

Stečajna masa iza STELLA DVADESET d.o.o. u stečaju
Dramalj, Braće Košuljandić 100/a
OIB: 84224863599

Trgovački sud u Pazinu
Dršćevka 1
52 000 Pazin
posl. br. 4 St-148/19

Dramalj, 01.11. 2020.

Predmet: troškovi unovčenja imovine

Sukladno članku 254. stavak 1 SZ, dostavlja se obračun troškova, unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, (nekretnina s namještajem) i to k.č. 1252/1, kuća površine 1251 m² i dvorište površine 676 m², ukupno 1927 m², upisane u z.k. ul 5205, k.o. Umag, i to 115. Suvlasnički dio: 138/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115) s kojim je povezano vlasništvo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: APP, C10 – villa C; 1. dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom 33,67m². 2. kupaonica 6,88m², spavaća soba 9,75m², loggia 8,80m², ukupno 59,10m², ukupno korisno 56,90m².

I. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u stvarnoj visini iznose: 244.776,91, te po stavkama, kako slijedi:

1. Obrt Ordino Garden, pričuva	4.096,80
2. Expert j.d.o.o., procjena nekretnine	2.875,00
3. Knjigovodstvene usluge (20 mjes x 500,00)	10.000,00
4. Pozajmica (dug za vodu, stari, do 05. 2019.,Istarski vodovod d.d.)	1.612,14
5. Ključevi Đuranec j.d.o.o.	1.600,00
6. Osiguranje imovine	706,53
7. Putni troškovi	5.253,00
8. Odvjetnica Danica Mirković-Vejvoda, Pisani savjeti i mišljenje	2.000,00
9. Pozajmica (dug za vodu do 25.02. 2020. Istarski vodovod d.d.)	254,40
10. Istarski vodovod d.d.)kartica za razdoblje 2020/00 do 2020/10	283,76
11. Dino Španjol Varenina, odvjetnik,TSRI, posl. br. 544/16,zastupanje	30.000,00
12. Nagrada stečajnom upravitelju	84.478,31
13. Izrada pečata	100,00
14. Pozajmica (tuš baterija, micra L4)	285,00
15. Poštanski troškovi	36,20
UKUPNO:	143.581,14

16. PDV na namještaj 4,23% 655.978,89=27.747,91X20%=	5.549,58
17. PDV na nekretninu 95,77% 655.978,89=628.230,98x20%=125.646,19	
UKUPNO:	131.195,77
<u>SVEUKUPNO:</u>	<u>274.776,91</u>

Novčana sredstva rasporediti kako slijedi:

1. Razlučni vjerovnik (spor P-544/2016), do okončanja spora sredstva ostaju na računu suda, u iznosu od 381.201,88 kn.

2. Stečajni dužnik, račun: HR 14 2340 0093 5109 22446 PBZ, doznačiti: 274.776,91 kn.

Stečajni upravitelj
mr.sc. Savo Filipović

Privitak potvrde, računi:

1. Obrt Ordino Garden
2. Expert j.d.o.o.
3. Knjigovodstvene usluge
4. Potvrda, pozajmica, Erste bank
5. Ključevi Đuranec j.d.o.o.
6. Croatia osiguranje
7. Putni troškovi, putni nalozi 10x
8. Danica Mirković-Vejvoda, odvjet. Račun
10. Istarski vodovod d.d., kartica
11. Nagrada stečajnom upravitelju
12. Dino Španjol Varenina, odvjetnik, TSRI, posl. br. 544/16
13. Izrada pečata, račun
14. Pozajmica (tuš baterija, micra l4)
15. Poštanski troškovi