



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3894/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Josipa Soma iz Radakova 83, OIB: 77295735520, kojeg zastupa punomoćnik Ninoslav Pintarić, odvjetnik u Zagrebu, Jukićeva 36, protiv protustranaka Vilima Someka iz Radakova 67 i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 13. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- **z.k.ul. broj 1913, k.o. Radakovo**, kčbr. 169 pašnjak od 295 m², kčbr. 767/1 oranica od 255 m², kčbr. 768/1 pašnjak od 967 m², kčbr. 769 oranica od 10139 m², kčbr. 770 pašnjak od 831 m², kčbr. 771 šuma od 13574 m², kčbr. 773/2 livada od 4938 m², kčbr. 774 pašnjak od 3392 m², kčbr. 775 kuća i dvorište od 36 m², kčbr. 776 kuća i dvorište od 813 m², kčbr. 777 kuća i dvorište od 874 m², kčbr. 778/1 šuma od 1795 m², kčbr. 974 pašnjak od 762 m², kčbr. 975 pašnjak od 288 m², kčbr. 976 vinograd od 3402 m², kčbr. 978 pašnjak od 1669 m², kčbr. 1570/1 livada od 1518 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Vilima Soma, Radakovo 67 u 1/5 dijela, Antuna Soma, Radakovo 67 u 1/5 dijela, Josipa Soma, Radakovo 83, OIB: 77295735520 u 3/5 dijela,

1.1 Primljeno 30. travnja 1890. broj 521

Odluka od 2. svibnja 1890.

Iz z.z. broj 62 ove općine prenešeno kao:

Primljeno 30. srpnja 1883. broj 3636

Na temelju I diobnog lista od 11. studena 1889. br. 5091 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja jedne četvrtine u A za korist: SOM BARA, UDOVA

2.1 Primljeno 30. travnja 1890. broj 521

Odluka od 2. svibnja 1890.

Iz z.z. broj 62 ove općine prenešeno kao:

Primljeno 30. srpnja 1883. broj 3636

Na temelju I diobnog lista od 11. studena 1889. br. 5091 uknjižuje se pravo služnosti kolnoga puta na kat.br. 767/1, 768/1 i 778/1 u A za korist:

SOM JANKO

3.1 Primljeno 16. studenog 1960. Z-592/60 gl. ul.

Na temelju ovosudnog rješenja o nasljedstvu od 26.09.1956. i zapisnika od 12.11.1960. br. O-245/55, uknjižuje se pravo zaloge za glavnicu od 40.000 din (četrdeset hiljada dinara) na nekretnine u A, u korist: MILOSAVLJEVIĆ MARIJA, ARANĐELOVAC

4.1 Primljeno 16. studenog 1960. Z-592/60 gl.ul.

Na temelju ovosudnog rješenja o nasljedstvu od 26.09.1956. i zapisnika od 12.11.1960. br. O-245/55, uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretnine u A, u korist: SOM BARA, RADA KOVO 67

- **z.k.ul.br. 3101 k.o. Radakovo**, kčbr. 1570/2 livada od 1752 m2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Mijo Som, Radakovo, u 1/1 dijela

- **z.k.ul.br. 836, k.o. Radakovo**, kčbr. 172/6 oranica u Radakovu od 190 čhv ili 683 m2, kčbr. 173/6-A pašnjak u Pušavi od 1115 čhv ili 4010 m2, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Josip Baljak, Klanječki Goljak 14, u 1/1 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak uz zabilježbu u zemljišnim knjigama za predmetne nekretnine te nakon provedenog postupak predmetne nekretnine upisati kao vlasništvo predlagatelja u cijelosti. Ujedno je predložio i brisanje svih tereta s obzirom da su u konkretnim slučajevima radi o upisima koji se s velikom vjerojatnošću mogu smatrati bespredmetnim s obzirom na vrijeme upisa te pravo koje im je predmetom ili na koje se oni odnose ne postoji ili se trajno ne može faktično izvršavati ili je zastarjelo ili se može nedvojbeno zaključiti da ovlaštenici tih prava više nisu živi.

Predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza svog pok. oca Stjepana Soma koji je umro 1999. te nasljeđivanjem iza svoje majke pok. Katarine Som umrle 1997. godine.

Prijedlogu je priložio izvadak iz zemljišne knjige, posjedovne listove, preslik rješenja o nasljeđivanju.

II. O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravn postupak.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

V. Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

dan 24. kolovoza 2026. u 11,00 sati
a koji očevid će započeti na kčbr. 169, z.k.ul.br. 1913, k.o. Radakovo

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zaboku
4. geodetski vještak
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 383,54 €, (za sud iznos od 83,54 € te za vještaka iznos od 300,00 €), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-3894-2026 te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

VII. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 29,86 € je plaćena.

