



ZAPRIMANJE OSNOVA
POTPIS RADNIKA
VRUEME SKENA

OVRŠNA PRAVNA STVAR:

OVRHOVODITELJ: ZAPAD-STAN d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, (Grad Zagreb) A. T.Mimare 61, OIB 78641299718, u svojstvu Upravitelja suvlasnika Stambene zgrade **Vlahe Stulića 20, Zagreb**, kojeg zastupa Tihana Miletić Odvjetnik i /ili Mirna Barbić, Odvjetnik, Odvjetničko društvo BARBIĆ MILETIĆ iz Zagreba, Crvenog križa 2

OVRŠENIK: **JURAJ MAKEK**
Vlahe Stulića 20
10090 ZAGREB

OIB: 34027909107

RADI: novčane tražbine u iznosu od **7.646,65 kn**

OVRŠNI PRIJEDLOG
NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

5 puta

Punomoć

Izvadak iz ovjerenih poslovnih knjiga 2-puta

I Ovrhovoditelji imaju novčanu tražbinu koja je dospjela i koju ovršenik nije podmirio, a koja tražbina se prema priloženom Izvratku iz ovjerenih poslovnih knjiga ovrhovoditelja koje se vode kod Upravitelja, odnosi na neplaćene doprinose za sredstva zajedničke pričuve za prostor - stan na adresi : **Vlahe Stulića 20, Zagreb**

u ukupnom iznosu od **7.646,65Kn.**

DOKAZ: Uvid u izvadak iz ovjerenih poslovnih knjiga, u originalu 2-puta.

Budući da ovršenik nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, ovrhovoditelj predlaže da javni bilježnik na temelju odredbi Ovršnog zakona (dalje u tekstu : OZ) donese

RJEŠENJE O OVRSI

I Nalaže se ovršeniku da na temelju gore navedene vjerodostojne isprave: Izvatka iz ovjerenih poslovnih knjiga, u roku od 8 dana nakon dostave ovog rješenja, isplati ovrhovoditelju iznos od **7.646,65 Kn** zajedno sa zateznom kamatom tekućom od prvog dana iza dospjeća svakog pojedinog iznosa do isplate po stopi u visini stope eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena do 31.07.2015. g., a od 01.08.2015. g. uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i da im naknadi troškove ovršnog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na nastale troškove od dana donošenja Rješenja o ovrsi do isplate, a na predvidive troškove od dana kada su isti nastali do isplate, sve po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kako slijedi :

- na iznos od 108,01 kn računajući od 16.03.2015. godine do namirenja
- na iznos od 314,11 kn računajući od 16.04.2015. godine do namirenja
- na iznos od 314,11 kn računajući od 16.05.2015. godine do namirenja
- na iznos od 314,11 kn računajući od 16.06.2015. godine do namirenja
- na iznos od 314,11 kn računajući od 16.07.2015. godine do namirenja
- na iznos od 314,11 kn računajući od 16.08.2015. godine do namirenja
- na iznos od 314,11 kn računajući od 16.09.2015. godine do namirenja
- na iznos od 314,11 kn računajući od 16.10.2015. godine do namirenja
- na iznos od 314,11 kn računajući od 16.11.2015. godine do namirenja
- na iznos od 314,11 kn računajući od 16.12.2015. godine do namirenja
- na iznos od 314,11 kn računajući od 16.01.2016. godine do namirenja
- na iznos od 314,11 kn računajući od 16.02.2016. godine do namirenja
- na iznos od 314,11 kn računajući od 16.03.2016. godine do namirenja
- na iznos od 314,11 kn računajući od 16.04.2016. godine do namirenja
- na iznos od 314,11 kn računajući od 16.05.2016. godine do namirenja
- na iznos od 314,11 kn računajući od 16.06.2016. godine do namirenja
- na iznos od 314,11 kn računajući od 16.07.2016. godine do namirenja
- na iznos od 314,11 kn računajući od 16.08.2016. godine do namirenja
- na iznos od 314,11 kn računajući od 16.09.2016. godine do namirenja
- na iznos od 314,11 kn računajući od 16.10.2016. godine do namirenja
- na iznos od 314,11 kn računajući od 16.11.2016. godine do namirenja
- na iznos od 314,11 kn računajući od 16.12.2016. godine do namirenja
- na iznos od 314,11 kn računajući od 16.01.2017. godine do namirenja
- na iznos od 314,11 kn računajući od 16.02.2017. godine do namirenja
- na iznos od 314,11 kn računajući od 16.03.2017. godine do namirenja



II

Radi naplate tražbine iz točke I ovog rješenja određuje se

OVRHA

općenito na imovini ovršenika do potpunog namirenja ovrhovoditelja.

