

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St- 326/2023
Dužnik: STANOING d.o.o. ustečaju
Jurja Habelića 4, Varaždin
OIB: 21611439134

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.05.2026. DO 15.08.2026.

1. Prodaja nekretnina u stečajnom postupku

U svezi unovčenja imovine stečajnog dužnika koja čini stečajnu masu, temeljem rješenja stečajnog suda posl.br. St-326/2023 od dana 30.10.2025., ispravka rješenja od 14.11.2025. i zaključka o prodaji posl. br.St-326/275 od dana 10.02.2026, u tijeku je prvo javna dražba koja završava 11.lipnja 2026. godine, za slijedeće nekretnine:

Kat čestica br. 14534/4, Šibenska ulica DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Šibenska ulica 12, ukupno 2359 m2, upisana u zk. ul. 14409 k.o. Varaždin i to slijedeće etažne jedinice:

- 1.) 14. suvlasnički dio: 4240/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), ETAŽA 14 - u naravi 2-sobni stan na 2. katu, ukupne površine 42,40 m2 – ostvarena kupovna 82.050,00 eur,
- 2.) 20. suvlasnički dio: 5370/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), ETAŽA 20 - u naravi 3-sobni stan na 3. katu, ukupne površine 53,70 m2, ostvarena kupovna 99.375,00 eur,
- 3.) 23. suvlasnički dio: 4240/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), ETAŽA 23 - u naravi 2-sobni stan na 3. katu, ukupne površine 42,40 m2, ostvarena kupovna 62.050,00 eur,
- 4.) 38. suvlasnički dio: 10230/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E38), ETAŽA 38 - u naravi 3-sobni stan u potkrovlju, ukupne površine 102,30 m2, ostvarena kupovna 139.275,00 eur,
- 5.) 39. suvlasnički dio: 9310/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39), ETAŽA 39 - u naravi 3-sobni stan u potkrovlju, ukupne površine 93,10 m2, ostvarena kupovna 115.150,00 eur,
- 6.) 41. suvlasnički dio: 1970/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41), ETAŽA 41 - u naravi garaža u prizemlju, ukupne površine 19,70 m2, ostvarena kupovna 17.677,50 eur,

7.) 55. suvlasnički dio: 1610/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55), ETAŽA 55 - u naravi garaža u prizemlju, a koja se sastoji od : garažno mjesto br.15 sa 16,10 m², ukupne površine 16.725,00 m²,

8.) 56. suvlasnički dio: 1640/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56), ETAŽA 56 - u naravi garaža u prizemlju, a koja se sastoji od : garažno mjesto br.16 sa 16,40 m², ukupne površine 16,40 m², ostvarena kupovna 18.480,00 eur,

Isplata kupovine odnosno troškova stečajnog postupka izvršit će se na račun stečajnog dužnika nakon donošenja rješenja o dosudi za one razlučne vjerovnike koji su izjavili pravo prijebor svoje tražbine sa ostvarenom kupovinom a za ostale razlučne vjerovnike nakon donošenja rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika.

Za 34. nekretnina koje čine stečajnu masu, i trenutno su predmet prodaje 1. elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija, a prodaju se temeljem rješenja o prodaji posl. br. St-326/2023-290 od dana 09.03.2026. i ispravak rješenja posl. br. St – 326/2023-322 od dana 20.05.2026, u tijeku je 1. elektronička javna dražba.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U nastavku se daje prikaz:

- Priljevi i rashodi za razdoblje od 15.05.2026. do 15.08.2026.
- Stanje stečajne mase na dan 15.08.2026.

Tabela 1.

Prihodi	Iznos/eur
Prethodno stanje	29.455,36
Ukupno	29.455,36
Rashodi	Iznos/eur
1.Bankovne usluge	102,38
2.Troškovi knjigovodstvenih usluga	2.375,00
3.Troškovi elektroničkih računa	27,00
4.Režijski troškovi nekretnina (Varkom, Čistoća, HEP)	287,50
5. Trošak javnog bilježnika	17,60
6. Naknada FINA-i za javne dražbe	3.504,40
7. Troškovi procjene nekretnina	8.087,50
8. Porez na nekretnine	232,90
Ukupno/ eur	14.634,28

Stečajni dužnik na dan izrade izvješća, raspolaže novčanim sredstvima u iznosu od 14.821,08 eur (29.455,36 – 14.634,28=)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka, poduzimat će se slijedeće radnje:

- Pristupanje na ročišta u parničnim i ovršnim postupcima u tijeku,
- Za javne dražbe radi prodaje nekretnina koje provodi Financijska agencija, omogućit će se zainteresiranim osobama njihovo razgledavanje, te nakon donošenja rješenja o dosudi nekretnina najpovoljnijim ponuditeljima podnositi će se prijedlozi radi namirenja razlučnih vjerovnika,

Čakovec, 16. Kolovoza 2026. godine

Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec