

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

24-02-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa 2 St-152/2023-8

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GINSTAL d.o.o.

OIB 78855447412

Adresa / sjedište

N.Š.Zrinskog 17, 40319 Belica

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ZAGREBGRADNJA d.o.o.

OIB 39233442442

Adresa / sjedište

V Ravnice 6, 10000 Zagreb

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine 126.895,54 (kn) (16.841,93 eur)

Glavnica 122.734,25 (kn) (16.289,63 eur)

Kamate 4.161,29 (kn) (552,30 eur)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
6.631,47 (kn) (880,15 eur)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Račun 108/1/8, 133/1/8, 154/1/8, 171/1/1, 252/1/8, terećenje za kamate 2

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA (NE) za iznos (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Belica, 23.02.2023.

Potpis vjerovnika

„GINSTAL” d.o.o
BELICA, N. Š. Zrinskog



Društvo upisano pri Trgovačkom sudu Varaždin pod brojem: TT-95/1867-2. MBS: 070018703.
Temeljni kapital: 300.000,00 kn, upl. u cjelosti. Član uprave: Kanižaj S., Kanižaj I.

GINSTAL d.o.o., N.Š.Zrinskog 17, 40319 Belica
tel: 040 396-410, fax: 040 396-430
e-mail: ginstal@ginstal.hr
IBAN: HR8123400091116006372
OIB: 78855447412

Belica, 30.06.2022.

ZAGREBGRADNJA d.o.o.

V Ravnice 6
10000 Zagreb

zagrebgradnja d.o.o.

Zagreb, V Ravnice 6

Broj: 1209

Datum: 15.07.2022

5. PRIVREMENA SITUACIJA - RAČUN br.

108 /1/8

Za radove izvedene zaključno sa: 30.06.2022.

Naručitelj: ZAGREBGRADNJA d.o.o.

OIB: 39233442442

Ugovor: Kooperantski ugovor 24/2021

Građevina: Poslovno-stambena zgrada u Varaždinu, Jalkovečka ulica, k.č.9369/5, k.o. Varaždin

Radni nalog: 20/2022

UGOVORENA VRIJEDNOST RADOVA (bez PDV-a):		487.160,64	0,00	0,00
		Iznos bez PDV-a:	PDV 25%:	UKUPNO:
Ukupna vrijednost izvedenih radova	kn	287.731,10		
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji	kn	235.983,87		
Vrijednost radova po ovoj situaciji	kn	51.747,23	0,00	51.747,23
OBRAČUN I NAČIN PLAĆANJA				
Ukupna vrijednost:	kn			51.747,23
Razmjerni dio plaćenog predujma:	kn			0,00
Za platiti:	kn			51.747,23

Rok plaćanja: prema ugovoru

Model i poziv na broj: 02 108

Prijenos porezne obveze sukladno čl. 75. st. 3.a) i čl. 79. st. 7. Zakona o PDV-u

GINSTAL" d.o.o.

Obračun sastavio: _____

Izvođač radova: BELICA, N. Š. Zrinskog 17

NADZORNA SLUŽBA:

zagrebgradnja d.o.o. NARUČITELJ:

mjesto troška	RN	IS	datum
iznos:			17.8.22.
gradilište		teh.služba	
nabava		rač. i fin.	

U

(mjesto i datum)

Situaciju zaprimio:

(Ime i prezime)

(Datum)

(Potpis)

Izradio: Alen Žerjav

Oznaka načina plaćanja: Transakcijski račun

Datum i vrijeme izdavanja: 08.07.2022., 08:11



Društvo upisano pri Trgovačkom sudu Varaždin pod brojem: TT-95/1867-2. MBS: 070018703.
Temeljni kapital: 300.000,00 kn, upl. u cjelosti. Član uprave: Kanižaj S., Kanižaj I.

GINSTAL d.o.o., N.Š.Zrinskog 17, 40319 Belica
tel: 040 396-410, fax: 040 396-430
e-mail: ginstal@ginstal.hr
IBAN: HR8123400091116006372
OIB: 78855447412

Belica, 30.07.2022.

ZAGREBGRADNJA d.o.o.

V Ravnice 6
10000 Zagreb

zagrebgradnja d.o.o.

Zagreb, V Ravnice 6

Broj: 1391

Datum: 18.08.2022

6. PRIVREMENA SITUACIJA - RAČUN br.

133 /1/8

Za radove izvedene zaključno sa: 30.07.2022.

Naručitelj: ZAGREBGRADNJA d.o.o.

OIB: 39233442442

Ugovor: Kooperantski ugovor 24/2021

Građevina: Poslovno-stambena zgrada u Varaždinu, Jalkovečka ulica, k.č.9369/5, k.o. Varaždin

Radni nalog: 20/2022

UGOVORENA VRIJEDNOST RADOVA (bez PDV-a):		487.160,64	0,00	0,00
		Iznos bez PDV-a:	PDV 25%:	UKUPNO:
Ukupna vrijednost izvedenih radova	kn	322.943,20		
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji	kn	287.731,10		
Vrijednost radova po ovoj situaciji	kn	35.212,10	0,00	35.212,10
OBRAČUN I NAČIN PLAĆANJA				
Ukupna vrijednost:	kn			35.212,10
Razmjerni dio plaćenog predujma:	kn			0,00
Za platiti:	kn			35.212,10

Rok plaćanja: prema ugovoru

Model i poziv na broj: 02 133

Prijenos porezne obveze sukladno čl. 75. st. 3.a) i čl. 79. st. 7. Zakona o PDV-u

Obračun sastavio: _____

Izvođač radova: **GINSTAL** d.o.o.
BELICA, N. Š. Zrinskog 17

NADZORNA SLUŽBA:

zagrebgradnja d.o.o.

NARUČITELJ:

U

(mjesto i datum)

Situaciju zaprimio:

(Ime i prezime)

(Datum)

(Potpis)

Izradio: Alen Žerjav

Oznaka načina plaćanja: Transakcijski račun

Datum i vrijeme izdavanja: 11.08.2022., 14:53



Društvo upisano pri Trgovačkom sudu Varaždin pod brojem: TT-95/1867-2. MBS: 070018703.
Temeljni kapital: 300.000,00 kn, upl. u cjelosti. Član uprave: Kanižaj S., Kanižaj I.

GINSTAL d.o.o., N.Š.Zrinskog 17, 40319 Belica
tel: 040 396-410, fax: 040 396-430
e-mail: ginstal@ginstal.hr
IBAN: HR8123400091116006372
OIB: 78855447412

Belica, 31.08.2022.

ZAGREBGRADNJA d.o.o.
V Ravnice 6
10000 Zagreb

zagrebgradnja d.o.o.
Zagreb, V Ravnice 6
Broj: 1587
Datum: 13-09-2022

7. PRIVREMENA SITUACIJA - RAČUN br.

154 /1/8

Za radove izvedene zaključno sa: 31.08.2022.
Naručitelj: ZAGREBGRADNJA d.o.o.
OIB: 39233442442
Ugovor: Kooperantski ugovor 24/2021
Građevina: Poslovno-stambena zgrada u Varaždinu, Jalkovečka ulica, k.č.9369/5, k.o. Varaždin
Radni nalog: 20/2022

UGOVORENA VRIJEDNOST RADOVA (bez PDV-a):		487.160,64	0,00	0,00
		Iznos bez PDV-a:	PDV 25%:	UKUPNO:
Ukupna vrijednost izvedenih radova	kn	334.290,20		
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji	kn	322.943,20		
Vrijednost radova po ovoj situaciji	kn	11.347,00	0,00	11.347,00
OBRAČUN I NAČIN PLAĆANJA				
Ukupna vrijednost:	kn			11.347,00
Razmjerni dio plaćenog predujma:	kn			0,00
Za platiti:	kn			11.347,00

Rok plaćanja: prema ugovoru

Model i poziv na broj: 02 154

Prijenos porezne obveze sukladno čl. 75. st. 3.a) i čl. 79. st. 7. Zakona o PDV-u

Obračun sastavio: _____

Izvođač radova: **GINSTAL** d.o.o.
BELICA, N. Š. Zrinskog 17

NADZORNA SLUŽBA:	zagrebgradnja d.o.o.				NARUČITELJ:
	mjesto troška	RN	IS	datum	
U _____	iznos:	valuta: 14.10.22.			
(mjesto i datum)	gradilište	direktor			
Situaciju zaprimio:	nabava	teh.sluzba			
		rač.i fin.			
	(Ime i prezime)	(Datum)			(Potpis)

Izradio: Alen Žerjav Oznaka načina plaćanja: Transakcijski račun Datum i vrijeme izdavanja: 12.09.2022., 15:46

Oyera u primogu



Društvo upisano pri Trgovačkom sudu Varaždin pod brojem: TT-95/1867-2. MBS: 070018703.
Temeljni kapital: 300.000,00 kn, upl. u cjelosti. Član uprave: Kanižaj S., Kanižaj I.

GINSTAL d.o.o., N.Š.Zrinskog 17, 40319 Belica
tel: 040 396-410, fax: 040 396-430
e-mail: ginstal@ginstal.hr
IBAN: HR8123400091116006372
OIB: 78855447412

Belica, 30.09.2022.

ZAGREBGRADNJA d.o.o.

V Ravnice 6
10000 Zagreb

zagrebgradnja d.o.o.

Zagreb, V Ravnice 6

Broj: 1856

Datum: 21-10-2022

8. PRIVREMENA SITUACIJA - RAČUN br.

171 /1/8

Za radove izvedene zaključno sa: 30.09.2022.

Naručitelj: ZAGREBGRADNJA d.o.o.

OIB: 39233442442

Ugovor: Kooperantski ugovor 24/2021

Građevina: Poslovno-stambena zgrada u Varaždinu, Jalkovečka ulica, k.č.9369/5, k.o. Varaždin

Radni nalog: 20/2022

UGOVORENA VRIJEDNOST RADOVA (bez PDV-a):		487.160,64	0,00	0,00
		Iznos bez PDV-a:	PDV 25%:	UKUPNO:
Ukupna vrijednost izvedenih radova		kn	358.718,12	
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji		kn	334.290,20	
Vrijednost radova po ovoj situaciji		kn	24.427,92	0,00 24.427,92
OBRAČUN I NAČIN PLAĆANJA				
Ukupna vrijednost:		kn		24.427,92
Razmjerni dio plaćenog predujma:		kn		0,00
Za platiti:		kn		24.427,92

Rok plaćanja: prema ugovoru

Model i poziv na broj: 02 171

Prijenos porezne obveze sukladno čl. 75. st. 3.a) i čl. 79. st. 7. Zakona o PDV-u

zagrebgradnja d.o.o.			
Obračun sastavio:	mjesto troška	RN	IS
			datum
			zvod
			radova:
			BELICA, N. Š. Zrinskog 17
NADZORNA SLUŽBA:		valuta:	25.11.22.
		direktor	NARUČITELJ:
gradilište		teh.sluzba	
nabava		rač. i fin.	

U _____
(mjesto i datum)

ovjera u prilogu

Situaciju zaprimio: _____
(Ime i prezime) (Datum) (Potpis)

Izradio: Alen Žerjav Oznaka načina plaćanja: Transakcijski račun Datum i vrijeme izdavanja: 20.10.2022., 11:44



Društvo upisano pri Trgovačkom sudu Varaždin pod brojem: TT-95/1867-2. MBS: 070018703.
Temeljni kapital: 300.000,00 kn, upl. u cjelosti. Član uprave: Kanižaj S., Kanižaj I.

GINSTAL d.o.o., N.Š.Zrinskog 17, 40319 Belica
tel: 040 396-410, fax: 040 396-430
e-mail: ginstal@ginstal.hr
IBAN: HR3523900011101353537
OIB: 78855447412

Belica, 30.12.2022.

ZAGREBGRADNJA d.o.o.
V Ravnice 6
10000 Zagreb

zagrebgradnja d.o.o.
Zagreb, V Ravnice 6
Broj
Datum: 31.12.2022.

