



REPUBLICA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 12.01.2026. 11:36

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306142, BRAŠINA

Broj ZK uložka: 1005

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13546/2025

VIŠE ZK TIJELA

Aktivne plombe: Z-15008/2025

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	717/6	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE ŠUMA			11080 1951 9129	
		UKUPNO:			11080	
II						
1.	512/4	ORANICA			36	
2.	524/2	VRT			248	
3.	716/1	DVORIŠTE			230	
4.	719/1	ORANICA			40	
		UKUPNO:			554	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 2. Vlasnički dio: 1/1 LEINERT D.O.O., ZAGREB, MLINOVI 118		
3.1	Zaprimljeno 05.02.2016. broj Z-640/16 Zabilježuje se tečenje spora koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br. P.837/16 u pravnoj stvari tužitelja KonstantinVeniaminović Gološčapov i tuženog Leinert d.o. o..	
2.4	Zaprimljeno 21.08.2019.g. pod brojem Z-7239/2019 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U DUBROVNIKU 21.08.2019, Zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja privremenom mjerom predlagatelja Konstatin Veniaminović Gološčapov iz Moskve, Beregovaja 8-4-18, 125 367 Moskvam Rusija, OIB: 15317229787 protiv protivnika osiguranja Leinert d. o. o., Zagreb, Ksaver 24, OIB: 84011983104 u postupku P-836/2016 zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnine protivnika upisa.	na 2 (1.1)
2.6	Zaprimljeno 28.01.2021.g. pod brojem Z-914/2021 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, Čini se vidljivom zabilježba ovrhe upisana u C-listu.	na 2 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.7	Zaprimljeno 28.07.2021.g. pod brojem Z-7826/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe zaprimljene pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu dana 27.07.2021 godine, zabilježuje se tijek spora koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu između Gološčapov Konstantin Veniaminović, OIB: 15317229787, iz St. Petesburg, Tverskaya str 10-14, Rusija, kao tužitelja, i Trgovačko društvo Leinert d.o.o., OIB: 84011983104, iz Zagreba, Ksaver 24, Stečajna masa iz Winokurov d.o.o., za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 85200562058, iz Donje Lomnice, Il odvojak Deveričeve 5, kao tuženika, na nekretninama kčbr. 717/6 11080 m2 (izgrađeno zemljište 1951 m2, šuma 9129 m2) upisane u A I (jedan).	na 2 (1.1)
2.11	Zaprimljeno 27.05.2022.g. pod brojem Z-6107/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Zabilježuje se odbijeni prigovor predlagatelja Gološčapov Konstantin Veniaminović, OIB: 15317229787, Beregovaj 8-4 18, Moskva, Rusija, radi zabilježbe pokretanja postupka pod posl.br. Z-6107/2022 izjavljenog na rješenja ovog suda posl.br. Z-7827/2021 od 28. travnja 2022 godine	
2.12	Zaprimljeno 24.10.2023.g. pod brojem Z-13351/2023 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se odbačena žalba pod posl.br. Z-13351/2023 kao predlagatelja Gološčapov Konstantin Veniaminović, OIB: 15317229787, Beregovaj 8-4 18, Moskva, Rusija, u predmetu poslovne oznake Z-6107/2022	
2.14	Zaprimljeno 02.06.2025.g. pod brojem Z-7553/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE NA POSL.BROJ P-2671/2025 28.05.2025, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 28.05.2025, Na temelju Prijedloga za određivanje privremene mjere na posl.broj P-2671/2025 od 28.05.2025., zaprimljenog pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu dana 28.05.2025., Obavijesti o primitku elektroničkog podneska od 28.05.2025. i čl. 90. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024) , na nekretninama LEINERT d.o.o., Zagreb, Mlinovi 118, koje se sastoje od cjeline prava vlasništva Zk tijela I: kčbr. 717/6 11080 m2 (izgrađeno zemljište 1951 m2, šuma 9129 m2), zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere zabranom protivnika osiguranja otuđenja i opterećenja nekretnina, a koji postupak je pokrenut pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-2671/2025 između Gološčapov Konstantin Veniaminović, OIB: 15317229787, Beregovaj 8-4 18, Moskva, Rusija, kao tužitelja - predlagatelja osiguranja i LEINERT d.o.o., OIB: 84011983104, Ksaver 24, Zagreb, kao tuženika - protivnika osiguranja.	na 2 (1.1)
ZK tijelo II - 2. Vlasnički dio: 1/1		
LEINERT D.O.O., ZAGREB, MLINOVI 118		
