



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9816/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Božice Fogec, OIB 93772458523, iz Zlogonja, Zlogonje 11 C, zastupana po punomoćnici Mariji Martinez-Ostroški, odvjetnici iz Varaždina, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Kamenica i to u pogledu:

- čkbr. 2065 pašnjak kod kuće sa 147 m²
pašnjak kod kuće sa 147 m²,
- čkbr. 2066 oranica kod kuće sa 392 m²
oranica kod kuće sa 388 m²,

upisane u zk. ul. 7532 k.o. Kamenica na suvlasnike Matijaško Juraja iz Žarovnice 75 u 7/14 dijela, Matijaško Mariju iz Donje Višnjice 43 u 1/14 dijela, Matijaško Franju iz Donje Višnjice 43 u 2/14 dijela, Matijaško Andriju iz Donje Višnjice 43/53 u 2/14 dijela i Matijaško Silvestra iz Donje Višnjice 43/53 u 2/14 dijela,

a na kojim nekretninama predlagateljica predlaže otpis istih u novi zk. ul. k.o. Kamenica, brisanje prava suvlasništva upisanih suvlasnika uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela.

III/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ivanec) i jedinice lokalne samouprave (Grad Lepoglava). Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

IV/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u toč. II/ izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela ovome sudu prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja posjeda navodeći da je vlasnica i posjednica nekretnina koje su pobliže naznačene u toč. II/ izreke ovog rješenja, time da je iste stekla darovanjem sa svojom bakom Jakopiček Baricom i to čkbr. 2065 temeljem darovnog ugovora od 22. lipnja 1981., a također i čkbr. 2066 za koju ne posjeduje darovni ugovor. Međutim navodi da su predmetne nekretnine u posjedu njene obitelji preko 100 godina, a upisane osobe nisu niti žive. Ujedno je navela da u pogleda vlasništva i posjeda nisu bili nikad vođeni sporovi. Budući je zemljišno-knjižno stanje nesređeno jer isto ne odgovara stvarnom stanju to je pokrenula ovaj postupak. Uz prijedlog je priložila izvadak z zk. ul. 7532 k.o. Kamenica, ispis iz geoportal.dgu.hr, darovni ugovor od 22. lipnja 1981. te izjavu Marije Kudeljnjak od 15. svibnja 2026.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagateljica ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 21. rujna 2026.

Sutkinja
Lidija Krašek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Fogec Božica po opunomoćeniku Mariji Martinez-Ostroški, Vodovodna ulica 7, Beletinec, 42204 Turčin
2. Grad Lepoglava, Ulica Antuna Mihanovića 12, Lepoglava,
3. E-oglasna ploča
4. Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.09.2026 14:
42

**Serijski broj
certifikata**

522872341811901548320570328519379785307610054785

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190146976e58f0b1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-