III

Naplatu izvršiti prijenosom na račun zajedničke pričuve broj **HR3324840081300131592** , u pozivu na broj navesti broj ovrhe

IV

Ovo rješenje ima učinak rješenja o ovrsi na temelju kojeg ovrhovoditelj može izravno zatražiti po pravomoćnosti i ovršnosti rješenja od Financijske Agencije da banci izda nalog da iznos za koji je ovrha određena prenese sa svih ovršenikovih računa koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem na račun koji je određen u rješenju o ovrsi, odnosno na račun kojeg je odredio u zahtjevu za provedbu ovrhe. Temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi kojim je ovrha određena na stalnom novčanom primanju ili općenito na imovini ovršenika, ovrhovoditelj može izravno zatražiti od poslodavca ili drugog isplatitelja stalnog novčanog primanja da mu isplati iznos kojim će se namiriti njegova tražbina radi čijeg je ostvarenja ovrha određena. Isplatitelj stalnoga novčanog primanja dužan je prigodom postupanja po rješenju o ovrsi voditi računa o pravilima o ograničenju ovrhe na takvim primanjima.

V

Na temelju ovog rješenja po njegovoj pravomoćnosti i ovršnosti ovrhovoditelj može zatražiti od stvarno nadležnog suda da ovrhu odredi na predmetu ovrhe na kojem se na temelju ovog rješenja ne može zatražiti izvansudska ovrha .

OVRHOVODITELJ
zastupan po:





ZAHTJEV ZA NAKNADU TROŠKOVA:

A) NASTALI TROŠKOVI :

1.	Sastav prijedloga Tbr 11/10t.		750,00 kn
		PDV 25 %	187,50 kn
2.	Javnobilježnička nagrada		250,00 kn
		PDV 25 %	62,50 kn
3.	Troškovi dostave rješenja		34,80 kn
		PDV 25 %	8,70 kn
		UKUPNO :	1.293,50 kn

B) PREDVIDIVI TROŠKOVI :

4.	Pribava klauzule ovršnosti Tbr.32/2OT		250,00 kn
		PDV 25 %	62,50 kn
5.	Sastav prijedloga za provedbu ovrhe daljnjim sudionicima u postupku ovrhe, Tbr. 11/5 OT		375,00 kn
		PDV 25 %	93,75 kn
6.	Javnobilježnička nagrada za izdavanje potvrde ovršnosti		30,00 kn
		PDV 25 %	7,50 kn
7.	Dostava putem e-oglasne ploče		10,00 kn
			2,50 kn
8.	Dostava pravomoćnog rješenja o ovrsi ovrhovoditelju		11,60 kn
		PDV 25 %	2,90 kn
9.	Dostava spisa radi odbacivanja prijedloga, po prigovoru ili žalbi na rješenje		21,60 kn
		PDV 25 %	5,40 kn
10.	Trošak dostave rješenja o obustavi ovrhe		11,60 kn
		PDV 25 %	2,90 kn
11.	Materijalni troškovi		25,00 kn
		PDV 25 %	6,25 kn
		UKUPNO:	918,50 kn

SVEUKUPNO (A) Nastali + (B) Predvidivi troškovi) : **2.212,00 kn**

NAPOMENA VEZANA NA TROŠAK:

Predvidive troškove priznate rješenjem o ovrsi specificirane ad. 4 ad. 5, ad. 6., ad. 7., ad. 8., ad. 9., ad. 10., i ad. 11. ovršenik će biti dužan nadoknaditi ovrhovoditelju isključivo ukoliko isti nastanu, što znači da, ukoliko ovršenik u roku od osam dana od dana dostave ovog rješenja o ovrsi namiri tražbinu ovrhovoditelju, ne mora platiti trošak ad.4, ad.5., ad. 6., ad. 7., ad. 8., ad. 9., ad. 10., i ad. 11

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRÁVNÍKA

U Zagrebu, dana 11. listopada 2011. godine
M. B. 11/10t
11/10t

Javni bilježnik Stanislava Galović, ZAGREB, Miroslava Milića 4 donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 1.293,50 kn.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 918,50 kn.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti. U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja.

Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja.

Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

ZAGREB, 10.05.2017.

Javni bilježnik
Stanislava Galović v.r.

Za točnost otpavka, ovlaštena osoba



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB 3

troškovi u iznosu od = 52,03 eur
amata u iznosu od = 62,68 eur
glavnica u iznosu od = 0 eur

otpis: _____

Rješenje je pravomoćno i ovršno
dana 10.08.2017
u Zagrebu dana 10.08.2017

Za javnog bilježnika
bilježnik Gorana Blaić Hebrang

KARTICA PROSTORA

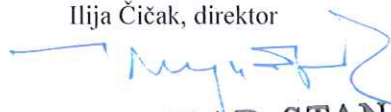
Prostor:	ST-7269 - stan, površina: 74.61 m2, faktor: 1		
Zgrada:	SV20		
Adresa:	Zagreb, Vlahe Stulića 20	Ulaz:	20
Vlasnik:	MAKEK JURAJ, OIB: 34027909107		

