R E P U B L I K A H R V A T S K A
URED DRŽAVNE UPRAVE
U SPLITSKO-DALMATINSKOJ ŽUPANIJI
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
graditeljstvo i imovinsko pravne poslove,
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Klasa : UP/I 350-05/05-01/00074
Ur.br.: 2181-05-01/05-../VK
Split, 05.12.05.godine

Ured državne uprave u Splitsko - dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, temeljem članka 35. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) rješavajući po zahtjevu GRADA SPLITA, Služba za izgradnju uređaja i objekata infrastrukture, i z d a j e

L O K A C I J S K U D O Z V O L U

za zahvat u prostoru: izgradnju Lovrinačke ulice s pripadajućom infrastrukturom na potezu od Lovačkog puta do raskrižja s Vukovarskom ul. na dijelu čest.zem.broj 9967/3,3699/7,3698/1, 9967/2, 3697/1,3695,3693, 9978/3 3692,3692/10,3932/2,4,3678/1,3942,3946, 3945/2,3945/1,10001/24,3699/1, k.o.SPLIT, katastarski plan broj , 54, 32 te se određuju:

I. OSNOVNI ELEMENTI ZAHVATA U PROSTORU

1. Odobrava se izgradnja Lovrinačke ulice s pripadajućom infra strukturom od Lovačkog puta do raskrižja s Vukovarskom ul. na način prikazan u katastarskom prerisu i grafičkom prilogu.

   U poprečnoj dispoziciji Lovrinačka ulica planirana je kao četvorotračna gradska ulica, širine kolnika 4,0 x 3,0 m, s pješačkim nogostupima širine 2,5 m s obje strane kolnika. Kolničku konstrukciju obraditi asfaltbetonskim zastorom. Visinske kote nivelete kojih se treba pridržavati su:
   - stac. 0+200 .....80.68 m.n.m.
   - stac. 0+402.309 .....76.79 m.n.m.
   - stac. 0+633.164 .....72.68 m.n.m.
   - stac. 0+728.570.....74.76 m.n.m.

2. Oblik, veličina i granica građevne čestice pobliže označeno u katastarskom prerisu mj 1:1000 i idejnom rješenju koji čine sastavni dio ove lokacijske dozvole.

3. VODOVOD
   Trasa vodovoda locirana je u istočnom dijelu kolnika na udaljenosti od 1,0 m od istočnog ivičnjaka Lovrinačke ul. i na dubini od 1,20 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice.

   ODVODNJA
   Trasa kanala oborinske kanalizacije locirana je u osi prometnice i prikazana je u grafičkom prilogu u mj 1:1000.
   Oborinske vode se usmjeravaju dijelom na sjeverni sliv a dijelom na južni sliv kanalizacijskog sustava Splita.

III. PRILOZI

Sastavni dio ove lokacijske dozvole čine:

1. Preris katastarskog plana u M 1:1000
2. Izvod iz dokumenata prostornog uređenja
3. Idejno rješenje namjeravanog zahvata u prostoru izrađeno ovl.inž. Drago Damjanić,dipl.ing.građ. TD. 64-05.
4. Posebni uvjeti građenja navedeni u glavi I.lokacijske dozvole.

IV. NAPOMENE

Prije ishođenja građevne dozvole investitor je dužan izvršiti parcelaciju zemljišta i formirati građevinsku parcelu u skladu s ovom lokacijskom dozvolom.

Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s građenjem, već je potrebno ishoditi građevnu dozvolu.

Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od njene pravomoćnosti, ukoliko se u tom roku podnese zahtjev za građevnu dozvolu ili započne s radovima za koje nije potrebna građevna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

GRAD SPLIT, Služba za izgradnju objekata i uređaja infrastrukture, podnio zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru naveden u dispozitivu.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Preris katastarskog plana u M 1:1000.
2. Opis i idejno rješenje namjeravanog zahvata prostoru.

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. Da su građevne čestice navedene u dispozitivu unutar obuhvata dokumenata prostornog uređenja navedenih u točki II. dispozitiva ovog rješenja.
2. Da je postojeće stanje lokacije: nije započeta gradnja
Podnositelj zahtjeva posjeduje građevnu dozvolu za izgradnju I faze Vukovarske ul.(stac+500 do 0+982 m) klasa:UP/I 361-03/95-01/86 od 05.11.1996.g. te za izgradnju prom. OS-10-sjever(od podvožnjaka zaob.Splita do križanja Drago vode) klasa: UP/I 361-03/02-01/95 od 16.12.02.g.
Da je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole podnijela stranka koja pravni interes dokazuje:
- Izvatkom iz katastra zemljišta ,Ured za katastar Split klasa: 935-07/05-01/2767 od 28.07.05.

Vlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na nekretrninam na kojima se planira izgradnja Lovrinačke ul.,te susjede,vlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na susjednoj nekretnini obavijestili smo pozivom objavljenim u dnevom tisku "Slobodna Dalmacija" objavljenog dana 19.11.05.g.

Fekalne vode naselja zapadno od Lovrinačke ul. odvodit će se posebnim kanalima kroz naselje, a sa istočne strane planirane izgradnje prometnice je groblje te nema potrebe planirati kanal za odvod fekalnih voda.

Planirani cjevovod je dio vodoopskrbnog sustava crpne stanice Ravne Njive-vodosprema "Visoka II".
Minimalna dubina cjevovoda iznosi 1,5 m, računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi.
Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima kanala treba ugraditi revizjska.

ELEKTRIČNA MREŽA I JAVNA RASVIJETA
Trasa kabela 110 kV "Vrboran - Visoka" te planirani kabel 20(10)kV tipa XHE-49A 3x1x185 mm2 prikazani su situaciji mj 1:1000.

Izgradnja prometnice zahtjeva rušenje postojeće TS "Dragovode 1". Nova izgradnja GTS "Dragovode 1" predviđa se u granicama planirane izgradnje Lovrinačke ul. (na dijelu čest.zem. 3404), a njen položaj označen je u katastarskom prerisu i grafičkom prilogu.
Pristup GTS Dragovode 1 ostvaren je s postojećeg puta na zapadu.
Napajanje GTS vršit će se sa novopoloženog kabela 10(20)kV
Trasa kabela javne rasvijete (jednoredne) predviđena je u zapadnom nogostupu planirane prometnice a prikazana je na situaciji u mj 1:1000 u prilogu.

4. Ostali podaci značajni za izgradnju i uređenje građevinske čestice sadržani su u posebnim uvjetima građenja koji su pribavljeni u tijeku postupka od strane nadležnih tijela državne uprave odnosno pravnih osoba i čine sastavni dio ove lokacijske dozvole:
   - Uvjeti vodoopskrbe i odvodnje "VODOVOD I KANALIZACIJA" broj: 245133 od 21.10.2005.g.
   - Vodopravni uvjeti "HRVATSKE VODE" klasa: UP/I 325-06/05-01/767 od 24.listopada 2005.g.
   - Uvjeti elektroopskrbe, HEP DISTRIBICIJA d.o.o., DP ELEKTRODALMACIJA - SPLIT, broj: 5504-11-01/2005 od 25.10.2005.
   - Protupožarni uvjeti, MUP, PUS-D, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite broj: 511-12-18-19388/1-2005 od 10.10.2005.
   - Uvjeti Hrvatske agencije za telekomunikacije Zagreb, 350-05/05-01/3061 od 30.rujna 2005.
   - Prometni uvjeti, ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA GRAD SPLIT, GRADSKO POGLAVARSTVO,klasa:340-01/05-01/454 od 19.listopad 2005.

II. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Građevinska parcela nalazi se u granicama obuhvata:
- Generalnog urbanističkog plana Splita ("Službeni glasnik opcine Split",broj: 13/78, 14/83, 22-I/87, 6-II/90, 9/91, 2/93) i Generalnog urbanističkog plana Splita ("Službeni glasnik Grada Splita", broj: 4/94, 6/95, 6/97, 8/98, 16/98, 17/01 i 21/03), u zoni "PROMETNICA".

Nakon ovako provedenog postupka, na temelju navedenog činjeničnog stanja i ispunjenih uvjeta za primjenu članka 39. Zakona o prostornom uređenju, riješeno kao u izreci.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove lokacijske dozvole dozvoljena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja, Zagreb, u roku od od 15 dana od njezinog primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu državne uprave, a može se izjaviti i na zapisnik.

Na žalbu plaća se pristojba prema Tar.broju 3.Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 116/00 i 110/04) u iznosu od 50,00 kn.

Predmet je oslobođen plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 6. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama("Narodne novine" 8/96).

UPRAVNI REFERENT
Vinka Kalinić,građ.inž.

VODITELJ ODSJEKA

Lovorka Čavar, dipl.ing,arh.

Dostaviti:
1. GRAD SPLIT, Služba za izgradnju objekata i uređaja infrastrukture
2. Svim vlasnicima i nositeljima drugih stvarnih prava na navedenim nekretninama putem oglasa u dnevnom tisku "Slobodna Dalmacija".

Na znanje:
1. Grad Split, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
2. Referentu - ovdje
3. Arhiva - ovdje