VIII. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu, po sucu Karolini Balen objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Josipa Soma iz Radakova 83, OIB: 77295735520 otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisanim u:

- **z.k.ul. broj 1913, k.o. Radakovo**, kčbr. 169 pašnjak od 295 m², kčbr. 767/1 oranica od 255 m², kčbr. 768/1 pašnjak od 967 m², kčbr. 769 oranica od 10139 m², kčbr. 770 pašnjak od 831 m², kčbr. 771 šuma od 13574 m², kčbr. 773/2 livada od 4938 m², kčbr. 774 pašnjak od 3392 m², kčbr. 775 kuća i dvorište od 36 m², kčbr. 776 kuća i dvorište od 813 m², kčbr. 777

kuća i dvorište od 874 m², kčbr. 778/1 šuma od 1795 m², kčbr. 974 pašnjak od 762 m², kčbr. 975 pašnjak od 288 m², kčbr. 976 vinograd od 3402 m², kčbr. 978 pašnjak od 1669 m², kčbr. 1570/1 livada od 1518 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Vilima Soma, Radakovo 67 u 1/5 dijela, Antuna Soma, Radakovo 67 u 1/5 dijela, Josipa Soma, Radakovo 83, OIB: 77295735520 u 3/5 dijela,

1.1 Primljeno 30. travnja 1890. broj 521

Odluka od 2. svibnja 1890.

Iz z.z. broj 62 ove općine prenešeno kao:

Primljeno 30. srpnja 1883. broj 3636

Na temelju I diobnog lista od 11. studena 1889. br. 5091 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja jedne četvrtine u A za korist: SOM BARA, UDOVA

2.1 Primljeno 30. travnja 1890. broj 521

Odluka od 2. svibnja 1890.

Iz z.z. broj 62 ove općine prenešeno kao:

Primljeno 30. srpnja 1883. broj 3636

Na temelju I diobnog lista od 11. studena 1889. br. 5091 uknjižuje se pravo služnosti kolnoga puta na kat.br. 767/1, 768/1 i 778/1 u A za korist: SOM JANKO

3.1 Primljeno 16. studenog 1960. Z-592/60 gl. ul.

Na temelju ovosudnog rješenja o nasljedstvu od 26.09.1956. i zapisnika od 12.11.1960. br. O-245/55, uknjižuje se pravo zalogu za glavnica od 40.000 din (četrdeset hiljada dinara) na nekretnine u A, u korist: MILOSAVLJEVIĆ MARIJA, ARANĐELOVAC

4.1 Primljeno 16. studenog 1960. Z-592/60 gl.ul.

Na temelju ovosudnog rješenja o nasljedstvu od 26.09.1956. i zapisnika od 12.11.1960. br. O-245/55, uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretnine u A, u korist: SOM BARA, RADA KOVO 67

- **z.k.ul.br. 3101 k.o. Radakovo**, kčbr. 1570/2 livada od 1752 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Mijo Som, Radakovo, u 1/1 dijela

- **z.k.ul.br. 836, k.o. Radakovo**, kčbr. 172/6 oranica u Radakovu od 190 čhv ili 683 m², kčbr. 173/6-A pašnjak u Pušavi od 1115 čhv ili 4010 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Josip Baljak, Klanječki Goljak 14, u 1/1 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak uz zabilježbu u zemljišnim knjigama za predmetne nekretnine te nakon provedenog postupak predmetne nekretnine upisati kao vlasništvo predlagatelja u cijelosti. Ujedno je predložio i brisanje svih tereta s obzirom da su u konkretnim slučajevima radi o upisima koji se s velikom vjerojatnošću mogu smatrati bespredmetnim s obzirom na vrijeme upisa te pravo koje im je predmetom ili na koje se oni odnose ne postoji ili se trajno ne može faktično izvršavati ili je zastarjelo ili se može nedvojbeno zaključiti da ovlaštenici tih prava više nisu živi.

Predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza svog pok. oca Stjepana Soma koji je umro 1999. te nasljeđivanjem iza svoje majke pok. Katarine Som umrle 1997. godine.

Prijedlogu je priložio izvadak iz zemljišne knjige, posjedovne listove, preslik rješenja o nasljeđivanju.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Klanjcu 13. svibnja 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Ninoslav Pintarić, Zagreb, Jukićeva 36
2. Vilim Som, Radakovo 67
3. Antun Som, Radakovo 67
4. ARHITOPO j. d.o.o. Krapina, Lj. Gaja 28
5. e-oglasna ploča suda

Posjednici:

1. Martin Horvatin, Mijov, Goljak Klanječki 29
2. Štefica Horvatin rođ. Balja, Goljak Klanječki 29
3. Vjekoslav Balja, Josipov, Goljak Klanječki 28

Svjedoci:

1. Ivan Kralj, Radakovo 89

2. Darko Boroša, Radakovo 80

Putem eOglasne ploče suda:

1. Bara Som, udova
2. Janko Som
3. Marija Milosavljević, Arandjelovac
4. Bara Som, Radakovo 67
5. Mijo Som, Radakovo
6. Josip Baljak, Klanječki Goljak 14, Klanjec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.05.2026 09:
29

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

718476621679195204259076540376920248539863582656

EC

Z186124163ed2e6b8