KNJIŽENJA

Datum	Trans.	Dosp/Uplata	Zaduž.	Obveznik	Status	Napomena	Zaduženje	Uplata
15.03.2015	ZAD	15.03.2015	197	9558	KNJIŽ.	Zaduženje 197 za 02.2015	314,11	
18.10.2016	UPL	18.10.2016	197	9558	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 197		206,10
15.04.2015	ZAD	15.04.2015	198	9558	KNJIŽ.	Zaduženje 198 za 03.2015	855,78	
02.09.2015	UPL	02.09.2015	198	9558	KNJIŽ.	Uplata po zad. 198		541,67
15.05.2015	ZAD	15.05.2015	199	9558	KNJIŽ.	Zaduženje 199 za 04.2015	855,78	
02.09.2015	UPL	02.09.2015	199	9558	KNJIŽ.	Uplata po zad. 199		541,67
15.06.2015	ZAD	15.06.2015	200	9558	KNJIŽ.	Zaduženje 200 za 05.2015	855,78	
02.09.2015	UPL	02.09.2015	200	9558	KNJIŽ.	Uplata po zad. 200		541,67
15.07.2015	ZAD	15.07.2015	201	9558	KNJIŽ.	Zaduženje 201 za 06.2015	855,78	
02.09.2015	UPL	02.09.2015	201	9558	KNJIŽ.	Uplata po zad. 201		541,67
15.08.2015	ZAD	15.08.2015	202	9558	KNJIŽ.	Zaduženje 202 za 07.2015	855,78	
02.09.2015	UPL	02.09.2015	202	9558	KNJIŽ.	Uplata po zad. 202		541,67
15.09.2015	ZAD	15.09.2015	203	9558	KNJIŽ.	Zaduženje 203 za 08.2015	855,78	
02.09.2015	UPL	02.09.2015	203	9558	KNJIŽ.	Uplata po zad. 203		541,67
15.10.2015	ZAD	15.10.2015	204	9558	KNJIŽ.	Zaduženje 204 za 09.2015	314,11	
15.11.2015	ZAD	15.11.2015	205	9558	KNJIŽ.	Zaduženje 205 za 10.2015	314,11	
15.12.2015	ZAD	15.12.2015	206	9558	KNJIŽ.	Zaduženje 206 za 11.2015	314,11	
15.01.2016	ZAD	15.01.2016	207	9558	KNJIŽ.	Zaduženje 207 za 12.2015	314,11	
15.02.2016	ZAD	15.02.2016	208	9558	KNJIŽ.	Zaduženje 208 za 01.2016	314,11	
15.03.2016	ZAD	15.03.2016	209	9558	KNJIŽ.	Zaduženje 209 za 02.2016	314,11	
15.04.2016	ZAD	15.04.2016	210	9558	KNJIŽ.	Zaduženje 210 za 03.2016	314,11	
15.05.2016	ZAD	15.05.2016	211	9558	KNJIŽ.	Zaduženje 211 za 04.2016	314,11	
15.06.2016	ZAD	15.06.2016	212	9558	KNJIŽ.	Zaduženje 212 za 05.2016	314,11	
15.07.2016	ZAD	15.07.2016	213	9558	KNJIŽ.	Zaduženje 213 za 06.2016	314,11	
15.08.2016	ZAD	15.08.2016	214	9558	KNJIŽ.	Zaduženje 214 za 07.2016	314,11	
15.09.2016	ZAD	15.09.2016	215	9558	KNJIŽ.	Zaduženje 215 za 08.2016	314,11	
15.10.2016	ZAD	15.10.2016	216	9558	KNJIŽ.	Zaduženje 216 za 09.2016	314,11	
15.11.2016	ZAD	15.11.2016	217	9558	KNJIŽ.	Zaduženje 217 za 10.2016	314,11	
15.12.2016	ZAD	15.12.2016	218	9558	KNJIŽ.	Zaduženje 218 za 11.2016	314,11	
15.01.2017	ZAD	15.01.2017	219	9558	KNJIŽ.	Zaduženje 219 za 12.2016	314,11	
15.02.2017	ZAD	15.02.2017	220	9558	KNJIŽ.	Zaduženje 220 za 01.2017	314,11	

Datum	Trans.	Dosp/Uplata	Zaduž.	Obveznik	Status	Napomena	Zaduženje	Uplata
01.03.2017	ZAD	15.03.2017	221	9558	KNJIŽ.	Zaduženje 221 za 02.2017	314,11	
Ukupno:							11.102,77	3.456,12
SALDO:								-7.646,65

Za ZAPAD-STAN d.o.o.
Ilija Čičak, direktor



ZAPAD-STAN
društvo s ograničenom odgovornošću
za graditeljstvo
ZAGREB, A. T. Mimara 61.