



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR  
Stanje na dan: 14.04.2022. 23:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325171, SAMOBOR

Broj ZK uložka: 1406

Broj zadnjeg dnevnika: Z-837/2021

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3435/3	LIVADA PRESEKA			2587	
		UKUPNO:			2587	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 DIV D.O.O., OIB: 33890755814, BOBOVICA 10-A, BOBOVICA	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 31.12.2015.g. pod brojem Z-28686/2015  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ANEKS I. UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA BANKARSKE GARANCIJE NA POZIV I DOKUMENTARNIH AKREDITIVA BROJ 2200147502 OD 15.12.2014., BROJ UGOVORA: 2200147502/1 22.12.2015, temeljem navedene javnobilježnički solemnizirane isprave uknjižuje se založno pravo na nakretnini u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 EUR, u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, sukladno odredbama navedenog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, za korist: <b>CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB</b>	2.000.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 31.12.2015.g. pod brojem Z-28686/2015  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, temeljem gore navedene isprave zabilježuje se da je ovaj ZK uložak određen kao glavni, a kao sporedni uložci određeni su ZK ul. 1773 i 1774 k.o. Bregana i ZK ul. 27 k.o. Jazbina-Lug.		na 1.1

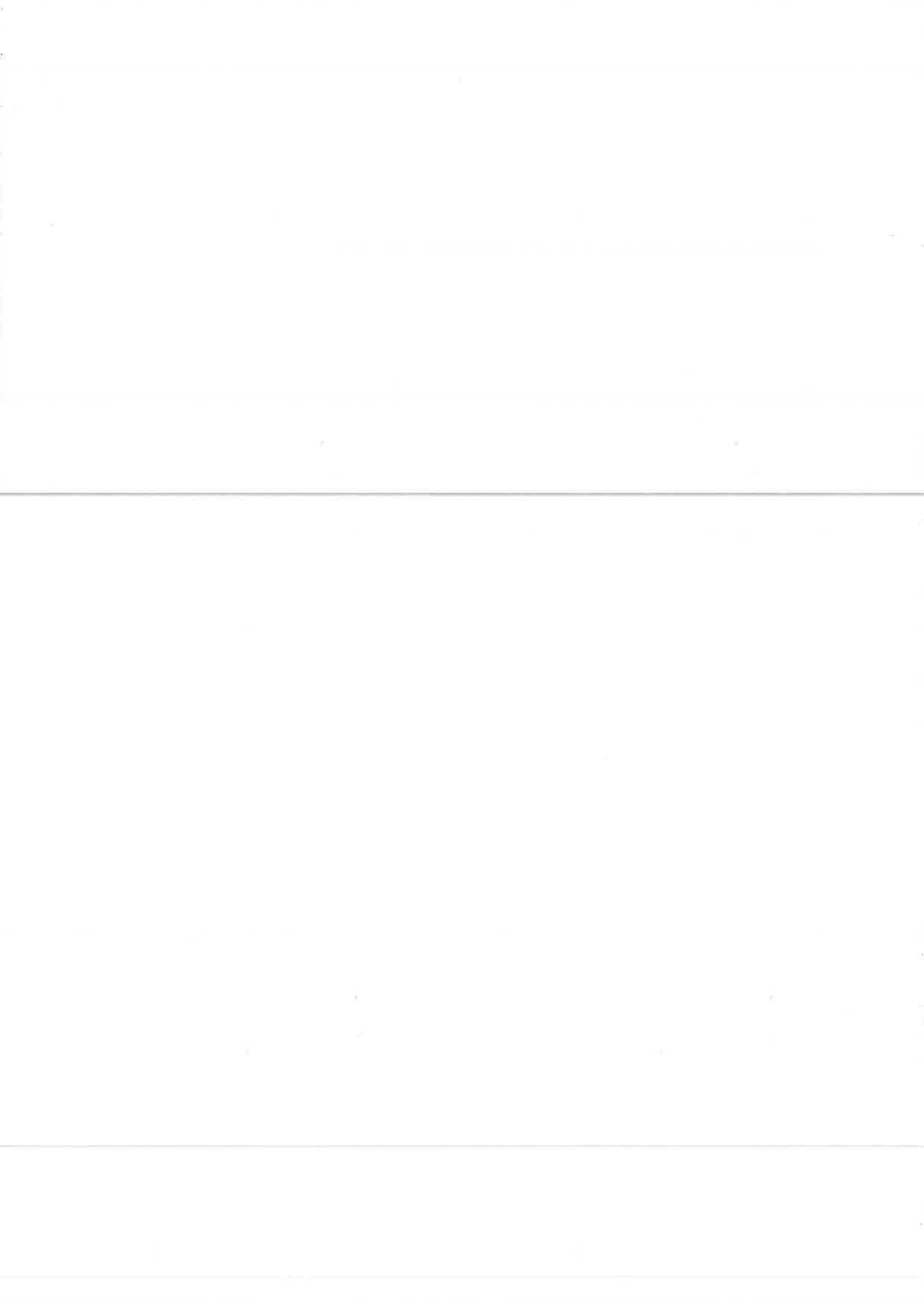
C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 11.01.2016.g. pod brojem Z-381/2016  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL, POSL.BR.: Z-4176/2015 od 31.12.2015, zabilježuje se da je zajedničkom založnom pravu upisanom pod posl. br. Z- 28686/15. za korist Croatia banka d.d., Zagreb, kao glavnom uložku, sporedni uložak 2425 k.o. Selce kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici.		na 1.1
<b>3.</b>			
3.1	Zaprimljeno 11.04.2017.g. pod brojem Z-9719/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Aneksa II ugovoru o okvirnom zaduženju za bankarske garancije na poziv i dokumentiranih akreditiva broj 2200147502 od 15.12.2014., sklopljenog dana 07. travnja 2017. godine, solemniziranog po javnom bilježniku - uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.000.000,00 EUR ( slovima: jedanmilijuneura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja pojedinog plasmana, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate s rokom otplate do 31. svibnja 2020. godine, za korist: <b>CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB</b>	1.000.000,00 EUR	
3.2	Zaprimljeno 11.04.2017.g. pod brojem Z-9719/2017  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, a zemljišno knjižni uložak 1773, 1774 katastarke općine Bregana te zemljišno knjižni uložak 27 katastarske općine Jazbina-lug sporedni uložci hipoteci upisanoj pod gore navedenim poslovnim brojem Z- 9719/2017.		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 15.05.2017.g. pod brojem Z-12732/2017  ISPRAVAK, Temeljem čl. 118 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.). ispravlja se pogrešno naveden upis kod provedbe rješenja poslovne oznake broj Z-9719/2017. na način da se ispravlja datum sklapanja Ankesa II ugovoru i to iz pogrešno navedenog sklopljenog dana 07. travnja 2017. godine na ispravno sklopljenog 06. travnja 2017. godine.		
<b>4.</b>			
4.1	Zaprimljeno 11.04.2017.g. pod brojem Z-9719/2017  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, upisane pod poslovnim brojem Z- 28686/2015.		
<b>5.</b>			
5.1	Zaprimljeno 13.04.2017.g. pod brojem Z-10036/2017  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI ZEMLJIŠNOKNJIŽNOI ODJEL CRIKVENICA POSL BR: Z-14522/2017 10.04.2017, a z.k.ul. 2425 k.o. Selce sporedni uložak hipoteci upisanoj pod posl. br. Z-9719/17.		
<b>6.</b>			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-837/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 04.01.2021, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: COV1-20-1101358 od 21.12.2020., za kredit u iznosu od 40.000.000,00 KN (slovima: četrdesetmilijuna kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2% godišnje od iznosa kredita u korištenju ili u otplati, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: COV1-20-1101358 i predmetnom Sporazumu, za korist:  <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB</b>	40.000.000,00 HRK	Sporedni uložak
6.2	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-837/2021  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 5658 k.o SAMOBOR		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.04.2022.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR  
Stanje na dan: 14.04.2022. 23:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325171, SAMOBOR

Broj ZK uložka: 1298

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2890/2019

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3441/1	LIVADA PRESEKA			5059	
		UKUPNO:			5059	

## B

## Vlastovnica

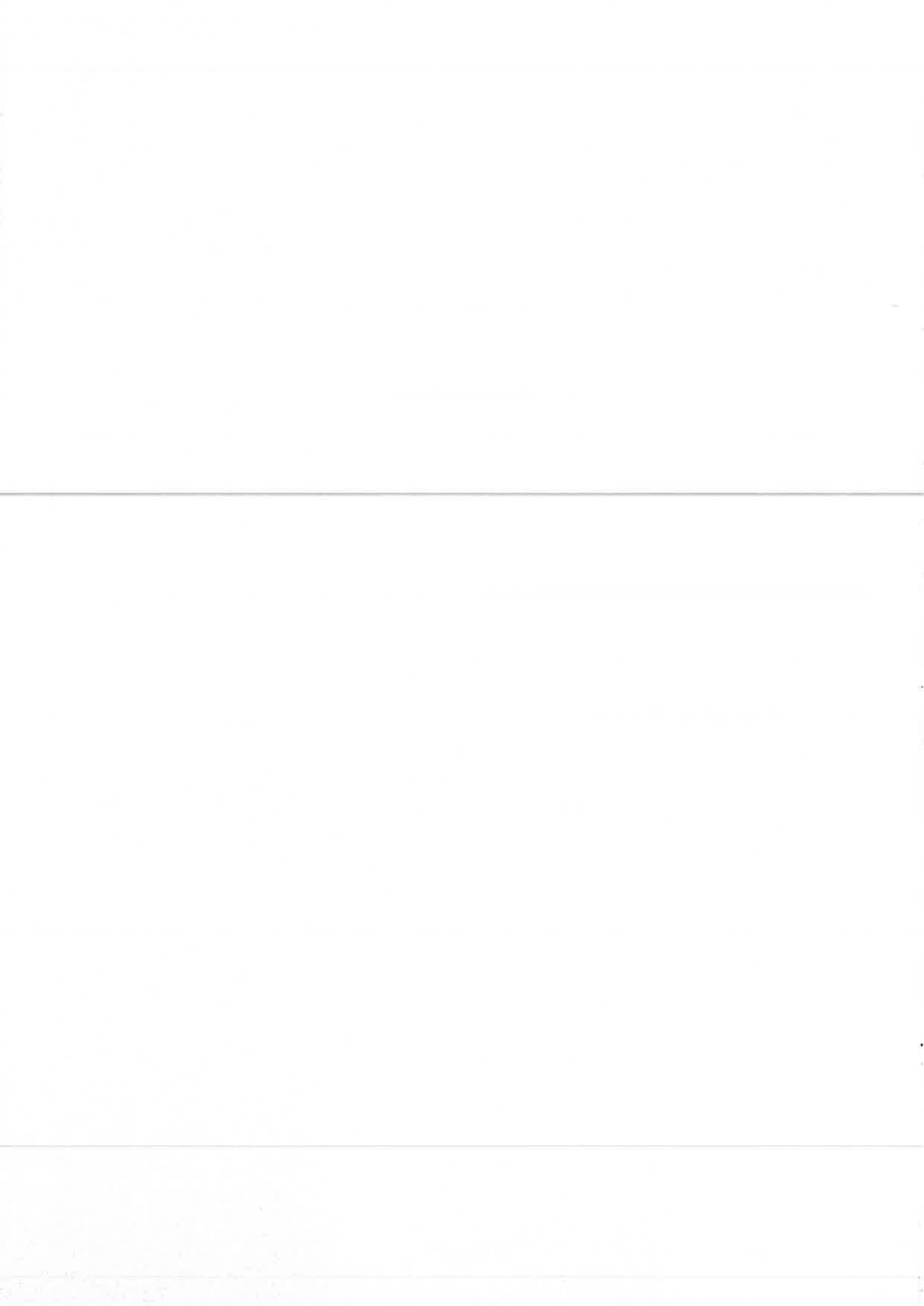
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 GRAD SAMOBOR, TRG KRALJA TOMISLAVA 5, SAMOBOR	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 DIV D.O.O., BOBOVICA 10A, SAMOBOR	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.04.2022.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KNIN  
Stanje na dan: 14.04.2022. 23:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313882, KNINSKOPOLJE