2.1	Zaprimljeno 05.02.2016. broj Z-640/16 Zabilježuje se tečenje spora koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br. P.837/16 u pravnoj stvari tužitelja KonstantinVeniaminović Gološčapov i tuženog Leinert d.o. o..	
2.3	Zaprimljeno 21.08.2019.g. pod brojem Z-7239/2019 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U DUBROVNIKU 21.08.2019, Zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja privremenom mjerom predlagatelja Konstatin Veniaminović Gološčapov iz Moskve, Beregovaja 8-4-18, 125 367 Moskvam Rusija, OIB: 15317229787 protiv protivnika osiguranja Leinert d. o. o., Zagreb, Ksaver 24, OIB: 84011983104 u postupku P-836/2016 zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnine protivnika upisa.	na 2 (1.1)
2.5	Zaprimljeno 28.01.2021.g. pod brojem Z-914/2021 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, Čini se vidljivom zabilježba ovrhe upisana u C-listu.	na 2 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.6	Zaprimljeno 28.07.2021.g. pod brojem Z-7826/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe zaprimljene pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu dana 27.07.2021 godine, zabilježuje se tijek spora koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu između Gološčapov Konstantin Veniaminović, OIB: 15317229787, iz St. Petesburg, Tverskaya str 10-14, Rusija, kao tužitelja, i Trgovačko društvo Leinert d.o.o., OIB: 84011983104, iz Zagreba, Ksaver 24, Stečajna masa iz Winokurov d.o.o., za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 85200562058, iz Donje Lomnice, II odvojak Deveričeve 5, kao tuženika, na nekretninama kčbr. 512/4 oranica 36 m2, kčbr. 524/2 vrt 248 m2, kčbr. 716/1 dvorište 230 m2, kčbr. 719/1 oranica 40 m2 upisane u A II (dva)	na 2 (1.1)
2.8	Zaprimljeno 27.05.2022.g. pod brojem Z-6107/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Zabilježuje se odbijeni prigovor predlagatelja Gološčapov Konstantin Veniaminović, OIB: 15317229787, Beregovaj 8-4 18, Moskva, Rusija, radi zabilježbe pokretanja postupka pod posl.br. Z-6107/2022 izjavljenog na rješenja ovog suda posl.br. Z-7827/2021 od 28. travnja 2022 godine	
2.9	Zaprimljeno 24.10.2023.g. pod brojem Z-13351/2023 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se odbačena žalba pod posl.br. Z-13351/2023 kao predlagatelja Gološčapov Konstantin Veniaminović, OIB: 15317229787, Beregovaj 8-4 18, Moskva, Rusija, u predmetu poslovne oznake Z-6107/2022	
2.11	Zaprimljeno 02.06.2025.g. pod brojem Z-7553/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE NA POSL.BROJ P-2671/2025 28.05.2025, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 28.05.2025, Na temelju Prijedloga za određivanje privremene mjere na posl.broj P-2671/2025 od 28.05.2025., zaprimljenog pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu dana 28.05.2025., Obavijesti o primitku elektroničkog podneska od 28.05.2025. i čl. 90. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024) , na nekretninama LEINERT d.o.o., Zagreb, Mlinovi 118, koje se sastoje od cjeline prava vlasništva Zk tijela II: kčbr. 512/4 oranica 36 m2, kčbr. 524/2 vrt 248 m2, kčbr. 716/1 dvorište 230 m2, kčbr. 719/1 oranica 40 m2, zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere zabranom protivnika osiguranja otuđenja i opterećenja nekretnina, a koji postupak je pokrenut pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-2671/2025 između Gološčapov Konstantin Veniaminović, OIB: 15317229787, Beregovaj 8-4 18, Moskva, Rusija, kao tužitelja - predlagatelja osiguranja i LEINERT d.o.o., OIB: 84011983104, Ksaver 24, Zagreb, kao tuženika - protivnika osiguranja.	na 2 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. ZK tijelo I			
4.1	Pod posl. Z.7540/07 uknjiženo je pravo služnosti prolaza javni pješački put u ukupnoj površini od 66 m2 na teret čest.zem. 717/6 kao poslužnog dobra, a u korist čest.zem. 1471/1 K.O.Brašina kao povlasnog dobra.		
66. ZK tijelo I			
66.1	Zaprimljeno 28.12.2015. broj Z-7090/15 Na temelju Ugovora o ustupu od 23. prosinca 2015. godine br. OV-3441/15 javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba uknjižuje se pravo zaloge na iznos od 1.030.000,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, a na korist: WINOKUROW D.O.O., OIB: 85200562058, ZAGREB, KSAVER 1	1.030.000,00 EUR	
67. ZK tijelo I			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
