nad Stečajnim dužnikom vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: St-6287/2016, a nastavno na prethodno podneseno Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne, stečajni upravitelj ovim putem izvješćuje Skupštinu vjerovnika i Naslovljeni sud o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u promatranom razdoblju nakon 26.05.2026.

Isto tako, u ovom Izvješću stečajni upravitelj će se ujedno očitovati i na Zaključke Naslovljenog suda, poslovni broj: St-6287-2016-117 od 10.06.2026., St-6287-2016-118 od 03.08.2026. i St-6287-2016-118 od 03.08.2026., a kojim Zaključcima je stečajnom upravitelju u bitnome naloženo predložiti obustavu i zaključenje predmetnog stečajnog postupka, sukladno odredbi čl. 293. Stečajnog zakona, a sve s obzirom na dugotrajnost i sporost u rješavanju ovršnog postupka nad nekretninama Stečajnog dužnika koji se pred istim sudom vodi pod poslovnim brojem: Ovr-17/2024 između ovrhovoditelja Stečajna masa iza TOFRADO d.o.o. u stečaju, i ovršenika H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju.

Vezano uz gore navedeni ovršni postupak, stečajni upravitelj obavještava Skupštinu vjerovnika i Naslovljeni sud kako je uvidom u sustav e-komunikacije utvrdio kako ovršnom spisu Ovr-17/2024 prileže:

- odluka Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj: Pž-2911/2026-2 od 28.07.2026. kojim je ukinuto Rješenje Naslovljenog suda, poslovni broj: Ovr-17/2024-99 od 29.04.2026. kojim je sud odbacio (bez navođenja razloga) ovršenikovu žalbu nakon proteka roka podnesenu još 15.04.2025. i
- odluka Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj: Pž-2911/2026-3 od 28.07.2026. kojim je ukinuto Rješenje Naslovljenog suda, poslovni broj: Ovr-17/2024-100 od 29.04.2026. kojim je ovršenik bio upućen da u roku od 15 dana od pravomoćnosti istog pokrene parnicu radi proglašenja predmetne ovrhe nedopuštenom.

Žalbeni navodi ovršenika u predmetnom ovršnom postupku su u cijelosti usvojeni, a drugostupanjski sud je ovaj ovršni predmet vratio Naslovljenom sudu na ponovljeno postupanje, te se u ovom ovršnom predmetu stoga očekuje donošenja nove odluke, a koju će donijeti novi rješavatelj s obzirom na izvršenu presignaciju spisa.

S obzirom na navedeno, stečajni upravitelj smatra kako u ovoj fazi gore navedenog ovršnog postupka nije oportuno predlagati obustavu i zaključenje predmetnog stečajnog postupka već da se o istome (buduće radnje) trebaju izjasniti stečajni vjerovnici.

II/ STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu Stečajnog dužnika čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, k.o. Zaton i to:

- k.č.br. 7500/28 (E-6) te k.č.br. 7500/30 (E-5 i E-6), a koje nekretnine se nalaze u mjestu Srima te
- k.č.br. 6182/1 (E-1), k.č.br. 6182/3 (E-3 i E-4), te k.č.br. 6182/4 (suvlasnički dio i to ½ dijela E-2), a koje nekretnine se nalaze u mjestu Jadrija.

Stečajni upravitelj ističe kako je račun Stečajnog dužnika i dalje blokiran s obzirom da isti ne obavlja nikakvu poslovnu aktivnost dok istovremeno predmetne nekretnine terete mjesečni režijski troškovi.

III/ RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom na sve gore navedeno, stečajni upravitelj smatra kako je nužno neposredno sa stečajnim vjerovnicima raspraviti o svim poduzetim radnjama stečajnog upravitelja kako u ovom stečajnom predmetu tako i o radnjama poduzetim u ovršnom predmetu koji se pred Naslovljenim sudom vodi pod poslovnim brojem: Ovr-17/2024, a radi čega isti temeljem odredbe čl. 104. st. 1. točka 1. Stečajnog zakona ponovno predlaže Naslovljenom sudu sazvati Skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika s dnevnim redom kako slijedi:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja te sve do sada poduzete radnje.
2. Rasprava i donošenje odluka u pogledu daljnjih radnji stečajnog upravitelja u ovršnom predmetu koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem: Ovr-17/2024.

Zagreb, 11.09.2026.

Josip Pećarić, stečajni upravitelj