

Poštovane,

šaljem vam samo na znanje vezano za moj zahtjev prema Dimnjačaru za čišćenje i pregled dimnjaka o mom trošku, a na koji je točno nakon danog roka od 30 dana naš suvlasnik Kaštelan odgovorio Dimnjačaru. Podsjećam da tih problema nije bilo kada smo se na zahtjev gosp. Kaštelana usuglasili 2015. godine da se od zajedničke pričuve poprave vanjski dijelovi dimnjaka na mansardi zgrade. Što će biti kada i ako bude trebalo sanirati krov zgrade?

----- Forwarded message -----

Šalje: **damir kastelan** <dkastelan@yahoo.com>

Date: sri, 20. ruj 2023. u 10:15

Subject: Re: Zahtjev

To: Dimnjačar d.o.o. <info@dimnjacar.hr>

Cc: dburic99@gmail.com <dburic99@gmail.com>, info@dogma-upravljanje.com <info@dogma-upravljanje.com>, damir kastelan <dkastelan@yahoo.com>

Poštovani,

Napokon sam našao vremena da odgovorim na Vašu e-poruku.

Radi potpune informiranosti ostalih sudionika ove prepiske i za Vaše podsjećanje nadopunjujem opis sadržaja našeg telefonskog razgovora, koji se odvio nakon Vašeg nenajavljenog i iznenadnog telefonskog poziva.

Osim moje zauzetosti, u njemu sam Vam ukazao kako me dimnjačar nikad nije tražio pristup niti pristupao dimnjacima na krovu kroz moj stan. Rekao sam kako ne vidim razloga zašto bi to sada činio, narušavao privatnost i sigurnost mog doma i obitelji, trošio moje vrijeme i resurse, a osobito ne bez odgovarajućih nadoknada i jamstva sigurnosti, privatnosti i namire šteta koje mogu nastati pri tome. Zatražio sam od Vas odgovarajuća objašnjenja na koja primjeren odgovor nisam dobio.

Pitanje pristupa dimnjacima bi se trebalo prethodno odgovarajuće ugovorno definirati kako ne bi bilo nesporazuma, a na što je gđa. Burić upućena.

Osobito bi trebalo odrediti zaštitu suvlasnika u čiji bi se prostor eventualno ulazilo, zaštitu njegovog prostora, sigurnosti, privatnosti, vremena, dalo mu odgovarajuća obeštećenja, nadoknade i jamstva te osiguralo da mu se eventualna šteta brzo i uredno sanira odnosno suvlasnik u potpunosti pravedno obešteti u slučaju nastanka štete.

Nažalost, već sam imao negativno iskustvo da određeni suvlasnici, a osobito gđa. Burić, nisu željeli sanirati/nadoknaditi štetu koja je nastala njihovim djelovanjem. Ne mogu dozvoliti da se takva situacija ponovi.

Suvlasnika u čiji bi se prostor pristupalo bi trebalo osloboditi bilo kakve odgovornosti za eventualnu štetu koja može nastati na imovini i ljudima.

Potrebno je jasno odrediti tko će snositi odgovornost, troškove i štete, kako isti ne bi pali na teret suvlasnika u čiji se prostor ulazi, ili pak njegovo propuštanje tumačilo kao suučesništvo u poduzetim radnjama. Zašto bi on preuzimao odgovornost za bilo koga i izlagao se tom riziku?

Kome ćete fakturirati svoje usluge i od koga ćete ih naplatiti?

Hoćete li unositi kakvu opremu? Koju i kojih dimenzija? Može li oprema uopće proći kroz stan bez njegovog oštećivanja/zaprljanja?

I tako dalje....

Stvari su složene i razumno je da ih se prethodno ugovorno odgovarajuće definira u pisanom obliku. Nadam se da se slažete.

Bez da se gore navedena i slična pitanja odgovarajuće razjasne i ugovorno definiraju ne vidim kako bi razuman čovjek bilo kome dozvolio ulaz u svoj dom, ugrožavao svoju obitelj, dom, sigurnost, privatnost, imovinu i vrijeme.

S poštovanjem,
Damir Josip Kaštelan

On Monday, August 21, 2023 at 12:11:21 PM GMT+2, Dimnjačar d.o.o. <info@dimnjacar.hr> wrote:

Poštovani g. Kaštelan,

danas smo komunicirali putem telefona u vezi obavljanja posla iz nižeg dopisa koji bi trajao cca jedan sat. Budući da se jedino kroz Vaš stan može pristupiti krovu zgrade da bi se posao obavio, a Vi danas niste mogli reći kada bi pristup krovu mogli osigurati zbog svoje zauzetosti, ovim putem Vas molimo da u roku od 30 dana omogućite pristup krovu. U suprotnom ćemo na žalost biti prisiljeni o istome izvijestiti nadležne institucije.

Lijep pozdrav,

Željko Dolak, dipl.ing.

Direktor

DIMNJAČAR d.o.o.

OIB: 02901606720

IBAN: HR2824020061100387991

Vodovodna 37

51000 Rijeka

GSM: ++385989006794

tel: ++38551213604

tel: ++38551334892

fax: ++38551213615

E-mail: info@dimnjacar.hr

www.dimnjacar.hr

From: diana buric <dburic99@gmail.com>

Sent: Monday, August 21, 2023 8:16 AM

To: info@dimnjacar.hr

Subject: Zahtjev

Poštovani,

obraćam vam se sa zahtjevom za čišćenje i građevinski pregled dimnjaka, dimovodnih cijevi ložišta na kruta goriva (kalijeva peć) i plin u zgradi u Rijeci, Šetalište I.G. Kovačića 19.

Ukoliko je to moguće odgovarao bi mi termin 23., 24. ili 25.08.2023. godine, a problem je jedino suvlasnik iznad mene koji baš nije voljan dopustiti izlaz na ravni krov koji ide preko njegovog stana.

Napominjem da u periodu od 28.-31.08.2023. g. nisam u Rijeci

S poštovanjem,

Diana Burić

091 5465838