9. PRIVREMENA SITUACIJA - RAČUN br.

252 /1/8

Za radove izvedene zaključno sa: 30.12.2022.
Naručitelj: ZAGREBGRADNJA d.o.o.
OIB: 39233442442
Ugovor: Kooperantski ugovor 24/2021
Građevina: Poslovno-stambena zgrada u Varaždinu, Jalkovečka ulica, k.č.9369/5, k.o. Varaždin
Radni nalog: 20/2022

UGOVORENA VRIJEDNOST RADOVA (bez PDV-a):		487.160,64	0,00	0,00
		Iznos bez PDV-a:	PDV 25%:	UKUPNO:
Ukupna vrijednost izvedenih radova	kn	365.349,59		
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji	kn	358.718,12		
Vrijednost radova po ovoj situaciji	kn	6.631,47	0,00	6.631,47
OBRAČUN I NAČIN PLAĆANJA				
Ukupna vrijednost:	kn			6.631,47
Razmjerni dio plaćenog predujma:	kn			0,00
Za platiti:	kn			6.631,47
EUR (fiksni tečaj konverzije 7,53450)				880,15

Rok plaćanja: prema ugovoru

Model i poziv na broj: 02 252

Prijenos porezne obveze sukladno čl. 75. st. 3.a) i čl. 79. st. 7. Zakona o PDV-u

„GINSTAL” d.o.o.
BELICA, N. Š. Zrinskog 17

Obračun sastavio: _____

Izvođač radova: _____

NADZORNA SLUŽBA

zagrebgradnja d.o.o.			
izdato troška	RN	IS	datum
iznos: _____			
valuta: 15.2.23.		direktor	
teh.sluzba		rač i fin.	
nabava			

U _____

(mjesto)

Situaciju zaprimio: _____

(Ime i prezime)

(Datum)

(Potpis)

ajera u prilogu

Izradio: Alen Žerjav Oznaka načina plaćanja: Transakcijski račun Datum i vrijeme izdavanja: 13.01.2023., 14:04

GINSTAL d.o.o.

N.Š.Zrinskog 17

40319 BELICA

OIB: 78855447412

Tel.: 040/396-410

Fax: 040/396-430

IBAN: HR3523900011101353537

Banka: Hrvatska poštanska banka d.d.

E-mail: ginstal@ginstal.hr

ZAGREBGRADNJA d.o.o.

V. Ravnice 6

10000

ZAGREB

(2154)

OIB: 39233442442

BELICA, 06.02.2023

TEREĆENJE ZA KAMATE BROJ: 2

R- 1

Model plaćanja: 99

Način obračuna: OBICNI

Teretimo vas za kamate obračunate od: 30.06.22 do: 06.02.23 na računu : 1200 prema slijedećem obračunu :

Broj računa	Duguje	Potražuje	Saldo	Osnovica	Kamata	O D	D O	Dana	Stopa	%Mj/God	Koeficijent	NO
22-108/1/8	51.747,23		51.747,23	51.747,23	1.554,54	04.08.22	01.01.23	150	7,31	God	0,030041	
22-108/1/8			51.747,23	51.747,23	535,90	01.01.23	06.02.23	36	10,50	God	0,010356	
22-133/1/8	35.212,10		35.212,10	35.212,10	846,25	03.09.22	01.01.23	120	7,31	God	0,024033	
22-133/1/8			35.212,10	35.212,10	364,66	01.01.23	06.02.23	36	10,50	God	0,010356	
22-154/1/8	11.347,00		11.347,00	11.347,00	199,98	05.10.22	01.01.23	88	7,31	God	0,017624	
22-154/1/8			11.347,00	11.347,00	117,51	01.01.23	06.02.23	36	10,50	God	0,010356	
22-171/1/8	24.427,92		24.427,92	24.427,92	283,75	04.11.22	01.01.23	58	7,31	God	0,011616	
22-171/1/8			24.427,92	24.427,92	252,98	01.01.23	06.02.23	36	10,50	God	0,010356	
22-252/1/8	6.631,47		6.631,47	6.631,47	5,72	03.02.23	06.02.23	3	10,50	God	0,000863	

Ukupno: 4.161,29 KN

Rukovoditelj financ.rač.slужbe

Direktor: Stjepan Kanižaj

„GINSTAL” d.o.o.
BELICA, N. Š. Zrinskog 17