

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupano po Denisu Kudoiću, vodećem specijalisti za upravljanje specijalnim kreditima poslovnih subjekata i Zdeslavu Blažiću, glavnom specijalisti za upravljanje specijalnim kreditima poslovnih subjekata kao kreditor (u daljnjem tekstu: Banka)

i
PZ BRESTOVE MEĐE, Borovo (Općina Borovo), Buličeva 31a, MB 01455672, OIB: 59193608699, zastupana po upravitelju zadruge Branko Perišić, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Klijent ili Dužnik)

sklopili su sljedeći:

DODATAK br. II UGOVORU O KREDITU (u daljnjem tekstu: II Dodatak)

1. Članak, Predmet ugovora

1.1. Utvrđuje se da su ugovorne strane dana 20.12.2023. sklopile Ugovor o kratkoročnom kreditu broj ugovora: 3302675633 broj partije: 5702184100 (u daljnjem tekstu: Ugovor) te da su 04.02.2025. sklopile Dodatak br. 1. Ugovoru (u daljnjem tekstu: I Dodatak).

1.2. Ugovorne strane utvrđuju da na dan potpisa ovog II Dodatka potraživanje Banke s osnova ukupne nepodmirene glavnice po Ugovoru i svim njegovim dodacima iznosi 498.001,08 EUR (slovima: četrístodevedesetosamtisućajedaneuriosamcenti), uvećano za pripadajuće kamate i sve druge nuzgredice sukladno predmetnom Ugovoru i svim njegovim dodacima.

1.3. Ugovorne strane su suglasne da će se sve tražbine koje postoje temeljem Ugovora i svih njegovih dodataka do 29.09.2025. godine voditi/evidentirati u internim evidencijama i knjigama Banke pod partijom broj: 5702184100 te su suglasne da će se tek nakon sklapanja ovog II Dodatka sve tražbine koje postoje temeljem Ugovora i svih njegovih dodataka voditi/evidentirati u internim evidencijama i knjigama Banke pod novom partijom broj: 5100773138 i da će se te tražbine pod novom partijom broj: 5100773138 voditi/evidentirati tek od 30.09.2025. godine."

1.4. Ovim II Dodatkom ugovorne strane mijenjaju pojedine odredbe Ugovora navedene u ovom II Dodat i to na način kako je opisano u 2. Članku ovog II Dodatka.

Pojedini pojmovi navedeni u ovom II Dodatku imaju isto značenje kao i u Ugovoru.

2. Članak, Izmjene ugovora

Ugovorne strane mijenjaju i dopunjuju odredbe Ugovora opisanog u čl. 1 ovog II Dodatka i to kako slijedi:

- U Ugovoru se mijenja članak koji ima naziv „8. Način otplate kredita“ na način da isti sada glasi kako slijedi:

„8. Način otplate kredita

KTO 21564 =

Klijent se obvezuje platiti Banci preostali iznos kredita odnosno nepodmirenu glavicu u iznosu od 498.001,08 EUR sukcesivno u 13 rata s tim da prva od tih rata dospijeva na plaćanje 30.11.2025. godine, a posljednja od tih 13 rata dospijeva na plaćanje 31.10.2029. godine (navedeni datum dospijea posljednje rate u daljnjem tekstu: Datum konačnog dospijea), a iznosi tih 13 rata i rokovi dospijea tih 13 rata su kako slijedi:

Datum dospijeća rate	Iznos rate u EUR
1. rata 30.11.2025.	EUR 79.415,30 <i>pl. 03.12.25.</i>
2. rata 31.08.2026.	EUR 35.036,16
3. rata 30.09.2026.	EUR 35.036,16 <i>105.108,48</i>
4. rata 31.10.2026.	EUR 35.036,16
5. rata 31.08.2027.	EUR 35.036,16
6. rata 30.09.2027.	EUR 35.036,16
7. rata 31.10.2027.	EUR 35.036,16
8. rata 31.08.2028.	EUR 35.036,16
9. rata 30.09.2028.	EUR 35.036,16
10. rata 31.10.2028.	EUR 35.036,16
11. rata 31.08.2029.	EUR 35.036,16
12. rata 30.09.2029.	EUR 35.036,16
13. rata 31.10.2029.	EUR 33.188,02

Klijent je suglasan da se glavnica i kamate po ovom Ugovoru otplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR4823600001102296157 kod Banke, sukladno rokovima i iznosima dospijeća iz Ugovora. U slučaju da izravno terećenje nije moguće provesti zbog nedostatnosti sredstva ili drugog razloga, Klijent može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5100773138, o čemu je dužan obavijestiti Banku.

Ako bilo koji iznos dospijeva u nedjelju, na blagdan i drugi dan određen kao neradni dan sukladno mjerodavnim propisima Republike Hrvatske, Klijent ga je obvezan podmiriti prvi sljedeći radni dan. Za potrebe određivanja dospijeća kredita radnim danom smatra se i subota.

U slučaju djelomične prijevremene otplate Kredita, Klijent može dostavom Banci pisanog zahtjeva odabrati ili kraći rok otplate ili manji iznos rate odnosno anuiteta, bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru.

Ugovorne strane su suglasne da će se sve tražbine koje postoje temeljem ovog Ugovora i svih njegovih dodataka, a nakon sklapanja Dodatka br II. ovog Ugovora ubuduće voditi/evidentirati u internim evidencijama Banke pod novim brojem partije koji glasi: 5100773138

- U Ugovoru se mijenja članak koji ima naziv „14. Članak, Ugovoreni instrumenti osiguranja“ na način da isti sada glasi kako slijedi:

„14. Članak, Ugovoreni instrumenti osiguranja

Kao sredstvo osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora i svih njegovih dodataka ugovaraju se sljedeći instrumenti osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica Klijenta u iznosu 500.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemnizirana kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Sanje Popović iz Zagreba, Trg Ante Starčevića 10, dana 15.12.2023. pod poslovnim brojem OV-7954/2023;

- založno pravo zasnovano radi osiguranja tražbine temeljem mjenice u iznosu od 200.000,00 EUR, s rokom dospijeća po viđenju, a najkasnije do 31.12.2028. koje je založno pravo temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 06.12.2023. i solemniziranog kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Sanje Popović iz Zagreba, Trg Ante Starčevića 10, dana 15.12.2023. pod poslovnim brojem OV-7957/2023 upisano za korist Banke pod poslovnim brojem Z-5362/2023 na:

- o nekretnini upisanoj u zemljišne knjige odnosno u bazi zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar u zk.ul.br. 7453, u k.o. 334065, BOROVO, koju čini k.č.br. 373/2, Broj D.L. 18 Bulićeva površine 8465 m² (od čega GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 7431 m², SILOS površine 77 m², GOSPODARSKA ZGRADA, VAGA površine 72 m², GOSPODARSKA ZGRADA, SUŠARA površine 19 m², POSLOVNA ZGRADA, Borovo, Bulićeva 31A površine 149 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 162 m², SILOS površine 77 m², GOSPODARSKA ZGRADA, SUŠARA površine 5 m², GOSPODARSKA ZGRADA, SUŠARA površine 121 m², GOSPODARSKA ZGRADA, SUŠARA površine 16 m² i GOSPODARSKA ZGRADA površine 336 m²), UKUPNO površine: 8465 m²;

- novo založno pravo koje će biti zasnovano i uknjiženo za korist Banke radi osiguranja tražbine temeljem mjenice u iznosu od 100.000,00 EUR, s rokom dospeljeća po viđenju, a najkasnije do 31.12.2030. na temelju ugovora o založnom pravu koji mora biti sklopljen u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Banci (u daljnjem tekstu: Novo založno pravo) na:

- o nekretnini upisanoj u zemljišne knjige odnosno u bazi zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar u zk.ul.br. 7453, u k.o. 334065, BOROVO, koju čini k.č.br. 373/2, Broj D.L. 18 Buličeva površine 8465 m² (od čega GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 7431 m², SILOS površine 77 m², GOSPODARSKA ZGRADA, VAGA površine 72 m², GOSPODARSKA ZGRADA, SUŠARA površine 19 m², POSLOVNA ZGRADA, Borovo, Buličeva 31A površine 149 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 162 m², SILOS površine 77 m², GOSPODARSKA ZGRADA, SUŠARA površine 5 m², GOSPODARSKA ZGRADA, SUŠARA površine 121 m², GOSPODARSKA ZGRADA, SUŠARA površine 16 m² i GOSPODARSKA ZGRADA površine 336 m²), UKUPNO površine: 8465 m²."

- U Ugovoru se na kraju članka koji ima naziv „**15. Članak, Obveze vezane uz instrumente osiguranja**“ dodaje tekst koji glasi kako slijedi:

„Novo založno pravo na nekretnini opisanoj u Članku 14. ovog Ugovora zasnovat će se na temelju ugovora o založnom pravu koji će se sklopiti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Banci.

Ako se osigurava tražbina iz mjenice, Klijent je obavezan obnoviti založno pravo na nekretnini s najmanje istim redom prvenstva, najmanje 30 dana prije datuma dospeljeća u tom trenutku osigurane mjenice, sve do prestanka svih tražbina Banke po ovom Ugovoru.

Klijent može koristiti Kredit prije nego što Banka stekne sljedeće instrumente osiguranja povrata Kredita, uz obvezu Klijenta da iste pribavi u sljedećim rokovima:

- Novo založno pravo na nekretnini opisanoj u Članku 14. ovog Ugovora (koje će se zasnovati za korist Banke temeljem ugovora o založnom pravu radi osiguranja tražbine iz mjenice tražbine temeljem mjenice u iznosu od 100.000,00 EUR, s rokom dospeljeća po viđenju, a najkasnije do 31.12.2030. godine) Klijent se obavezuje zasnovati i u zemljišnim knjigama uknjižiti za korist Banke najkasnije do 31.10.2025. godine.

Klijent se obavezuje da će na dan sklapanja navedenog ugovora o založnom pravu, temeljem kojeg će se upisati Novo založno pravo, Klijent Banci dostaviti pisani dokaz da je prijedlog za upis Novog založnog prava na nekretnini opisanoj u Članku 14. ovog Ugovora predan zemljišnoknjižnom sudu."

- U Ugovoru se na kraju članka koji ima naziv „**17. Članak, Dodatne obveze**“ dodaje tekst koji glasi kako slijedi:

„Klijent se obavezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Banke za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora.

Klijent se obavezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice zadrugarima niti drugim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

3. Članak, Naknade za izmjenu ugovora

Klijent se obavezuje platiti Banci naknadu za izmjenu uvjeta Kredita i Ugovora koja se vrši ovim II Dodatkom u visini 0,25% od iznosa kredita na koji se odnosi izmjena uvjeta, a najmanje u iznosu 1.000,00 EUR. Naknada se obračunava jednokratno, a dospeljeva te se naplaćuje u roku od 15 dana od dana izmjene uvjeta.

4. Članak, Završne odredbe

Sve odredbe Ugovora i I Dodatka Ugovoru koje nisu promijenjene ovim II Dodatkom ostaju i dalje nepromijenjene na snazi.

Ovaj II Dodatak sastavljen je u dovoljnom broju primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za Banku te po jedan za svaku preostalu ugovornu stranu.

Ovaj II Dodatak stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala, odnosno danom ovjere potpisa ako se isti potpisuje pred javnim bilježnikom.

Klijent :

PZ BRESTOVE MEĐE
Branko Perišić, upravitelj zadruge

Datum potpisa:

29.09.2025.**Banka:**

Zagrebačka banka d.d.

Denis Kudoić
Vodeći specijalist za upravljanje
specijalnim kreditima poslovnih subjekta

Zdeslav Blažić
Glavni specijalist za upravljanje
specijalnim kreditima poslovnih subjekta

Datum potpisa:

29.09.2025.

 **Zagrebačka banka d.d.**
1015