67.1	Zaprimljeno 19.01.2016. broj Z-276/16 Na temelju Dodatka ugovoru o ustupu od 30. prosinca 2015. godine br. OV-102/16 javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba uknjižuje se pravo zaloga na iznos od 245.000,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, a na korist: WINOKUROW D.O.O., OIB: 85200562058, ZAGREB, KSAVER 1	245.000,00 EUR	
69. ZK tijelo I			
69.1	Zaprimljeno 28.01.2021.g. pod brojem Z-914/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku poslovni broj: Ovr-347/2020-2 od 14. siječnja 2021. godine, u C-listu zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Stečajna masa iza WINOKUROW d. o. o. u stečaju, Donja Lomnica, II. odvojak Deveričeve 5, OIB: 14694275157 (kao sljednika brisanog subjekta WINOKUROW d.o.o., Zagreb, Ksaver 1, OIB: 85200562058), iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, na nekretnini LEINERT d.o.o., Zagreb, Mlinovi 118, koja se sastoji od cjeline prava vlasništva kčbr. 717/6 11080 m2 (izgrađeno zemljište 1951 m2, šuma 9129 m2), koja zabilježba je učinjena vidljivom u B-listu		
72. ZK tijelo I			
72.1	Zaprimljeno 15.10.2025.g. pod brojem Z-13546/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE PRETHODNE MJERE 15.10.2025, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 15.10.2025, Na temelju Prijedloga za određivanje prethodne mjere od 15.10.2025., Obavijest o primitku elektroničkog podneska od 15.10.2025., na nekretninama LEINERT d. o. o., Zagreb, Mlinovi 118 zabilježuje se pokretanje postupka za donošenje prethodne mjere, predbilježbe založnog prava koji postupak se vodi pred Općinskim sudom u Dubrovniku između Gološčapov Konstantin Veniaminović, OIB: 15317229787, Bregovaj 8-4 18, Moskva, Rusija kao predlagatelja osiguranja i LEINERT d. o. o., OIB: 84011983104, Ulica Frane Petrića 5, 10000 Zagreb kao protivnika osiguranja pod posl. br. Ovr-412/2025.		
78. ZK tijelo II			
78.1	Zaprimljeno 28.12.2015. broj Z-7090/15 Na temelju Ugovora o ustupu od 23. prosinca 2015. godine br. OV-3441/15 javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba uknjižuje se pravo zaloga na iznos od 1.030.000,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, a na korist: WINOKUROW D.O.O., OIB: 85200562058, ZAGREB, KSAVER 1	1.030.000,00 EUR	
79. ZK tijelo II			
79.1	Zaprimljeno 19.01.2016. broj Z-276/16 Na temelju Dodatka ugovoru o ustupu od 30. prosinca 2015. godine br. OV-102/16 javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba uknjižuje se pravo zaloga na iznos od 245.000,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, a na korist: WINOKUROW D.O.O., OIB: 85200562058, ZAGREB, KSAVER 1	245.000,00 EUR	
81. ZK tijelo II			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
81.1	Zaprimljeno 28.01.2021.g. pod brojem Z-914/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku poslovni broj: Ovr-347/2020-2 od 14. siječnja 2021. godine, u C-listu zabilježu se ovrha utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Stečajna masa iza WINOKUROW d. o.o. u stečaju, Donja Lomnica, II. odvojak Deveričeve 5, OIB: 14694275157 (kao sljednika brisanog subjekta WINOKUROW d.o.o., Zagreb, Ksaver 1, OIB: 85200562058), iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, na nekretninama LEINERT d.o.o., Zagreb, Mlinovi 118, koje se sastoje od cjeline prava vlasništva kčbr. 512/4 oranica 36 m2, kčbr. 524/2 vrt 248 m2, kčbr. 716/1 dvorište 230 m2, kčbr. 719/1 oranica 40 m2, koja zabilježba je učinjena vidljivom u B-listu		
84. ZK tijelo II			
84.1	Zaprimljeno 15.10.2025.g. pod brojem Z-13546/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE PRETHODNE MJERE 15.10.2025, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 15.10.2025, Na temelju Prijedloga za određivanje prethodne mjere od 15.10.2025., Obavijest o primitku elektroničkog podneska od 15.10.2025., na nekretninama LEINERT d. o. o., Zagreb, Mlinovi 118 zabilježu se pokretanje postupka za donošenje prethodne mjere, predbilježbe založnog prava koji postupak se vodi pred Općinskim sudom u Dubrovniku između Gološčapov Konstantin Veniaminović, OIB: 15317229787, Beregovaj 8-4 18, Moskva, Rusija kao predlagatelja osiguranja i LEINERT d. o. o., OIB: 84011983104, Ulica Frane Petrića 5, 10000 Zagreb kao protivnika osiguranja pod posl. br. Ovr-412/2025.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.01.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 18768/2026



Kontrolni broj: 365380529808630

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.