Broj ZK uložka: 4521

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15210/2018  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	362/3	LIVADA			442	Pripis iz uložka 4224
		UKUPNO:			442	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 218/442 GRAD KNIN, OIB: 87829909337, KNIN, DR. FRANJE TUĐMANA 2	
2.	Suvlasnički dio: 224/442 DIV D.O.O. - TVORNICA VIJAKA, OIB: 33890755814, SAMOBOR, BOBOVICA 10 A	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 17.12.2013. broj Z-1076/13 Zaprimljeno 12.12.2012. broj Z-1164/12 Na temelju prijedloga predlagatelja DIV d.o.o. tvornica vijaka, OIB: 33890755814, Samobor, Bobovnica 10a, zastupan po članu uprave Darku Pappo, a ovaj po punomoćniku Damiru Babiću, odvjetniku u Šibeniku, zabilježuje se spor na čest. zem.362/3, koji se vodi kod ovog suda pod posl. br. 2 P-550/11.		
2.	2.1 Zaprimljeno 17.12.2013. broj Z-1076/13 Zaprimljeno 27.02.2013. broj Z-190/13 Dana 27. veljače 2013.godine izjavljena žalba na rješenje posl. br. Z-1164/12 od strane Grada Knina.		
3.	Na suvlasnički dio: 2 (224/442)		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 13.11.2018.g. pod brojem Z-15210/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU SANDRI PALINIĆ-ČULIN U SAMOBORU, DANA 12.11.2018. GODINE, POD POSL.BR.OV-6328/2018. 09.11.2018, radi osiguranja tražbine u iznosu glavnice do 30.000.000,00 EUR (slovima:tridesetmilijunaeura), uvećane za kamate koje su promjenjive te koje se izračunavaju kao šestomjesečni EURIBOR uvećan za maržu do najviše 4 (četiri) postotna boda godišnje i obvezni trošak koji obračunava agent kredita u skladu s Ugovorom o kreditu, zatezne kamate koje su promjenjive i koje se izračunavaju po stopi koja čini zbroj primjenjive marže i troška financiranja dospjelog iznosa uvećano za 2% (dva posto) godišnje, pristojbi, troškova, naknada i svih ostalih iznosa predviđenih Ugovorom o kreditu i ostalim Financijskim dokumentima, uključujući i sve troškove koji su nastali Založnom vjerovniku u vezi sa zaštitom, očuvanjem ili ostvarenjem njegovih prava i svih pripadajućih tražbina temeljem ili u vezi s Ugovorom o kreditu ili nekim drugim Financijskim dokumentom sa krajnjim rokom dospeljeća 15.svibnja 2024. godine, u korist: <b>ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB</b>	30.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 2 (1.1)
3.2	Zaprimljeno 13.11.2018.g. pod brojem Z-15210/2018  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.4220 KO Kninskopolje		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 13.11.2018.g. pod brojem Z-15210/2018  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul.171, 180, 909, 912, 1071, 1321, 1331, 1503, 1670, 4266, 4309, 4457, 4458, 4476, 4518, 4519, 4520, 4522, 4523, 4572, 4573, 4574, 4587, 4588, 4589, 4590, 4591, 4592, 4593, 4594, 4595, 4596, 4597, 4598, 4599, 4600, 4601, 4603, 4604, 4605, 4606 KO Kninskopolje.		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.04.2022.